تازه‌ترین گزارش پایش امنیت سرمایه‌گذاری در تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد

کاهش امنیت سرمایه‌گذاری در ۹ استان ایران

شاخص امنیت سرمایه‌گذاری تابستان ۱۴۰۲ کشور نسبت به بهار بهبود یافته است. این شاخص در استان هرمزگان بهترین وضعیت و در استان کهگیلویه و بویراحمد بدترین وضعیت را به خود اختصاص داده است.به گزارش اکوایران، دولت‌ها برای حمایت از سرمایه‌گذاری در کشور باید در جهت ایجاد محیط مناسب برای سرمایه‌گذاران تلاش کنند. این محیط مناسب در نهایت منجر به ایجاد فضای مناسبی برای رشد اقتصادی و توسعه را فراهم می‌کند. ایجاد محیط مناسب برای سرمایه‌گذاران تحت عنوان امنیت سرمایه‌گذاری شناخته می‌شود.با توجه به اهمیت امنیت سرمایه‌گذاری در محیط اقتصادی کشور، مرکز پژوهش‌های مجلس اقدام به ارائه شاخص «امنیت سرمایه‌گذاری» کرده است.

این شاخص از ۳۸ مولفه تشکیل شده است که نشان می‌دهد وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در کشور چگونه است. این شاخص عددی بین صفر و ۱۰ به خود می‌گیرد. هرچه این عدد به صفر نزدیک‌تر باشد به معنای بهبود وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در کشور است.این شاخص به تفکیک استان‌ها نیز منتشر می‌شود که نشان‌دهنده وضعیت استان‌های کشور در شاخص امنیت سرمایه‌گذاری است.

آمارهای شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در استان‌ها نشان می‌دهد هرمزگان نسبت به دیگر استان‌های کشور دارای مناسب‌ترین وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری و کهگیلویه و بویراحمد دارای نامناسب‌ترین وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در بهار ۱۴۰۲ است.آمارهای شاخص امنیت سرمایه‌گذاری نشان می‌دهد این شاخص در تابستان ۱۴۰۲ نسبت به بهار ۱۴۰۲ بهبود داشته است. بر این اساس شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در بهار امسال ۵.۷۳ بوده که با ۰.۰۷ واحد کاهش به ۵.۶۶ در تابستان سال جاری رسیده است. با این وجود نمی‌توان گفت امنیت سرمایه‌گذاری در کشور در وضعیت مناسبی قرار دارد. علت آن نیز به مبنای محاسبه این شاخص باز میگردد. زمانیکه این شاخص از میانه خود یعنی عدد ۵ بالاتر باشد یعنی همچنان محیط سرمایه‌گذاری در کشور مناسب نیست.

آمارهای شاخص امنیت سرمایه‌گذاری استان‌ها در تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد این شاخص در ۲۲ استان کشور نسبت به بهار ۱۴۰۲ بهبود داشته است. بیشترین میزان بهبود در این شاخص مربوط به استان چهارمحال و بختیاری با ۰.۲۳ واحد بوده که در تابستان امسال شاخص امنیت سرمایه‌گذاری آن به ۵.۹۴ رسیده است. در سوی دیگر ۹ استان کشور قرار دارند که وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در آن‌ها نسبت به بهار امسال نامناسب‌تر شده است. در میان این استان‌ها، استان آذربایجان شرقی نسبت به ۸ استان دیگر بیشترین میزان افزایش در شاخص را شاهد بوده است.

به عبارتی وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در این استان در مقایسه با دیگر استان‌ها نامناسب‌تر شده است. بر اساس آمارها ، شاخص امنیت سرمایه‌گذاری این استان از ۵.۷۸ در بهار امسال به ۵.۸۹ در تابستان رسیده که نشان از افزایش ۰.۱۱ واحدی شاخص در آذربایجان شرقی دارد.

همچنین در میان استان‌های کشور هرمزگان بهترین عملکرد را در شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در تابستان ۱۴۰۲ ارائه کرده است. شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در این استان در بهار امسال ۵.۱ بوده که با ۰.۰۴ واحد افزایش به ۵.۱۴ در تابستان رسیده است. در سمت دیگر استان کهگیلویه و بویراحمد قرار دارد. این استان با شاخص امنیت ۶.۱۷ در تابستان سال جاری بدترین وضعیت سرمایه‌گذاری را در میان استان‌های کشور به خود اختصاص داده است.

بازار انرژی

توافق اوپک پلاس نردبان صعود نفت شد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا در پی توافق اعضای اوپک پلاس برای تمدید کاهش تولید نفت تا پایان سه ماهه دوم که تا حدودی مطابق با انتظارات بازار بود، افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۱۴ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲ سنت افزایش، به ۷۹ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه رسید.

اختلاف قیمت معاملات برای تحویل در ماه آینده نسبت به قراردادهای ۶ ماهه، افزایش یافته که نشان می‌دهد بازار انتظار محدودیت عرضه در کوتاه مدت را دارد.تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی نوشتند: سیگنال‌های محدودیت عرضه در بازار فیزیکی، همچنان قیمت نفت را بالاتر می‌برد. کاهش تولید اوپک اوپک، عرضه به بازار را کمتر کرده و بازار نگران تجدید تنش‌ها در خاورمیانه است.اوپک و متحدانش در گروه اوپک پلاس روز یکشنبه، با تمدید کاهش تولید ۲.۲ میلیون بشکه در روز نفت در سه ماهه دوم، موافقت کردند. انتظار می‌رود این اقدام در بحبوحه نگرانی‌های اقتصادی جهانی و رشد تولید در خارج از این گروه، از بازارهای نفت حمایت کند.

تصمیم روسیه برای افزایش کاهش تولید هم برخی از تحلیلگران را غافلگیر کرد.الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه اعلام کرد روسیه، تولید و صادرات نفت خود را به میزان ۴۷۱ هزار بشکه در روز در سه ماهه دوم کاهش خواهد داد.یورگه لئون، نائب رئیس ارشد شرکت مشاوره «ریستاد انرژی» در یادداشتی نوشت: کاهش تولید اوپک پلاس به تولید کمتر ۳۴.۶ میلیون بشکه در روز این گروه در سه ماهه دوم منتهی می‌شود در حالی که پیش‌تر پیش‌بینی شده بود تولید این گروه ممکن است در ماه مه، به بالای ۳۶ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا کند.

این اقدام جدید از سوی اوپک پلاس، به شکل روشنی همبستگی در میان اعضای این گروه را نشان می‌دهد که پس از نشست نوامبر وزیران و خروج آنگولا از عضویت اوپک، زیر سوال رفته بود. همچنین عزم قوی برای دفاع از کف قیمت نفت در بالای ۸۰ دلار در هر بشکه در سه ماهه دوم را نشان می‌دهد.رشد تنش‌های ژئوپلیتیکی به دلیل جنگ غزه و عملیات دریایی یمن در دریای سرخ، از قیمت نفت در سال ۲۰۲۴ حمایت کرده است اما نگرانی‌ها نسبت به رشد اقتصادی، روی قیمت‌ها سنگینی می‌کند.بر اساس گزارش رویترز، یمن پس از غرق شدن یک کشتی انگلیسی، روز یکشنبه، همچنان کشتی‌های انگلیسی را در خلیج عدن، هدف قرار داد.

ارز دیجیتال

بیت‌کوین رکوردی جدید زد

بیت‌کوین به رشد خود ادامه داد و به ۶۴ هزار دلار رسید.به گزارش ایسنا، بیت‌کوین سود خود را بیشتر کرد و قیمت آن برای اولین بار از نوامبر سال ۲۰۲۱ به ۶۴ هزار دلار رسید و به دنبال روند سرمایه‌گذاری ثبت شده است که پس از شروع معاملات صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) آغاز شد.به نقل از مارکت، بیت‌کوین در ساعت هفت و ۴۸ دقیقه بعد از ظهر به وقت شرقی، یک و ۴۸ دقیقه بامداد به وقت اروپا، ۰.۵۲ درصد افزایش یافت و به قیمت ۶۳ هزار و ۴۳۶.۶۴ دلار فروخته شد.

اتریوم ۱.۰۳ درصد کاهش یافت و به ۳۴۵۳.۹۶ دلار رسید.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۳۸ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۵۱ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۲.۴۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۴۹ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۰۸.۹۸ میلیارد دلار است که ۲۳.۲۵ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۹.۵۴ میلیارد دلار است که ۸.۷۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۹۵.۹ میلیارد دلار است که ۸۷.۹۹ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

وزارت نفت اعلام کرد

رشد ۲۹۲ درصدی بخش نفت طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۲

رشد بخش نفت از ۵.۷ درصد در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ به ۲۲.۴ درصد در ۹ ماه امسال رسیده است که از رشد ۲۹۲ درصدی در این بخش در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با مدت مشابه پارسال حکایت دارد.

طبق اعلام وزارت نفت، رشد اقتصادی یکی از مهم‌ترین نماگرها از وضعیت اقتصادی هر کشوری است که به‌واسطه آن می‌توان تغییرات در بخش‌های مختلف از نفت و انرژی گرفته تا خدمات را بررسی کرد. با توجه به آنکه بخش بزرگی از اقتصاد ایران را صنعت نفت و گاز تشکیل می‌دهد، نقش این بخش در رشد اقتصادی کشور غیرقابل انکار است تا آنجا که با بازگشت تحریم‌ها بعد از خروج آمریکا از برجام، رشد بخش نفت و گاز منفی شد و همین موضوع در دولت گذشته رشد اقتصادی کشور را نیز به زیر صفر برد.با روی کار آمدن دولت سیزدهم و تأکید بر توجه به توان داخلی برای بی‌اثر کردن تحریم‌های نفتی، راهکارهای مختلفی در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت. در گام نخست و در همان سال اول، بدون آنکه تغییری در شرایط تحریم‌ها ایجاد شود، رشد صادرات نفت ایران ۴۰ درصد افزایش یافت تا نخستین نشانه‌های بهبود شرایط اقتصادی در دولت سیزدهم خودنمایی کند.

در سال ۱۴۰۱ به‌تدریج رشد تولید و صادرات نفت ایران، رشد اقتصادی کشور را مثبت کرد و تورم نیز تا حد زیادی کنترل شد. با این حال یکی از مهم‌ترین آثار رشد بخش نفت و گاز در کشور، جبران کسری بودجه دولت در سال ۱۴۰۰ بود که به نوعی میراث دولت دوازدهم به‌شمار می‌آمد. با افزایش فروش نفت ایران به مشتریان سنتی و بازاریابی‌های جدید، کسری بودجه بدون ایجاد نقدینگی جدید در کشور جبران شد.

این رشد البته ادامه‌دار شد و در سال ۱۴۰۲ نیز با قدرت بیشتری تداوم یافت تا آنجا که رشد اقتصادی با نفت در ۹ ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال رشدی ۳۳ درصدی را تجربه کرد. این در شرایطی است که رشد اقتصادی بدون نفت در همین مدت منفی ۱۲ درصد بود.مقایسه این اعداد حکایت از تاثیر مهم نفت بر رشد اقتصادی کشور دارد.

در واقع در حالی که سایر بخش‌ها با کاهش رشد اقتصادی همراه بوده‌اند، بخش نفت با رشدی ۲۲.۴ درصدی در ۹ ماهه امسال توانسته افت سایر بخش‌های اقتصادی را جبران کند.رشد بخش نفت در ۹ ماهه امسال ۲۲.۴ درصد و در مدت مشابه سال قبل ۵.۷ درصد بوده است و با توجه به این ارقام رشد اقتصادی بخش نفت در ۹ ماهه امسال در مقایسه با ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ بیش از ۲۹۲ درصد رشد نشان می‌دهد؛ رشدی که توانسته به‌خوبی در دیگر عوامل اقتصادی خودنمایی کرده و سبب بزرگ شدن کیک اقتصاد ایران شود.همین افزایش سبب شد صندوق بین‌المللی پول در تازه‌ترین گزارش خود از سلسله گزارش‌های چشم‌انداز اقتصادی جهان که سه ماه یکبار منتشر می‌شود از رشد ۵.۴ درصدی اقتصاد ایران در سال میلادی گذشته خبر دهد.

بر اساس برآورد این نهاد بین‌المللی رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۳ با افزایش قابل توجه نسبت به سال پیش از آن به ۵.۴ درصد رسیده است. این گزارش رشد ۳.۸ درصدی را برای اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۲ اعلام کرده بود.براساس اعلام وزارت نفت، صندوق بین‌المللی پول همچنین پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۴ را نسبت به گزارش سه ماه پیش خود افزایش داده و به ۳.۷ درصد رسانده است. در گزارش ماه اکتبر این سازمان رشد ۲.۵ درصدی برای اقتصاد ایران طی سال ۲۰۲۴ پیش‌بینی شده بود.

رشد ۵.۴ درصدی اقتصاد ایران در سال میلادی گذشته در حالی است که رشد اقتصادی دنیا در این سال نسبت به سال قبل کاهش یافته و به ۳.۱ درصد رسیده است، میانگین رشد اقتصادهای توسعه یافته در این سال تنها ۱.۶ درصد بوده است. در سال ۲۰۲۲ میانگین رشد این اقتصادها ۲.۶ درصد اعلام شده بود.

سخنگوی صنعت آب:

ورودی آب از افغانستان به ایران صفر است

سخنگوی صنعت آب گفت: آنچه مسلم است ما حقابه خودمان را از هیرمند دریافت نکرده‌ایم و باید طرف مقابل به معاهده تن در دهد و حقابه ایران را پرداخت کند.

عیسی بزرگ‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره آخرین وضعیت تخصیص حقابه ایران از هیرمند از سوی افغانستان اظهار داشت: متاسفانه تاکنون حقابه ایران و مردم سیستان و بلوچستان از هیرمند داده نشده و پارسال هم آبی که رهاسازی شد وارد شوره‌زارها و گودزره در خاک افغانستان شد.

وی افزود: اکنون ما از کانال‌های دیپلماتیک و با همکاری وزارت امور خارجه پیگیر و مُصِر هستیم که این حقابه را دریافت کنیم.

سخنگوی صنعت آب تصریح کرد: هر قدر هم که بارندگی در افغانستان کم و محدود باشد باید حقابه ایران پرداخت شود، ما مطابق معاهده حقابه‌ای داریم اگر سال نرمال و سیلابی و ترسالی باشد این عدد مشخص است و اگر خشکسالی هم باشد فرمولی که میزان حقابه را مشخص و رهاسازی می‌کند مشخص است.

وی تاکید کرد: آنچه مسلم است ما حقابه خودمان را از هیرمند دریافت نکرده‌ایم و باید طرف مقابل به معاهده تن در دهد و حقابه ایران را پرداخت کند.

بزرگ‌زاده یادآور شد: در سال آبی جاری ورود آب به ایران از هیرمند صفر بوده است.به گزارش ایلنا، معاون سیاسی وزارت خارجه طالبان اخیرا عنوان کرده که ما آبی نداریم که حقابه ایران را بدهیم.

او گفته است: در حال حاضر فقط به اندازه رفع نیاز شهروندان افغانستان آب وجود دارد و به مقداری نیست که به سمت ایران رها شود.شیرمحمد عباس استانکزای در ادامه تاکید کرده است که ما نمی‌خواهیم روابط خود با ایران را به خاطر آب تخریب شود.

بانک مرکزی اعلام کرد

پرداخت ۲۷ همت تسهیلات کمک ودیعه مسکن توسط شبکه بانکی

از تیرماه سال ۱۴۰۱ تاکنون حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن با هدف تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجرین به ۳۹۳ هزار و ۸۵۰ نفر از متقاضیان توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.

به گزارش ایسنا، طی این مدت از مجموع ۴۵۴ هزار و ۶۰۱ متقاضی معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی به بانک‌های عامل برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن که نسبت به تشکیل پرونده اقدام کرده‌اند، تعداد ۳۹۳.۸۵۰ هزار فقره تسهیلات به مبلغ ۲۶۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده و الباقی متقاضیان نیز (تعداد ۶۰ هزار و ۷۵۱ نفر) در حال سپری کردن فرآیند تشکیل پرونده می‌باشند تا درصورت واجد الشرایط بودن نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کنند.

این گزارش حاکی است، طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز مجموعاً ۴۵۴.۳۵۸ متقاضی به مبلغ ۱۳۸ هزار میلیارد ریال موفق به دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی مقابله با کرونا شدند.گفتنی است تسهیلات کمک ودیعه مسکن در قالب قانون جهش تولید مسکن به متقاضیان واجد الشرایط معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی که دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (دارای کد رهگیری) می‌باشند پرداخت می‌شود.

بر این اساس، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید با مراجعه به سامانه وزارت راه و شهرسازی و ارائه اجاره نامه دارای کدرهگیری رسمی حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت‌درخواست، نسبت به ثبت نام اقدام کنند. پالایش اولیه متقاضیان بابت بررسی مالکیت مسکن متقاضی در وزارت راه و شهرسازی انجام شده و واجدین شرایط اولیه پس از دریافت پیامک تایید نسبت به انتخاب بانک و شعبه اقدام می‌کنند.بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی نیز موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و درصورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کند. لازم به ذکر است متقاضی می بایست متاهل بوده و چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند. لذا متقاضیان پس از بررسی در صورت واجد الشرایط بودن از تسهیلات مزبور بهره‌مند خواهند شد.گفتنی است در راستای تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجرین، موضوع اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن در جلسه ۳۱ خردا ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار مطرح و با اعطای تسهیلات

کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، دوره بازپرداخت حداکثر ۵ سال، در سقف‌های فردی ۱۰۰۰، ۷۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، کلانشهرها و سایر مناطق شهری و از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱) موافقت کرد.همچنین به منظور تاثیرگذاری بهتر این تسهیلات حسب تصمیمات متخذه در شورای پول و اعتبار تاریخ ۲۸ آذر ۱۴۰۲ مقرر شد: سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن به مبلغ ۸۰۰ هزار میلیارد ریال و همچنین سقف فردی تسهیلات ودیعه مسکن در شهر تهران از یک میلیارد ریال به دومیلیارد ریال، در مراکز استان‌ها از ۷۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد و پانصد میلیون ریال و در سایر شهرها از ۴۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد ریال افزایش یافت. ضمن اینکه تسهیلات ودیعه مسکن در روستاها که پیش از این تعریف نشده بود، به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال تعیین شد.بنا بر اعلام بانک مرکزی لازم به ذکر است بخشنامه اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن به ۲۰ بانک عامل ملت، ملی، مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصادنوین، ایران زمین، پست بانک و موسسه اعتباری ملل ابلاغ شد.در همین راستا بانک مرکزی با همکاری وزارت راه و شهرسازی به منظور تسریع در اعطای تسهیلات مزبور و رفع ابهامات بانک‌های عامل در اعطای تسهیلات یادشده، دستورالعمل اجرایی تسهیلات مذکور را پس از پیگیری‌های مکرر از وزارت راه و شهرسازی و برگزاری جلسات کارشناسی تهیه و به بانک‌های عامل ابلاغ کرد.

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۴۲ مورخ۱۴۰۲/۴/۴ صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه خانم مینا درخشانی فرزند تقی متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران از مالکیت مشاعی خویش که ذیل ثبت ۹۲۶۰۹ صفحه ۲۸۹ دفتر۶۱۸ ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فو ق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضا مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدودبالا به نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

۱۶۵۳۱ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۵۱-۴۸۸۶۶ فرعی از۶۹۳۳ اصلی مفروز و باقیمانده از۳۱۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه۶ تفکیکی واقع در طبقه ۳ واقع در بخش۰۲ ناحیه حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۱۰۵/۱۱ متر مربع بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۴ تفکیکی به نام بانو فریده علی آبادی ثبت و سند صادر گردیده است به موجب سند شماره ۱۵۷۱۷۳ تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ شهر تهران بنام خانم اقدس حاجی سیدی ششدانگ منتقل گردیده است سپس به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۹۴۰۰۰۰۶۷ مورخ۱۳۹۴/۵/۱۸ شعبه ۵۰۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک تهران خانم اقدس حاجی سیدی فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از ۱- سید علی خوش بین ۲- افشین خوشبین می باشند. اینک آقای سید علی خوشبین با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای افشین خوشبین به نشانی تهران خیابان شریعتی کوچه شهید روشن میثاق ۳ واحد ۳ می باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۹۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارایه نماید لذا با عنایت به انقضا مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصهر ۳ ذیل ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از انتشار این اگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالیکت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارایه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

سهم الارث افشین خوشبین دارای بازداشت است

۱۶۸۸۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه داود سلامی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۱۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ دفترخانه ۱۲۸ کرج و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۷۳۴۲ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۹ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده اند مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالک داود سلامی شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۲ فرعی از۶۷۱۹ اصلی علت گم شدن جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت در تاریخ۹۵/۱۲/۲۳ سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی قطعه ۳۸۷ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران به مساحت ۸۲/۵ متر مربع ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۹۹۳۴ به سریال ۴۱۳۷۰۲ سری د سال ۹۴ به نام داود سلامی ثبت و صادر و تسلیم شده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۶۸۸۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران