

ویژه

تامین قطعات خودروهای داخلی با واردات از چین بررسی تجارت با چین نشان می‌دهد در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۲، بیشترین میزان کالاهای وارداتی از این کشور «قطعات خودرو» و بیشترین کالاهای صادراتی به آن «محصولات پتروشیمی» بوده‌است.به گزارش اکوایران، یکی از مهمترین بررسی‌هایی که می‌تواند نشان دهد وضعیت تجارت ایران با شرکای اصلی تجاری خود در سال ۱۴۰۲ به چه شکل بوده بررسی کالاهای صادراتی به این کشورها و کالاهای وارداتی از این کشورها است.اکوایران قصد دارد در مجموعه گزارشاتی تجارت ایران با شرکای اصلی خود را مورد بررسی قرار دهد و مهمترین کالاهای تجاری معامله شده با این کشورها در سال جاری را ارزیابی کند.در این گزارش به بررسی تجارت با کشور «چین» پرداخته شده است. این بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشترین کالای صادراتی به چین «محصولات پتروشیمی» و بیشترین کالای وارداتی از این کشور «قطعات خودرو» بوده است.
آمارهای گمرک ایران نشان می‌دهد چین یکی از مشتريان اصلی محصولات پتروشیمی ایران بوده است. آمار کالاهای صادراتی به چین در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد بیشترین کالایی که در این مدت به این کشور صادر شده «پروپان مایع شده» است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان صادرات این محصول به چین در ۱۰ ماهه نخست ۱۴۰۲ بیش از ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار بوده است. این محصول کاربردهای متفاوتی دارد که یکی از آن‌ها استفاده در صنعت خودروسازی است.جاگانه‌های بعدی بیشترین کالاهای صادراتی به چین نیز مربوط به محصولات پتروشیمی یعنی «متانول» و «پوتان مایع شده» بوده است. طبق آمارها هر کدام از این دو کالا بیشتر از ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از اوری در ۱۰ ماهه نخست ۱۴۰۲ برای کشور داشته‌اند.متانول به عنوان یکی از محصولات استراتژیک در تولید بسیاری از محصولات نهایی مانند خیرآنانین ،پلاستیک‌ها و ضدیخ‌ها مورد استفاده قرار می گیرد و بوتان نیز در مخلوط بنزین، سوخت‌های خانگی، سوخت موتور و تولید پلاستیک کاربرد دارد.بررسی آمارهای گمرکی نشان می‌دهد در ۱۰ ماهه نخست ۱۴۰۲، بیشترین میزان واردات از چین مربوط به قطعات خودرو بوده است. برای مثال اگر ۱۰ کالای اصلی وارداتی کشور از چین را بررسی کنیم متوجه می‌شویم که هفت کد وارداتی مربوط به کالاهای مرتبط با صنعت حمل و نقل بوده است.آمارها حاکی از آن است که بیش از ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار برای واردات کالاهای مرتبط با صنعت حمل و نقل از چین خروج ارز اتفاق افتاده است. بیشترین میزان این واردات مربوط به «قطعات منقصل جهت تولید اتومبیل سواری با حجم سیلندر ۲۰۰۰ سی‌سی با ساخت داخل ۱۴ درصد تا کمتر از ۳۰ درصد به استثنای لاستیک» است. بر اساس آمارها رقم واردات این محصول یک میلیارد و ۷۸ میلیون دلار بوده است.

حمل و نقل

انجام ۵ میلیون و ۴۳۷ هزار تردد دریایی ۱۱ تا فروردین سخنگوی سفرهای دریایی سازمان بندار و دریانوردی در نوزو ۱۴۰۲ از انجام ۵میلیون و ۴۳۷ هزار تردد دریایی از ۲۴ اسفندماه تا ۱۱ فروردین ماه امسال خبر داد و گفت: جابجایی مسافران و گردشگران دریایی با ترافیک روان در حال انجام است.به گزارش ایسنا، کاپیتان اله‌مراد عقیقی‌پور در مورد آخرین وضعیت طرح تسهیل سفرهای دریایی نوزو ۱۴۰۲ با بیان اینکه تا صبح یکشنبه ۱۷ فروردین ماه، معادل ۵ میلیون و ۲۲۰ هزار تردد مسافری دریایی به همراه ۲ میلیون و ۲۰۷ هزار تردد گردشگری دریایی صورت گرفته است، اظهار داشت: جمعا ۵ میلیون و ۴۳۷ هزار تردد دریایی از ابتدای طرح تسهیل سفرهای دریایی نوزو ۱۴۰۲ (۲۴ اسفند ۱۴۰۲) تا ۱۱ فروردین‌ماه سال جاری در بندار شمالی و جنوبی کشور انجام شده است.وی افزود: در همین بازه زمانی، ۶۰۵ هزار دستگاه خودرو بین سرزمین اصلی و جزایر کیش و قشم جابجا شده است و در عین حال ۲۷ هزار تردد شناور مسافری، وظیفه جابجایی و حمل مسافران عزیز را عهده‌دار بوده‌است.سخنگوی سفرهای دریایی سازمان بندار و دریانوردی در نوزو ۱۴۰۲ با تاکید بر اینکه خوشحال هستیم که با توجه به برنامه‌ریزی، نظارت، پایش و رصد مداوم همکاران سازمان بندار و دریانوردی در تمامی مبادی مجاز مسافری و گردشگری دریایی شمال و جنوب کشور، هیچ گونه حادثه‌ای رخ نداده است، عنوان کرد: همچنین جابجایی مسافران و گردشگران دریایی با ترافیک روان در حال انجام است.

بورس

رشد ۱۲ هزار واحدی بورس در نخستین روز کاری شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز چهارشنبه (۸ فروردین ماه) با ۱۱ هزار و ۹۷۲ واحد رشد، در ارتفاع ۲ معیلیون و ۲۶۱ هزار و ۳۹۹ واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، شاخص هموزن در روز هشتم فروردین با ۲۸۰۰ واحد رشد به ۷۷۰ هزار و ۲۵۸ واحد و شاخص قیمت هم وزن با یک هزار و ۵۷۲ واحد رشد به ۴۲۲ هزار و ۸۸۹ واحد رسید.معامله‌گران در انروز در بورس تهران بیش از ۱۴ میلیارد سهم و اوراق مالی را به ارزش ۵۰ هزار میلیارد ریال با انجام ۴۱۲ هزار معامله دادوستد کردند.نمادهای فارس، ذوب، پوعلی، وامید، پارس، نوری و فملی، بیشترین اثر را بر شاخص بورس گذاشتند و همگی باعث رشد شاخص شدند.شاخص فرابورس ایران نیز در معاملات و در ادامه روند نزولی خود با ۵۱ واحد رشد، از مرز ۲۶ هزار واحد عبور کرد و به ۲۶ هزار و هفت واحد رسید.معامله‌گران در بورس در فرابورس ایران حدود ۲۲۵ هزار معامله انجام دادند که حاصل آن تغییر مالکیت حدود ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون سهم و اوراق بود. نمادهای آریا، تجلی، دامودن و توسن بیشترین اثر مثبت و نمادهای خاور، انتخاب و ککپر بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند.

بانک و بیمه

پیش‌بینی ۷ اقتصاددان از نرخ ارز در سال ۱۴۰۳ منتشر شد. در حالی اقتصاد ایران دوازدهمین روز از سال ۱۴۰۳ را هم گذراند که تحلیل‌های متعددی از قیمت دلار احتمالی دلار شنیده می‌شود. اغلب تحلیلگران اقتصادی با استناد با شاخص تورم، معتقدند که دلار در سال جدید احتمالا همیای تورم حرکت خواهد کرد و برخی نیز، از تاثیر سیاست داخلی و خارجی و به خصوص انتخابات آمریکا در نیمه دوم سال می‌گویند. در کنار این‌ها اما برخی از کارشناسان با استناد به اینکه سال پایانی دولت در پیش است و دولت در سال ۱۴۰۴ باید انتخابات برگزار کند، بر این عقیده‌اند که نرخ دلار در این شرایط امکان جهش بالا را نخواهد داشت. اگرچه اگر نرخ دلار در روندی پلئی دستخوش افزایش شود، تاثیر رشد آن بر سایر بازارها نیز به همین صورت خواهد بود.ا این حال، گزارش‌ها از میزان بازدی بازارها در سال گذشته نشان می‌دهد که میزان بازدی دلار در سال ۱۴۰۲ در حدود ۲۳.۵ درصد بوده است.

قیمت دلار احتمالاً به این عدد می‌رسد
در همین خصوص حید سقافی، اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنانین با پاسخ به این پرسش که نرخ دلار در سال ۱۴۰۳ در چه محدوده‌ای خواهد بود؟ عنوان کرد: در اواخر سال، یعنی اسفندماه ۱۴۰۲، قیمت دلار حدود ۲۰ درصد افزایش یافت و به مرز ۶۰ هزار تومان رسید. وی افزود: دو اقدام بانک مرکزی در اسفندماه ۱۴۰۲ یعنی انتشار گواهی ۳۰ درصدی و توزیع سکه نیز سیاست‌های غلط بوده و ضمن تحمیل هزینه‌های سنگین به سیستم بانکی و اقتصاد، با شکست مواجه شدند.این اقتصاددان متذکر شد: با توجه به افق تورمی ۴۰ درصدی در سناریوی میان برآی سال بعد، برپایه نظری قدرت برابری خرید و احتساب قدرت دلاری نقدینگی، در سناریوی واقع بینانه سال ۱۴۰۳ قیمت دلار در محدوده ۷۰ تا ۷۵ هزار تومان خواهد بود.

فروزی که قیمت دلار را تعیین می کند
اصغر سمیعی، رئیس اسبق کانون صرافان در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنانین متذکر شد: پیش‌بینی من درمورد نرخ ارز در سال گذشته این بود که بر اساس نرخ تورم و نرخ بهره در کشور سال ۱۴۰۲ را با دلار ۴۵ هزار تومان آغاز کنیم که البته با حدود ۵۰ هزار

پیش‌بینی ۷ اقتصاددان از نرخ ارز در سال ۱۴۰۳

سناریوهای خوشبینانه و بدبینانه نرخ دلار



تومان شروع شد ولی مطابق با نرخ تورم، با شیب مناسب و منطقی افزایش نیافت، تا این‌که در بهمن‌ماه پاتقش تمام شد و قدری تعدیل شد. افزایش یافته به حدود ۶۰ هزار تومان رسید.او خاطر نشان کرد: اگر فرض کنیم که قیمت برای شروع سال جدید حدود ۶۰ هزار تومان صحیح باشد، و اگر فرض کنیم نرخ تورم در سال ۱۴۰۳ به طور متوسط حدود ۴۰ درصد باشد، و اگر فرض کنیم دولت تصمیم بگیرد که به طور متوسط حدود ۴۰ درصد باشد، و اگر فرض کنیم نرخ تورم در سال ۱۴۰۳ به ۱۴۰۲ میلون تومان می‌گردد؟

در چه کانالی قرار می‌گیرد؟
پیمان مولوی، اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآنانین با بررسی سه سناریو درباره قیمت دلار در سال ۱۴۰۳، می‌گوید: ما وقتی در خصوص قیمت دلار صحبت می‌کنیم، باید سناریوهای تورمی را بررسی کنیم.وی می‌افزاید: براساس سناریو خوشبینانه بانک مرکزی، رشد نقدینگی در حدود ۲۵ درصد و رشد اقتصادی در

متوسط قیمت به متری ۸۱میلون تومان رسيد

افزایش خیره کننده قیمت مسکن در تهران نسبت به سال قبل

اختصاص داده‌اند. هر چند که این میزان هم نسبت به اسفندماه سال قبل، حدود ۱/۸ ۳ واحد درصد کاهش یافته است. در آخرین ماه سال ۱۴۰۲، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان بود که حاکی از افزایش ۳/۸ درصدی نسبت به ماه قبیل از آن است. همچنین قیمت مسکن در اسفند ماه ۱۴۰۲ نسبت به اسفندماه سال ۱۴۰۱، ۲۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۶/۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۰/۱ و ۶/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد.براساس اعلام بانک مرکزی، در آخرین ماه سال ۱۴۰۲، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان بود که حاکی از افزایش ۳/۸ درصدی نسبت به ماه قبیل از آن است. همچنین قیمت مسکن در اسفند ماه ۱۴۰۲ نسبت به اسفندماه سال ۱۴۰۱، ۲۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۶/۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۰/۱ و ۶/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد.براساس اعلام بانک مرکزی، در آخرین ماه سال ۱۴۰۲، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان بود که حاکی از افزایش ۳/۸ درصدی نسبت به ماه قبیل از آن است. همچنین قیمت مسکن در اسفند ماه ۱۴۰۲ نسبت به اسفندماه سال ۱۴۰۱، ۲۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۶/۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۰/۱ و ۹/۳ درصدی با سهمی‌های ۲/۰۱ و ۹/۳ درصدی در سه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع، سهمی معادل ۹/۹ ۵۱/۱ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۵۴/۳ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این ماه، یعنی رقم ۴۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان،



مرکزی، میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران به بیش از ۸۱ میلیون تومان رسیده که نسبت به بهمن ۳.۸ درصد و نسبت به اسفند ۱۴۰۱ بیش از ۲۴ درصد افزایش یافته است.به گزارش بانک مرکزی، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۷/۴ درصد، بیشترین سهم معاملات را به خود

بازار

وضعیت بازار طلای کشور در ۱۰ روز نخست سال ۱۴۰۳



سه میلیون و ۲۷۲ هزار تومان و هر قطعه سکه نیز ۳۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین قیمت و ثبت شده است.روزشنبه (۱۱ فروردین ماه) نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار سه میلیون و ۳۰۷ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام طرح جدید ۳۹ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان قیمت داشت. بطور کلی می‌توان گفت، ارزش طلا، در اکثر کشورها

از جمله ایران، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی در نظر گرفته می‌شود؛ از همین‌روی بایستی نرخ بهره، تورم یا سایر فاکتورهای مربوط به اقتصاد را در پیش‌بینی قیمت طلا در سال ۱۴۰۳ مدنظر داشت. از سوی دیگر مسائل سیاسی، به‌ویژه در حوزه سیاست خارجی کشور می‌تواند بر روی قیمت طلا تاثیرگذار باشد؛ تحریم‌ها ومحدودیت‌های تجاری و مالی یا تغییرات اساسی در نظام سیاسی و… از جمله این عوامل هستند. براین اساس پیش‌بینی قیمت طلا و البته سکه در سال ۱۴۰۳ را بایستی با توجه به برخی عوامل نظیر افزایش یا

میانگین ۵ ساله اخیر خود، یعنی بالای ۲۵ درصد برسد، متأسفانه حرکت تورم به سمت بالای ۴۰ درصد می‌رود. بر این اساس نقطه تعادلی نرخ دلار باز هم جابه‌جا می‌شود و بالاآس می‌رود.مولوی عنوان می‌کند: آنچه که مهم است، رابطه بین تورم و دلار است که نکته اساسی در این رابطه که می‌توان به آن اشاره کرد، این است که در کوتاه‌مدت دولت‌ها همیشه سوار بر نرخ دلار هستند و در میان‌مدت و بلندمدت، تورم است که افسار دلار را به دست می‌گیرد و باعث افزایش قدرت دلار نسبت به ریال و افت محتمل ریال در آینده خواهد بود.

ارزش ذاتی دلار چقدر است؟
سجاد بوربور، کارشناس بازار ارز، اما نظری متفاوت از سمیعی دارد. او درخصوص سرنوشت قیمت دلار در سال ۱۴۰۲ گفت: واقعیت این است که ارزش دلار روی کاغذ ۵۲ هزار تومان است نه بیشتر! البته بازار می‌تواند به هیجان به ۶۰ هزار تومان هم برسد، اما ارزش ذاتی همان ۵۲ هزار تومان است.

اگر بازار هیجان زده نمی‌شد قیمت در همان حدود باید ثابت می‌ماند، چون نقدینگی که سوخت حرکت دلار است تکان نخورده پس قرار نیست که نرخ دلار افزایش یابد.وی ادامه داد: ما یکسری سیاست‌های انقباضی همانند فروش اوراق یا تسوی بانک مرکزی و عرضه سکه‌های بدون تاریخ از سوی دولت داریم که باعث شده بود قیمت دلار را ثابت نگه دارد. به همین دلیل احتمال افت قیمت دلار تا یک ماه آینده بیشتر از رشد آن خواهد بود.

حدود ۴ تا ۵ درصد در سال آینده خواهد بود. بر این اساس، تورم در کانال ۳۰ تا ۲۵ درصد خواهد بود.این اقتصاددان تصریح می‌کند: با توجه به این شاخص‌ها، قیمت دلار تعادلی روی ۶۵ هزار تومان با ۱۰ درصد بالاتر و یا پایین‌تر می‌تواند باشد. مولوی متذکر می‌شود: این سناریو خوشبینانه است، زیرا رشد بالای ۴ درصد نیازمند سرمایه‌گذاری خیلی زیادتری در اقتصاد است و این در حالی است که آنچه که امروز اتفاق می‌افتد، کمتر است.وی در ادامه عنوان می‌کند: بر همین اساس، سناریو میانه، تاوام تورم موجود با تورم بین ۲۵ تا ۴۰ درصد است. در این حالت نقطه تعادلی دلار، بالاتر می‌آید و نزدیک به ۶۲ هزار تومان خواهد بود.این اقتصاددان می‌گوید: در سناریو بدبینانه که اگر نقدینگی رشد پیدا کند و به

بوربور در بخش دیگری از اظهارات خود به نوع عملکرد دولت در بازار ارز در سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: اوایل سال ۱۴۰۲ دست دولت در بازار ارز آنچنان باز نبوده و فقط با خبردرمانی بازار را مدیریت می‌کرد. خبرهایی همچون توافق میان ایران و عربستان، خبرهای خوبی درخصوص برجام، بهبود روند تورم نفت و… منتشر شد و هدف کنترل فروش بود.

در آن شرایط انتظارات تورمی به سرعت کاهش پیدا کرد و به دنبال آن شاهد جلوگیری از قیمت ارز بودیم. دولت در سال جاری با فشار حداکتری مانع رشد نقدینگی شد، اما باید توجه داشته باشیم ثابت نگه داشتن نقدینگی به شکل دستوری به معنای نابودی بخش خصوصی و تولید خواهد بود.

معامله شده و ۵۰/۰ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۶/۰ میلیارد تومان اختصاص داشته است. **رشد ۵۲ درصدی اجاره مسکن شهری نسبت به سال قبل** بانک مرکزی اعلام کرد بررسی شاخص کرایه مسکن استیجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در اسفند سال ۱۴۰۲ نشان دهنده رشد یکسان و معادل ۲/۰ درصدی این شاخص‌ها نسبت به ماه قبل از آن است. بانک مرکزی اعلام کرد اسفند ۱۴۰۲ اجاره مسکن شهری نسبت به سال قبل ۵۱٫۶ درصد گران شد.

این رشد در تهران ۴۴٫۵ درصد بوده است. بانک مرکزی ضمن انتشار گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در اسفندماه سال ۱۴۰۲ اعلام کرد: برسی شاخص کرایه مسکن استیجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در اسفند سال ۱۴۰۲ نشان دهنده رشد یکسان و معادل ۲/۰ درصدی این شاخص‌ها نسبت به ماه قبل از آن است. رشد نقطه به نقطه این شاخص در اسفندماه سال ۱۴۰۲ در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب معادل ۴/۴ و ۵۱/۶ درصد بوده است.