

دوشنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۳ - ۶ شول ۱۴۴۵ - ۱۵ آریل ۲۰۲۴ - سال بیست‌وسوم - شماره ۶۲۳۸

یک کارشناس بازار مسکن درباره وضعیت بازار اجاره در سال جدید گفت: سیاست خاصی که به صورت مقطعی جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد، قابل تصور نیست. سیاست‌هایی هم که حتی در شرایط اقتصادی عادی و نرمال در پیش گرفته می‌شود، به طور معمول در میان‌مدت جواب می‌دهد؛ آن هم در شرایطی که اقتصاد کلان دچار تلاطم نباشد.کم‌کم بازار مسکن وارد فصل جدید از نقل‌وانتقال می‌شود.

آن‌طور که مشاوران املاک می‌گویند، فاصله گرفتن نرخ‌های پیش‌بهنهادی اجاره‌بها با قدرت پرداختی مردم، مهم‌ترین عامل در فضای مهمم بازار است.بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ‌های پیش‌بهنهادی اجاره در ماه‌های اخیر نوسان بیشتری را تجربه کرده است تا برگی دیگر از تورم در زندگی مردم ورق بخورد. گرانی بازار اجاره مسکن طی ماه‌های اخیر به حدی است که داد بسیاری از مستاجران را در آورده و این در حالی است که با نزدیک شدن به فصل نقل و انتقال بازار اجاره مسکن وارد فاز جدید قیمتی شده است، تا حدی که منحنی کرایه خانه نسبت به درآمد مستاجران رشد قابل ملاحظه‌ای را تجربه می‌کند.

در این شرایط، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در انتهای سال گذشته وعده داد که با اجرای قانون مساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها شاهد کاهش قیمت مسکن از ابتدای سال جدید و کنترل بازار اجاره خواهیم بود.بنا به گفته ابوالفضل نوروزی، برای مساماندهی بازار اجاره و مسکن یک خلا قانونی داشتیم که وزارت راه و شهرسازی با کمک مجلس طرح مساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره در ۱۴ بند ماده ارائه کرد که از این تعداد ۱۱ ماده در شورای نگهبان به تصوب رسید.با این حال، این سوال در حال حاضر و در آستانه فصل نقل و انتقال اجاره در ذهن مستاجران مطرح است که امسال با چه شرایطی در بازار رویه‌رو خواهند شد.

می توان جلوی رشد اجاره‌بها را گرفت؟

فردین یزدانی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنلاین درباره وضعیت بازار اجاره در سال جدید گفت: سال گذشته که تا حدی رشد قیمت ملک متوقف شد، اما رشد بازار اجاره‌بها داشت و حتی به نسبت بیشتر از تورم هم بود، زیرا باید اجاره‌ها در مکانیزم بازار باید تا حدی افزایش پیدا کند که مطابق با ارزش دارایی ملک هم باشدوی با بیان این‌که این اطنایق هنوز به صورت کامل صورت نگرفته است، افزود: بر این اساس، می‌توان پیش‌بینی کرد که کم‌اکان تورم در بخش اجاره بالاتر از تورم در سایر کالاهای

تحلیلگران روز یکشنبه پیش‌بینی کردند قیمت نفت روز دوشنبه، پس از پاسخ شامگاه شنبه ایران به حمله رژیم صهیونیستی، افزایش پیدا خواهد کرد اما رشد بیشتر قیمت‌ها، به واکنش این رژیم و غرب، بستگی دارد.به گزارش ایسنا، ایران شامگاه شنبه، در پاسخ به حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولی ایران در دمشق، اهدافی را در سرزمین‌های اشغالی هدف قرار داد. نگرانی نسبت به پاسخ ایران به حمله رژیم صهیونیستی، هفته گذشته از افزایش قیمت نفت در بازار جهانی، پشتیبانی کرد و قیمت کرد قیمت نفت برنت که شاخص بازار جهانی است، روز جمعه، تا مرز ۹۲ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه صعود کمی که بالاترین قیمت از اکتبر بود.نفت برنت، معاملات روز جمعه را در

گزارش



آنطور که مسئولان اعلام کرده‌اند، ایران در تلاش است در یک برنامه میان‌مدت نیمی از مصرف برق بخش خانگی کشور را از طریق انرژی خورشیدی تأمین و از این طریق سالانه ۱۸ میلیارد متر مکعب در مصرف گاز طبیعی در کشور صرفه جویی کند.در سال گذشته میلادی سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های دنیا در حوزه تجدیدپذیرها ۸۲ درصد بوده در حالی‌که در ۱۰ تا ۱۵ سال گذشته ۲۰ درصد تولید در بخش نیروگاه‌های با سوخت فسیلی بوده است، بنابراین می‌توان مشاهده کرد که نیروگاه‌های تجدیدپذیر که در حال حاضر ارزان ترین برق تولیدی را در اختیار دارند، با سرعت زیادی در حال توسعه هستند. به‌گزارش ایسنا، توسعه نیروگاه‌های بزرگ در سطح دنیا اتفاق افتاده و از جمله آن می‌توان به نیروگاه ۲۷۰۰

اخبار انرژی

توزیع بنزین کشور طبق روال عادی ادامه دارد

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: هیچ کمبودی در ذخایر وجود ندارد و توزیع بنزین کشور طبق روال عادی ادامه دارد.به گزارش وزارت نفت، جعفر سالارزینسب با اشاره به ازحاح در بعضی جایگاه‌های عرضه سوخت پس از حمله‌های موشکی ایران به رژیم صهیونیستی در شامگاه شنبه (۲۶ فروردین‌ماه) اظهار کرد: عرضه سوخت در جایگاه‌های سراسر کشور طبق روال عادی در حال انجام است و کمبودی در زمینه ذخایر و موجودی جایگاه‌ها وجود نداردوی با اشاره به افزایش مصرف بنزین از شامگاه شنبه تأکید کرد:



مصرفی خواهد بود. به تبع آن، فشار اجاره‌بها هم بر روی خانوار و به‌خصوص خانوارهای کم‌درآمد بیشتر خواهد بود.این کارشناس بازار مسکن در پرسش‌و که قیمت‌ها در سسال ۱۴۰۳ را می‌توان به کار برد که جلوی رشد قیمت‌ها در بازار اجاره را بگیرد؟ تصریح کرد: خیر، یک مشکل بخش مسکن این است که در بخش تولید با رکود و تورم رو به‌برو هستیم و در عین حال، عدم تعادل بین قیمت‌ها و درآمد خانوار را شاهد هستیم.

این عدم تعادل، بنیان اقتصاد کلان است و بنیان درون‌بخشی به آن شکل که می‌توان گفت، ندارد.یزدانی عنوان کرد: سیاست خاصی که به صورت مقطعی جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد، قابل تصور نیست. سیاست‌هایی هم که حتی در شرایط اقتصادی عادی و نرمال در پیش گرفته می‌شود، به طور معمول در میان‌مدت جواب می‌دهد؛ آن هم در شرایطی که اقتصاد کلان دچار تلاطم نباشد.وی با اشاره به سامان ثبت معاملات، متذکر شد: هیچ منطقی ندارد. در بهترین حالت، پولی که باید به معاملات ملکی بدهید، رقمی نیست که قابل ملاحظه باشد برای خانواری که اجاره‌بهای سنگین پرداخت می‌کنند. این کارشناس بازار مسکن یادآور شد: این سامانه اگر خوب اجرا شود و ضمانت‌های حقوقی هم داشته باشند، بار مالی‌ای که از دوش خانوار جمع می‌کند، بسیار جزئی و اصلا قابل چشم‌پوشی نیست. بیشتر به نظر

سامانه خودنویس، نظارت و کنترل بازار اجاره را سخت می‌کند؟

۵ پیش‌بینی درباره نرخ اجاره در سال جدید



می‌رسد شواف باشد تا سیاست عملی‌کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنلاین در پاسخ به این پرسش‌و که قیمت‌ها در سسال ۱۴۰۳ افزایشی است یا کاهش؟ی افزود: ما همیشه یک افزایش قیمتی را خواهیم داشت، اما امیدواری در سال آینده با یک سیاست درست و آینده‌نگری در حوزه مسکن، شرایط متفاوت شود.وی تصریح کرد: ببینید، به‌طور معمول هر ساله ۲۵ درصد نسبت به سال قبل اجاره‌ها افزایش پیدا می‌کند. این موضوعی است که مجلس به دولت اجازه داده است که برحسب موضوعات تورمی ورود پیدا کند و عدد و رقمی اعلام شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این‌که تعیین این اعداد و ارقام کار بدی نیست، در عین‌حالی دنیا هم این اتفاق می‌افتد، ولی درف ایران بستر آن هنوز فراهم نبوده و ابزار لازم برای این کار مهیا نیست، متذکر شد: پارسال اگر این اتفاق می‌افتاد، می‌توانستیم به مشاوران املاک بگوییم قیمت‌ها را رعایت نکردید، یعنی موضوع قابل رصد و کنترل بود. گوردزی تصریح کرد: نکته این‌جاست که الان

با سامانه خودنویسی که راه افتاده و متعامل آن می‌توانند خودشان قرارداد بنویسند، دیگر رصد و نظارت و کنترلی در سطح جابه‌جایی نمی‌ماند، یعنی متعاملین، چه مستاجر و موجر، خودشان با هر افزایش قیمتی می‌توانند قرارداد بنویسند.وی تأکید کرد: اصل موضوع

تحلیلگران بازار جهانی پیش‌بینی کردند

گشایش افزایشی معاملات نفت خام در واکنش به عملیات ایران

۹۰ دلار و ۴۵ سنت در هر بشکه به پایان برد، در حالی که شاخص وست تکزاس اینترمیت آمریکا، با ۶۴ سنت افزایش، در ۸۵ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه بسته شد.تاماس وارگا، کارگزار نفت شرکت پی وی ام گفت: معقول است که در هنگام ازرگیری معاملات، انتظار قیمت‌های قوی‌تری را داشته باشیم. با این حال، تاکنون هیچ تأثیری روی تولید، وجود ندارد و ایران اعلام کرده است که عملیاتش محدود است. هرچه واکنش اولیه بازار، شدید و درنکات باشد، صعود قیمت نفت، ممکن است موقتی باشد مگر این که عرضه نفت خاورمیانه، دچار اختلال شود.جیووانی استونو، تحلیلگر موسسه مالی یو بی اس گفت: قیمت نفت ممکن است در زمان گشایش معاملات، افزایش پیدا کند زیرا برای نخستین بار است

در حوزه مسکن‌ملی یا مسکن‌مهر ساخته شده، تعدادی از آنها را دولت در اختیار خود به جهت عرضه در مسکن اجاره‌ای نگه دارد، چون ما مسافانه اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور نداریم. وی با بیان این‌که اجاره‌داران در کشور یک سندیکا ندارند تا بتوانیم از سال بعد مشخص کنیم که مردم چه مقدار افزایش اجاره داشته باشند، افزود: اما آنچه که وجود دارد و ما طی سال‌های گذشته تجربه کرده‌ایم، واقعیت این است که قیمت اجاره متاثر از قیمت ساختمان خواهد بود.نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت قیمت اجاره در سال ۱۴۰۳، عنوان کرد: انشالله که سال خوبی خواهد بود، هر سالی که سال خوبی برای مستاجران بوده، سالی بوده که تعداد آپارتمان‌های ساخته و تولید و عرضه شد یک مقدار زیاد بوده است. بیگی‌نژاد تصریح کرد: ما سال‌هایی را هم در میانه دهه ۹۰ داشته‌ایم که قیمت اجاره کاهش می‌شد و قیمت مسکن کاهش پیدا کرد. یعنی برخلاف هر سسال که درصدی به قیمت اجاره اضافه می‌شد، حتی قیمت اجاره نیز کاهش پیدا کرد.وی متذکر شد: دلیل این اتفاق را اگر بررسی کنید، می‌بینید که تولید مسکن در آن سال‌ها بسیار بود، عرضه مسکن باعث شد که قیمت‌ها به تعادل برسد و حتی کاهش هم پیدا کنند.نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد: سمت و سوی سیاست‌گذاری مسکن باید به سمت تولید باشد. هر مقدار که تولید افزایش پیدا کند، به هم ان نسبت عرضه مسکن افزایش پیدا کند و این ترتیب، قیمت‌ها نیز روند کاهش پیدا می‌کند.

همین‌جاست که دولت در حالی که باید نظارت و کنترل داشته باشد، در واقع با سامانه‌ای که ایجاد کرده، نظارت و کنترل از دست دولت خارج خواهد شد. این سامانه تبعات خاص خود را دارد.در این میان، فرشید پورجانت، عضو کانون سراسری انبوه‌سازان در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنلاین درباره وضعیت بازار مسکن در سال جدید اظهار داشت: بازار اجاره بخشی از بازار مسکن است. ما وقتی تورم را در حوزه مسکن و ساختمان مشاهده می‌کنیم، به‌طور قطع این تورم دامن‌گیر بازار اجاره‌داری خواهد بود.عضو کانون سراسری انبوه سازان مسکن تصریح کرد: اگر امارهای ۱۰ سال قبل را هم رصد کنید، رشد اجاره‌نشینی در کشور افزایشی بوده است و بالغ بر ۶ میلیون خانوار به صورت مسکن‌های استیجاری زندگی می‌کنند.

عنوان کرد: در عین حال، به نظر می‌رسد تعادل عرضه و تقاضا در بازار بهم می‌خورد و به میزانی که تقاضا افزایش پیدا می‌کند، با کمبود عرضه‌ای که وجود دارد، تشدید قیمت‌ها در حوزه اجاره‌داری دور از ذهن نخواهد بود. **با این روش منظر**

ریزش نرخ اجاره باشید

داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنلاین درباره وضعیت بازار اجاره در سال جدید، با قیمت بازگشت اجاره در سال جدید، اظهار داشت: بازار اجاره همیشه یک بازار متاثر از اتفاق می‌افتد، اما نمی‌توان وجود این ارتباط را انکار کرد.



اوله‌هانسن، از ساکسو بانک گفت: قیمت نفت پیش از این، نرخ ریسک را به حساب آورده و

و ننگه هرمز بستگی خواهد داشت.

پیش از این، نرخ ریسک را به حساب آورده و

و ننگه هرمز بستگی خواهد داشت.

برق نیمی از خانه‌ها خورشیدی می‌شود

۱۱۶۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر با ساخگاه‌های مشخص در حال احداث است که قرار شد ظرف دو سال به سرانجام برسد. شرکت‌ها و صنایع بزرگی نسبت به اخذ پروانه برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر اقدام کرده‌اند که از جمله آنها می‌توان به فولاد مبارکه با سرمایه‌گذاری ۶۰۰ مگاوات و صنایع مس ۱۰۰۰ مگاوات سرمایه‌گذاری اشاره کرد تا بخش عظیمی از ناترازی برق، حل و برق پاک تولید شود.عزم دولت سیزدهم در حالی است که کل ظرفیت منصوبه انرژی‌های تجدیدپذیر از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۴۰۰ معادل ۸۵۸۵ مگاوات بوده و از آغاز دولت سیزدهم تاکنون ۲۲۵ مگاوات به این ظرفیت اضافه شده، ۷۹ درصد کل ظرفیت منصوبه انرژی‌های تجدیدپذیر مربوط به قبل از دولت سیزدهم بوده و ۲۱ درصد بعد از این دولت افزوده شده، استفاده از ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، ماده ۱۶ قانون جهش دانش‌بنیان در منطقه غرب آسنیا برای اولین بار اتفاق افتاده است، گامی دیگر در راستای توسعه تجدیدپذیرها توسط ساتبا برداشته شده است.

مجموع ظرفیت در حال برنامه‌ریزی برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر ۲۰ هزار مگاوات است، حدود

کمبودی در زمینه تأمین و توزیع بنزین وجود ندارد و مردم در این باره نگرانی نداشته‌باشند.

بهره‌برداری از ۱۲ طرح پتروشیمی

تا پایان سال ۱۴۰۳

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: یکی از راهبردهای صنعت پتروشیمی در سال «جهش تولید با مشارکت مردم»، بهره‌برداری از ۱۲ طرح پتروشیمی تا پایان سال ۱۴۰۳ و استفاده از همه ظرفیت‌های موجود است.به گزارش ایلنا به نقل از شرکت ملی صنایع

فن آوری

آخرین وضعیت کار گروه رسیدگی به وضعیت اینترنت

وزیر ارتباطات در آخرین اظهارات خود درباره کارگروه رسیدگی به وضعیت اینترنت گفته است که وضعیت این کارگروه باید از دبیر شورای عالی فضای مجازی پیگیری شود اما باید گفت که در آن، راهکارهای کوتاه، میان و بلندمدت را برای بهبود شبکه پیشنهاد کردیم که بخشی از این راهکارها پیاده‌سازی شده است و داشبوردهای جهانی روند بهبود را نشان می‌دهد.به گزارش ایسنا، با وجود آنکه در همه دولت‌ها از جمله دولت سیزدهم تلاش شده تا اینترنت با سرعت‌های بالا در اختیار مردم قرار گیرد اما گاهی مردم از کندی سرعت اینترنت اعلام نارضایتی می‌کنند؛ به گونه‌ای که اوایل تابستان سال گذشته رئیس‌جمهور در پی سفرهای استثنایی خود با برخی گلابه‌های مردم از این موضوع روبه رو شد و پس از آن دستوری برای حل این مشکل ارائه کرد. در واقع کارگروهی متشکل از اعضای فضای مجازی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات از سوی رئیس‌جمهور مأمور بررسی این موضوع شد تا نتیجه راهکارهای رفع دغدغه مردم تا یک ماه بعد از این دستور ارائه کند. وزیر ارتباطات هم اعلام کرد نمایندگان خود را به مرکز ملی فضای مجازی معرفی کرده‌اند و امیدوارند در دوره جدید این مرکز از ظرفیت‌های خود برای برطرف کردن مشکلاتی که خارج از اراده وزارت ارتباطات است استفاده کند.درباره ساز و کار این کارگروه و چگونگی بررسی وضعیت اینترنت توسط کارگروه مذکور گفته شد که ساز و کار بررسی در همان کمیته مشخص خواهد شد. احتمالاً به صورت نظر سنجی‌های مستقیم و غیر مستقیم از کسب‌وکارها و از عموم مردم، گزارش‌های فنی از مراکز مرتبط در کشور در اپراتورها و وزارت ارتباطات و از طرفی که این کار گروه تشخیص دهد، قطعاً این گزارش‌ها تهیه می‌شود.البته در آن زمان تأکید شد که زمان مشخصی در مصوبه وجود ندارد اما این کارگروه در حداقل زمان ممکن این گزارش‌ها را تهیه خواهد کرد و به محض تهیه شدن در دستور شورای عالی فضای مجازی قرار می‌گیرد.

حمل و نقل

ابطال پروازهای فرودگاه مهر آباد

و چند فرودگاه دیگر تا صبح دوشنبه

با توجه به هشدار صادر شده، پروازهای فرودگاه‌های مهرآباد، امام (ره) ، اصفهان، شیراز، بو شهر و فرودگاه‌های غرب کشور شامل ایلام، سنندج، تبریز، اردبیل، ارومیه، کرمانشاه، خرم‌آباد، اهواز، آبادان، همدان، شهرکرد و دزفول تا ساعت ۶ صبح دوشنبه (۲۷ فروردین) باطل شد.به گزارش ایسنا، به دنبال حمله پهنهادی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به رژیم صهیونیستی اسرائیل که در پاسخ به حمله چندی پیش این رژیم به کنسولگری ایران در دمشق انجام شد، فرودگاه بین‌المللی مهرآباد از ساعت ۲ بامداد روز یکشنبه پروازهای خود را باطل اعلام کرد.بدین ترتیب اکنون فرودگاه مهرآباد در اطلاعیه‌های اعلام کرد، با نوتام صادره شماره ۱۱۸۴، تمامی پروازها از مبدا و به مقصد مهرآباد تا ساعت ۶ صبح روز دوشنبه (۲۷ فروردین) باطل شد.در این خصوص رضا کارگر – مدیر روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران – در گفت‌وگو با ایسنا، اعلام کرد: با توجه به نوتام صادرشده، باطل شدن پروازهای فرودگاه‌های مهرآباد، شیراز، اصفهان، بو شهر، کرمان، ایلام، سنندج و چند فرودگاه‌ها دیگر در غرب کشور تا ساعت ۶ صبح امروز (۲۷ فروردین) تمدید شد.

کارگر پیش از این درباره بلیت کسانانی که پروازهایشان باطل شده است، گفته بود در صورت باطل شدن پروازها روند این است که هزینه بلیت برگردانده می‌شود اما معمولاً سعی می‌کنند مسافران را با پروازهای فوق‌العاده جابه‌جا کنند؛ البته در حال حاضر وضعیت پروازها مشخص نیست. همچنین سعید چلندری مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت پروازهای فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) به دنبال حمله پهنهادی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به رژیم صهیونیستی اسرائیل بیان کرد: بر اساس اطلاعیه صادره هوانوردی از سازمان هواپیمایی کشوری از ۶ صبح امروز (دوشنبه) کلیه پروازها لغو شده است.

روزی درباره اینکه باطل شدن پروازها تا چه زمانی ادامه خواهد داشت؟ بیان کرد: اگر این هشدار تمدید نشود، پروازها برقرار خواهد بود و اگر تمدید شود، باطل شدن پروازها ادامه خواهد داشت.مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) همچنین در خصوص وضعیت پروازهایی که باطل شده است، توضیح داد: بعد از اینکه پروازها برقرار شود، شرکت‌های هواپیمایی برای جابه‌جایی مسافران برنامه‌ریزی می‌کنند.

ارز دیجیتال

بیت کوین از واکنش ایران لرزید

پس از واکنش شنبه شب ایران به حمله موشکی چندی قبل رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولگری ایران در دمشق و شهادت مستشاران ایرانی، ارزش بیت‌کوین و سایر رمزارزها سقوط کرد.به گزارش ایسنا، قیمت بیت‌کوین، به میزان هفت درصد در کمتر از یک ساعت، کاهش یافت و قیمت سایر ارزهای دیجیتال نیز با اقدام جمهوری اسلامی ایران در سرزمین‌های اشغالی در پاسخ به آنچه در دمشق رخ داد، به شدت سقوط کرد.این رمزنگاری شده در ماه گذشته در میان افزایش چند ماهه به بالاترین میزان خود رسیده است.قیمت بیت‌کوین تا ساعت چهار و ۴۰ دقیقه بعد از ظهر با هفت درصد کاهش به ۶۲ هزار و ۵۷۰ دلار رسید و پس از آن برای مدت کوتاهی پایین‌ترین سطح خود به ۶۰ هزار و ۹۰۸ دلار را ثبت کرد.قیمت اتریوم بیش از ۹ درصد کاهش یافت و به ۲۹۲۳ دلار رسید، در حالی که قیمت بایننس و سولانا به ترتیب ۹ درصد و نزدیک به ۱۸ درصد کاهش یافت.

به نقل از کریپتو، نگرانی‌ها در مورد افزایش درگیری‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه طی روزهای اخیر بر بازارهای ایالات‌متحده تأثیر گذاشته است. شاخص داوجونز ۴۷۵ واحد کاهش یافت. جیمسی دیمون، مدیرعامل جی بی مورگان چیس به سرمایه‌گذاران گفت که درگیری ژئوپلیتیکی باعث نگرانی است و خاطر نشان کرد که می‌تواند تعیین‌کننده این مورد باشد که اگر قیمت نفت و گاز خیلی بالا برود چه اتفاقی برای اقتصاد جهانی رخ خواهد داد.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۸ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۶.۴۲ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۵۰.۲ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۷۷ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۶۳.۵۹ میلیارد دلار است که ۱۸.۹۴ درصد افزایش داشته است.

آگهی تغییرات شرکت سه‌امی خاص روزان پخش سلامت گستر پاز به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۴۵۹۳ و به شماره ثبت ۸۱۷۲۲ به استناد صورتحسبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ تصمیات ذیل اتخاذ شد. محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، بهاران، کوچه تاکسی لفتنی سایت، خیابان فرامرز عباسی ۴۱ (مصدقیان ۲)، پلاک ۱۷، طبقه همکف به کد پستی: ۹۱۹۷۸۱۴۵۷۵ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۸۴۰۷)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، رای شماره ۱۰۲۸۰۰۳۳۰۰۱۰۲۶۰۱۴ پرونده کلاسه ۱۳۴۴۰۰۱۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۱۴ خاتم معصومه باقری کاشانی مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک ۵۱۰ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است.

پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مزبور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:

در قسمت مستندات نام خانوادگی مالک رسمی مبنی بر اشتباه است.

رای اصلاحی

باتوجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱/۸۹۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مزبور رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می‌گردد:
در قسمت مستندات مباحثه نامه عادی مع الواسطه از حاجیه زینب صلح خان زاده شمعج می‌باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می‌باشد.

مهدی زارع شحنه – رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم