اخبار کوتاه

پیش‌بینی اعتبارات لازم برای رفع نقاط حادثه‌خیز

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: پیش بینی اعتبارات لازم برای تکمیل و بهره برداری از پروژه‌های بر زمین مانده از جمله رفع نقاط حادثـــه خیز در محورهای حمل ونقل یکی از ویژگی‌های ممتاز قانون بودجه ۱۴۰۳ است.
به گزارش ایســـنا، داود منظور معـــاون رئیس جمهور در صفحه مجازی خود ضمن یادآوری ویژگی‌های ممتاز قانون بودجـــه ۱۴۰۳ عنوان کرد: پیش بینی اعتبارات لازم برای تکمیل و بهره برداری از پروژه‌های اولویت‌دار و توجه ویژه به مســـائل بر زمین مانده در سطح استانی و ملی از جمله رفـــع نقاط حادثه خیز در محورهـــای حمل ونقل یکی از ویژگی‌های ممتاز قانون بودجه ۱۴۰۳ است.

درآمد ۸۰۰ میلیون دلاری از محل خام فروشی گیاهان دارویی

رئیس موسســـه تحقیقـــات جنگل‌هـــا و مراتع کشـــور گفت:درآمـــد ارزی کشـــور از محل خام فروشـــی گیاهان دارویی حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ میلیون دلار است که با فرآوری ساده در بسته بندی این درآمد دوبرابر می شود.
به گزارش ایســـنا، علی علیزاده علی آبادی در همایش روز ملی گل محمدی و گلاب در محل باغ گیاهشناســـی ملی ایران با بیان اینکه درآمد ارزی کشور از محل خام فروشی گیاهـــان دارویی حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ میلیون دلار اســـت، اظهار کرد: با فرآوری ســـاده در بسته بندی این درآمد دو برابر می شود.
وی افزود: اگر این محصـــولات در حوزه‌هایی مانند دارو و لوازم آرایشی استفاده شـــود می واند ۵ برابر ارزش افزوده ایجاد کند. رئیس موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور با اشـــاره به اینکه ۷۱ درصد تولید گل محمدی متعلق به ایران است، گفت: عایدی ما از این تولیدات فقط یک درصد درآمد جهانی در این حوزه است.

ثبت بارنامه در سامانه جامع تجارت الزامی شد

ســـامانه جامع تجارت از الزام ثبت بارنامه و واگذاری آن به صاحب کالا برای استفاده در فرآیند اظهار گمرکی، در این سامانه خبر داد.
سامانه جامع تجارت اعلام کرد: ثبت بارنامه و واگذاری آن به صاحب کالا برای اســـتفاده در فرآیند اظهار گمرکی در این سامانه الزامی است.در این اطلاعیه آمده است: با توجه به شـــروع فرآیند اظهار واردات در سامانه جامع تجارت در هفته‌های آتی و لزوم ثبت بارنامه‌های بین‌المللی (استعلام شـــده از سامانه جامع حمل وزارت راه و شهر سازی)، لازم است که شـــرکت‌های حمل بین‌المللی بارنامه‌های مذکور را در ســـامانه بارفرابران ثبت و عملیات واگذاری بارنامه به صاحب کالا (ظهرنویسی) را برای هر چهار روش حمل در این سامانه انجام دهند.

هندی‌ها پای قرارداد ۱۰ ساله بندر چابهار می‌آیند

اپراتور هندی، امروز (دوشنبه) قرارداد ۱۰ ساله برای حضور در بندر چابهار را منعقد می‌کند.بـــه گزارش ایلنا، پس از تاخیر ۳ ســـاله دوشـــنبه ۲۴ اردیبهشت ماه قرارداد بلند مدت ۱۰ ســـاله در بندر شهید بهشـــتی چابهار با اپراتور هندی منعقد می‌شود.
خرداد ماه ســـال ۹۵ موافقت‌نامه تاســـیس دالان تجاری ایران، هند و افغانســـتان تحت عنـــوان توافق‌نامه چابهار، بین روســـای جمهور این سه کشور امضا شد و به تصویب مجالس کشورهای مذکور هم رسید. یکی از موضوعات این موافقت‌نامه ورود یک شرکت هندی به بندر شهید بهشتی چابهار بود و براســـاس این توافقنامه، اپراتوری بندر شهید بهشتی چابهار به یک شرکت هندی واگذار شد.
دی ماه ســـال ۹۷ دفتر شـــرکت هندی آی پی جی ال به صورت رسمی در منطقه آزاد چابهار اجرای قرارداد فعالیت موقت خود را به مدت ۲ سال در بندر شهید بهشتی شروع کرد تا در صـــورت انجام تعهداتش از جمله تجهیز بندر با تجهیزات مورد نیاز، وارد پروسه قرارداد ۱۰ ساله با سازمان بنادر و دریانوردی شود.اما پس از گذشت این مدت زمان، هندی‌ها حاضر به انعقاد قـــرارداد بلند مدت نبودند و هر چند در این مدت ۶ دستگاه جرثقیل دروازه‌ای از تجهیزات بندری مورد قید شده در قرارداد که از تکالیف هندی‌ها بود وارد بندر شهید بهشتی چابهار شد اما گفته می‌شد که هند تا امضای قرارداد ۱۰ ســـاله اجازه استفاده از این تجهیزات را به ایران نمی‌داد.

خودرو

خودروسازان چینی می‌روند، یا می‌بازند؟

صادرات خودرو چین در ماه آوریل با کاهش فروش داخلی، به رکورد بالایی رسید.
آمارها نشـــان داد که صادرات خودروی چین در آوریل به بالاترین حد خود رســـیده اســـت زیرا فروش داخلی ۵.۸ درصد نسبت به ســـال گذشته کاهش یافته است، زیرا در بحبوحه تشدید رقابت قیمت و احتیاط مصرف‌کنندگان در مورد هزینه‌کردن در بهبود اقتصادی متزلزل است.انجمن خودروهای مسافری چین اعلام کرد صادرات خودرو در ماه آوریل نســـبت به مدت مشابه سال قبل ۳۸ درصد افزایش یافت و به ۴۱۷ هزار دســـتگاه رسید که نسبت به ماه قبل که رشد ۳۹ درصدی را در صادرات داشت ادامه داد. کوی دونگشو، دبیر کل این اتحادیه گفت که با تشدید رقابت در بازار داخلی، خودروســـازان داخلی باید بین رفتن به خارج از کشـــور و باخت یکی را انتخاب کنند.بر اساس داده‌های انجمن خودروهای مســـافری چین، فـــروش خودروهای ســـواری در بزرگترین بازار خودروی جهان در آوریل ۵.۸ درصد نســـبت به سال گذشـــته کاهش یافت و به ۱.۵۵ میلیون دستگاه رسید و ۹.۶ درصد نسبت به مارس کاهش یافت. به گزارش ایسنا، فروش خودرو در ماه مارس نسبت به سال گذشته ۵.۷ درصد افزایش یافته و در ماه مارس ۵۳ درصد افزایش یافته است. کوی گفت کسادی بازار بدتر از حد انتظار بود، در حالی که برخی از خودروسازان همچنان به تولید خود ادامه می دادند و منجر به افزایش موجودی در نمایندگی‌ها شد.
در حالی که ســـهم فـــروش خودروهای انـــرژی جدید به بالاترین حد خود رسیده است و راه را برای بزرگترین بازار خودروی جهان برای رســـیدن ســـریع به هدف سبز خود هموار می کند، فروش خودروهای برقی همچنان بســـیار کندتر از خودروهای پلاگین هیبریدی است.طبق گزارش رویترز، خودروســـازان ژاپنی که در فناوری‌های هیبریدی پیشـــگام بوده‌اند، عقب مانده‌اند و تنها ۱.۹ درصد از بازار جهانی خودروهای پلاگین هیبریدی را در ســـه ماهه اول به دست آورده‌اند.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد

تولید مسکن، سالی کمتر از ۵۰۰ هزار واحد

در مناطق شـــهری، بیـــش از نیمی از خانوارهـــای هر دهک به مســـکن در استطاعت دسترسی ندارند. با بررسی شاخص میزان استطاعت در سال۲۰۲۳ در بین شهرهای مختلف، شیراز و تهران و اصفهان و مشهد شرایط بحرانی دارد و بعد از آن نیز دیگر کلان شهرها قرار می‌گیرند. در واقع چالش تأمین مسکن در کلان شهرهای کشـــور پیچیده‌تر می‌شود.

عرضه مســـکن لزوما به معنای حل مشکل گروه‌های کم درآمد و اقشـــار کم برخوردار نیســـت. اســـتطاعت خانوارهـــای مزبور در سطحی است که با تسهیلات بانکی نیز امکان ورود به بازار مسکن را نمی‌دهد، چرا که اگر متوسط قیمتی کمتر مربع واحد مسکونی را در نظر بگیریم، توان تملک خانوارهای شهری پنج دهک نخست درآمدی، زیر ۵۰ مترمربع اســـت. مرکز پژوهش‌های مجلس با بررسی سیاست‌های برنامه هفتم توسعه درخصوص مسکن، در گزارشی اعلام کرد: در تحلیل ابر چالش مسکن؛ با کاهش مستمر تولید سالیانه مســـکن در یک دهه اخیر و همراه شدن آن با تکانه‌های بزرگ اقتصـــاد کلان، موج‌های تورمی‌و تشـــدید ســـرمایه‌ای شدن مسکن، افزایش مهاجرت به سمت کلان شهرها و هم افزایی این ســـه کلان روند، موجب به وجود آمدن طولانی ترین و شدیدترین موج افزایش قیمت مسکن بوده است.
با کاهش مستمر استطاعت مسکن خانوار، سهم اندکی از تقاضای مصرفی امکان تأمین یا خرید خانه دارند و عمده تقاضاهای جدید و زوج‌های جوان، اتباع و مهاجرت‌های شغلی و تحصیلـــی به ناچار وارد بازار اســـتیجاری می‌شـــوند. در یک ارزیابی کلان، مهمترین دستاورد لایحه برنامه هفتم در بخش مسکن، نگاه متمرکز و پرداختن به بخش مسکن در قالب یک فصل با ابعاد و ارکان آن است، اما فصل مسکن مواد ۴۹ تا ۵۵ چندان ماهیت برنامـــه‌ای ندارد و به جای ارائه نقشـــه راه و بسته جامع برنامه میان مدت بخش مسکن، صرفا در ســـه حوزه مشـــخص: الف: افزایش دامنـــه اختیـــارات وزارت راه و شهرســـازی به عنوان مجـــری، ب: اصلاح و تغییر قانون جهش تولید مسکن و ج: استفاده حداکثری از ابزار زمین بـــرای تحقق برنامه‌های بخش مسکن تأکید داشته است. درحالی که انتظار می‌رفـــت در امتـــداد اصول قانون اساســـی و سیاســـت‌های کلی و چارچـــوب آمایش ســـرزمین مبتنی بر مســـئله محوری پاسخ صریحی برای مسکن کم درآمدها، استطاعت مسکن، نظام استیجار، تاب آوری و مدیریت بحران، مدیریت شهری، نظامات شهرسازی و توســـعه منطقه ای و آمایش سرزمین ارائه شود. اگرچه تولید مسکن کمتر از نیاز است، ولی موجودی مســـکن در شـــرایط بحرانی نبوده و توزیع آن متناســـب با تقاضا نیست. واحدهایی که توســـط بخـــش خصوصی در داخل بافتهای شهری ساخته می‌شود که به علت هدایت‌های ناآگاهانه قوانین و مقررات و ســـاختار بوروکراســـی مرتبط با این بخش، عمدتا منجر به ساخت واحدهای با میانگین مســـاحت ۱۳۰متر مربع، متوســـط ســـطح زیربنای واحدهای مســـکونی تکمیل شده، می‌شود که با استطاعت عمده خانوارها فاصله دارد. مبتنـــی بر شـــاخص‌های برنامه‌ریزی مســـکن، مهمترین بحران بخش مســـکن، کاهش جدی استطاعت مسکن خانوار و پس از آن کیفیت و تاب آوری بناهاست.

دولت از شعار ساخت یک میلیون مسکن در سال عقب نشست؟!

هدفگذاری ســـرفصل بخش مسکن درماده ۴۹ لایحه پیشنهادی دولت به نظر می‌رسد دچار اشتباه شـــکلی است و به جای تعیین برش‌های هدف ســـالیانه یک میلیون واحد مسکونی، اعداد به صورت هدف تجمعی در انتهای برنامه درج شـــده است. جای خالی طرح جامع مســـکن، وظیفه بر زمین مانده قانـــون جهـــش تولید مســـکن، در راهبری بخش مسکن برنامه هفتم مشهود است. این موضوع در کنار عدم انتشـــار آمار تفصیلی و دقیق و شفاف پیشرفت اجرای قانون جهش تولید مسکن، موضوع ماده ۱۹ همین قانون و عـــدم ارائه قیمتهای بازار مســـکن و اجاره بهای مناطق شهری در مقطع زمانی پیش از بررسی برنامه هفتم در مجلس، ابهام‌ها وعدم قطعیت‌های برنامه ریزی را دو چندان کرده است.
مواد طرح شـــده در بخش مســـکن نقشـــه راه روشـــن پیـــش روی مواجهه بـــا بحران استطاعت مســـکن، بد مســـکنی و مسائل بافتهای ناکارآمد، مســـتأجران و واقعیت‌ها و محدودیت‌های بخش مســـکن نمی‌گذارد.به نظر می‌رســـد دغدغه مترقی قانون اساسی در حوزه مســـکن در اولویـــت پرداختن به مسکن نیازمندان، کارگران و روستاییان در تحقق اصل سی ویکم قانون اساسی با اولویت نیازمندتر، کماکان باید سرلوحه اقدام باشد. درواقع اولویت مداخله دولت در بازار مسکن برای اقشار آســـیب پذیراست. هدف گذاری دستیابی به جمعیت ۸ درصدی در سواحل جنوبی کشـــور مبتنی بر اشراف به تحولات توســـعه منطقـــه ای در کشـــور، ملاحظات جمعیت شناســـی و رصد تجارب توســـعه منطقه ای نظیر میدان گازی پارس جنوبی و رشداشتغال و مهاجرپذیری، به نظر دور از دسترس است و تفاوت زیادی با سناریوهای محتمل حداکثری، مهاجرپذیری ناشـــی از رشد اقتصادی و اشـــتغال و افزایش طبیعی جمعیت دارد.

۳۵ سال زمان برای خانه دار شدن با درآمد متوسط جامعه

با افزایش ســـطح درآمدها تا سال ۱۴۰۱ و کند شدن رشـــد قیمت مسکن تا این سال شـــاخص طول دوران انتظار برای میانگین کشـــور به ۵.۳۱ ســـال کاهش یافت و برای دهک‌هـــای اول تا چهارم نیـــز به ترتیب به ۵. ۱۲۳، ۶۹، ۵۴. ۴۶ســـال رســـیده، امـــا همچنان این شاخص بسیار بالا بوده و نشان دهنده آن است که یکی از نیازهای اولیه هر خانواری در کشور به سختی تأمین می‌شود و به طور متوسط خانواری که در سال۱۴۰۱ تشکیل شده باشد، با سطح درآمد میانگین جامعه، حدود ۳۵ ســـال برای صاحب خانه شدن زمان نیاز دارد که عدد قابل ملاحظه‌ای اســـت. خانواری به مســـکن در اســـتطاعت دسترسی دارد که ســـهم هزینه مسکن او، کمتر از۳۰ درصد کل هزینه‌های آن خانوار باشـــد. به گزارش جماران بنابر اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس شـــورای اســـلامی، در مناطق شـــهری، بیش از نیمی‌از خانوارهای هر دهک به مسکن در استطاعت دسترسی ندارند. با بررسی شاخص میزان استطاعت در سال۲۰۲۳ در بین شهرهای مختلف، شیراز و تهران و اصفهان و مشـــهد شرایط بحرانی دارد و بعد از آن نیز دیگر کلان شـــهرها قرار می‌گیرند. در واقع چالش تأمین مســـکن در کلان شهرهای کشور پیچیده‌تر می‌شود.
با وجود تلاش دولتها برای پاسخ به تقاضای روز افزون مسکن مقرون به صرفه، بررسی در این زمینه نشـــان می‌دهد که عرضه مسکن لزومـــا به معنای حل مشـــکل گروه‌های کم درآمد و اقشار کم برخوردار نیست. استطاعت خانوارهای مزبور در ســـطحی اســـت که با تسهیلات بانکی نیز امکان ورود به بازارمسکن را نمی‌دهد، چراکه اگر متوسط قیمتی کمتر مربـــع واحد مســـکونی را در نظـــر بگیریم، توان تملک خانوارهای شـــهری پنج دهک نخســـت درآمدی، زیر ۵۰ مترمربع اســـت. باید عدم تطابق لازم بین الگوی ســـاخت و عرضه مســـکن با الگوی تقاضای مســـکن حتـــی در برنامه‌های حمایتـــی را در تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد مدنظر قرار داد. این مسئله بیشتر ناشـــی از وجود ضوابط و مقررات صلب شهرسازی و معماری است؛ به ویژه آنکه ضوابط تفکیک اراضی، نحوه توده گذاری و ضوابط پارکینـــگ و ضوابط نما با توان مالی خانوارهای کم درآمد و اقشار کم برخوردار سازگاری ندارد.

وضعیت بحرانی اجاره‌بها در پایتخت و کلانشهرها

مضـــاف بر آنکه نه تنها وضعیت اجاره بها در پایتخت و کلانشهرها بســـیار بحرانی است، بلکه بررسی تغییرات شـــاخص اجاره بهای مســـکن در نقاط شـــهری کشـــور حاکی از رشد بیشتر شـــاخص اجاره بها در شهرهای کوچک و تا حدودی شهرهای میانی نسبت به کلانشهرهاست؛ چراکه در اغلب شهرهای کوچک به سبب برخی از ملاحظات اجتماعی و همچنین به صرفه نبودن خرید مسکن به قصـــد اجاره دادن در مقایســـه با پایتخت و کلانشـــهرها، عرضه مسکن اســـتیجاری در مقیاس بسیار اندکی صورت می‌گیرد.
به دلیل اســـتطاعت پایین عمده خانوارهای کشور برای تأمین مسکن، متراژهای متوسط بیشـــترین میزان تقاضای مصرفی را دارند. درحالـــی که عمده پروانه‌هـــای صادره برای تولید مسکن برای متراژهای بزرگ هستند. این عدم همخوانی ســـبب شـــده است که بســـیاری از اقشارمتوســـط در دستیابی به واحدهـــای مســـکونی با متراژ متناســـب با اســـتطاعت خود ناکام مانده و در عین حال واحدهای بـــزرگ متراژ بـــدون متقاضی از چرخه مصرف بیرون بمانند.

آغاز تحویل کامیون‌های ملکی کشتیرانی به رانندگان

مدیرعامل شرکت حمل‌ونقل جاده‌ای گروه کشـــتیرانی جمهوری اسلامی ایران، از آغاز تحویل کامیون‌های این شرکت به رانندگان خبر داد و گفت: آماده واگذاری تعداد بیشـــتری از کامیون‌های ملکی گـــروه به رانندگان و متقاضیان جدید هستیم.
به گزارش روابط عمومی‌گروه کشـــتیرانی جمهوری اســـلامی‌ایران، مدیرعامل شـــرکت حمل‌ونقل جاده‌ای گروه کشـــتیرانی از تحویل شـــماری از کامیون‌هـــای ملکی ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران به متقاضیان خبر داد و نسبت به واگذاری به متقاضیان جدید اعلام آمادگی کرد.وی افزود: طی فراخوان مجدد، آماده واگذاری تعداد بیشـــتری کامیون هستیم، به نحوی که کامیون‌های تولید شرکت سایپا در این طرح به متقاضیان واگذار می‌شـــود. این مقام مســـئول ادامه داد: این کامیون‌ها به سه صورت یدک چادردار بـــا پیش پرداخت ۳ میلیارد تومان، تیغه کانتینربر با پیـــش پرداخت ۲ میلیارد تومان و کفـــی با پیش پرداخت ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان آماده تحویل به متقاضیان جدید هستند.مدیرعامل شرکت حمل‌ونقل جاده‌ای گروه کشـــتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران، اقســـاط ماهیانه این کامیون‌ها را در سال اول ۹۰ میلیون تومان اعلام و تصریح کرد: طی قرارداد ۵ ســـاله با رانندگان، طی ســـال‌های دوم تا پنجم ۳۰ درصد به مبلغ اقساط سال اول افزوده خواهد شد.
وی یکی از مزایای مشارکت با کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران برای رانندگان را، وجود بی‌وقفه بار دانست و افزود: طی قرارداد، مقرر شده اگر شرکت در مقطعی بار برای حمل نداشته باشـــد رانندگان آزاد هســـتند که بارهای دیگر را نیز حمل کنند. وی همچنین خاطرنشـــان کرد: در پایان قرارداد ۵ ســـاله اگر رانندگان به موقع اقساط خود را پرداخت کرده باشند مالکیت کامیون به آنان واگذار خواهد شد. وی سیاست کلی گروه کشتیرانی را تقویت ناوگان جاده‌ای به منظور تبدیل شـــدن به یک شـــرکت حمل‌ونقل چندوجهی دانست و ادامه داد: با دریافت پیش پرداخت هر کامیون موجود، یک کامیون جدید برای واگذاری خریداری شده و به متقاضی بعدی واگذار می‌شود.

سقف هر کارت آزاد سوخت ۷۰۰۰ لیتر

سخنگوی صنف جایگاه‌داران ســـوخت با بیان اینکه اگر مراجعـــات مردمی‌بـــرای اســـتفاده از کارت آزاد بیشتر شـــود، ممکن است شـــارژ کارت آزاد از لحاظ لیتری و یـــا از لحاظ تعداد دفعات مجاز سوخـــت‌گیری تمـــام شـــود، چراکـــه هـــر کارت آزاد در جایگاه‌هـــای عرضـــه ســـوخت، امکان ســـوخت‌گیری تا ســـقف ۷۰۰۰ لیتر در شبانه روز و یا با تعداد دفعات سوخت‌گیری ۲۵۵ بار را دارد.
به گزارش ایســـنا، رضا نواز، در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سوال که اگر مراجعات مردمی‌برای اســـتفاده از کارت آزاد بیشتر شود، شـــارژ کارت آزاد ممکن است از لحاظ لیتری و یا از لحاظ تعداد دفعات مجاز سوخـــت‌گیری تمام شـــود، گفت: چند دســـته جایگاه ســـوخت داریم؛ تعدادی جایگاه داریم که اصـــلا کارت آزاد ندارند که این قبیل جایگاه‌ها بیشـــتر در مناطق مرزی هستند؛ یک دسته جایگاه داریم که فقط یک کارت ســـوخت آزاد در اختیـــار دارند و جایگاه‌های دیگری که به لحـــاظ فروش بالاتر و یا در کلانشـــهرها هستند، بیش از یک کارت آزاد در اختیار دارند، بیشترین تعداد کارت‌های آزاد سوخت در اســـتان تهران و به‌ویژه شهر تهران در جایگاه‌های عرضه سوخت وجود دارد که به‌ازای هر سکو یک کارت آزاد سوخت موجود است.
وی افزود: هر کارت آزاد در جایگاه‌های عرضه ســـوخت، امکان ســـوخت‌گیری تا سقف ۷۰۰۰ لیتر در شبانه روز و یا با تعداد دفعات سوخت‌گیری ۲۵۵ بار را دارد که اگر یک کارت آزاد سوخت به این سقف در تعداد دفعات و یا در حجم سقف ۷۰۰۰ لیتری برسد، دیگر امکان ســـوخت‌گیری با آن کارت تا بعد از ۱۲ شـــب یعنی شروع شبانه‌روز بعدی، وجـــود ندارد؛ از این رو برخی جایگاه‌ها کـــه کارت آزاد آنها در مراجعات مکرر مردمی، دیگر امکان سوخت‌گیری ندارد، ممکن است به مراجعه کننده اعلام کنند کارت آزادی نداریم.به گفته وی درحال حاضر نزدیک به ۸۰ درصد سوخت‌گیری در جایگاه‌ها با کارت سوخت شخصی صورت می‌گیرد.

منتظر نشست ترمیم مزد تا قبل از پایان اردیبهشت هستیم

محســـن باقری گفت: متاسفانه وزارت کار اهتمامی‌برای برگزاری نشســـت شورایعالی کار ندارد.
به رغم گمانه‌زنی‌های بسیار در مورد اصلاح بخشـــنامه مزدی، به گفته محســـن باقری، عضو اصلی کارگری شـــورایعالی کار، هنوز هیچ نشســـتی با این موضوع برگزار نشـــده اســـت. باقری اضافه کرد: وزارت کار نشست شـــورایعالی کار را برگزار نکرده اســـت، ما در فروردیـــن و اردیبهشـــت هیچ نشســـت سه‌جانبه‌ای نداشـــته‌ایم؛ در واقع باید ماهی یکبار نشســـت برگزار شـــود کـــه از ابتدای امســـال این اتفاق نیفتاده. نماینده کارگران در مذاکرات مـــزدی با تاکید بر لزوم اصلاح دستمزد ۱۴۰۳ گفت: به نظر می‌رسد دولت و وزارت کار، کار را تمـــام شـــده می‌دانند و اهتمامی‌برای شروع مجدد مذاکرات مزدی ندارند این در حالیســـت که ما درخواســـت اصلاح دستمزد را با جدیت مطرح و پیگیری کرده‌ایم.
به گزارش ایلنـــا، او ادامه داد: گروه کارگری آماده اســـت که در مورد اصلاح بخشـــنامه مزدی با شـــرکای اجتماعـــی مذاکره کند؛ بخشـــنامه مـــزدی ۱۴۰۳ بـــدون امضای نماینـــدگان کارگری به تصویب رســـیده و نرخ تورم رســـمی‌و سبد معیشت (دو معیار قانونی تعیین دســـتمزد) در آن لحاظ نشده است. بنابراین نیازمند اصلاحات فوری‌ست و انتظار داریم قبل از پایان اردیبهشت نشست اصلاح دستمزد برگزار شود.

بازار انرژی

ایران دومین تولیدکننده بزرگ سوخت‌های مایع در اوپک

اداره اطلاعات انـــرژی آمریکا در جدیدترین گزارش «دورنمای انرژی» خود، از افزایش تولید نفت و ســـوخت‌های مایع دیگر ایران در ســـه ماهه اول سال ۲۰۲۴ خبر داد.
گزارش «دورنمای انرژی» اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشـــان می‌دهد تولید نفت و ســـوخت‌های مایع دیگر ایران در سه ماهه اول سال ۲۰۲۴، به ۴.۴۲ میلیون بشـــکه در روز رســـید که در مقایسه با تولید ۴.۳۱ میلیون بشکه در روز در ســـه ماهه پایانی ســـال ۲۰۲۳، افزایش داشـــت. تولید ایران بالاتر از تولید ۴.۴۰ میلیون بشـــکه در روز عراق و ۴.۱۶ میلیون بشکه در روز امارات عربی متحده بود و پس از عربســـتان با تولید ۱۰.۷۵ میلیون بشـــکه در روز، در میان اعضـــای اوپک، در جایگاه دوم قرار گرفت. مجموع تولید اوپک طی این مدت، به ۳۲.۰۴ میلیون بشکه در روز رسید. طبق آمار این آژانس، تولید نفت خام ایران در سه ماهه اول سال میلادی جاری، به ۳.۲۳ میلیون بشکه در روز رسید که در مقایسه با تولید ۳.۱۸ میلیون بشکه در روز در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳، افزایش داشت. میانگین تولید نفت ایران در سال میلادی گذشته، ۲.۸۷ میلیون بشکه در روز بوده است. در میان اعضای اوپک، از نظر میزان تولید نفت خام در ســـه ماهه اول سال ۲۰۲۴، عربستان با تولید ۹.۱۳ میلیون بشکه در روز و عراق با تولید ۴.۲۹ میلیون بشکه در روز، در رتبه‌های اول و دوم ایســـتادند و ایران، با تولید روزانه ۳.۲۳ میلیون بشـــکه نفت خام، سومین تولیدکننده بزرگ عضو اوپک بود.طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا، مجموع تولید نفت اوپک در همین مدت، ۲۶.۶۵ میلیون بشـــکه در روز بود.

امکان ترانزیت گاز ایران به شرق اروپا از مسیر ترکیه

مدیرکل مدیترانه و شرق اروپای وزارت امور خارجه ایران با بیان اینکه اگرچه صـــادرات گاز به ترکیه ادامه دارد اما می‌تواند ظرفیت‌های بیشـــتری در این حوزه ایجاد شـــود، گفت: ترکیه به خرید گاز بیشتر از ایران علاقه‌مند است، افزون‌برآن امکان ترانزیت از ترکیه به شرق اروپا نیز وجود دارد.
به گزارش ایســـنا، محمود حیدری در حاشیه بازدید از نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشـــیمی با بیان اینکه صنعـــت نفت و گاز افزون بر اینکه خدمات مهمی به داخل کشـــور برای تأمین امنیت انرژی ارائه می‌کند، همچنین نقش ویژه‌ای در مناسبات خارجی ایران در بُعد اقتصادی و تجاری دارد، اظهـــار کرد: در این زمینـــه می‌توان به صـــادرات گاز ایران به ترکیه اشـــاره کرد، زیرا بخش بزرگی از مناسبات اقتصادی ایران با ترکیه مربوط به صادرات گاز اســـت.وی با اشـــاره به اینکه اگرچه صادرات گاز به ترکیه ادامه دارد، اما می‌تواندظرفیت‌های بیشـــتری نیز ایجاد شود، ادامه داد: ترکیه به خرید گاز بیشتر از ایران علاقه‌مند است، افزون بر آن امکان ترانزیت از ترکیه به دیگر کشـــورها نیز وجود دارد. مدیرکل مدیترانه و شـــرق اروپای وزارت امور خارجـــه ایران تأکید کرد: این نمایشـــگاه ظرفیت‌های ایران در صنعت نفت و گاز را بیشـــتر نشـــان می‌دهد و بین کســـانی که در این عرصه فعال هســـتند، اتصال ایجاد خواهد کرد.حیدری با اشـــاره بـــه اینکه برخی موانع تحریمـــی محدودیت‌هایی را ایجاد کرده اســـت، گفت: نفـــت و گاز می‌تواند به‌صورت بالقوه در مناســـبات ایران با ترکیه نقش مهمی داشـــته باشد.وی با بیان اینکه کشورهای حوزه شرق اروپا مصرف‌کننده گاز هستند، افزود: ایران یکی از کشـــورهای بزرگ دارنده ذخایر نفت و گاز جهان است و می‌تواند در تأمین گاز موردنیاز این کشورها حاضر شود. البته ابتدا باید مسائل مربوط به تحریم با اراده سیاسی این کشورها، رفع شود.مدیرکل مدیترانه و شرق اروپای وزارت امـــور خارجه ایران تأکید کرد: این نمایشـــگاه می‌تواند اراده همکاری بین کشـــورها را نزدیک‌تر کند و با نشان‌دادن مزیت‌های ایران در این عرصه، می‌توان یکی از صادرکنندگان گاز به شرق اروپا شد.

حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

ششـــدانگ پلاک شـــماره ۶ فرعی از ۱۷۱۲ اصلی واقع در بخـــش ۱ تبریز که در دفتر ۶۵ صفحه ۳۸۴ به نام علی‌الله وردی‌نژاد اقدم ثبت و ســـند مالکیت به شـــماره چاپی ۵۴۸۹۴۶ (ســـند از نوع المثنی بوده) صادر گردیده اســـت و سپس وکیل وراث وی به نام فرهادهامرز برابر درخواست شماره ۴۰۰۱۰۰۰۴۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ مدعی مفقودی سند مالکیت به علت سهل‌انگاری شده و تقاضای سند مالکیت المثنی از این اداره نموده‌اند و محدودیت: یـــک مورد بازداشـــت دائم به موجب دســـتور شـــماره ۱۳۹۲۰۴۹۰۴۰۶۸۰۱۰۱۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۶ صادره از مســـئول محترم شـــعبه اجرای ثبت تبریز کلاسه ۹۲۰۱۵۵۱ ذیل شماره بازداشـــتی ۱۰۴/۲۶/۲۵۴۶۶ در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۶ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع مجید عابدینی برای مالکیت علی‌الله وردی‌نژاد اقدم بازداشـــت می‌باشد که مراتب در اجرای تبصـــره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی، هرکس دعایی نســـبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را که کتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشـــار آگهی به اداره ثبت تبریز تســـلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۹۷۸ — علی علیپور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه مرکزی تبریز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۰۵۶۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتـــی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ملکی فرســـنگی به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۲۹۹۳۱۵۰۵۹۶ صادره کرمان فرزند علی اکبر در ششـــدانگ یک‌باب خانه به مساحت ۶۲۱,۳ مترمربع پلاک شـــماره ۱۷۱۶۳ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پـــلاک ۷۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقـــع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب فرسنگی کوچه مسجد جامع خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه و آقایان میرزاعلی و عبدالمجید همگی هروی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عـــدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۷۴۰ — محمود مهدی‌زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان