

**مصدومیت بلای جان قهرمانان وزنه‌برداری**

# پدیده وزنه‌برداری، بازیگر نقش اول فیلم بدشانشی ورزش



مصدومیت حریف سرسختی بود که پدیده وزنه‌برداری ایران و جهان را از پرواز پاریس پیاده کرد. نام سیدرسول معتمدی با کسب عناوین قهرمانی جهان و آسیا در وزنه‌برداری گره خورده است؛ پدیده‌ای که در ابتدای سال ۱۴۰۰ موفق به کسب عنوان قهرمانی قاره کهن شد و در ادامه بالاتر از تمام مدعیان مدال طلای قهرمانی جهان را در دسته ۱۰۲ کیلوگرم از آن خود کرده‌ب گزارش‌ش ایرنا، معتمدی که با ۲ قهرمانی پیاپی در آسیا و جهان به چهره شناخته شده وزن ۱۰۲ کیلوگرم تبدیل شده بود در ادامه به مدال طلای بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی در قوئیه و مدال طلای قهرمانی آسیا در بحرین رسید.

برنامه ملی پو‌ش اصفهانی ایران حضور در پیکارهای جهانی ۲۰۲۲ کلمبیا بود اما روزهای سخت معتمدی از راه فرار رسید؛ جایی که سرنوشت سیدرسول را در مسیر سه‌راب مرادی قرار داد. معتمدی که مانند مرادی از شهر سده لنجان به ورزش جهان معرفی شده بود به خاطر مصدومیت، رقابت‌های جهانی ۲۰۲۲ کلمبیا (نخستین گزینشی المپیک) را از دست داد و امیدوار به رقابت‌های قهرمانی ۲۰۲۳ آسیا در جینجو کر جنوبی بود. تیم پزشکی

فدراسیون تلاش زیادی برای رساندن وی به رقابت‌های قهرمانی آسیا در کر جنوبی انجام داد اما، نتوانست در این مسابقات حضور پیدا کند.

تیم ملی ایران به جینجو سفر کرد اما نبود معتمدی به خوبی در ترکیب این تیم منهدود بود. در رقابت‌های دسته ۱۰۲ کیلوگرم رضا دهدار نماینده ایران نتوانست رقابت جدی را با مدعیان داشته باشد و در نهایت به عنوان ششمی رضایت داد. البته دهدار بیش از این رقابت‌ها توانسته بود با نیت مجموع ۳۹۰

سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی گفت: خودمان را برای

## برای جام بین قاره‌ای خود را آماده می‌کنیم

سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی گفت: خودمان را برای بازی‌های جام بین قاره‌ای که آبان ماه در کشور امارات برگزار می‌شود آماده می‌کنیم.

علی نادری سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی روز جمعه در گفت‌وگو ایرنا، در خصوص جام جهانی اظهار داشت: از هر جهت نگاه کنیم مهم‌ترین تورنمنت فوتبال ساحلی، جام جهانی است که در بالاترین سطح قرار دارد که تیم ملی کشورمان در این تورنمنت مهم توانست به مقام سومی جهان برسد.

وی در مورد شکست ناپذیری برزیل در جام جهانی گفت: اولین دلیل این است برزیل از ما بهتر است. چون این تیم سطح فنی بالای دارد و همه بازیکنانش لژیونر



با توجه به تقویم شلوغ تیم ملی در سال جاری و انتقال مهدی طارمی به ایتالیا، باید شاهد یک ورژن متفاوت و جدید از مهاجم گلزن ایرانی باشیم. اگرچه پورتو در فصل گذشته در رقابت با بنفیکا نتوانست قهرمان لیگ برتر پرتغال شود، اما مهدی طارمی مهاجم ایرانی «درگاو‌ها» با ثبت ۲۲ گل بالاتر از گونچالو راموس، مهاجم بنفیکا که ۱۹ گل زده بود، موفق شد به عنوان آقای گلی لیگ پرتغال دست پیدا کند و صاحب کفش طلا شود.

به گزارش ایرنا، درخشش طارمی در لیگ برتر پرتغال سبب شد تا تیم‌های بزرگ اروپایی درصدد جذب مهاجم تیم ملی ایران ب‌آیند. آت میلان و تاتنهام از جمله باشگاه‌های مهمی بودند که در تابستان سال گذشته به دنبال جذب طارمی بودند.

مهاجم تیم ملی ایران در این بین، پیشنهاد اغواکننده الهلال عربستان را رد کرد تا به فوتبال خود در اروپا ادامه دهد.

پیش از این، تقریباً تمام رسانه‌های مطرح دنیا اعلام کرده بودند که طارمی درخواست خروج از پورتو به مقصد میلان را به مدیران باشگاه پرتغالی داده است در حالی‌که به نظر می‌رسید مهاجم تیم ملی ایران را باید در لباس روسونری بینیم، این انتقال صورت نگرفت تا او به کار خود در پرتغال ادامه دهد!

**ورژنی که از طارمی انتظار نداشتیم**

با شروع جام ملت‌های ۲۰۲۳ آسیا در قطر، گمانه‌زنی‌ها در خصوص مقصد احتمالی این بازیکن به اوج خود رسید.

بسیاری از رسانه‌های اروپایی خبر از انتقال قطعی مهاجم تیم ملی ایران در تابستان با قراردادی آزاد به اینترمیلان دادند و کم کم باید منتظر رونمایی از

مصدومیت حریف سرسختی بود که پدیده وزنه‌برداری ایران و جهان را از پرواز پاریس پیاده کرد. نام سیدرسول معتمدی با کسب عناوین قهرمانی جهان و آسیا در وزنه‌برداری گره خورده است؛ پدیده‌ای که در ابتدای سال ۱۴۰۰ موفق به کسب عنوان قهرمانی قاره کهن شد و در ادامه بالاتر از تمام مدعیان مدال طلای قهرمانی جهان را در دسته ۱۰۲ کیلوگرم از آن خود کرده‌ب گزارش‌ش ایرنا، معتمدی که با ۲ قهرمانی پیاپی در آسیا و جهان به چهره شناخته شده وزن ۱۰۲ کیلوگرم تبدیل شده بود در ادامه به مدال طلای بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی در قوئیه و مدال طلای قهرمانی آسیا در بحرین رسید.

برنامه ملی پو‌ش اصفهانی ایران حضور در پیکارهای جهانی ۲۰۲۲ کلمبیا بود اما روزهای سخت معتمدی از راه فرار رسید؛ جایی که سرنوشت سیدرسول را در مسیر سه‌راب مرادی قرار داد. معتمدی که مانند مرادی از شهر سده لنجان به ورزش جهان معرفی شده بود به خاطر مصدومیت، رقابت‌های جهانی ۲۰۲۲ کلمبیا (نخستین گزینشی المپیک) را از دست داد و امیدوار به رقابت‌های قهرمانی ۲۰۲۳ آسیا در جینجو کر جنوبی بود. تیم پزشکی فدراسیون تلاش زیادی برای رساندن وی به رقابت‌های قهرمانی آسیا در کر جنوبی انجام داد اما، نتوانست در این مسابقات حضور پیدا کند.

تیم ملی ایران به جینجو سفر کرد اما نبود معتمدی به خوبی در ترکیب این تیم منهدود بود. در رقابت‌های دسته ۱۰۲ کیلوگرم رضا دهدار نماینده ایران نتوانست رقابت جدی را با مدعیان داشته باشد و در نهایت به عنوان ششمی رضایت داد. البته دهدار بیش از این رقابت‌ها توانسته بود با نیت مجموع ۳۹۰

سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی:

## برای جام بین قاره‌ای خود را آماده می‌کنیم

بوند. قبل از دیدار مقابل برزیل محمد مرادی محروم شد و در ابتدای بازی هم سعید پیرامون از ناحیه کشاله ران مصدوم شد.

نادری یادآور شد: محمدعلی مختاری هم در این بازی کسالت داشت. در مجموع بدون ۳ بازیکن به مصاف برزیل رفتیم که متأسفانه در لحظات آخر بازیکنان خسته شدند و نتوانستند نتیجه را حفظ کنند. اما من به برودی تک تک این بازیکنان افتخار می‌کنم که توانستند برای کشورشان افتخار کسب کنند. سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی در این باره اضافه کرد: تیم جهانی در چه تورنمنتی حاضر می‌شوید، یادآور شد: در حال حاضر بازیکنان تیم ملی فوتبال ساحلی در استراحت هستند و

## انگیزه‌های متفاوت طارمی برای جبران

طارمی در لباس اف‌سی باشینم. هرچند طارمی در این روزها مصدوم است و از روزهای اوج خود فاصله گرفت.

طارمی در این فصل از رقابت‌های لیگ برتر پرتغال در ۱۶ بازی به میدان رفته که تنها ۳ بار موفق به گلزنی شده و این آمار برای آقای گل فصل گذشته لیگ پرتغال را می‌توان نامید کننده قلنداد کرد. همچنین او در این فصل تنها یک پاس گل داده که این آمار در قیاس با فصل گذشته نیز آمار بدی است. شرایط برای مهاجم تیم ملی ایران در لیگ قهرمانان اروپا تقریباً مطلوب پیش رفت. او در ۶ بازی که به میدان رفته موفق به ثبت رکورد ۲ گل و ۲ پاس گل شده است. همچنین طارمی در این فصل از رقابت‌های لیگ قهرمانان اروپا یک رکورد منحصr به فرد را نیز به ثبت رسانده است.

مهاجم تیم ملی ایران در جریان دیدار پورتو و شاختار دونتسک در آخرین دیدار مرحله گروهی لیگ قهرمانان اروپا که در پایان با برتری ۵ بر ۳ پاران طارمی به پایان رسید در دقیقه ۶۲ بازی روی فرار هم بازی خود در گوشه محوطه جریمه حریف صاحب توپ شد و با ضربه‌ای تماشایی موفق شد گل سوم ازدها را وارد دروازه شاختار کند.

طارمی با این گل در بیست و پنجمین تجربه خود در رقابت‌های لیگ قهرمانان اروپا موفق شد دهمین گل خود در این رقابت‌ها را به ثمر برساند و تبدیل به نخستین بازیکن ایرانی شود که در این مسابقات گل‌های زده خود را دو رقمی می‌کند.

**عملکرد سینوسی در تیم ملی**

در هجدهمین دوره جام ملت‌های آسیا انتظار می‌رفت تیم ملی بتواند با درخشش بازیکنان با تجربه و ستاره خود طلسم را بشکند و ایران بعد از سال‌ها به قهرمانی قاره کهن برسد اما قطر میزبان مانع شد.

طارمی در این مسابقات روند سینوسی داشت. او در دو بازی ابتدایی ایران برابر فلسطین و هنگ‌کنگ عملکرد خاصی نداشت اما در دو بازی بعدی برابر امارات و سوریه با به ثمر رساندن ۳ گل ستاره بی چون چرای یوزها بود. ستاره بوشه‌های تیم ملی در دیدار با سوریه در دقایق پایانی اخراج شد و اشک‌های او در ضربات پنالتی تبدیل به یکی از به یادماندی‌ترین لحظات فوتبال ایران شد. طارمی که در پیروزی تاریخی ایران برابر زاین غایب بود در بازی برابر قطر در مرحله نیمه نهایی عملکرد قابل قبولی نداشت و مورد انتقاد شدید کارشناسان قرار گرفت.

حالا با توجه به تقویم شلوغ تیم ملی در سال ۱۴۰۳ و انتقال طارمی به اینترمیلان باید شاهد یک ورژن متفاوت و جدید از این مهاجم گلزن ایرانی باشیم و مسلماً وی انگیزه‌های متفاوتی برای جبران عملکرد خود در سال ۱۴۰۲ خواهد داشت.

**باشگاه پرسپولیس:**

### دوری ۶ هفته‌ای بیرانوند از میدان فوتبال

خود را به اطلاع کادر پزشکی تیم ملی می‌رساند. با توجه به شدت درد و با هماهنگی کادر پزشکی تیم ملی، روز سوم فروردین از مچ دست راست بیرانوند ام‌آرآی گرفته می‌شود. در همان تاریخ التهاب و پارگی در لیگامنت مچ دست بیرانوند به وضوح در تصویر ام‌آرآی مشخص بوده است.

با این وجود، بنا بر تصمیم کادر پزشکی و کادر فنی تیم ملی، قرار می‌شود که بیرانوند تیم ملی را در سفر ترکمنستان همراهی کند. در جریان این سفر، بیرانوند در تمام جلسات تمرینی شرکت می‌کند و در بازی برگشت مقابل ترکمنستان نیز روی نیمکت می‌نشیند. بعد از بازگشت به تهران، دروازه‌بان ملی‌پوش پرسپولیس هنوز احساس درد داشته و با در دست داشتن همان ام‌آرآی مربوط به روز سوم فروردین، توسط پزشکان پرسپولیس به چند متخصص ارتوپد مراجعه می‌کند. در جریان مشورت با پزشکان، تصمیم مشترک همه متخصصان این بوده که دست بیرانوند باید حداقل سه هفته در گچ باشد. در شرایطی که اگر این اتفاق زودتر و بلافاصله پس از انجام تصویربرداری در اردوی تیم ملی انجام شده بود، دروازه‌بان پرسپولیس می‌توانست طی دو سه روز آینده گچ دست خود را باز کند، هم‌طور که بازیکنان مصدوم دیگری در این اردو و اردوهای اخیر برای انجام مراحل کامل درمان خود به باشگاه‌های خود بازگشته بودند.

آوردگاه بزرگ المپیک بود. حضور در المپیک پاریس در حالی به یکی از حسرت‌های قهرمان دوست داشتنی ایران تبدیل شد که معتمدی می‌توانست در قلب اروپا بزرگانی مانند فارس البیخ قطری و اکبر ژورائف ازبکستانی را به چالش بکشد اما رویی‌ای وی قربانی رقابت تیم‌های ذوب‌آهن و سایپا در لیگ سال ۱۴۰۱ شد. معتمدی در لیگ ۱۴۰۲ نیز با پیراهن ذوب‌آهن به روی تخته رفت. او در حرکت یکضرب با رکورد ۱۶۰ کیلوگرم و در دوزخ هم رکورد ۱۹۵ کیلوگرم را از خود بر جای گذاشت تا در مجموع با حنصاب ۳۵۵ کیلوگرم در جایگاه دومی دست پیدا کند. معتمدی در آن مسابقات در دسته ۱۰۹ کیلوگرم وزنه زد. حضور مادر معتمدی در سالن مسابقات وزنه‌برداری و عکس یادگاری وی در روی تخته رقابت یکی از زیباترین صحنه‌های فینال لیگ وزنه‌برداری بود که با تشویق و تحسین افراد حاضر در سالن روبرو شد.

میرمصطفی جوادی و رضا دهدار، اولین گروه آزمایشی تیم ملی برای حضور در آخرین مرحله گزینشی المپیک پاریس هم اکنون در پوکت تایلند، محل برگزاری جام جهانی وزنه‌برداری حضور دارند.

تیم ملی وزنه‌برداری کشورمان برای کسب ۳ سهمیه المپیک با حضور ۴ وزنه‌بردار در این رقابت‌ها شرکت می‌کند. علی داوودی و آیت شریفی دیگر نفراتی هستند که شب گذشته قدرتمایی معتمدی در رقابت‌های قهرمانی ۲۰۲۴ آسیا در تاشکند بودند اما لیست نواب نصیرشلال سرمربی تیم ملی خالی از قهرمانان بود تا معتمدی به صورت رسمی المپیک پاریس را از دست بدهد. عدم اعزام معتمدی به تاشکند و خط خوردن وی از لیست اعزام به جام جهانی ۲۰۲۴ تایلند پائینی بر حضور او در



البته ما همیشه در تورنمنت‌های غیر رسمی بلاروس و روسیه شرکت می‌کنیم. خودمان را برای بازی‌های جام

ورزشی

اخبار کوتاه

**تاج: استقلال و پرسپولیس مشکل جدی برای اخذ**

**مجوز حرفه‌ای ندارند**



رئیس فدراسیون فوتبال در حاشیه راهپیمایی روز قدس درباره آخرین شرایط صدور مجوز حرفه‌ای دو باشگاه استقلال و پرسپولیس توضیحاتی را ارائه کرد.

به گزارش ایسنا، مهدی

تاج رئیس فدراسیون فوتبال

در حاشیه راهپیمایی روز قدس اظهار کرد: خوشبختانه جامعه ورزش همپای سایر اقشار مردم در راهمایی بزرگ روز قدس شرکت کردند. امسال یک سال ویژه است. همه مردم از همه اقشار آماده‌اند و ورزش هم به نوبه خود در این مراسم شرکت کرده است. باید از آن‌هایی که نایمده‌اند پرسید که چرا نایمده‌اند، زیرا با توجه به جنایات اخیر که توسط اسرائیل انجام شد و اصول بین المللی را رعایت نکردند و سفارت کنسولگری ما را زدند و شهدای بزرگوار را کشتند. همه این رویدادها دست به دست هم داده است که ما امروز در راهپیمایی روز جهانی قدس یک روز ویژه را رقم بزنیم. او درباره آخرین روند مجوز حرفه ای ادامه داد: هر دو باشگاه مشکل جدی ندارند اما بارگذاری مدارک در اختیار خودشان است. آخرین تحولات ا فقط خودشان می‌داند. البته ما هم آنلاین روی سیستم می‌توانیم ببینیم. وزیر محترم ورزش از این موضوع اطلاعات دقیقی دارند و بعد از عید ایشان چهار جلسه راجع به مجوز حرفه‌ای برگزار کرد تا مشکلات این دو باشگاه را حل کند. من حس می‌کنم مشکل جدی‌ای وجود ندارد.

#### پانز چهارم اردیبهشت به ایران می‌آید

سرمربی تیم ملی والیبال چهارم اردیبهشت سال جاری به ایران خواهد آمد. به گزارش ایرنا، تیم ملی والیبال ایران از سوم خرداد کار خود را در لیگ ملت‌ها آغاز خواهد کرد. این رقابت‌ها آخرین شانس تیم ملی برای صعود به المپیک پاریس محسوب می‌شود؛ هر چند این شانس بسیار کم و ناچیز است. طبق اعلام وحید مرادی قرار است مائوریسیو موتا پانز، سرمربی تیم ملی والیبال چهارم اردیبهشت به ایران بیاید تا تمرینات این تیم آغاز شود. یکی از مواردی که در خصوص آن حرف و حدیث‌های زیادی وجود دارد دعوت تا عدم دعوت از بازیکنانی همچون سعید معروف و امیر غفور است. طبق آخرین خبرها غفور در لیست پانز حضور دارد و حضور او در لیست تیم ملی قطعی به نظر می‌رسد. بازگشت معروف به تیم ملی هم بستگی به جلسه این بازیکن با پانز دارد. شنیده می‌شود پانز، تصمیم گیری در خصوص دعوت از معروف را به صحبت با این بازیکن منوط کرده است. باید دید معروف که مدت‌هاست در مسابقات رسمی به میدان نرفته شانس بازی در تیم ملی را پیدا خواهد کرد یا خیر.

**دورخیز ۲۰۰ میلیون یورویی چلسی، آرسنال**

**و بی‌اس‌جی براد جذب وینسیوس**



سه باشگاه بزرگ اروپایی در صورت جدایی سنستاره برزیلی رنسال، آماده ارائه یک پیشنهاد ۲۰۰ میلیون یورویی برای جذب این بازیکن هستند. به گزارش ایرنا، جذب کیلیان امبابه توسط رئال مادرید می‌تواند خیلی از

معادلات را در این تیم بر هم بزند و سبب شود برخی از بازیکنان مطرح این تیم درخواست خروج بدهند. وینسیوس جنیور، ستاره برزیلی رئال یکی از ستاره‌هایی است که برخی رسانه‌های خبر از احتمال جدایی او در صورت ورود فوق‌ستاره فرانسوی می‌دهند. با توجه به مطرح شدن شایعه جدایی وینسیوس، چلسی، پاری‌سن‌ژرمن و لیورپول برای جذب این ستاره وارد میدان شده‌اند.

**آگهی فقدان سند مالکیت**

مشخصات ملک سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۵۳ فرعی از ۴۲۹۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵تر مربع مشخصات مالکیت آقای حسن حاجی بابایی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۰۵۵۸ شماره ثبت ۱۰۳۲۲۷ دفتر ۶۹۷ صفحه ۱۴۱ گردیده است اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۳۵۱۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۴ دفترخانه ۴۵۵ تهران گواهی امضا گردیده است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارایه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۰۰۲۱ سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک خاوران

**آگهی فقدان سند مالکیت**

سند مالکیت شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان بمساحت ۹۰/۷۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی بشماره ۲۴۷۱۹ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز از ۲۶۰۱ و ۶۲۹ فرعی از اصلی مذکور بانضمام شش‌دانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱ متر مربع و شش‌دانگ یکباب انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به بمساحت ۲/۳۲ متر مربع ذیل ثبت ۴۱۶۶۷۲ صفحه ۳۵۴ دفتر ۱۷۵/۰۲ املاک ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۳۹۷۶۳۲ بنام رویا طلائی صادر و تسلیم شده است. سپس مع الواسطه قطعه شش‌دانگ برابر سند قطعه ۳۰۴۶۵ مورخه ۱۳۹۰/۴/۱۸ دفتر ۱۳۹۰ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۲۴ دفترخانه ۴۵۵ تهران به ثبت الهه به شناسنامه ۲۲۶۹ از اصفهان انتقال قطعی یافته است که خاتم محبویه جعفری برابر وکالتنامه با کرد رهگیری X SQNG.X AKUM مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران - وین ، ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق به وکالت از خاتم حکیمه غفاری مدعی است که سند مذکور به علت اسباب کثی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اصافه و آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت بایسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۷۰۸۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رابر ۱۰۴۱۰۱۴۱۰۱۴۱۰۲۶۰۱۴۰۲۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ حیاتیت تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک قشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی معینی به شناسنامه شماره ۱۱۰۸ دارای که ملی ۰۰۵۸۷۵۲۰۲۶ صادره از تهران فرزند حسن برابر یکی فقره اظهارنامه بنام شهید حاجی و علی اصغر و محمد حسین و علی محمد سرداشستانی فرزندان رضمان مع الوسطه به آقای مجتبی معینی در قسمتی از شش دانگ به مساحت ۱۹۱/۷۲ متر مربع از مساحت ۱۵۳۵/۲۳ متر مربع معادل ۱۹۱۷۲ سهم مشاع از ۱۵۳۵۲۳ سهم در پلاک شماره ۹۲۵ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در دانگ مشاع از واقع در تهران بخش حوزه ثبت قشم با کاربری باغ تایید حدود ذیل صادر می نماید شما لا:
درب و دیواربست به طول ۳۶/۱۹ متر به راه عمومی که اوسا ان پلاکهای ۳۰۰ و ۳۰۱ فرعی قرار دارد شرقا درب و دیواربست به طول ۵۱/۸۵ به بستر رود خانه جنوبا در چهار قسمت که قسمت که سوم ان غربی است اول درب و دیواربست بطول ۱۱/۲۸به راه عمومی که ماورا آن پلاک های ۳۳۲ و ۳۳۴ فرعی قرار دارد دوم درب و دیواربست به طول ۷/۹۴ متر به راه عمومی که ماورا ان پلاک های ۳۳۲ و ۳۳۴ فرعی قرار دارد سوم درب و دیواربست به طول ۶/۲۷ به راه عمومی که ماورا ان ۳۳۲ و ۳۳۴ فرعی قرار دارد چهارم درب و دیواربست به طول ۱/۴۸ به راه عمومی که ماورا ان پلاکهای ۳۳۲ و ۳۳۴ فرعی قرار دارد غربا در سه قسمت که قسمت آن جنوبی است اول درب و دیواربست به طول ۱۰/۴۰مترر به راه احداثی دوم درب و دیواربست به طول ۹/۲ به راه احداثی سوم درب و دیواربست به طول ۲۰/۸۴ به راه احداثی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در این صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۲

**آگهی احراز تصرفات ، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰**

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۰۹۲۳۰۱۴۲۰۲۶۰۳۰۱۴۲۰۲۶ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۹/۱۰ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران تصرفات بلامناع خانم گلزار نعمتی گوگرچین فرزند حبیب دارای که ملی ۰۰۲۸۹۵۶۶۱ صادره از دیلجان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۲ متر مربع و دو متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که بموجب مبایعه نامه عددی مع الواسطه از مالک رسمی که اسناد مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۰۰۰ متر مربع مورخه ۱۳۹۲/۰۲/۲۶ واقع در بخش ۶ تهران در صفحات ۲۹ و ۳۲ و ۳۷ و ۴۱ و ۴۵ و ۲۵ دفتر ۱۱۱ ثبت وصادر و تسلیم گردیده سپس بموجب صورت مجلس تفکیکی ۲۹۲۵-۳۱/۹/۲۲-۴۷۷۷ و ۲۲/۱۱/۷- قطعه به مساحتهای ۱۴۰۷۰ و ۱۵۳۰۵ جمعا بمساحت ۲۹۳۷۵ متر مربع از آن مجزی و بموجب سند قطعی ۲۹۹۸۵/۴۰۵۱- ۳۱/۹/۲۹- دفتر خانه ۷ تهران به غیر انتقال یافته و تحت شماره ۲۵۲ فرعی سند مالکیت صادر و تسلیم شده و سپس بموجب صورت مجلس شماره ۴۴۴- ۲۶/۸/۲۶ باقیمانده آن تعیین شده و برابر صورت مجلس اخیر الذکر مساحت باقیمانده ۳۰۶۲۵ متر مربع وبموجب سند شماره ۱۰۲۰-۳۳/۹/۱- دفتر خانه ۱۳۷ تهران به آقای نبی اله تاجیک و میرزا علی پیشماز زاده هر یک نسبت به سه دانگ انتقال قطعی یافته باسناد شهادت شهرداری مورخه ۱۳۷۰-۳۳/۹/۱- دفتر خانه ۱۳۷ تهران به آقای نبی اله تاجیک و میرزا علی پیشماز شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی با حقوقی نسبت به موضوع صدورسند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار این آگهی به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض واخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره مراجعه نماید. در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت ،مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۲/۲

۱۷۰۸۷ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران