

مردم سالاری

سرپرست دفتر آسیای میانه، قفقاز و روسیه سازمان توسعه تجارت گفت: ایرانی‌ها در تجارت با ارمنستان دو خطای استراتژیک دارند یکی اینکه این کشور بازار را کوچک می‌شمارند و دیگر آنکه تفاوت آن را با بازارهای سنتی مانند عراق و افغانستان دریغ نمی‌کنند.به گزارش ایلنا، اکبر گداری سرپرست دفتر آسیای میانه، قفقاز و روسیه در سازمان توسعه تجارت در همایش توسعه همکاری‌های تجاری ایران و ارمنستان با توجه به ضرورت‌های کنونی ژئوپلیتیک شمال ایران گفت: چون ارمنستان جمعیت و مساحت کمی‌دارد چندان برای تجارت ایرانی‌ها مورد توجه قرار نمی‌گیرد و این یک خطای استراتژیک است، خطای بعدی این است که تفاوت بازاری مانند ارمنستان با بازارهای عراق و افغانستان در کم نمی‌شودوی افزود: ارمنستان بازار انواع محصولات از سراسر دنیاست و برندهای گوناگون جهان در این کشور حضور دارند، بنابراین این بازار بازاری بسیار رقابتی محسوب می‌شود. بسیاری از ارمنی‌ها خارج از مرزهای این کشور زندگی می‌کنند و دسترسی آسانی به بازارهای خارجی دارند.گداری ادامه داد: دولت ارمنستان قوانین مالیاتی سختی دارد و استاد و مدارک باید در تجارت با این کشور کامل باشد بنابراین نمی‌توان با اقتضانات بازارهای سنتی با آن کار کرد.سرپرست دفتر آسیای میانه سازمان توسعه تجارت اظهار کرد: ارمنستان سالانه ۵٫۵ میلیارد دلار صادرات و ۸٫۵ میلیارد دلار واردات دارد و بسا اینکه واردات آن بیشتر از صادرات است اما با کسری ارز مواجه نیست زیرا از طریق تورسیسم و ارامنه ای که خارج از این کشور کار می‌کنند و درآمد خود را به این کشور تزریق می‌کنند منابع ارزی خود را تقویت می‌کنند وی خاطرنشان کرد: ارمنستان منابع زیادی ندارد و مسس تنها ماده معدنی

موجود در این کشور است اما سالانه بیش از یک میلیارد دلار الماس و طلا صادر می‌کند که ماده اولیه آنها وارداتی است و پس از تراش به روسیه و امارات صادر می‌شود. همچنین سالانه ۳۵۰ میلیون دلار مشروبات الکلی و ۳۵۰ میلیون دلار سیگار از این کشور صادر می‌شود که مواد اولیه اینها هم وارداتی است. گداری از روسیه، چین، آلمان، آمریکا، آلمان، امارات، بلغارستان و مجارستان به عنوان اصلی ترین مقاصد صادراتی ارمنستان یاد کرد و گفت: این مقاصد نشان می‌دهد کالاهای تولید این کشور از کیفیت بالا برخوردار است که در بازارهای آمریکا و اروپا حضور دارد بنابراین ارمنی‌ها تمایل زیادی به مصرف کالاهای

در همایش اتاق بازرگانی تهران مطرح شد

خطای استراتژیک ایرانی‌ها در تجارت با ارمنستان



باکیفیت دارندوی یادآور شد: در ارمنستان قیمت سوخت بسیار بالاست و این باعث شده محصولاتی در ارمنستان به کل تولید نشود. همچنین در تجارت با ارمنستان باید توجه داشت که مردم این کشور روسیه را به خوبی بلد هستند اما با زبان انگلیسی آشنایی ندارند و در مראودات و مکاتبات تجاری باید این موضوع را در نظر گرفت.گداری همچنین بیان کرد: دو تا سه هزار ایرانی در ارمنستان زندگی می‌کنند که حدود صد نفر آنها را تجار موفق تشکیل می‌دهند. ثبت شرکت در ارمنستان رایگان و سریع است اما توصیه نمی‌شود تا زمانی که شخصی بخواهد در ارمنستان تولید داشته باشد شرکت ثبت کند چون با ثبت،

مشمول پرداخت مالیات می‌شود و برای صادرات و واردات نیاز به ثبت شرکت نیست.

عرضه برخی کالاها

با ضرر تجار ایرانی در ارمنستان رئیس‌اتاق مشترک ایران و ارمنستان گفت: رقابت ناسالم صادرکنندگان ایرانی در ارمنستان به حسن شهرت تاجران ایرانی ضربه می‌زند. اکنون سرمایه و آلمانو ایرانی دارد به وفور و با ضرر تجار ایرانی در بازار ارمنستان عرضه می‌شود.هرویک یارچجانیان رئیس‌اتاق مشترک ایران و ارمنستان در همایش تجاری توسعه همکاری‌های تجاری ایران و ارمنستان با توجه به ضرورت‌های کنونی ژئوپلیتیک شمال ایران در ابتدا نسبت

افزایش ۲۲۴ میلیون دلاری صادرات غیر نفتی ایران به افغانستان

رایزن بازرگانی ایران در افغانستان از افزایش ۲۲۴ میلیون دلاری صادرات غیر نفتی ایران به افغانستان خبر داد.

به گزارش ایسنا، حسین روستایی – رایزن بازرگانی ایران در افغانستان – اعلام کرد: میزان صادرات غیر نفتی ایران به افغانستان در دوازده ماه سال ۱۴۰۲ به یک میلیارد و ۸۷۱ میلیون دلار رسید که این میزان، افزایش ۱۲۶ درصدی را در مقایسه با زمان مشابه سال گذشته نشان می‌دهد.

وی تصریح کرد: ارزش صادرات غیر نفتی ایران به افغانستان در دوازده ماهه سال گذشته ۲۲۴ میلیون دلار و در وزن نیز ۹۶۳ هزار تن افزایش یافت که در مجموع ارزش صادرات غیر نفتی ایران به افغانستان در سال ۱۴۰۲ به یک میلیارد و ۸۷۱ میلیون دلار و به لحاظ وزنی به ۲۴۱۴ تن رسید که این میزان در مقایسه با سال گذشته ۲۸ درصد در وزن افزایش یافته است.بر اساس این گزارش، افزایش رفت و آمد هینتهای تجاری، تسهیل در مرزها و افزایش ساعات کاری در گمرک‌ها، برگزاری اجلاس کمیسیون

مالیات خودروهای لوکس اعلام شد

بر اساس احکام مالیاتی بوجه سال ۱۴۰۳، خودروهای بالای ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نسبت به مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد می‌شوند.به گزارش خبرگزاری خیرآنلاین، بر اساس بند تبصره ۱۶ احکام مالیاتی قانون بوجه سال ۱۴۰۳، انواع خودروی سواری و وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی‌اشخصی در اختیار مالکان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که قیمت روز خودروی آنها بیش از سی و پنج میلیارد (۳۵۰۰۰۰۰۰/۰۰۰) ریال است نسبت به مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد (۱) می‌شوند.مآخذ محاسبه مالیات خودرو موضوع این بند قیمت روز خودرو بر مبنای ماده (۳۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می‌شود.

سازمان متبیر مکلف است مراتب را به نحو مقتضی بر اساس اطلاعات دریافتی از پلیس راهور به اطلاع اشخاص مشمول برساند.تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی مکلفند مالیات سالانه مربوط



پایه پولی داشته‌اند.همانطور که توضیح داده شد، رشد پایه پولی می‌تواند رشد تورم را در پی داشته باشد. پایه پولی در صورتی رشد می‌کند که اجزای آن رشد کنند. بنابراین با بررسی سهم از رشد این اجزا می‌توان فهمید که چه عاملی نقش اصلی را در رشد پایه پولی ایفا کرده است. به همین ۱۴۰۲، سهم از رشد نقطه به نقطه بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی به ۴۱٫۸ درصد رسیده است که بیش از سهم از رشد سایر اجزای پایه پولی بوده است. به عبارتی، عامل اصلی رشد پایه پولی در ماه‌های اخیر استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی بوده است. البته رکورد سهم از رشد از ابتدای سال ۱۴۰۰، برابر با ۵۳٫۹ درصد بوده که در مهر ۱۴۰۲ ثبت شده است و آمار نشان می‌دهد پس از آن تا بهمن‌ماه این سهم مقداری کاهش یافته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۰۷۵/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم سکیته فروتن فر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱۰/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۲ فرعی از ۱ اصلی بحرا آباد بخش ۱۰ مشهد در محل مالکیتی ابوالقاسم غلامی دودسی آباد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کنترالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. اعتراض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

م الف: ۶۸۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد بشیر پاشایی

یادداشت

صنعت نفت؛ تولید بار اول و تولید همیشگی

حسین قبادیان

صنعت نفت پیشران اقتصاد ملی است. آمارها و اعداد به این ادعا گواهی می‌دهند، اما این پیشرانی‌بودن صرفاً در ارزیابی و منابع مالی و ارزی خلاصه نمی‌شود بلکه این صنعت را می‌توان پیشران بهره‌گیری از بنگاه‌های صنعتی و دانش‌بنیان‌ها نیز محسوب کرد. وزارت نفت در بین تمام دستگاه‌های اجرایی کشور رتبه نخست برای ساخت بار اول تجهیزات را به خود اختصاص داد.

صنعت نفت از حیث پیچیدگی و وسعت خود به کالاهای بسیار زیادی نیاز دارد. از تیر و تخته و آهن و فولاد گرفته تا حساس‌ترین قطعات و ریزلوازم الکترونیک و ابزار دقیق و تجهیزات غول‌آسا همگی در بخش‌های گوناگون این صنعت به کار می‌روند.

وقتی یک کارگر ساده در یک مجتمع نفتی برگه درخواست ساده‌ای همچون یک بیج مخصوص را امضا می‌کند، رواقع به نقطه پایانی یک فرآیند بسیار پیچیده به نام تأمین کالا و خدمات مصرفی رسیده است. بخشی از این تجهیزات طبعاً ساده و برخی پیچیده هستند.

پیچیدگی محصولات نیز مراتب متفاوتی دارد. برخی از این محصولات در داخل تولید شده و برخی دیگر نیز وارداتی هستند.در حالت متعارف هیچ نیازی نیست که همه کالاهای مصرفی یک صنعت خاص، در داخل همان کشور تولید شود. هر کشور برای خود مزیت‌های گوناگونی برای تولید یک سری محصولات دارد و نمی‌توان انتظار داشت که تولیدکنندگان ایرانی تمام قطعات پیچیده مصرفی در صنعت نفت را تولید کنند.

هر کالای موردنیاز را می‌توان از بازارهای خارجی با قیمت‌های متعارف تهیه کرد.اما شرایط کشور در این سال‌ها متعارف نبوده است. برخی کالاها و تجهیزات که طبقه‌بندی راهبردی داشته‌اند، در شمول تحریم‌ها قرار گرفتند. اما باز هم امکان خرید آنها فراهم بود. به تدریج اما حلقه تحریم‌ها تنگ‌تر شد و حتی با پرداخت چندبرابری نیز امکان تهیه و خرید آن فراهم نبود. اینجا بود که سیاست‌گذاران به فکر چاره افتاده و مفهوم «بار اول» بساخته شد. شرکت‌های ایرانی معمولاً به آن درجه از بنیه مالی نرسیده‌اند که آزمایشگاه‌ها و فناوری‌های تراز اول در مقیاس‌های جهانی داشته باشند.هزینه‌های مربوط به تحقیق و توسعه هم در نزد شرکت‌های ایرانی محدود بوده است. لذا باید تدابیری اندیشیده می‌شد که برخی از این تجهیزات «برای بار اول» در کشور ساخته شوند.

مشکل اصلی ناظر بسر تأمین مالی این شرکت‌ها برای تجهیز کارگاه و آزمایشگاه و تهیه مواد اولیه و منابع لازم برای ساخت بود. وزارت نفت در سال‌های اخیر همت داشته تا این مشکل را مرتفع کند.تلاش‌های زیادی در پشت محنه انجام شده تا این صنعت بتواند رتبه نخست در تولید بار اول اقدام راهبردی و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان را به دست آورد. این افتخاری بود که برای دو سال پیش‌آیند (در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲) نصیب وزارت نفت می‌شد تا به‌عنوان رتبه نخست در تولید بار اول و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان معرفی شود.حجم کار انجام شده فقط برای سال گذشته چشمگیر است.

تاکنون ۶۲ طرح به ارزش ۹۲ میلیون دلار با ۵۱ شرکت دانش‌بنیان به مرحله امضای قرارداد رسیده است. برآورد اصلی این است که با اجرای این قراردادها، میزان هزینه تأمین کالا به ۳۰ تا ۶۰ درصد نمونه خارجی کاهش می‌یابد. فقط بابت این ۶۲ طرح سالانه حدود ۳۵۰ میلیون دلار صرفه‌جویی نصیب کشور می‌شود. اما این تمام ماجرا نیست.

وزارت نفت ساخت ۱۴ تجهیز بار اول را به اتمام رسانده است. فهرست این اقلام حاکی است که برخی تجهیزات فوق‌مردن و حیاتی در مجتمع‌های صنعت نفت در حال حاضر در کشور تولید می‌شود که واقعاً جای خوشحالی دارد. برای مثال توربوکامپنسر، مدل کلدباکس و کمپرسور سانتریفیوژ نمونه‌هایی از کالاهای ساخت بار اول است که داخل پالایشگاه گازی و دیگر بخش‌های صنعت نفت در حال استفاده هستند.

جزئیات مربوط به تعاملات وزارت نفت با شرکت‌های تولیدی دانش‌بنیان چندان مشخص نیست، واقعیت این است که نباید هم جزئیات این روابط در اختیار عموم باشد. این‌ها جزو اسرار تجاری و صنعتی کشور بوده و باید از آنها با دقت محافظت کرد. بدیهی است فاش شدن این تعاملات می‌تواند انگیزه‌های برای تضعیف و تحریم شرکت‌ها و بخش‌هایی باشد که با صنعت نفت در ارتباط هستند. وزارت نفت گفته تضمین‌های لازم برای توسعه محصولات فناورانه ساخت بار اول را صادر و اجرایی می‌کند.

این یک ادعا نیست؛ چرا که بهره‌برداری از همان ۱۴ تجهیز بشرطه‌ی می‌تواند تاییدی در راستای اثبات آن باشد. منظور از تضمین‌های فوق این است که رابطه صنعت نفت با آن شرکت‌ها همچنان ادامه خواهد داشت. تجهیزات مذکور باید مرتباً نوسازی، تعمیر و تعویض شوند و طبعاً هیچ نهادی جز همان شرکت دانش‌بنیان تولیدکننده نمی‌تواند این فرآیندهای مهندسی را راهبری کند. به عبارت دیگر اینکه تضمین توسعه محصول فناورانه ساخت بار اول، ذیل یک هدف مهم انجام می‌شود که همانا بومی‌سازی و دستیابی به دانش‌فنی محصولات فناورانه ساخت بار اول است.

بهترین مصداق از اجرایی‌شدن تولید بار اول، جایی جز بزرگ‌ترین مجتمع گازی کشورمان نیست. همین که مدیران و سیاست‌گذاران کلان کشور تصمیم گرفته‌اند تجهیزات داخلی (بار اول) را در راهبردی‌ترین مجتمع گازی کشور به کار بگیرند، آرسنا گواهی بر جدیت آنها است. مجتمع گاز پارس جنوبی سالال گذشته مقام نخست در ساخت بار اول وزارت نفت را کسب کرد و به‌عنوان برترین شرکت از لحاظ رفغ نیازهای عملیاتی از سوی شرکت دانش‌بنیان داخلی شناخته شد.

تعداد اقلام در قرارداد ساخت بار اول در مجتمع گاز پارس جنوبی با سازندگان داخلی – حسب مصوبات معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری- از سال ۹۹ تاکنون بیش از ۲۷۱ قلم کالا اعلام شده است. از این میزان در سه سال گذشته بیش از ۱۵۲ قلم کالای حیاتی با قرارداد ساخت بار اول در دستور کار این مجتمع بوده است.

ایمن مجتمع علاوه بر آن، ساخت داخلی بیش از ۹۰درصد تجهیزات حساس و راهبردی از این مسیر را در کارنامه خود ثبت کرده است. مشخصاً کالاهای ساخت داخلی ضمن تولید پایدار در مجتمع‌های نفتی و گازی و پتروشیمی‌بوده و مثلاً در پالایشگاه‌های همین مجتمع تاکنون بیش از ۱۱ هزار و ۵۸۹ کالای ایرانی استفاده شده است. ابعاد این اقدام را باید در تناظر با این واقعیت دانست که این مجتمع درواقع پایتخت تولید گاز کشور محسوب می‌شود.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای مهدی کفش کتان به استناد وکالتنامه شماره ۱۸۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ دفترخانه ۱۴ مشهد از طرف بانک صادرات ایران به استناد اوراق استهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت المثنی اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل پلاک ۹۲۹ فرعی از ۶۶۷ فرعی ۱۸۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت پلاک فسوق الذکر ذیل صفحه ۴۴۱ دفتر املاک ۵۰۶ با شماره ۹۶۹۰۱ بنام اسدالله خلیط سمنانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۵۴۳۹۹۹ صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی ۱۱۳۴۳۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲ دفتر ۱۴ مشهد به بانک صادرات ایران منتقل گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۷۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

بهروز صائبی



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه که فعالان بازار جهان با مشاهده پاسخ معقول ایران به حمله تروریستی رژیم صهیونیستی، انتظارآشنان از ریسک‌های ژئوپلیتیکی را تعدیل کردند، کاهش یافت.به گزارش ایسنا، ایران شامگاه شنبه، در پاسخ به حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولی ایران در دمشق، اهدافی را در سرزمین‌های اشغالی هدف قرار داد و اعلام کرد این یک عملیات محدود است.در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ژوئن، ۲۳ سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۹۰ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست‌گزاوس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در ماه مه، ۲۹ سنت معادل ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۸۵ دلار و ۳۷ سنت در هر بشکه رسید.وارن پاترسون، مدیر استراتژی کالا در شرکت آیان‌جی در این باره گفت: پاسخ ایران، در روزهای قبل در قیمت‌ها