

## ویژه

### ۱۵ درصد سدها

### زیر ۲۰ درصد آب دارند

سختگویی صنعت آب با اشاره به بارش‌های مناسب هفته‌های گذشته، میزان پرشدگی سدهای کشور را تا ۳۰ اردیبهشت سال جاری ۶۸ درصد اعلام کرد و گفت: با وقوع بارش مناسب و متوازن در سطح کشور، ورودی به سدهای کشور در شرایط مساوی با سال گذشته قرار گرفت.البته همچنان ۱۵ درصد سدهای مهم کشور دارای پرشدگی کمتر از ۲۰ درصد هستند.

به گزارش وزارت نیرو، فیروز قاسم‌زاده سخنگوی صنعت آب با تشریح آخرین وضعیت سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ گفت: ورودی سدهای کشور تاکنون ۳۲.۲ میلیارد متر مکعب بوده است و این میزان ورودی باعث افزایش ۵ درصدی حجم پرشدگی مخازن نسبت به سال قبل شده است.

وی با اشاره به کاهش بیش از ۲۰ درصدی بارش استان تهران نسبت به نورال، درصد پرشدگی سدهای تأمین‌کننده آب در پایتخت را ۳۰ درصد خواند و خاطرنشان کرد: با توجه به شروع فصل گرم و افزایش نیاز آبی، مدیریت مصرف در سطح کشور به ویژه در آب شرب پایتخت بسیار حائز اهمیت است.

قاسم‌زاده خاطر نشان کرد: بر اساس شبکه باران سنجی مبنای وزارت نیرو بارندگی کشور نسبت به میانگین دوره مشابه دراز مدت ۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۱ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

وی تصریح کرد استان‌های تهران، قزوین، بوشهر، سمنان و فارس بیشترین کاهش بارندگی را دارند و استان‌های سیستان و بلوچستان، یزد، خراسان جنوبی و ایلام از بیشترین افزایش بارش نسبت به نورال برخوردار هستند

## رویداد

## امضای موافقتنامه تجارت ترجیحی

## ایران و اندونزی

مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت گفت: موافقت نامه تجارت ترجیحی ایران و اندونزی امضا شد.

کاوه دلیری مدیر کل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه با اعلام خیر امضای موافقتنامه تجارت ترجیحی ایران و اندونزی، گفت: بازار اندونزی برای جذب کالاهای ایرانی مستعد است. هدف از امضای موافقت‌نامه‌های تجارت ترجیحی را افزایش تبادلات تجاری و همکاری‌های مشترک بین دو کشور عنوان کرد.وی بیان کرد: کشورها با در نظر گرفتن تخفیف‌های تعرفه‌ای روند ورود بهه بازارهای یکدیگر را تسهیل می‌کنند.

دو کشور در نظر دارند بعد عملیاتی شدن موافقت‌نامه تجارت ترجیحی، کمیته‌ای را تشکیل بدهند که کارویژه آن نظارت و به‌روزرسانی لیست‌ها و تخفیفاتی است که ایران و اندونزی برای یکدیگر در نظر می‌گیرند.دلیری گفت: اندونزی بیشترین جمعیت مسلمان جهان را دارد از این‌رو این بازار می‌تواند ظرفیت خوبی برای محصولات ایرانی باشد. واردات اندونزی از سایر کشورها حدود ۲۷۰ میلیارد دلار است که سهم ایران از این عدد کمتر از یک میلیارد دلار است؛ بدون تردید با امضای این موافقت‌نامه حجم مرادوات تجاری ۲ کشور روند صعودی به خود خواهد گرفت.

وی با برشمردن گروه‌های کالایی صادراتی به اندونزی، بیان کرد: محصولات با پایه نفتی و معدنی بیشترین سهم را در تجارت ایران و اندونزی دارند؛ دو کشور متناسب با سیاست‌های داخلی در ۳۲۰ قلم کد کالایی تخفیف در نظر گرفتند؛ پنج‌ه‌گانه مختلف تخفیفی عبارتند از: ۱۰۰، ۲۰، ۱۰ و درصد.مدیر کل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت ایران اضافه کرد: ما تلاش کردیم تخفیفات را برای کد کالاهایی دریافت کنیم که اندونزی به آنها نیاز دارد و نیز سابقه صادرات آنها را در کارنامه تجاری خود داریم؛ بدون تردید این روند باعث خواهد شد که سهم بیشتری در بازار اندونزی از آن خود کنیم.

## مسکن

## رشد تورم مسکن در اردیبهشت ۱۴۰۳

مرکز آمار ایران گزارش تورم اردیبهشت را منتشر کرد. بر این اساس تورم ماهانه در دو بخش اجاره و مسکن بالغ بر ۲۶ درصد اعلام شده است. این دو بازار در شاخص نقطه به نقطه و سالانه نیز با رشد تورم مواجه بوده‌اند. بر این اساس شاخص قیمت مصرف‌کننده نسبت به ماه قبل ۲.۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۱ درصد رشد داشته است. همچنین شاخص تورم طی دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۷ درصد افزایش را پشت سر گذاشته است.بخشی از گزارش‌ی که مرکز آمار به‌صورت ماهانه از تورم منتشر می‌کند، مربوط به تغییرات قیمتی بخش مسکن و اجاره در سه مقطع ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه است. اما این دو بخش ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ چقدر افزایش قیمت داشته‌اند؟ بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، مسکن ضریبی ۳۳.۹ درصدی در شاخص تورم کل داشته و تورم ماهانه آن نیز در اردیبهشت ۲۶ درصد ثبت شده است.مسکن همچنین در شاخص نقطه به نقطه نیز ۲۳ درصد رشد داشته و تورم سالانه آن نیز ۴۰.۴ درصد اعلام شده است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

رشد قیمت در بخش اجاره روندی نسبتاً مشابه با مسکن داشته است. تورم ماهانه اجاره ۲۶ درصد مشخص شده و تورم نقطه به نقطه آن نیز ۲۳ درصد ثبت نشده است. اما تورم سالانه بخش اجاره با تفاوت اندکی مواجه بوده و ۴۰.۳ درصد برآورد شده است. ضریب اهمیت بخش اجاره از سوی مرکز آمار در تورم کل ۳۳۶ درصد ثبت شده است.گزارش‌های رسمی و داده‌های میدانی حاکی از کاهش تعداد معاملات در سالل ۱۴۰۳ نسبت به زمستان سال گذشته است. اما آمارها حاکی از آن است که رشد قیمت، به صورت مستمر ادامه دارد. کارشناس معتقدند تداوم روند رشد قیمت در بازار مسکن، در مقابل افت چشمگیری تعداد معاملات، برای بازار مسکن پیامدهای جبران‌ناپذیری به همراه خواهد داشت.

## مانع‌تراشی جدید واشنگتن در مسیر صادرات نفت ایران

## یک کارشناس اقتصاد بین‌الملل تشریح شد



**اخیراً کنگره و مجلس سنای امریکا مصوبه‌ای داشته و به چین فشار وارد کرده‌اند که از ایران نفت نخرند و یا کمتر وارد کنند.**
**اما موضوع از این قرار است که امریکا نمی‌تواند در چند جبهه بچنگد مشکلی که برای کمبود انرژی و سوخت در اروپا بوجود آمده، باعث شده امریکا از هر طرفی سعی می‌کند نفت در بازار وجود داشته باشد، ضمن اینکه اگر چین بخواهد وارد بازار خرید نفت جهان نشود مشکلات امریکا و اروپا شدیدتر خواهد شد، بنابراین ایالات متحده سعی بر این دارد که کمبوده‌ها را به هر شکلی برطرف کند.این کارشناس حوزه انرژی گفت: امریکا باتوجه به مشکلاتی که برای نفت و گاز روسیه در اروپا و جهان ایجاد خواهد شد تلاش می‌کند به هر کشوری که نفت دارد با روش‌هایی اجازه دهد نفت خود را وارد بازار کنند تا بحران قیمت پیش نیاید، ضمن اینکه کم شدن عرضه ۲ میلیون بشکه‌ای از سوی اوپک پلاس به**

**این چالش‌ها دامن زده است. به همین دلیل برای ایران و ونزوئلا مسیرهایی باز می‌کند که نفت این کشورها وارد بازار جهانی شود. تا بحران کمیت و قیمت نفت ایجاد نشود.**

**وی تأکید کرد: امریکا رسماً به ایران مجوز فروش و عرضه نفت به کشورها از جمله چین را نداده اما ممکن است چشم‌پوشی می‌کند نفت در بازار وجود داشته باشد، ضمن اینکه اگر چین بخواهد وارد بازار خرید نفت جهان نشود مشکلات امریکا و اروپا شدیدتر خواهد شد، بنابراین ایالات متحده سعی بر این دارد که کمبوده‌ها را به هر شکلی برطرف کند.این کارشناس حوزه انرژی گفت: امریکا باتوجه به مشکلاتی که برای نفت و گاز روسیه در اروپا و جهان ایجاد خواهد شد تلاش می‌کند به هر کشوری که نفت دارد با روش‌هایی اجازه دهد نفت خود را وارد بازار کنند تا بحران قیمت پیش نیاید، ضمن اینکه کم شدن عرضه ۲ میلیون بشکه‌ای از سوی اوپک پلاس به**

## کارشناس اقتصاد مسکن:

# تولید مسکن به زیر ۳۰۰ هزار واحد مسکونی رسید

مسکن عنوان می‌کنند.به گزارش «اقتصاد آنلاین»اما سوال این است که چرا علیرغم توجه زیاد دولت سیزدهم به تولید مسکن، این روزها شاهد کاهش تولید مسکن توسط هزار واحد مسکونی رسیده و این مسکن هستم؟

کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که قدرت خرید مردم با افزایش تورم دستخوش تغییرات شده است اما این قدرت خرید در هیچ یک از حوزه‌ها، به اندازه مسکن پایین نیامد.
صرف نظر از مشکلات مصرف‌کننده، تولیدکنندگان ساختمانی نیز دچار ضرر و زیان هستند و مدتهاست که حاشیه سود آنها کاهش یافته است.

آنان می‌گویند: در سال ۱۴۰۲، حرکت مثبتی در راستای تولید مسکن از سوی دولت و مجلس دیده نشد. بنابراین بعید است که وضعیت بخش مسکن و تولید مسکن دیگر رغبتی برای تولید ندارند؟ آیا مسکن در پاسخ به این پرسش که ظاهرا

و تلاش برای عدم ایجاد بحران در تأمین

انرژی انجام می‌شود.
یک سیاست مشخصی وجود ندارد که بگوییم که ایران نباید از سقف مشخصی در تولید و فروش نفت تجاوز کند و یا به چه کسی و یا در کدام بازار نفت را بفروش برساند، تصمیم‌گیری‌ها تا حدی نوسان دارد و ژل‌های بوده و ثابت نیست.وی بیان داشت: شرایط بازار به گونه‌ای است که امریکا از فرصت استفاده کرده و نفت ششیل را به اروپا و کشورهای دیگر می‌فروشد یعنی معاملات نفت یک جانبه نیست و یک چهره ندارد، جنبه‌های مختلفی دارد. امریکا جایی فشار وارد می‌کند که کمبود ایجاد شود و وقتی نفت تولیدی خود را در بازار عرضه کرد تعادل ایجاد می‌کند اگر قیمت نفت بالا رفت بلافاصله از ذخایر استراتژیک خود استفاده می‌کند و نفت را می‌فروشد و درآمد کلانی کسب می‌کند، بنابراین وجوه و جنبه‌های مختلفی باید دیده و معادلات چندوجهی و چندجهولی کنار هم چیده شود.

این کارشناس حوزه انرژی درباره معامله نفتی چین و امریکا بر سر فروش نفت ایران و توافق بر سر توقف حملات جونی‌ها گفت: ایران سیاست‌های خاص خود را دارد، جونی‌ها هم برای خود استقلال قائلند، چینی‌ها هم در قبال ایران تا جایی حرفشان خریدار دارد. جونی‌ها زمانی می‌توانند حمله‌ها را متوقف کنند که در غزه آرامش صورت گیرد.

اگر امریکا بخواهد که جونی‌ها دست از اقدامات خود بردارند باید آرامش را در غزه، رفح و فلسطین برقرار کند و به اسرائیل اجازه دهد که در غزه اقداماتی داشته باشد. از طرفی جونی‌ها منتظرند غربستان به تعهداتشان عمل کنند و امریکا هم به اسرائیل فشار کند از غزه عقب‌نشینی و آتش‌بس کند و بر رفح حمله نکند.

خدمات رسان باعث این اتفاق شده است یا اینکه سود آنها کاهش داشته است؟
گفت: به هر حال سود سازنده‌های مسکن که مثل گذشته نیست و کاهش داشته است. این موضوعی که حائز اهمیت است این است که زمانی که دولت اعلام کرد سالانه یک میلیون واحد مسکونی خواهد ساخت به یکباره اکثر سازنده‌های خُرد که مثلا سالانه ۱۰ تا ۱۰۰ واحد مسکونی می‌ساختند سرمایه‌های خود را از بخش مسکن هراسان خارج کردند.

سازنیان ادامه داد: سازنده‌های خُرد معمولا بسا یک تبلیغ منفی علیه بخش مسکن از بازار مسکن کوچ می‌کنند.
اگر خاطراتن باشد در مسکن مهر نیز این اتفاق افتاد و بسیاری از خُرد سازان مسکن آزر بازار مسکن خارج شدند. البته این یک دلیل است و دلایل دیگری نیز می‌تواند داشته باشد که چرا تولید مسکن توسط بخش خصوصی کاهش یافته است.

قیمت مسکن هنوز به اندازه تورم رشد نکرده است اما باید توجه داشت که همین الان هم قدرت خرید متقاضیان مسکن پایین است تأکید کرد: تولید مسکن پایین است و آنچه که مشخص است این است که بازار مسکن متقاضی موثر ندارد. اما موضوعی که حائز اهمیت است این است است که اگر قفل بازار مسکن به لحاظ معاملات باز شود قیمت مسکن از تورم جلوتر خواهد زد.سازنیان ادامه داد: وقتی تولید مسکن باشد باز هم فشارند در حوال حاضر تولید مسکن به زیر ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در سال رسیده است در حالیکه سالها بود واحد تولید مسکن ۳۵۰ هزار تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی بود.کارشناس اقتصاد مسکن در پاسخ به این پرسش که چرا سازندگان مسکن دیگر رغبتی برای تولید ندارند؟ آیا مسکن در پاسخ به این پرسش که ظاهرا

## اقتصادی

## انرژی

## کشف ذخایر نفتی جدید توسط ترکیه

## در دریای سیاه

وزیر انرژی ترکیه به کشف احتمالی یک ذخیره نفتی در دریای سیاه اشاره و ابراز امیدواری کرد اخبار مربوط به کشف جدید، به زودی با مردم در میان گذاشته شود.

آلپ‌ارسلان بایراکتار، وزیر انرژی و منابع طبیعی گفت: ما سرگرم مطالعاتی در دریای سیاه هستیم که معتقدیم نشانه‌هایی از نفت وجود دارد. امیدواریم به زودی بتوانیم اخبار خوبی را به اشتراک بگذاریم.دریای سیاه در حال حاضر محل ذخایر گازی به میزان حاوی ۷۱۰ میلیارد متر مکعب گاز است. میدان گازی ساکاریا در استان شمال غربی زونگولداک، به تدریج در اوت سال ۲۰۲۰ کشف شد.از زمانی که ترکیه در بیش از یک سال قبل، پمپاژ گاز به شبکه ملی را از طریق یک خط لوله متصل به تأسیسات فرآوری در خشکی آغاز کرد، تولید این کشور به ۴.۵ میلیون متر مکعب در روز رسیده است که برای پوشش نیازهای ۱.۸ میلیون خانه کافی است.بایراکتار بر تلاش‌های اکتشافی و تولیدی ادامه‌دار تأکید کرد و گفت: فعالیت‌های حفاری در دریای سیاه به سرعت در حال انجام است. بایراکتار گفت: مصرف سالانه گاز ترکیه بیش از ۵۰ میلیارد متر مکعب است.افزایش تولید گاز دریای سیاه به ۱۰ میلیون مترمکعب در مرحله نهایی، هدف وزارت نفت و افزایش آن به ۳۰ میلیون مترمکعب در مرحله نهایی، هدف گذاری شده که برای تأمین ۱۵ میلیون خنوار کافی است.بر اساس گزارش دبلی صباح، بایراکتار همچنین با اشاره به ادامه حفاری اکتشافی در دریای مدیترانه، علاوه بر ادامه تولید گاز در دریای سیاه، به زمینه گسترده اکتشاف انرژی ترکیه نیز اشاره کرد.

## اقدام کم‌سابقه هند برای خرید ارزان تر نفت روسیه

هند در اقدامی کم‌سابقه از پالایشگاه‌های نفتی دولتی و شرکت خصوصی ریلاینس اینداس‌تریز درخواست کرده است در خصوص قس‌اراد تأمین بلندمدت نفت با روسیه، مشترکاً مذاکره کند.

منابع آگاه به بلومبرگ گفتند: دولت می‌خواهد نرخ تخفیف حداقل یک سوم از نفتی که پالایشگاه‌های هند تحت قرارداد از روسیه خریداری می‌کند، ثابت باشد تا اقتصاد این کشور را در برابر نوسان قیمت نفت محافظت کند. درخواست برای مذاکره مشترک، غیررسمی بوده است.با این حال، منابع آگاه می‌گویند بعید است شرکت ریلاینس، اطلاعات حساس را با پالایشگاه‌های نفتی دولتی به اشتراک بگذارد زیرا آنها در بازار سوخت داخلی، رقیب هستند و این امر، مانع تلاش‌های دولت برای همکاری بین پالایشگاه‌های می‌شود. هند، خریدار بزرگ نفت روسیه از زمان آغاز جنگ در اوکراین بوده است اما تشدید سخت‌گیری در اعمال تحریم‌های آمریکا، این تجارت را فلج کرد و باعث شد برخی از پالایشگاه‌ها مجبور شوند نفت گران‌تر را از منابع دیگر خریداری کنند. این کشور جنوب آسیا می‌خواهد پالایشگاه‌های دولتی به جانشین آن را بدیگر همکاری کرده و قدرت چانه‌زنی را در زمان مذاکرات خرید نفت افزایش دهند.همکاری بین پالایشگاه‌ها بی‌سابقه نیست.بر اساس گزارش بلومبرگ، شرکت «پدین اولیل» تنها پالایشگاه دولتی است که پیش از این، قرارداد خرید بلندمدت با روسیه داشته است اما این قرارداد در پایان مارس، منقضی شد و به دلیل عدم وجود تفاهم در خصوص حجم و قیمت، تمدید نشده است.

## کاهش قیمت نفت توقف ناپذیر ماند

قیمت نفت در معاملات روز پنج شنبه بازار آسیا تحت تأثیر احتمال افزایش بیشتر نرخ‌های بهره در آمریکا، برای چهارمین روز متوالی کاهش پیدا کرد. بهای معاملات نفت برنت با ۲۰ سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش، به ۸۱ دلار و ۷۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا با ۲۹ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز چهارشنبه، بیش از یک درصد کاهش داشتند.انتشار جزئیات نشست سیاست پولی اخیر بانک مرکزی آمریکا نشان داد پاسخ فدرال رزرو به تورم چسبند، حفظ سیاست نرخ بهره فعلی خواهد بود و همچنین بخشهایی درباره افزایش بیشتر نرخهای بهره مطرح شده است.

طبق این گزارش، سیاستگذاران بانک مرکزی آمریکا برای انقباض بیشتر سیاست پولی در صورتی که وضعیت تورم، چنین اقدامی را ضروری کند، ابراز تمایل کردند.

نرخ‌های بهره بالاتر، هزینه‌های استقراض را افزایش داده و منابع لازم برای نرخ‌رشد اقتصادی را محدود می‌کند و به نوبه خود، باعث ضعیف شدن تقاضا برای نفت می‌شود.عامل دیگری که روی قیمت نفت تأثیر منفی داشت، افزایش ذخایر نفت آمریکا بود که طبق آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا، ۱.۸ میلیون بشکه در هفته گذشته رشد کرد. این افزایش برخلاف پیش‌بینی تحلیلگران از کاهش سطح ذخایر نفت آمریکا به میزان ۲.۵ میلیون بشکه بود.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۳/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیروس گیلک قره ثبت فرزند رفیع نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۳۲.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۱۴۹۸ واقع در اراضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الاصله از مالک غیر رسمی خانم ملیحه خزانکار برگه استشهادهی ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضائ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p><b>م الف: ۱۷۱۱۴۶۶</b></p> تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر حسن صادقی

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۱۹۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲۶/۰۱/۱۷۶۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضائجم شعاع به شناسنامه شماره ۱۱۰۰۲ کدملی ۲۹۹۱۴۴۴۵۷۶ صادره کرمان فرزند حسن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۰.۹۲ مترمربع پلاک حصارده ۱۷۶۶۸ فرعی از ۱۳۶۶۸ اصلی فرمزوز و مجزی شده از پلاک ۸۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان ماهانی بین کوچه ۹-۱۱ خریداری از مالک رسمی شرکت آسفالت کرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p><b>شناسه آگهی: ۱۷۱۸۵۹۱</b></p> رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید نظری فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۷.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۶۴ واقع در اراضی رستمخلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الاصله از مالک رسمی حبیب‌الله برهانی برگه استشهادهی ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضائ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات خواهد شد. <p><b>م الف: ۱۷۱۱۴۲۰</b></p> تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر حسین صادقی

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره۱۴۰۳/۳۱۹۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲۶/۰۱/۱۷۶۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسام‌الدین پورامیری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۳۱۷۹۸۵۴۴۱۳ صادره بردسیر فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۰۰.۳۲ مترمربع پلاک شماره ۶۳۹۸ فرعی از ۳۲۸۲ اصلی فرمزوز و مجزی شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید نگارستانی روبروی کوچه ۲۰ خریداری از مالک رسمی خانم خاتون سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p><b>شناسه آگهی: ۱۷۱۸۵۸۶</b></p> رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

## عقب‌نشینی طلای جهانی از رکورد قبل، بی‌ثبات بود، زیرا معامله‌گران شروع به عقب‌نشینی از انتظارات کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا در سال جاری کردند.

هر اونس طلا نقطه ای به ۲۳۷۷ دلار و ۴۸ سنت رسید، ششم روز دوشنبه هفته گذشته به رکورد ۲۴۴۹ دلار و ۸۹ سنت رسید. طلای آمریکا با ۰۶ درصد کاهش به ۲۳۷۸ دلار و ۲۰ سنت رسید. بر اساس صورتجلسه نشست بانک مرکزی ایالاتمتحده از ۳۰ آوریل تا اول می، مقامات فدرال رزرو نشان دادند که برای دستیابی به اعتماد بیشتر نسبت به حرکت تورم به ۲ درصد، بیشتر از آنچه قبلا پیش‌بینی شده بود، زمان می‌برد.داده‌های اخیر حاکی از آن است که تورم ایالاتمتحده روند نزولی خود را از سر گرفته است اما برخی از سیاست‌گذاران فدرالرزرو در کاهش زودهنگام نرخ‌ها محتاط بودند اما نیاز به افزایش را رد کردند. شرطبندی معامله‌گران نشانه‌ای از شک و تردیدهایی فزاینده است که فدرال رزرو بیش از یک بار در سال ۲۰۲۴ نرخ بهره را کاهش خواهد داد.بر اساس گزارش روتترز، ششم به عنوان محافظ تورم شناخته می‌شود، اما نرخ‌های بالاتر هزینه فرصت نگهداری طلای بدون بارش به افزایش می‌دهد. دیوید سولومون، مدیرعامل گلدمن ساکس گفت که انتظار ندارد فدرال رزرو نرخ بهره را در سال جاری کاهش دهد.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۷ درصد کاهش به ۳۰.۵۶ دلار رسید، پلاتین ۰.۴ درصد کاهش یافت و به ۱۰۳۱ دلار و چهار سنت رسید و پالادیوم ۱.۵ درصد کاهش یافت و به ۹۸۵ دلار رسید.

## قیمت جدید گندم اعلام شد

مدیر مرکز اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولت ایران در خاتمه با تأکید بر این‌که هر کیلوگرم گندم به قیمت ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان از کشاورزان خریداری می‌شود، گفت: ارزش گندم‌های خریداری شده تا روز ۲۹ اردیبهشت، مجموعاً بیش از ۳۵ هزار میلیارد تومان است. شهرام جباری‌زادگان با اعلام اینکه تا روز شنبه (هفته گذشته)، مجموعاً ۲ میلیون ۴ و هزار تن محصول از گندمکاران در مراکز خرید تضمینی گندم تحویل گرفته

شده است. گفت: دو سوم این میزان از کشاورزان خوزستانی و یک سوم باقی‌مانده از کشاورزان ۹ استان دیگر خریداری شده است.وی با اشاره به اینکه تا ۲۹ اردیبهشت، استان خوزستان با خرید یک میلیون و ۳۲۵ هزار تن در رتبه نخست خرید گندم قرار دارد، اظهار کرد: استان‌های ایلام با خرید ۳۰۱ هزار تن، کرمان با خرید ۱۷۷ هزار تن و فارس با خرید ۱۵۰ هزار تن گندم نیز در رتبه‌های دوم تا چهارم خرید این محصول در کشور قرار دارند.جباری‌زادگان با بیان اینکه تا روز شنبه، به ترتیب استان‌های کرمان با ۱۳ درصد، ایلام با ۱۱ درصد، و سیستان و بلوچستان با ۶ درصد افزایش خرید گندم نسبت به بازه زمانی مشابه سال گذشته، بیشترین رشد تحویل این محصول را به خود اختصاص داده‌اند، تصریح کرد: تاکنون ۳۸ درصد از مطالبات کشاورزان ایلام و ۲۴ درصد از مطالبات کشاورزان بوشهر، پرداخت شده و واریز مطالبات گندمکاران سیستان و بلوچستان و خوزستان نیز آغاز گردیده است.مدیر مرکز اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولت ایران در خاتمه با تأکید بر اینکه هر کیلوگرم گندم به قیمت ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان از کشاورزان خریداری می‌شود، خاطرنشان کرد: ارزش گندم‌های خریداری شده تا روز ۲۹ اردیبهشت، مجموعاً بیش از ۳۵ هزار میلیارد تومان است که ۲۳ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان آن از گندمکاران خوزستان و ۱۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان از کشاورزان ۹ استان دیگر خریداری شده است.