اخبار کوتاه

قیمت جدید دام زنده اعلام شد

رئیس شـــورای تامین کنندگان دام گفت: با توجه به حجم بالای واردات و افزایش جمعیت دامی‌تولید داخل، بازار متعادل می‌شود.

منصور پوریان، قیمت کنونی هر کیلو بره نر را ۲۱۵ هزار تومان و دام سنگین ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: قیمت کنونی هر کیلو گوشـــت گوسفندی در فروشـــگاه‌ها و قصابی‌ها ۵۳۰ تا ۵۵۰ هزار تومان و گوشـــت نر گوساله ۰ تا ۴۲۰ هزار تومان اســـت. پوریان ادامه داد: عرضه گسترده دام زنده موجب شده تا گوشت به قیمت واقعی خود برسد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، رئیس شـــورای تامین کنندگان دام با بیان اینکه جمعیت دام ســـبک به بیش از ۷۱ میلیون راس و دام ســـنگین ۵.۵ میلیون راس رسیده است، افزود: با توجه به افزایـــش زایش دام‌ها در فصل بهار، روند جمعیت دامی‌افزایش می‌یابد که این مهم به نفع مصرف‌کنندگان داخلی اســـت. به گفتـــه او، بنابر برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته واردات روزانه گوشـــت گرم به ۶۰۰ تن می‌رســـد. پوریان گفت: واردات و توزیع مناسب گوشت منجر به اشباع شدن بازار می‌شود که در نتیجه این امر موجب شـــده تا دام زیادی روی دســـت تولیدکننده بماند که صادرات دام سیاست مناسبی در راستای تنظیم بازار و تعدیل قیمت محسوب می‌شود. گفتنی است با توجه به زایش‌های زمستان و بهار امکان صادرات ۵۰۰ هزار راس دام به بازارهای هدف وجود دارد.

قیمت پراید «عجیب» شد

بررسی روند بازار خودرو حاکی از آن است که نیمی‌از فصل بهار، با افزایش عجیب قیمت پراید گذشت.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، آن‌طور که بررسی‌ها نشان می‌دهد، از ابتدا تـــا نیمه بهار ۱۴۰۳، قیمت پرایـــد ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۳ در حدود ۷ میلیون تومان گران شـــده و به قیمت ۳۴۲ میلیون تومان رسیده است. این در حالی اســـت که قیمت کارخانه این خودرو، ۳۰۹ میلیون و ۷۷۴ هزار تومان اســـت. همچنیـــن پراید ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۲ از ابتدای ســـال تاکنون در حدود ۱۹ میلیون تومان افزایش قیمت داشـــته و ۳۲۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرده است. قیمت کارخانه این خودرو هم ۲۳۶ میلیون و ۳۴ هزار تومان است.

نیاز به ۱.۴ میلیارد دلار فاینانس برای تکمیل ایران ال‌ان‌جی

رئیس هیات رئیســـه صندوق بازنشستگی صنعت نفت گفت: مسیر تامین مالی پروژه ایران‌ال‌ان‌جی از طریق فاینانس و رقم مورد نیاز حدود ۱.۴ میلیارد دلار خواهد بود.

عبدالحســـین بیات در گفت‌وگو با ایلنا، درباره آخرین وضعیت پیشـــرفت پروژه ایران‌ال‌ان‌جی اظهار داشـــت: برای اتمام و راه‌اندازی فاز اول این پروژه به ظرفیت ۵.۵ میلیون تن در سال، به دنبال تامین فاینانس هستیم و اکنون در مراحل آخر اداری اخذ مجوز است. وی افزود: اقدامات ساخت و نصب قبلی در حال انجام اســـت و از محل درآمد فروش برق شرکت ایران‌ال‌ان‌جی، در حال آماده‌ســـازی و راه‌اندازی بخش‌هایی مثل مخازن ذخیره ال‌پی‌جی و ال‌ان‌جی هستیم که می‌توانند به بهره‌برداری و درآمدزایی برسند.

ثبت بیش از ۲۵۵ هزار قرارداد اجاره در سامانه خودنویس

مدیر ســـامانه خودنویس از ثبت بیش از ۲۵۵ هزار و ۵۱۱ قرارداد اجاره در سامانه خودنویس خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی شده تا از خردادماه امسال اولین قرارداد خرید و فروش در سامانه خودنویس ثبت شود و این امکان علاوه بر ثبت رایگان قرارداد اجاره برای متقاضیان فراهم شود.

مهدی ساســـانی مدیر سامانه خودنویس گفت: ســـامانه خودنویس از سال گذشته تاکنون با ثبت رایگان قرارداد اجاره در اختیار عموم مردم قرار گرفت و موجران و مستاجران موفق شدند تا در این سامانه به شکل قانونی قراردادهای اجاره خود را ثبت کنند.مدیر سامانه خودنویس با بیان اینکه طبق آخرین آمار بیش از ۲۵۵ هزار و ۵۱۱ متقاضی در سامانه خودنویس ثبت نام کردند، یاد آور شد: هم اکنون قراردادهای اجاره روی سامانه ثبت می‌شود و برنامه‌ریزی شده تا در این سامانه از خردادماه امسال نیز قرارداد خرید و فروش افزوده و این امکان نیز برای متقاضیان فراهم شود.

رونمایی از سامانه شناسایی بیکاران به زودی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ســـامانه‌ای برای شناســـایی بیکاران در کشـــور خبر داده و گفته که در این سامانه مشخصات کامل افراد و تحصیلات و درج می‌شود.

طبق آمارهای موجود تعداد بیکاران فارغ‌التحصیل یک میلیون نفر است و فقدان اطلاعات دقیق و تکمیلی از جمله مدرک تحصیلی، رشـــته، سن، محل زندگی، تراکم جمعیتی اســـتان‌ها و مهارت‌های تخصصی از جمله چالش‌های اساســـی در این خصوص است.ســـید صولت مرتضوی - وزیر کار در روزهای گذشـــته از رونمایی سامانه‌ای برای شناســـایی بیکاران در کشور خبر داده و گفته اســـت در این سامانه مشـــخصات کامل افراد، تحصیلات و محل زندگی آنها درج می‌شـــود.با راه‌اندازی ســـامانه جدید همه نیروهای فاقد اشـــتغال بر مبنای مهارت‌های خود ســـاماندهی و متناسب با نیاز بازار کار و مجموعه‌های صنعتی، بنگاه‌های تولیدی و خدماتی معرفی و به کار گرفته می‌شوند.پیش از این محمود کریمی‌بیرانوند - معاون توســـعه کارآفرینی و اشـــتغال وزیر کار از راه‌اندازی سامانه جامع اطلاعات بازار کار خبر داده و گفته بود: این سامانه تنها به آمارهای آمایشی بسنده نمی‌کند و تمام زیر ساخت‌های فیزیکی، نرم‌افزاری و سخت افزاری آن در حال تکمیل شدن است.

بورس

ریزش بورس با نیروی سه غول بازار سرمایه

روز یکشنبه سه شرکت بزرگ بازار سرمایه؛ فملی، فارس و فولاد بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص کل بورس تهران داشت.

به گزارش اکوایران، در معاملات روز یکشنبه شانزدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۵ هزار و ۱۸۸ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۲۵۹ هزار و ۷۳۱ واحد رسید.شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با افزایش ۱۹۲ واحدی در رقم ۷۵۱ هزار و ۳۷ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با رشـــد ۷ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۲۰۱ واحد رســـید. همچنین شـــاخص هم وزن فرابورس با افزایش ۸۹ واحد به سطح ۱۳۷ هزار و ۱۸۵ واحد رسید.روزگذشـــته فملی بیشـــترین اثر منفی را بر شاخص داشت و به تنهایی ۲ هزار و ۹۳۵ واحد شـــاخص را پایین کشید. همراه با فملی، فارس، فولاد، شبندر و کگل نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشـــترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در ســـوی دیگر نمادهای وامید، سدشت و کویر از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشـــتند.در فرابورس نیز نمادهای مادیرا، وهور و سپیدار بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای آریا، توسن و غصینو نمادهایی هستند که اثر افزایشی بر شاخص کل فرابورس داشتند.

بانک و بیمه

اعلام سقف میزان تراکنش‌های بانکی

طبق اعلام بانک مرکزی، ســـقف تراکنش بانکی روزانه بسته به نوع انجام عملیات تراکنش از پنج تا ۴۰۰ میلیون تومان متغیر اســـت. همچنین سقف خرید روزانه از طریق دســـتگاه خودپرداز از ۵۰ میلیون برای هر کارت تا ۲۰۰ میلیون تومان برای تمام کارت‌های هر فرد متغیر است.

بر اســـاس اعلام بانک مرکزی، ســـقف انتقال وجه روزانه کارت به کارت در خودپردازها، موبایل بانک و اینترنت بانک، ۱۰ میلیون تومان و در نرم‌افزارهای پرداخت به پنج میلیون تومان می‌رسد.همچنین، سقف خرید روزانه از طریق درستگاه‌های کارتخوان با یک کارت ۵۰ میلیون تومان و با تمام کارت‌های هر فرد تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان مجاز است.علاوه بر این، سقف انجام تراکنش و عملیات انتقال وجه از طریق ساتنا و پایا به صورت غیر حضوری ۲۰۰ میلیون تومان و به صورت حضوری در شعب بانکی ۴۰۰ میلیون تومان است. همچنین، ســـقف مبلغ انتقال ساتنا در شـــعب بانکی با ارائه مستندات، بدون محدودیت است.گفتنی است؛ حداکثر برداشت وجه در خودپردازها برای هر کارت بانکی مانند گذشته ۲۰۰ هزار تومان است.

رئیس اتاق مشترک ایران و چین اعلام کرد

سهم ۹۱ درصدی نفت در صادرات ایران به چین

رئیس اتـــاق بازرگانی ایران و چین گفت: ۹۱ درصد کالاهای صادراتی ایران به چین از فرآورده‌های نفتی است.

مجیدرضا حریری رئیس اتاق مشـــترک ایـــران و چین، گفـــت: به طـــور کلی و در سال‌های گذشته بیش از ۳۳ درصد صادرات غیرنفتی به چین داشـــتیم، بزرگترین بازار کالای صادراتی ما چین اســـت البته ترکیب صادراتی ما به همه کشـــورها بر اساس آمار گمـــرک بیش از ۸۰ درصد کالا بر اســـاس مواد نفتی و معدنی و خام فروشی است؛ به غیر از صادرات ما به به عراق و افغانســـتان که تولیدی بوده است. رئیس اتاق مشترک ایران و چین در یـــک گفت‌وگوی رادیویی، تاکید کرد: ۹۱ درصد کالای صادراتی ما به چین از فراورده‌های نفتی است که اصولاً در ترکیب صادرات مشـــکل داریم. در بازارهای بین‌المللی کیفیت و قیمـــت اهمیت دارد؛ پسته و زعفران ما از نظر کیفی رقیب ندارد که بازار دست ایران است.

وی بـــا بیان اینکـــه ۱۸ ســـال پیش با برگزاری ســـمینار فرصت‌هـــا و چالش‌های صـــادرات بـــه چیـــن را بررســـی کردیم، خاطرنشان کرد: حدود ۵ سال پیش با رفع موانع برای صادرات کالاهای ســـاخته شده بـــه چین اقداماتی صـــورت گرفته بود و در این راســـتا با گرفتن مجوزها میگو و ماهی، انجیر، ســـیب و مرکبات، فـــرش و صنایع دستی، ســـفال همدان، لبنیات، پای مرغ و زعفران به عنوان کالای غذایی صادر شد.به گزارش خبرگزاری مهر، این مسؤول افزود: میزان صادرات کشـــورمان به چین در طول یکســـال اخیر ۹۰ درصـــد محصولات خام پتروشـــیمی‌و معدنی بوده که در سال‌های اخیر با پیدا کـــردن بازارهای متنوع در این کشـــور به ســـمت صادرات غیرنفتی پیش رفتیم. حریری لیست کالای صادراتی ایران به چین را بسیار متنوع دانست و بیان کرد: سال گذشته ماشین آلات الیاف نانو وهایتک به چین صـــادر کردیم و درصدد پیدا کردن بازاری برای اقلام جدیـــدی مثل آبمیوه‌ها، کفش دست ســـوز و شیرینی و شکلات، در حوزه ظروف آشپزخانه پلیمری که تولیدات به روزی هم داریم، فروش پوشـــاک مردانه با برندهای معتبر متمرکز شدیم.رئیس اتاق مشترک ایران و چین در پایان تصریح کرد: همه کالاهای تولید کشـــور کـــه در فرایند تولید میزان ارز آن کمتر از ۲۵ درصد هزینه کالا را داشته باشد قطعاً میزان رقابت بزرگی در بازار خواهد داشـــت و بایـــد آنها را برای صادرات آماده کنیم.

۸۵ درصد صادرات ایران بر پایه نفت است

مدیرکل شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توســـعه تجارت با اعلام اینکـــه چین صدر تقویم برگزاری نمایشـــگاه در جهان است، گفـــت: ۸۵ درصد صـــادرات ایـــران برپایه محصولات نفتـــی و معدنی که این موضوع مناسب نیست.

کاوه دلیـــری مدیرکل شـــرق آســـیا و اقیانوسیه سازمان توســـعه تجارت ایران با اشاره به توانمندی‌های صادراتی ایران، گفت: نمایشـــگاه ایران اکســـپو در دو دوره اخیر رویکرد جدیدی را ایجاد کرده و چهار دوره قبل این نمایشگاه پیش‌از فراگیری بیماری کرونا بود؛ از دوره قبل بنا شـــد تا مهمانان خارجیِ متناســـب و متمایل به همکاری با ایران بهِ این نمایشگاه حضور داشته باشند.

مدیرکل شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت ایران در گفت‌وگوی رادیویی، افزود: کشـــوری مانند چین که دارای بازار بزرگـــی از واردات و صادرات اســـت، حدود ۱۲۰ دوره نمایشـــگاه برگـــزار می‌کنـــد و مخاطب مـــورد نظر خـــود را در اکثر نقاط جهـــان پیدا کرده و هم‌اکنـــون صدر تقویم نمایشگاه جهان است؛ علاوه بر این نمایشگاه واردات چیـــن نیز طی ۶ دوره برگزار شـــد که این موضوع هم موقعیت مناســـبی برای کشورش ایجاد کرد.

وی خاطرنشـــان کرد: هم‌اکنون بیش از ۸۵ درصد صادرات ایران در دو گروه کالایی محصولات نفت پایـــه و محصولات معدنی عنوان می‌شـــود که ایده آل کشـــور نیست؛ بنابراین برنامه‌ریزی‌ها باید به ســـمت تولید و صادرات کالاهای با ارزش افزوده بیشتری باشـــد و از خام فروشی بپرهیزیم و صادرات خدمـــات را هم در حد گســـترده‌تری انجام دهیـــم. دلیری در پایان عنـــوان کرد: برای ثبت برخی محصـــولات ایرانی به ویژه دارو در کشـــورهای مختلف و تأیید استانداردها باید همت بیشتری در حوزه بازاریابی نشان دهیم.

جرایم رانندگی به اعتبارسنجی بانکی اضافه می‌شود

معاون بانک مرکزی بـــا بیان اینکه امسال مدل جدید اعتبار سنجی بانکی علمیاتی می‌شود، گفت: در مدل جدید عوامل جدید ماننـــد محکومیت مالی، جرایم رانندگی، صدک‌بندی یارانه هم در نظر گرفته می‌شود و دیگر مانند روال فعلی رفتار افراد در پرداخت اقســـاط تسهیلات تنها ملاک رتبه‌بندی نخواهد بود.

مهران محربیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنـــا درباره گلایه مردم از ســـاز و کار اعتبار سنجی بانک‌ها مبنی بر اینکه حتی با یک روز تاخیر در پرداخت اقساط، رتبه اعتبار سنجی آنها به طور قابل توجهی کاهش پیدا می‌کند در حالی‌که ممکن است اقشاری مانند کارگران با تاخیر حقوق و دســـتمزد خود را از کارفرما دریافت کنند، اظهار داشت: مدل جدید اعتبار ســـنجی بانک‌ها هنوز به اجرا نرســـیده و با اجرای مدل جدیـــد نحوه امتیازدهی به افراد تغییـــر کرد و در مدل جدید رفتـــار افراد در پرداخت اقساط تنها یک بخش از اعتبارسنجی است. در حالی که در مدل فعلی تقریبا عمده امتیازدهی براســـاس رفتار افراد در پرداخت اقســـاط اســـت و هر فردی کـــه پرداخت به موقع نداشـــته باشـــد به رتبه پایین‌تر تنزل پیدا می‌کند. وی با بیان اینکه در مدل جدید تمام ایـــن موضوعات دیده شـــده، گفت: در مدل جدید اعتبارســـنجی عوامل دیگری در رتبه‌دهی موثر خواهد بود و عواملی که در این مرحله اضافه می‌شود سابقه محکومیت‌های مالی اســـت. معاون بانک مرکزی تاکید کرد: همچنین از موضوعات جدید در مدل اعتبار ســـنجی صدک بندی یارانه‌ها است و از این پس افـــرادی که برای دریافـــت یارانه اعلام می‌کنند از دهک‌های پایین جامعه هســـتند دیگـــر نمی‌توانند وام بانکی بـــا اعداد و ارقام بـــالا را دریافت کنند به عبارت دیگر ســـقف تسهیلات برای افراد با اطلاعات صدک‌بندی یارانه‌ها تعیین می‌شود.

استقبال اندک از حراج اوراق مشارکت دولتی

آمارهای منتشر شده از بانک مرکزی نشان می‌دهد علی‌رغم عرضه ۳۵ همت اوراق در هفته گذشـــته، ارزش مجموع اوراق فروش رفته به ۷۰ میلیارد تومان نیز نمی‌رسد.

اولین حراج اوراق مشارکت دولتی ۱۴۰۳ در هفته منتهی به ۱۱ اردیبهشت برگزار شده اســـت. داده‌ها حاکی از آن است که علی‌رغم انتشار حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان از انـــواع ۴نوع اوراق اراد، مجمـــوع ارزش اوراق فروش رفته کمتر از ۷۰ میلیارد تومان برآورد می‌شـــود.به طور کلی فروش اوراق مشارکت دولت یکی از راه‌های استقراض و تامین منابع مالی تلقی می‌شود. در سال‌های اخیر نقش اوراق مشارکت دولتی در پوشش کسری بودجه به شکل چشمگیری افزایش یافته است. در مقابل خریداران اوراق مشـــارکت نیز شرکت‌ها و موسســـات اعتباری و بانکی و یا اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در بازار سرمایه هستند. عموما این اشخاص با هدف استفاده از امتیازات اوراق دولتی یا صرفا کسب سود، اقدام به خرید اوراق می‌کنند.

انواع اوراق دولتی عرضه شده در هفته گذشته

بر اساس آمارهای منتشر شده از بانک مرکزی اولین حراج اوراق مشارکت دولتی در هفته منتهی به ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ برگزار شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد طی اولین حراج اوراق مالی دولت در سال ۱۴۰۳ به تفکیک ۵ همت اراد ۱۵۷ با نرخ سود ۲۷,۹ درصد، ۱۰ همت اوراق اراد ۱۵۸ با نرخ سود ۲۸,۳۹ درصد، ۱۰ همت اراد ۱۵۹ با نرخ سود ۲۸,۶ درصد و ۱۰ همت اراد ۱۶۰ با نرخ سود ۲۸,۸ درصد توسط دولت عرضه شده است .به گزارش اکوایران،این درحالیست که مجموعا از میان ۳۵ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر شده در هفته گذشته تنها حدود ۶۶ میلیارد تومان توسط ۱ بانک یا موسسه اعتباری خریداری شده است.

نکته جالب این است که سود اوراق عرضه شده جدید دولت تقریبا برای اولین بار از ۲۸ درصد فراتر رفته است. البته شایان ذکر است که افزایش نرخ سود عمدتا تحت تاثیر مدت قرارداد تعیین می‌شود و هرچقدر نرخ سود بالاتر باشد به معنای سررسید بلندمدت‌تر اوراق است.داده‌های مربوط به اولین سری فروش اوراق مشارکت دولتی نشان می‌دهد در هفته گذشته میزان مشارکت فعالان بازار سرمایه معادل صفر بوده و موسسات اعتباری و بانک‌ها نیز نقش پررنگی ایفا نکرده‌اند به گونه‌ای که ارزش کل اوراق فروش رفته در هفته گذشـــته کمتر از ۷۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد تمامی‌اوراق فروش رفته طی هفته منتهی به ۱۱ اردیبهشت از جنس اوراق اراد ۱۵۸ با نرخ سود ۲۸,۳۹ درصد بوده و تقاضا برای بقیه انواع اوراق صفر رقم خورده است.

ریزش قیمت طلا و انواع سکه در پی کاهش نرخ ارز

کاهش نرخ ارز باعث شـــد قیمت هر گرم طلا و انواع سکه در معاملات روز یکشنبه نزولی شود به طوری که قیمت هر سکه طرح جدید حدود یک میلیون تومان کاهش یافت.

به گزارش ایرنا، قیمت هر قطعه ســـکه طرح جدید تـــا لحظه درج این خبر در معاملات روزگذشـــته در بازار طلای تهران نسبت به قیمت پایانی روز کاری قبلی (پنجشنبه ۱۳ اردیبهشت)، ۹۵۰ هزار تومان کاهش داشت و به ۴۰ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسید.سکه بهار آزادی طرح قدیم نیز با کاهش ۶۰۰ هزار تومانی نسبت به قیمت پایانی روز کاری گذشته، ۳۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد.

روز یکشنبه نیم سکه با ۷۰۰ هزار تومان کاهش قیمت، ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ربع ســـکه با کاهش ۶۰۰ هزار تومانـــی، ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به فروش رسید.قیمت ســـکه گرمی با ۱۰۰ هزار تومان کاهش، هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان دادوستد شد.هر گرم طلای ۱۸ عیار دیروز در بازار طلای تهران با ۱۰۳ هزار تومان کاهش در مقایســـه با پنجشنبه، سه میلیون و ۳۵۵ هزار تومان معامله شـــد.روز یکشنبه با توجه به تعطیلی بازارهای جهانی، هر اونس طلا در نرخ ۲ هزار و ۳۰۱ دلار ثابت ماند.

صنعت

بحران کمبود نیروی متخصص در برخی صنایع کشور

مشکل کارفرمایان در ایران در مدیریت منابع انسانی و تامین نیرو امروزه یکی از مشـــکلات بخش تولید است که به دلیل ناترازی در بازار کار میان تقاضای کارگر از ســـوی کارفرما و تقاضای کار از سوی کارگر ایجاد می‌شود.

در ســـال‌های اخیر با تداوم تـــورم و کاهش ارزش پول ملی و عدم ترازســـازی نرخ دســـتمزد با آن، این مشـــکل ادامه داشته است. بابک عابدین (فعال کارفرمایی و رئیس اتحادیه صادرکنندگان صنعت چاپ) در این رابطه توضیح داد: صنایع چاپ و طراحی ما در فروش محصولات صادراتی کشور اعم از غذایی و سایر کالاهای مصرفی نقش اساسی دارد که در ســـال‌های اخیر با مشـــکل کمبود نیرو مواجه بوده اســـت.وی با بیان اینکه صنعت چاپ و تبلیغات کالا در کشور نیروی کار خدماتی ارزشمندی دارد، اظهار کرد: کل صنعت چاپ تجاری در جهان تا ســـال ۲۰۲۸ حدود ۵۷۰ میلیارد دلار اســـت. این درحالی اســـت که نیمی‌از بازار این صنعـــت در خاورمیانه در انحصار ترکیه قرار دارد و ما ظرفیت‌های خوبی برای رشـــد این بخش داریم که از آن غافل شـــدیم، زیرا نیروی کار مســـتعد ما در این حوزه دیگر از بازار کار اســـتقبال نمی‌کند.این فعال کارفرمایی با اشاره به بالا بودن هزینه تولید و فعالیت شرکت‌های چاپ صنعتی در مقایسه با هزینه حقوق و دستمزد گفت: به جز ماشین‌آلات گرانقیمت که معمولا تحت تحریم قرار داشته و وزارت صمت در تامین آن‌ها کمکی نمی‌کند، بخش قابل ملاحظه‌ای از هزینه‌های مـــا را قیمت نرم افزارهای اصلی طراحی و تولید بسته بندی و چاپ روی محصولات تشکیل می‌دهد. عابدین در گفت و گو با ایلنا ادامه داد: در گذشته علم چاپ در ایران گسترده نبود و برای چاپ روی محصول و بسته بندی، نظام کارگاهی ما برمبنای «استاد-شاگردی» امور خود را پیش می‌برد.

در شـــرایط فعلی آن نظام دیگر وجود ندارد. کار بسیار پیچیده شده و استاد دیگر به راحتی فرآیندهای تکنیکی را نمی‌تواند منتقل کند. ماشین آلات چاپ مستقیم تحت تاثیر استانداردهای محیط زیستی و بهداشتی خاص است و ماشین آلات مدام بروز می‌شود. اکنون کارگر ماهر حوزه صنعت چاپ و بسته‌بندی را نمی‌توان در صورت خروج از موقعیت شغلی جایگزین کرد.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان صنعت چاپ با اشـــاره به ایـــن موضوع که در این صنعـــت در کنار صنعت تبلیغات و بســـته‌بندی دچار کمبود نیروی ماهر و بحران مهاجرت نیروی کار هستیم، گفت: به دلیل عدم امکان آموزش مانند گذشته و پیچیده شدن فرآیند کار، رفتن نیروی کار ضربه جبران ناپذیری به صنعت ما می‌زند و کشور نیز در شرایطی نیست که بتوانیم در صنایع مهم بدون آموزش‌های فنی و حرفه‌ای نیرو جذب کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان واقع در جنوبشرقی طبقه ششم به مساحت ۹۲/۶۶ متر مربع قطعه ۲۳ تفکیکی به پلاک ۲۹۱۲۲ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز از ۳۹۷۱ فرعی از اصلی مذکور وقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳/۴۵ متر مربع قطعه ۳۶ تفکیکی واقع در زیر زمین یک در صفحه ۳۷۶ دفتر ۹۷۷/۲ ذیل ثبت ۲۴۳۷۸۵ و چاپی ۸۷۱۶۵۹ بنام خانم گیتی قلندر لکی سلطانی ثبت و سند صادر گردید سپس طبق سند قطعی ۲۲۵۵۷ - ۱۳۸۸/۱۰/۲۳ دفتر ۲۲۱ تهران به عبدالرب گلدرزهی فرزند تاج محمد شماره شناسنامه ۱۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۷/۰۱ صادره از سراوان دارای شماره ملی ۳۷۰۱۳۵۳۲۳۹ انتقال یافت نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۷۵۶۸ - ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ دفتر ۴۷۵ تهران اعلام نموده اند سند مالکیت بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد

۱۰۵۸۴ سرپرست حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ثبتی ۶۴۰ فرعی از ۲۳۹۵ بخش ده تهران

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی از پلاک ۶۴۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ده تهران بعنوان بایر و فاقد تحدید حدود می،باشد و اینک برابر آرا هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به شماره ۱۴۰۲۶۰۶۳۰۱۰۴۵۰۰۰۸۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ رای به صدور سند مساحت بیست و هفت مربع (۲۷) متر مربع به نام علی اکبررضی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۳ صادر از محلات کد ملی ۰۵۶۹۸۵۳۲۰۶ متولد ۱۳۲۷/۰۱/۰۱ شده و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف در دو نوبت طی شماره ۲۲۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ و ۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ در روز نامه همدلی انتشار یافته و در مرحله صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک ثبتی فرعی ۶۴۰ از ۲۳۹۵ که برای آن پلاک ۱۵۵۶۱۷ فرعی اختصاص یافته است. اینک جهت انجام عملیات تحدید حدود اختصاصی مورد تقاضا به نشانی تهران استاد معین خ شهید یحیی غیاثوند خیابان شهید رجبعلی لعل آخر پلاک ۸۲ کدپستی ۱۳۴۱۶۸۳۶۵۳و نظر باینکه عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا به موجب دستور ماده ۱۴و ۱۵ قانون ثبت از صاحبان املاک و مجاورین پلاکهای فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ روز چهار شنبه از ساعت یازده در محل وقوع ملک شروع و یعمل خواهد آمد بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف میرساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند. ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و مواد ۱۹ و ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده مصوب ۷۳/۰۲/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی میباشد) تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۳/۳/۹ شهرداری منطقه نه تهران جهت اطلاع از تاریخ و زمان و محل تحدید حدود و در صورت اعتراض به دسترسی ملک به گذر حد عدم حضور نماینده محترم محترم مانع از ادامه عملیات تحدید نیست و اعتراضی به تحدید در فرجه قانونی یکماه بعد از تاریخ تحدید مسموع خواهد بود.

جهت گواهی ۱- بایگانی : ۲- دفتر بازداشتی ...۳- دفتر املاک:... دستور ریاست: امید ملک

۱۰۵۸۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی احراز تصرفات ، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۰۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۳۶ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۰۲ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای محمدرضا زهین مبرهن بشماره شناسنامه ۱۰۰۱ و دارای کد ملی ۰۰۴۱۱۵۲۸۰۸ صادره از تهران فرزند احمد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۸۴/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۲۵ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران میدان هروی بلوار گلزار خیابان زندی غربی خیابان ادیب پلاک ۲ انتقالی واگذار شده مع واسطه از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۳۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به این اداره اعلام گردیده است که نسبت به مقدار مذکور پلاک ۱۵۲۳۹ فرعی از ۴۳ اصلی تعیین گردید.

لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدورسند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض واخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر ، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

۱۰۵۸۶ رئیس جوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی وحید عبدی شرف اباد به نشانی مجهول المکان

باطلاع می رساند همسر شما خانم سمانه قادری زمهریر با در دست داشتن دادنامه قطعی شده شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۷۹۵۳۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ قطعیت دادنامه ۱۴۰۳/۲/۱۰ باین دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت و اجرای صیغه طلاق را نمودند لذا بدینوسیله از شما دعوت می گردد روز دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۷ راس ساعت ۱۰ صبح با در دست داشتن اصل شناسنامه و کارت ملی باین دفترخانه به نشانی ذیل مراجعه نمایید در صورت عدم حضور در روز تعیین شده برابر مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰۵۸۱ سردفتر ازدواج ۷۱ و طلاق ۷۱ تهران