معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ تشریح کرد

جزئیات آماری تصادفات تهران

معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ درباره محوری که بیشترین تصادفات منجر به فوت را دارد، گفت: بزرگراه امام علی(ع)، بزرگراهی است که بیشترین تصادفات منجر به فوت ناشی از سرعت بالا را دارد.این بزرگراه دارای شیب زیادی است و در ۱۱ ماه امسال، ۱۳درصد تصادفات در محور رخ داده است.

به گزارش ایلنا، سرهنگ احسان مومنی با حضور در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به اینکه رانندگی در شرایط برفی و بارانی سخت است؛ گفت: سخت ترین شرایط رانندگی در آب و هوای برفی و بارانی است؛ زیرا دید راننده بسیار کاهش پیدا کرده و سطح آسفالت لغزنده می‌شود. وی به شهروندان توصیه کرد اگر در زمان بارندگی کار ضروری ندارند از خانه خارج نشوند و ادامه داد: قبل از شروع حرکت، وسیله نقلیه خود را چک کنید و از درست کار کردن برف پاک کن ها، آج لاستیک، وسیله گرمایشی و چراغ ها اطمینان حاصل کنید. معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ افزود: در روزهای برفی شاهد ترافیک بیشتری در سطح معابر هستیم و این مسئله صبر و حوصله بیشتری را برای رانندگی می‌طلبد. همچنین توصیه می‌کنیم رانندگان با سرعت کمتر از حد مجاز معابر رانندگی کنند. مومنی با بیان اینکه افراد از گرفتن ترمز ناگهانی جدا خودداری کنند؛ گفت: از آنجایی که معابر لغزنده هستند یک ترمز ناگهانی می‌تواند باعث خروج از مسیر و واژگونی خودرو شود.

رسم روزانه ۴۰۰ کروکی الکترونیکی در پایتخت

مومنی درباره کروکی الکترونیکی گفت: از سیزدهم آبان ماه امسال، پلیس با استفاده از برنامه ای که روی تبلت های افسران وجود دارد؛ کروکی ها را به صورت الکترونیکی رسم می‌کند.این روش باعث می‌شود خیلی زودتر روند تصادفات طی شود.

وی افزود: با این روش، نیازی نیست افسر همه اطلاعات را ثبت و ضبط کند و فرد می‌تواند تنها با وارد کردن کدملی راننده در سیستم تبلت، تمام اطلاعات راننده و وسیله نقلیه را مشاهده کند.

معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به ارتباط برخط پلیس و بیمه ادامه داد: به این صورت دیگر از کاغذ در روند اداری تصادفات استفاده نمی‌شود. همچنین یک پیامک برای راننده غیرمقصر ارسال می‌شود که راننده می‌تواند با همان پیامک به اداره بیمه مورد نظر مراجعه کرده و خسارت خود را با کدی که در پیامک ذکر شده؛ دریافت کند. این سامانه برخط است و با با بیمه ها نیز ارتباط مستقیم دارد.

مومنی گفت: یکی دیگر از مزایای این روش الکترونیکی، این است که افراد شیاد نمی‌توانند با دستکاری کورکی ها، اقدام به کلاهبرداری کرده و تصادفات صوری را ایجاد کنند.

همچنین تمام سوابق افراد بررسی می‌شود تا مشکلات دیگری ایجاد نشود.

وی افزود: در حال حاضر برای دریافت خسارت تا سقف ۳۰ میلیون تومان اصلا نیازی به کروکی نیست. از زمانی که کار با این تبلت ها شروع شده همکاران بنده روزانه ۴۰۰ کروکی ترسیم و تنظیم کرده اند که قبل از آن آمار ترسیم کروکی کاغذی روزانه ۲۰۰ برگ بود. مومنی درباره محوری که بیشترین تصادفات منجر به فوت را دارد؛ گفت: بزرگراه امام علی(ع)، بزرگراهی است که بیشترین تصادفات منجر به فوت ناشی از سرعت بالا را دارد.این بزرگراه دارای شیب زیادی است و در ۱۱ ماه امسال، ۱۳درصد تصادفات در محور رخ داده است.

وی افزود: بزرگراه آزادگان با ۹ درصد در جایگاه دوم قرار دارد که هفت مسیر رفت و هفت مسیر برگشت دارد. همچنین بزرگراه شهید لشگری یا همان جاده مخصوص کرج با ۷ درصد در جایگاه سوم قرار دارند که در این بزرگراه که ورودی شهر تهران بوده و بسیار پرتردد است.

معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ با ارائه آماری در زمینه جریمه ها ادامه داد: در ۱۱ ماه امسال، یک میلیون و ۷۰۰ هزار وسیله نقلیه که سرعت داشتند، توسط همکاران من و دوربین جریمه شده اند که این مقدار در روز ۵۲۰۰ وسیله نقلیه می‌شود.

وی افزود: این مقدار تخلف سرعت در روز بسیار زیاد است اما چون مطالبه مردم نیز هست برای ما بسیار اهمیت دارد. این رانندگان متخلف اکثرا جوانان هستند.سرعت با جان افراد ارتباط مستقیم دارد بنابراین ما ۱۳درصد افزایش برخورد با تخلف سرعت را داشته ایم.بیشترین تصادفات ناشی از سرعت از ساعت ۱۲ شب تا ساعت ۴ صبح اتفاق می‌افتند.

ویژه

خودکشی سرباز وظیفه

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بم در استان کرمان جزیئیات فوت یک سرباز وظیفه در این شهرستان را که عصر پنجشنبه با سلاح جنگی کلاشنیکف به زندگی خود پایان داد، تشریح کرد.

به گزارش ایلنا، بهنام جعفری زاده، پنجشنبه شب در تشریح جزئیات این خبر اظهار داشت: ساعت ۱۸ دیروز یکی از سربازان حفاظت فیزیکی دادگستری شهرستان حین پست نگهبانی با یک قبضه سلاح جنگی کلاشینکف به زندگی خود پایان داد. وی اعلام کرد: تحقیقات اولیه حکایت از آن دارد که این سرباز پس از چند ساعت مرخصی ساعتی، به یگان خدمتی خود باز می‌گردد و پس از تحویل گرفتن پست در اتاقک نگهبانی، در حالی که تنها بوده است اقدام به خودکشی می‌کند. این مقام قضایی افزود: بررسی آخرین مکالمه و پیام‌های تلفنی متوفی حکایت از اختلافات شخصی دارد در عین حال دادستانی، تحقیقات تکمیلی در این زمینه را آغاز کرده است و جسد وی نیز تحویل پزشکی قانونی جهت انجام مراحل قانونی شده است.

کوتاه از حوادث

تصادف زنجیره‌ای در گرگان

معاون اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث استان زنجان گفت: براثر برخورد سه دستگاه خودرو با یکدیگر، ۸ نفر مصدوم شدند. علی سنمار در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با تصادف زنجیره‌ای، اظهار کرد: در پی اعلام برخورد سه دستگاه خودرو سواری پراید، سمند و پژو تکنسین‌های اورژانس به محل حادثه اعزام شدند. وی در رابطه با اعزام آمبولانس به محل تصادف زنجیره‌ای، افزود: ۳ آمبولانس کدهای پاپایی، حلب و ایجرود برای امدادرسانی به مصدومان به محل حادثه اعزام شدند. این مسئول از مصدومیت ۸ نفر بر اثر تصادف زنجیره‌ای مذکور خبر داد و تصریح کرد: ۴ مصدوم پس از دریافت اقدامات درمانی پیش‌بیمارستانی توسط تکنسین‌های اورژانس از انتقال به بیمارستان امتناع کردند.

کشف محموله ۲۲ میلیاردی سیگار خارجی قاچاق

فرمانده انتظامی‌شهرستان بندرلنگه از کشف یک محموله سیگار خارجی قاچاق از یک بارنداز در این شهرستان خبر داد. به گزارش ایلنا ، سرهنگ محمدامین نوروزی گفت: ماموران انتظامی‌شهرستان بندرلنگه روز گذشته در اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا حین گشت زنی در حوزه استحفاظی واقع در روستایی قنات تنگو یک بارانداز و محل دپو کالای قاچاق را شناسایی و موضوع را در دستور کار قرار دادند. وی افزود: ماموران ضمن هماهنگی با مقام قضایی در بازرسی از محل تعداد ۲۲ کارتن شامل ۳ هزار و ۷۲۰ پاکت سیگار خارجی قاچاق کشف و ضبط کردند. این مسئول انتظامی‌ارزش مالی کالاهای قاچاق کشف شده را برابر اعلام نظر کارشناسان اقتصادی، ۲۲ میلیارد ریال عنوان کرده و اظهار داشت: تلاش ماموران برای شناسایی و دستگیری عاملان قاچاق این محموله دخانی ادامه دارد.

بازداشت قاتل مسلح در کمتر از یک ساعت

به گزارش رکنا، سردار علی آزادی فرمانده انتظامی‌استان کردستان در بانه از دستگیری قاتل در کمتر از یک ساعت در این شهرستان خبر داد. وی گفت: در پی اعلا م مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر درگیری منجر به قتل مرد ۵۸ ساله با سلاح شکاری در شهرستان بانه، بررسی موضوع و دستگیری قاتل به صورت ویژه در دستور کار ماموران انتظامی‌شهرستان قرار گرفت. فرمانده انتظامی‌استان کردستان افزود: ماموران پلیس آگاهی بانه با اشراف اطلاعاتی قاتل متواری را شناسایی و پس از هماهنگی با مراجع قضائی در عملیاتی ضربتی وی را در مخفیگاه کمتر از یک ساعت دستگیر کردند.

وی با بیان اینکه متهم به جرم ارتکابی خود اعتراف کرد، بیان داشت: در مخفیگاه متهم یک قبضه سلاح شکاری کشف شد.

فراجا

انتخابات تامین کننده امنیت پایدار ملت ایران

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی فراجا با بیان این که ملت ایران درصدد خلق یک حماسه بزرگ در تاریخ انقلاب اسلامی است، گفت: انتخابات تامین‌کننده امنیت پایدار ملت ایران است.

به گزارش ایلنا، حجت‌الاسلام والمسلمین سید علیرضا ادیانی، رئیس سازمان عقیدتی سیاسی انتظامی کشور و سردار حسن کرمی، فرمانده یگان ویژه فراجا صبح دیروز (جمعه ۱۱ اسفند ۱۴۰۲) با حضور در حسینیه امام خمینی (ره) ستاد فرماندهی انتظامی یگان‌های ویژه انتظامی در دوازدهمین دوره انتخابات نمایندگان مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره نمایندگان مجلس خبرگان رهبری شرکت کردند.

بازداشت قاتل فراری در هرمزگان

فرمانده انتظامی‌استان هرمزگان از شناسایی و دستگیری قاتل فراری در شهرستان جاسک خبرداد.

به گزارش ایلنا ، سردار علی اکبر جاویدان در تشریح این خبر بیان داشت: در پی وقوع یک فقره قتل عمد و متواری شدن قاتل به استان سیستان وبلوچستان ، شناسایی و دستگیری قاتل در دستور کار عوامل انتظامی‌این شهرستان قرار گرفت.

وی افزود: کارگاهان پلیس آگاهی شهرستان جاسک با اقدامات فنی و اطلاعاتی و تلاش شبانه روزی از حضور مجدد قاتل در این شهرستان مطلع که ضمن شناسایی مخفیگاه متهم، با تشکیل چند تیم عملیاتی به محل اختفاء قاتل در محله غریب آباد اعزام شدند.

این مقام انتظامی‌استان اظهارداشت: با توجه به اینکه مخفیگاه متهم داری سه ساختمان مجزا بوده هر اکیپ به یک ساختمان وارد شده ، که از پشت بام یکی از ساختمان ها بسمت مامورین تیراندازی که در یک درگیری و تیر اندازی متقابل قاتل در سلامت کامل دستگیر شد.

خرابکاری در ایستگاه مترو گلشهر

مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره برداری مترو تهران و حومه، علت آتش‌سوزی جزیی در یکی از واگن های قطار شهری در ایستگاه گلشهر کرج ، خرابکاری توسط یک فرد اعلام کرد.

به گزارش ایلنا، هادی زند گفت: فرد خرابکار که یک مرد بود بلافاصله دستگیر و تحویل دستگاه امنیتی شد.

وی یادآور شد: ساعت ۱۳:۱۶ روز پنج‌شنبه، قطار اعزامی‌از پایانه در ایستگاه گلشهر به خاطر آتشی که در طبقه پایین واگن چهارم ایجاد شده بود،مسافران را تخلیه کرد.

زند گفت: خط پنج مترو تهران از گلشهر به سمت صادقیه، چند دقیقه به علت بروز حادثه آتش سوزی مسافرگیری نداشت.

این مسوول تصریح کرد: بلافاصله آتش‌سوزی مهار شد و قطار دیگری در ساعت ۱۳:۳۵ پنجشنبه برای مسافرگیری وارد خط شد.

زند خاطرنشان کرد: سرویس دهی در خط پنج متروی تهران بدون اختلال ادامه یافت. در این حادثه به کسی آسیب وارد نشد.

کشف ۱۰۰ کیلو گرم حشیش در هرمزگان

فرمانده انتظامی‌سیریک از کشف ۹۹ کیلوگرم موادمخدر حشیش از یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ در این شهرستان خبر داد. به گزارش رکنا، سرهنگ محمد رضا رستمی‌فرمانده انتظامی‌سیریک اظهار کرد: ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر سیریک در ادامه طرح مقابله با قاچاق موادمخدر با همکاری اطلاعاتی پلیس مبارزه با موادمخدر استان از قصد انتقال یک محموله موادمخدر در حوزه این شهرستان مطلع و موضوع را در دستور کار قرار دادند. وی افزود: ماموران با تشکیل اکیپی مجهز به محل تردد احتمالی قاچاقچیان واقع در جاده اصلی سیریک به میناب اعزام و پس از چند ساعت تعقیب و مراقبت و گشت زنی به یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ مشکوک شده و دستور توقف دادند که راننده خودرو بدون توجه به دستور پلیس اقدام به فرار کرد. این مسئول انتظامی‌یادآور شد: پس از تعقیب و گریز طولانی، خودرو متواری از مسیر اصلی خارج و در روستای پالور سیریک عرصه را بر خود تنگ دیده و با رها کردن خودرو و با استفاده از موقعیت منطقه به صورت پیاده اقدام به فرار کرد که در یک اقدام ضربتی دستگیر شد.

تشدید برخوردهای پلیس با خرده‌فروشان مواد مخدر

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر فراجا تاکید کرد که در موضوع مبارزه با موادمخدر باید به نحوی عمل شود که خرده فروشان به هیچ عنوان احساس امنیت نکنند و حتما باید ارتباط سه حلقه عمده فروش، خرده فروش و مصرف کننده را با تمرکز بر خرده‌فروشان قطع شود.

به گزارش ایلنا، سردار ایرج کاکاوند در بیست و سومین جلسه قرارگاه تشدید برخورد با خرده فروشان موادمخدر و جمع آوری معتادان متجاهر که با حضور نهادهای درون و برون سازمانی مسئولیت‌دار در این حوزه در محل ستاد پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا برگزار شد، اظهارکرد: از تمام دستگاه‌هایی که از زمان تشکیل قرارگاه برخورد با خرده‌فروشان موادمخدر و جمع‌آوری معتادان متجاهر همگام با پلیس به ایفای نقش و مسئولیت خود پرداختند، قدردانی می‌کنم؛ امیدوارم با ارتقاء تعامل و هم افزایی‌های بیشتر، شاهد کسب توفیقات روزافزون در این حوزه باشیم.

وی در ادامه به بیان ضرورت راه‌اندازی قرارگاه تشدید برخورد با خرده‌فروشان موادمخدر و جمع‌آوری معتادان متجاهر پرداخت و خاطرنشان کرد: خوشبختانه برابر تدابیر فرمانده کل انتظامی کشور مبنی بر راه‌اندازی این قرارگاه از اسفندماه سال گذشته، شاهد وضعیت مطلوبی نسبت به ساماندهی معتادان متجاهر و برخورد با خرده فروشان موادمخدر هستیم؛ همچنین با اشراف اطلاعاتی، نقاط آلوده تحت رصد و پوشش انتظامی پلیس قرار گرفته است و با قاطعیت با خرده فروشان مواد مخدر در این نقاط برخورد می‌شود.

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر فراجا در بخش دیگری از سخنان خود با تاکید بر اینکه محیطی به دور از آلودگی حق همه مردم است، گفت: آنچه که دغدغه و مطالبه عمومی مردم بوده و به حق هم هست، برخورداری از محیط زندگی به دور از آلودگی و آسیب‌های اجتماعی است.

کاکاوند تصریح کرد: در این ارتباط در حوزه مبارزه با موادمخدر آنچه که امروز برای مردم مزاحمت ایجاد کرده است، حضور معتادان متجاهر و خرده فروشان مواد مخدر در سطح معابر است؛ بدون تردید پلیس با هرگونه اقدامی که منجر به برهم زدن امنیت روانی جامعه باشد با قاطعیت مبارزه خواهد کرد. برابر تاکیدات فرمانده کل انتظامی کشور، استمرار اجرای طرح‌های آرامش در شهر و تثبیت وضعیت مناطق پاک سازی شده و نیز رضایتمندی مردم، مهم‌ترین انتظار از مسئولین و دست اندرکاران است که امیدواریم این مهم با جدیت دنبال شود.

وی تاکید کرد: بدون تردید در موضوع مبارزه با موادمخدر باید به نحوی عمل شود که خرده فروشان به هیچ عنوان احساس امنیت نکنند و ما حتما باید ارتباط سه حلقه عمده فروش، خرده فروش و مصرف کننده را با تمرکز بر خرده‌فروشان قطع کنیم.

استرداد کلاهبردار میلیاردی به ایران

رئیس پلیس بین‌الملل فراجا از استرداد متهم کلاهبردار ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی به کشورش خبر داد. به گزارش ایلنا، سردار مجید کریمی در تشریح جزئیات این خبر گفت: در راستای توسعه دیپلماسی انتظامی و همکاری‌های فرابخشی فراجا، کلاهبردار ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی تبعه یکی از کشورهای همسایه، با تلاش پلیس بین‌الملل فراجا، بازداشت و از طریق مرز هوایی فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) مسترد شد.

رئیس پلیس بین‌الملل فراجا ادامه داد: این متهم چندی پیش در کشور خود اقدام به اخذ یک فقره وام بانکی به مبلغی معادل ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از بانک سهامی بازرگانی، در ازای احداث یک سردخانه در زمینی به مساحت ۴ هکتار می‌کند. لیکن وی به محض دریافت وام، ضمن‌عدم استفاده از آن در مورد معین شده، پس از متواری شدن، با تنظیم قراردادهای صوری اقدام به نقل و انتقال مبلغ به سایر کشورهای همسایه می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: با توجه شکایت شاکیان، اینترپل آن کشور، موفق به صدور یک فقره اعلان قرمز علیه نامبرده شده و با عنایت به ذکر نام جمهوری اسلامی ایران به عنوان کشوری که احتمال رویت فرد مورد نظر در آنجا متصور می‌باشد، شناسایی و دستگیری مشارالیه در دستور کار پلیس بین الملل فراجا قرارگرفت.

کریمی ضمن اشاره به اعلان قرمز و ثبت مشخصات هویتی متهم در مبادی مرزی کشور بیان داشت: متهم هنگامی که قصد داشت از مرز هوایی وارد خاک جمهوری اسلامی ایران شود، با هوشمندی مأموران فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران در مرز هوایی فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) بازداشت شد و در اختیار مأمورین پلیس بین‌الملل قرار گرفت.

مرگ ۴۳ تن در آتش‌سوزی برجی در بنگلادش

دست کم ۴۳ نفر که در میان آنها زنان و کودکان هم بودند، طعمه آتش‌سوزی در یک برج در «داکا» پایتخت بنگلادش شدند.

به گزارش ایسنا، وزیر بهداشت بنگلادش شامگاه پنج‌شنبه گفت حریق از یک رستوران آغاز شده و سپس با سرایت سریع به طبقات بالاتر ده ها نفر را در طبقات گرفتار کرد.

مقام‌های آتش‌نشانی داکا می‌گویند اکنون حریق مهار شده اما علت آغاز آن هنوز معلوم نیست.

«سامانتا لال سن»، وزیر بهداشت بنگلادش می‌گوید: مرگ دست کم ۳۳ نفر پس از انتقال به بیمارستان دانشکده پزشکی داکا تایید شده که در میان آنها زنان و کودکان هم وجود دارند. همچنین مرگ دست کم ۱۰ نفر دیگر هم در بیمارستان سوانح و سوختگی داکا گزارش شده است و در مجموع تاکنون ۴۳ نفر در این حادثه جان باخته‌اند.

در همین حال، وزیر بهداشت بنگلادش می‌گوید ده ها نفر دیگر هم به علت سوختگی به این بیمارستان مراجعه کرده‌اند. روزنامه «دیلی بنگلادش» گزارش کرده که آتش‌نشان‌ها در ابتدا برای مهار آتش در رستوران «کاچی باهی» به محل فراخوانده شده بودند. این رستوران در ساختمانی واقع شده که هفت طبقه دارد. مدیر این رستوران به خبرگزاری فرانسه گفت: ما در طبقه ششم بودیم که متوجه دود در راه پله‌ها شدیم.

وی افزود: خیلی از ساکنان به سمت طبقات بالا دویدند. اما ما توانستیم با استفاده از طناب و شلنگ آب خودمان را به پایین ساختمان برسانیم. بعضی از افراد هم ناچار شدند از طبقات بالا به پایین بپرند و مجروح شده‌اند.

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۴۰۶۸۰۰۰۵۷۲
تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۴۰۶۸۰۰۲۲۷۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه آگهی: ۱۶۷۸۶۵۲

آگهی مزایده
اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۳۴۶۷ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم آیدا جواندل نام پدر: عیسی تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۱۰/۱۱ شماره ملی: ۰۰۱۶۵۲۱۷۹۱ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۶۳۹۸ مورخه ۱۳۸۹/۰۹/۲۸ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۰ تبریز به صداق تعداد چهارده عدد سکه طلا تمام بهار آزادی، علیه آقای فرهاد علی اکبری نام پدر: محمدقلی تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۱۰/۱۸ شماره ملی: ۵۰۶۹۸۹۴۷۹۱ اقدام به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ به مدیون ابلاغ ولیکن در اثنای عملیات اجرایی مدیون پرونده فوت نموده است (که به استناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۱۱۳۲۳۳۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ شعبه اول شورای حل اختلاف عجبشیر وراث حین‌الفوت مدیون متوفی عبارتند از: ۱- آیدا جوان‌دل (زن متوفی) و ۲- محمدقلی علی اکبری (پدر متوفی) و ۳- پروین ملک‌زاده شیشوان (مادر متوفی) و آیلین علی اکبری (دختر صغیر متوفی با ولایت قهری جد پدری محمدقلی علی اکبری) و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرایی، مقدار دو نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی بیست هزار و هشتصد و هفتاد و هشت فرعی از سه اصلی، مفروز و مجزا شده از بیست و سه هزار و ششصد و شصت و دو فرعی از اصلی مذکور، قطعه بیست و چهارم تفکیکی واقع در بخش ده تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۶۳,۵۳) شصت و سه متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع، واقع در طبقه چهارم که بنام فرهاد علی اکبری مدیون پرونده اجرایی ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۶۷۴۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۸۵۶۸ صادر گردیده و در قبال طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود به حدود ذیل می‌باشد: شمالا: اول به طول ۴,۱۹ سانتیمتر دیوار و پنجره ایست به فضای محوطه اشتراکی دوم از جنوب به شمال به طول بیست سانتیمتر و سوم شمالی به طول ۱۸۰ سانتیمتر و چهارم از شمال به جنوب به طول بیست سانتیمتر هر سه جز دیواریست به فضای محوطه اشتراکی و پنجم شمالی به طول ۵,۹۸ سانتیمتر دیوار و پنجره‌ایست به فضای محوطه اشتراکی و ششم از جنوب به شمال به طول بیست سانتیمتر و هفتم شمالی به طول هشتاد سانتیمتر هر دو جز اخیر دیواریست به فضای محوطه اشتراکی شرقا: به طول ۶,۶۴ صدم متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان واحد ۱۱ (قطعه ۲۵ تفکیکی) جنوبا: اول به طول ۱,۵ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان واحد ۱۱ دوم در امتداد جز اول به طول ۶ متر و بیست سانتیمتر دیواریست به راه پله اشتراکی طبقات (قطعه اول تفکیکی) و درب ورود آپارتمان در این حد است سوم از شمال به جنوب به طول ۱,۳۱ سانتیمتر دیواریست به راه پله اشتراکی و چهارم جنوبی به طول ۵ متر و هفت سانتیمتر دیواریست اشتراکی با آپارتمان واحد ۱۲ (قطعه ۲۶ تفکیکی) غربا: به طول ۵,۷۵ صدم متر دیواریست به فضای محوطه اشتراکی بانضمام پارکینگ قطعه ۳۸ به مساحت ۷,۶۵ مترمربع، که برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارت است از یک باب آپارتمان مسکونی به صورت شمالی – جنوبی که از حد شمال به فضای محوطه اشتراکی مشرف می‌باشد، به مساحت ۶۳,۵۳مترمربع، واقع در طبقه چهارم در ساختمانی مشتمل بر ۵ طبقه سازه‌ای که طبقه مزبور به صورت سه واحدی می‌باشد، فاقد آسانسور، نمای شمالی ساختمان آجری، دارای پارکینگ در همکف، راه‌پله دوطرفه با نرده فلزی، اسکلت بنا پیش ساخته بتنی و قدمت اعیانی‌ها بالای ۱۰ سال میباشد. کف طبقه موکت، دیوارها کاغذ دیواری، دارای کابینت آشپزخانه، سیستم گرمایش بخاری گازی، تک خوابه و دارای انشعابات شامل برق، گاز مجزا و آب مشترک می‌باشد و ملک مزبور به نشانی تبریز بلوار آزادی خیابان اشرفی لاله کوی لاله نبش فروشگاه تراکتورسازی مجتمع شبنم بلوک A۴ راه‌پله اول طبقه چهارم واقع شده و مقدار دو نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه‌های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ پنج میلیارد و دویست و هشت میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و بیست ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال طلب و حق‌الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه‌آهن به طرف دیزل‌آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می‌شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر این صورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهی‌های مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می‌باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین‌نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم به ذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، با دریافت حق‌الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز- سعید پرتوی