

اکنونومی

ایرانی‌ها چه تعداد خانه در ترکیه خریدند؟



ایرانی‌ها در رتبه دوم خرید خانه در ترکیه از سوی شهروندان خارجی هستند. روس‌ها در مقام اول هستند. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین از آناتولی، فروش خانه به اتباع خارجی در ترکیه در ماه مارس سال جاری (اسفند/فروردین) به نسبت دوره مشابه سال گذشته کاهش یافت، اما شهروندان روسیه و ایران همچنان در صدر خریداران هستند.فروش خانه به اتباع خارجی در ماه مارس ۲۰۲۴ یا ۴۷٫۹ درصد کاهش در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به ۱۷۷۸ باب رسید. براساس داده‌های سازمان آمار ترکیه (TÜİK)، سهم فروش مسکن به اتباع خارجی در کل میزان فروخته شده در ماه مارس ۱٫۷ درصد ثبت شد. بیشترین تعداد خانه‌های فروخته شده به اتباع خارجی با ۶۱۸ باب در استانبول ثبت شد. آنتالیا با ۶۱۸ باب خانه رتبه دوم را به خود اختصاص داد. مرسین نیز با ۱۵۱ باب خانه در رده سوم قرار گرفت. میزان فروش مسکن به اتباع خارجی در ترکیه طی ژانویه – مارس با ۴۸ درصد نزول در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ۵۶۸۵ باب رسید. طی ماه مارس به ترتیب اتباع روسیه، ایران، عراق و اوکراین بیشترین خرید مسکن را از ترکیه انجام دادند. روس‌ها ۴۱۱ باب خانه، ایرانی‌ها ۱۸۲ باب خانه، اوکراینی‌ها ۱۲۹ باب خانه و عراقی‌ها نیز ۸۲ باب خانه خریدند.

**مجری طرح گندمد وزارت جهاد کشاورزی گفت: برآورد می‌شود ۱۳.۵ میلیون تن گندم در سال زراعی جاری تولید و حداقل ۱۰.۵ میلیون تن خرید تضمینی انجام شود.**

سهراب سهرابی به مناسبت نامگذاری روز فروردین‌با عنوان «روز ملی گندم و نان» گفت: هماهنگی‌های لازم با شرکت بازرگانی دولتی ایران و مجموعه وزارت جهاد کشاورزی انجام شده و بیش از ۱۱۰۰ مرکز خرید تضمینی، آماده تحویل گندم کشاورزان است. وی میزان خرید تضمینی گندم در سال زراعی گذشته را ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن عنوان و اظهار کرد: با این روند در یک برنامه دو تا سه ساله به خودکفایی پایدار گندم خواهیم رسید. بنابر اعلام وزارت جهادکشاورزی، به گفته این مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی، گندم مورد نیاز کشور سالانه ۱۲ میلیون تن است. وی درباره برداشت گندم در سال زراعی جاری گفت: برداشت نخستین خوشه‌های طلایی گندم از روزهای هفتم، هشتم و نهم فروردین در استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان و جنوب کرمان آغاز شد و همچنان ادامه دارد.سهرابی با بیان این‌که در حال حاضر

## مزم سالاری

به مناسبت روز ملی گندم و نان مطرح شد

# پیش‌بینی تولید ۵/۱۳ میلیون تن گندم در سال زراعی



عملیات برداشت گندم در استان‌هایی مانند سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر، جنوب کرمان، جنوب استان فارس، ایلام و خوزستان آغاز شده و برداشت این محصول در کشور تا پایان شهریور ادامه خواهد داشت. وی با اشاره به این‌که بیش از ۲۱

هزار دستگاه کمباین آماده ارائه خدمات به کشاورزان است، گفت: کشاورزان در برداشت محصول از کمباین‌هایی که معاینه فنی برایشان صادر شده است و ریزش کمتری دارند، استفاده کنند و در شب گندم برداشت نکنند. مجری طرح گندم وزارت

جهادکشاورزی در همین حال از کشاورزان خواست با توجه به ادامه بارش‌ها و افزایش بیماری‌ها و آفات گندمد مانند زنگ زرد و سفیدک پودری، به مراکز خدمات کشاورزی و کلینیک‌های گیاه‌پزشکی مراجعه و طبق دستورالعمل‌ها مبارزه را انجام دهند.

اخبار کوتاه

**واریز یارانه جدید به حساب چهار دهک**

یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۵۸ مربوط به فروردین ماه ۱۴۰۳ به حساب تمام سرپرستان خانوار دهک‌های چهارم تا نهم در سراسر کشور واریز و از ساعت ۲۴ روز پنجشنبه قابل برداشت شد. در اطلاعیه سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها آمده است: پیرو اطلاعیه قبلی در مورد نحوه پرداخت یارانه کمک معیشتی و تغییرات در زمان پرداخت یارانه از ۲۰ هر ماه به ۲۵ (پرداخت دهک اول، دوم و سوم) و ۳۰ ماه (دهک چهارم تا نهم)، یارانه مرحله ۱۵۸ بر اساس دهک‌بندی اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به حساب سرپرستان خانوار دهک‌های چهارم تا نهم کل کشور واریز و از ساعت ۲۴ روز پنجشنبه قابل برداشت شد.

**تکذیب ممنوعیت پرواز عراق – ایران**

مدیر روابط عمومی فرودگاه امام(ره) برخی شایعات مبنی بر لغو پروازهای عراق –ایران را تکذیب کرد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، صبح روز جمعه براساس احتمال حمله رژیم صهیونیستی به کشورمان، سازمان هواپیمایی کشور اطلاعیه مبنی بر لغو تمام پروازهای فرودگاه امام و مهرآباد تا ساعت ۱۰:۳۰ (جمعه) خیر داد. اما این ابطل پروازی از ساعت ۵:۳۰ آغاز شد و بنا بود تا ساعت ۱۰:۳۰ ادامه‌دار باشد، که براساس عادی شدن وضعیت، لغو پروازها تا ساعت ۷:۳۰صبح دیروز بیشتر طول نکشید. جواد صالحی مدیر روابط عمومی فرودگاه امام خمینی (ره) در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، گفت: هیچ‌گونه محدودیتی در انجام پروازها وجود ندارد و تنها تا اطلاع ثانوی به «دی» پرواز با توجه به بارش سنگین در این کشور ممنوع است.

# آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

بر ساختمان به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی مشاعی ۸۰۰ فرعی ابراهیم همتی به کد ملی ۲۲۱۸۹۹۴۴۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۲۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی رضاعلی همتی

املاک متقاضیان واقع در قریه هلوکله پلاک ۱۵۹ اصلی بخش ۳
۴۱ فرعی محمد رضا منتظری به کد ملی ۲۲۱۰۰۲۷۶۴۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی علی قنبری
املاک متقاضیان واقع در قریه امامزاده قاسم پلاک ۲۰۵ اصلی بخش ۳

۵۴۰ فرعی مریم ناظریان به کد ملی ۲۲۲۹۶۶۹۸۶۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی ابراهیم قاسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه ایین آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

**م‌الف ۱۶۹۹۷۱۶**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۵**

**صفر رضوانی گیل کلائی**

**معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن**

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید اباذریان با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۲۹۲ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۰۵۷۵/۰۴۰۰۰۳۲۱۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱، اعلام نمود سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۶ فرعی از ۱۶۹۲ اصلی بخش یک شرق ثبت بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیکی ۰۴۰۱۵۷۱/۰۳۱۰۰۴۱۲۹۶۲ به نام حمید اباذریان صادر و تسلیم گردیده بود در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده‌اند. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسب به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی ۳۶۲۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۷ دفترخانه ۶۴ بابل در رهن بانک مسکن شیخ طبرسی بابل می‌باشد شماره سریال مفقودی ۵۴۰۵۷۲ سری الف ۹۶ می‌باشد.

**م‌الف ۱۷۰۰۶۹۸**

**سید مهدی حسینی کریمی**

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۰۱**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل**

بر ساختمان به مساحت ۲۰۸٫۶۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی امیر منصوری‌راد

املاک متقاضیان واقع در قریه میر شمس‌الدین پلاک ۹ اصلی بخش ۳
۷۳۳ مفروزی از ۳۹۸ فرعی فرخ خوش احوال به کد ملی ۰۰۵۸۱۴۳۷۹۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه آبکله سر بزرگ پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳
۷۴۰ مفروزی از ۱۲۱ فرعی محمد کامکار به کد ملی ۳۱۱۰۹۳۳۷۲۱ نسبت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلهم دشت پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳
۱۲۰ مفروزی از ۳۸ فرعی آرزیتا زعیم فرد به کد ملی ۴۸۹۹۱۴۷۰۲۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۳٫۶۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه بزرگ پلاک ۱۳ اصلی بخش ۳
۱۷۴۴ مفروزی از ۳۱۸ فرعی حجت مرادنژاد به کد ملی ۲۲۱۹۸۸۳۳۳۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳۸ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرک رز پلاک ۲۱ اصلی بخش ۳

۵۶۶ مفروزی از ۷۹ فرعی ابراهیم یزدانی به کد ملی ۲۲۱۹۱۲۳۱۸۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۸۵ متر مربع مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج محله بزرگ پلاک ۲۸ اصلی بخش ۳

۳۰۳ فرعی‌هاتف اسمعیلی فتیده به کد ملی ۲۲۱۹۸۲۰۳۶۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ مرکبات به مساحت ۱۹۳۲٫۷۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی صغرا شمسی
املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۳
۳۱۳ فرعی محمد تقی امین‌نیا به کد ملی ۰۴۵۲۰۵۳۰۶۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی عبدالرضا مجدی

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگر مال پلاک ۴۰ اصلی بخش ۳
۱۸۲ فرعی محمد مهدی مشهدی به کد ملی ۲۲۱۹۵۱۶۱۳۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۹٫۶۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حبیب اله مشهدی
املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش ۳
۵۱۷ فرعی عبدالله درخشانی به کد ملی ۱۲۰۹۷۵۳۲۴۳ و عباس معمار خاصه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی کوروش سامانی

املاک متقاضیان واقع در قریه تشکون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳
۴۷۴ فرعی محمد اسماعیل گوهریان به کد ملی ۰۷۹۱۱۵۳۹۶۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی عبدالله‌پور
املاک متقاضیان واقع در قریه کشکستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۱۲ مفروزی از ۲۰۰ فرعی شه‌ریار رضائی به کد ملی ۰۹۹۱۳۲۹۲۵۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۴٫۶۳ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
۵۱۴ مفروزی از ۱۳۴ فرعی سید محمدحسین مظلوم‌نژادری
به کد ملی ۰۰۸۱۶۵۴۷۶۶ و سید حمزه مظلوم نژادری به کد ملی ۰۰۷۴۸۷۴۰۲۴۴ سهم هر کدام به ترتیب سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۷۷٫۳۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کرچکله نعمت‌آباد پلاک ۵۷ اصلی بخش ۳
۱۶۲۴ فرعی نجمه آزاد به کد ملی ۲۲۱۸۲۶۰۹۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۶۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی عیسی همشپوری
۱۶۲۶ فرعی زینت شیدا به کد ملی ۲۲۱۸۲۵۴۲۸۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۸٫۶۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی علی شیدا

املاک متقاضیان واقع در قریه داربار پلاک ۸۱ اصلی بخش ۳
۱۰۱ فرعی مهران قنوتی به کد ملی ۱۷۵۴۲۰۷۲۳۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فتح‌اله تقی‌پور
املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

۱۲۹۸ مفروزی از ۴۹۲ فرعی مینا فرش چیان به کد ملی ۰۰۴۷۶۲۰۴۸۱ و فاطمه پور خسروی به کد ملی ۰۰۳۷۷۵۳۶۵۷ سهم هر کدام به ترتیب دو نیم و چهار و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸٫۳۷ متر مربع به استثنای ۳/۳۱ متر بستر نهر داخلی) انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت سفلی پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۳
۲۸۶ مفروزی از ۲۳۳ فرعی سجاد غیوری به کد ملی ۲۲۱۹۶۳۱۸۳۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۴۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه حبیبب آباد پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳

۴۳۸ مفروزی از ۳۱۱ فرعی میترا جلیلی به کد ملی ۰۳۱۰۷۵۶۰۷۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسینعلی علی بابایی
املاک متقاضیان واقع در قریه کنرا علیا پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۳

۵۹۴ فرعی امیر حسین معیاری اخوتی به کد ملی ۰۴۵۳۲۸۲۷۸۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۲٫۲۰ متر مربع (به شرط تجمیع با پلاک ۵۱۴ فرعی) انتقالی از مالک رسمی زهره چوپان کاری
املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله پلاک ۱۲۲ اصلی بخش ۳

۱۳۰ فرعی منیژه طالشی به کد ملی ۲۲۱۹۶۱۸۴۴۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی وراث طالشی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبین سفلی پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۳

۷۹۹ مفروزی از ۴۰ فرعی مریم سلطانی تیرانی به کد ملی ۱۲۸۲۸۴۰۲۰۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل