نگاه

فناوری متاورس آموزش را متحول خواهد کرد

دکتر حسین چناری*

متاورس فضایی مجازی است که تجربیات دیجیتال را به‌عنوان جایگزین یا نسخه دوم جهان واقعی دراختیار کاربران قرار می‌دهد. در این دنیای مجازی، امکان تعامل مجازی با سایر افراد، تجارت کالا، مبادله ارز، خرید و فروش ملک، سرمایه‌گذاری، حضور در محل کار، برگزاری جشنواره‌ها و رویدادها، تماشای کنسرت، بازدید از نمایشگاه و بسیاری فعالیت‌های دیگر زندگی واقعی مهیاست. در این فضای سه‌بعدی آنلاین و مشترک کاربران می‌توانند در آن شخصیت خود را در قالب‌های دیجیتال ایجاد کنند و هم با یکدیگر و هم با اشیاء و آواتارهای مجازی در تعامل باشند. متاورس‌ها درواقع جهانی مجازی هستند که می‌توانند بازتابی از دنیای واقعی ما یا کاملاً متفاوت با آن باشند. متاورس تکامل بعدی اینترنت است و این حس حضور است که آن را متمایز می‌کند. متاورس طیف وسیعی از فناوری‌ها، از جمله هدست‌های واقعیت مجازی (VR) را در بر می‌گیرد که شما را به محیط‌های کاملاً جدید منتقل می‌کند. عینک واقعیت افزوده (AR) که روزی تصاویر تولید شده توسط کامپیوتر را بر روی دنیای اطراف شما پخش خواهد کرد و تجربیات واقعیت ترکیبی (MR) که محیط‌های فیزیکی و مجازی را با هم ترکیب می‌کنند.
در چشم‌انداز دیجیتالی امروزی که به سرعت در حال پیشرفت است، فناوری به بخشی جدایی‌ناپذیر از آموزش تبدیل شده است. دیگر استفاده سطحی از فناوری کافی نیست. معلمان اکنون نیاز به پذیرش رویکردی حرفه‌ای برای یکپارچه‌سازی فناوری را سازمان می‌دهند که یادگیری را عمیق‌تر می‌کند و دانش آموزان را به طور مؤثر درگیر می‌کند. این تغییر به سمت رویکرد «یادگیری از طریق فناوری» این پتانسیل را دارد که با سرمایه‌گذاری بر نقاط قوت فناوری و ایجاد تجربیات یادگیری نوآورانه برای دانش‌آموزان، آموزش را متحول کند.
متاورس فضای یادگیری امن و ایمن را برای دانش‌آموزان ارائه می‌دهد. موسسات آموزشی با داشتن کلاس‌های آموزشی مجازی خود می‌توانند خطرات حفاظتی را کاهش دهند. چرا که این یک محیط پیشرفته، کنترل شده و طراحی شده خاص است که به‌طور مداوم نظارت و تعدیل می‌شود و مدارسی که یادگیری متاورس را ادغام می‌کنند از مزایای ارائه شده توسط واقعیت مجازی، مانند تعامل عملی، تجربیات فراگیر، و رویکردهای یادگیری سازنده بهره خواهند برد.
وقتی دانش‌آموزان وارد فضای یادگیری متاورس می‌شوند، در قبال این مشارکت مسئول خواهند شد. برخلاف تجربیات فردی واقعیت مجازی، قرار گرفتن در فضای متاورس به‌طور اساسی تجربه آموزش را تغییر می‌دهد و تمرکز بیشتری بر آموزش ایجاد می‌کند. علاوه بر این، کلاس درس متاورس به عنوان یک مرکز شناخته شده برای یادگیری واقعیت مجازی عمل می‌کند و به جای تجربه‌ای پراکنده، یک تجربه یادگیری منسجم و یکپارچه را برای دانش‌آموزان ایجاد می‌کند. شاید یکی از مهم‌ترین مزایای استفاده از متاورس در مدارس، توانایی برقراری ارتباط بین دانش آموزان در سطح جهانی باشد. دانش آموزان از نقاط مختلف جهان می‌توانند با یکدیگر همکاری و تعامل داشته باشند و همچنین از بهترین معلمان در سراسر جهان بیاموزند. این کشش و چالش فراگیر فرصتی منحصر به فرد برای دانش آموزان و موسسات آموزشی است.
هنگامی که واقعیت مجازی با متاورس ترکیب شود به دانش‌آموزان امکان دسترسی به فعالیت‌هایی را می‌دهد که در غیر این صورت غیرقابل دسترس هستند. در درس جغرافیا، دانش‌آموزان می‌توانند توسط معلم خود به داخل یک آتشفشان فعال هدایت شوند و ویژگی‌های آتشفشان را بررسی و ساختار آن را کاملا ملموس درک کنند. در درس نجوم، دانش‌آموزان می‌توانند سیارات را دقیق بشناسند، ویژگی‌های منحصربه‌فرد آنها را توصیف کنند و سپس یک منظومه شمسی مجازی ایجاد کنند. به طور مشابه، در درس زیست‌شناسی، دانش‌آموزان می‌توانند قلب انسان در مقیاس بزرگ را بررسی کنند، جنبه‌های مختلف آن را شناسایی کنند، و اندام‌های بدن را روی یک میز بگذارند و آن‌ها را در مکان‌های صحیح داخل اسکلت قرار دهند. مزایای استفاده از متاورس و واقعیت مجازی در آموزش بسیار زیاد است. این فناوری‌ها فرصت‌هایی را برای تجارب یادگیری فراگیر و تعاملی فراتر از روش‌های سنتی ارائه می‌کنند. آنها دانش آموزان را در سطح عمیق‌تری درگیر می‌کنند، کنجکاوی آنها را برمی‌انگیزند و تفکر انتقادی و مهارت‌های حل مسئله را پرورش می‌دهند. علاوه بر این، آنها ارتباط و همکاری منطقه‌ای و جهانی را ترویج می‌کنند، موانع جغرافیایی را از بین می‌برند و دانش‌آموزان را در جریان دیدگاهها و فرهنگهای مختلف قرار می‌دهند. با این حال، اجرای موفقیت‌آمیز این فناوری‌ها به معنای برنامه‌ریزی و توجه بیشتر به این امر است. معلمان باید به مهارت‌ها و دانش لازم برای استفاده مؤثر از این فناوری‌ها مجهز شوند و همچنین باید اطمینان حاصل کنند که استفاده از این فناوری با اهداف آموزشی هماهنگ است. فناوری نقش مهمی در شکل‌دهی آینده یادگیری خواهد داشت. متاورس و فضای مجازی امکانات هیجان‌انگیزی را برای افزایش تجارب آموزشی، درگیر کردن دانش‌آموزان با روش‌های جدید و معنادار، و پرورش جامعه جهانی یادگیرندگان ارائه می‌دهند و ما با پذیرش این فناوری‌ها، می‌توانیم نسل بعدی یادگیرندگان را داناتر و توانمندتر کنیم.

***پژوهشگر و نظریه‌پرداز آموزش**

چرا گردشگری رونق پیدا نمی‌کند

استخدام اینفلوئنسر خارجی برای تبلیغ ایران

کارشناس میراث فرهنگی و گردشگری به خبرآنلاین می‌گوید: «حضور اینفلوئنسرهای گردشگری بسیار مفید است در صورتی که برخی معضلات گردشگری مثل بحث فیلترینگ، پوشش گردشگران، رزرواسیون بین‌المللی حمل‌ونقل و هتل، امنیت گردشگران و دریافت کارت‌های اعتباری بین‌المللی حل شود اگر این مشکلات حل نشود تبلیغ اینفلوئنسرهای گردشگری به ضد تبلیغ تبدیل خواهد شد.»
به گزارش خبرآنلاین، ایران به پشتوانه تمدن غنی با جاذبه‌های طبیعی و تاریخی‌ای که دارد مقصد خوبی برای گردشگران است، بی‌تردید جذب هرچه بیشتر گردشگر خارجی می‌تواند درآمدهای ارزی صنعت گردشگری را بیشتر کند، اما ورود گردشگران خارجی به ایران طی سال‌های گذشته همواره با مشکلاتی روبه‌رو بوده، از فیلتر بودن شبکه‌های اجتماعی گرفته تا مسئله پوشش، طوری‌که سبب شده این صنعت از ایران روی برگرداند، اما حالا مدیران وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به فکر راهکاری برای بازگشت این توریست‌ها به کشور افتاده‌اند.
در همین‌باره علی‌اصغر شالبافیان، معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی خبر از ورود اینفلوئنسرهای گردشگری به ایران داده است، او گفته که: «۲۰ اینفلوئنسر از کشورهایی مانند چین، مالزی و برزیل برای تولید محتوای گردشگری به ایران می‌آیند، گروه‌های رسانه‌ای را هم به ایران می‌آوریم، این کار مستمری است که همیشه انجام می‌شود. همچنین چندی پیش بازیگر بالیوودی نیز به ایران آمد و یک نشست رسانه‌ای هم برگزار کرد.»
درباره اینکه حضور اینفلوئنسر در جذب گردشگر موثر است یا ایران شرایط پذیش اینفلوئنسر را دارد اردشیر اروجی، کارشناس میراث فرهنگی و گردشگری به خبرآنلاین می‌گوید: «حضور اینفلوئنسرهای گردشگری بسیار مفید است در صورتی که برخی معضلات گردشگری مثل بحث فیلترینگ، پوشش گردشگران، رزرواسیون بین‌المللی حمل‌ونقل و هتل، امنیت گردشگران و دریافت کارت‌های اعتباری بین‌المللی حل شود اگر این مشکلات حل نشود تبلیغ اینفلوئنسرهای گردشگری به ضد تبلیغ تبدیل خواهد شد.»
سیم‌کارت بدون فیلتر یا حق کاپیتولاسیون؟
طی چند ماه اخیر خبر ارائه‌ی سیم کارت بدون فیلتر به گردشگران خارجی با واکنش‌های بسیاری از سمت مردم مواجه شده است. عده‌ای معتقد بودند این کاپیتولاسیون است و یک بی‌احترامی به تمام شهروندان ایرانی به حساب می‌آید. ایده‌ای که اجرایی نشد اما در ۲۷ بهمن عزت‌الله ضرغامی، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به این موضوع اشاره کرد و گفت: «گردشگر که می‌آید باید سیم کارتی داشته باشد که با خانواده خود در ارتباط باشد، پس چگونه عکس تفریحات و یادگاری خود را از ایران بفرستند. ما یک جمله می‌گوییم باید سیم‌کارت بدهند همه حمله می‌کنند و افکار عمومی به اشتباه آن را با کاپیتولاسیون مقایسه می‌کند، این هیچ ربطی به کاپیتولاسیون ندارد، بلکه این نیاز اولیه گردشگر است.»
ضرغامی چند روز قبل هم در حاشیه جلسه هیات دولت درباره سیمکارت‌های بدون فیلتر برای اینفلوئنسرها گفت: «وقتی اینفلوئنسری دعوت می‌کنیم بنده خدا باید یک سیمکارت بدون فیلتر داشته باشد چرا که ما او را صدایش کرده‌ایم که بیاید بگوید در ایران چه خبر است.»
البته که اینفلوئنسرها برای تبلیغ گردشگری در ایران نیاز به سیم‌کارت‌های بدون فیلتر دارند تا بتوانند برای کاری که استخدام شده‌اند انجام وظیفه کنند، اما اگر قرار باشد همه گردشگرانی که وارد ایران می‌شوند برخلاف مردم خودمان دسترسی بدون فیلتر به فضای مجازی داشته باشند چه اتفاقی می‌افتد، اروجی دراین‌باره می‌گوید: «گفته شد وقتی مسافری وارد ایران می‌شود سیم‌کارت بدون فیلتر به آن‌ها خواهیم داد و بعد این خبر اجرایی نشد. اگر مسئولان این کار را اجرا می‌کردند کار نامناسبی بود و یک ضد تبلیغ محسوب می‌شد. حتی اگر توجیه کنند که چون در کشور ما فیلترینگ هست سیم‌کارتی بدون فیلتر به گردشگران می‌دهیم تا شما با خانواده در ارتباط باشید. گردشگر فکر می‌کند که قصد کنترل آن را داریم.»
فیلترینگ گسترده و ضررهای غیرقابل انکار
بعد از اعمال فیلترینگ ارتباط دنیای گردشگری با جهان قطع شد. بومگردی‌هایی که در فضای مجازی فعالیت می‌کردند و باعث رونق گردشگری شدند به یکباره با فیلترشدن فضای موجود امکان تبلیغات و جذب مخاطب از آن‌ها گرفته شد و آسیب مالی جبران ناپذیری دیدند. اردشیر اروجی در این باره بیان می‌کند: «بومگردی‌ها در فضای مجازی فعالیت می‌کردند. فرهنگ ایرانی را تبلیغ می‌کردند، کارشان رونق گرفته و درآمدی برای جوامع محلی داشتند که فیلترینگ را انجام دادند. خوب حالا صاحبان این کسب‌وکارها کجا تبلیغات کنند؟ در بله و ایتا تبلیغ کنند ؟ گردشگر خارجی که بله و ایتا ندارد به همین‌دلیل سرمایه‌گذاری بومگردی‌ها هوا شد و از بین رفت.»
او اضافه می‌کند: «یکی از نکات مهم که باعث می‌شود ما گردشگرفرست می‌شویم و نه گردشگرپذیر به علت اینکه ما در تفاهم‌نامه‌های بین‌المللی باید و نبایدهای گردشگری را صریح و صادقانه بیان نمی‌کنیم. ما باید اعلام کنیم که در کشور ما فیلترینگ هست. متاسفانه جوی ایجاد شده و گردشگر ترس دارد که چگونه با خانواده‌اش ارتباط برقرار کند. آن‌ها با فیلترشکن آشنایی ندارند و برفرض به ایران هم بیایند از کجا فیلترشکن تهیه کنند.»

رزرواسیون بین‌المللی حمل و نقل و هتل

رزرواسیون حمل‌ونقل حتی برای سفرهای داخلی دچار مشکلاتی هست. سایت‌های آنلاین سریع ظرفیتش پر می‌شود و بعد از مراجعه‌ی حضوری با اصرار و خواهش می‌توان بلیت تهیه کرد. حال گردشگر خارجی چطور می‌تواند بلیت سفر به ایران را تهیه کند. اروجی با بیان اینکه ناوگان هوایی کشور فرسوده و ناایمن شده می‌گوید: «ما یک رزرواسیون حمل و نقل داخلی داریم که آن هم نصف و نیمه کار می‌کند و یک رزرواسیون بین‌المللی حمل‌ونقل داریم که متاسفانه ناوگان حمل و نقل هوایی ما فرسوده است. این‌ها آلارم خطر است. بنابراین در آژانس‌های گردشگری خارجی برای سفر به ایران چندان اطمینان خاطر وجود ندارد.»

عدم وجود کارت‌های اعتباری

کارت اعتباری یکی از انواع کارت‌های ارزی است که در ایران وجود ندارد. مسافری که وارد ایران می‌شود قصد خرید دارد اما نمی‌تواند از کارت اعتباری‌اش استفاده کند و باید پول نقد همراه خود داشته باشد. این یک روش قدیمی است و در هیچ‌جای دنیا دیگر انجام نمی‌شود. کارشناس میراث فرهنگی و گردشگری بیان می‌کند: «از بعد انقلاب به دلیل اینکه ارتباط بانکی بین‌المللی ما قطع شده کارت‌های اعتباری هم دیگر قابل استفاده نیستند. این روشی که در فرودگاه پول‌ها تبدیل و به کارت اعتباری ریالی انتقال داده می‌شود، روش درستی نیست زیرا گردشگر نمی‌تواند حساب کند که ارزش پولش چگونه تبدیل شده است.»
پلمپ‌های گسترده به مکان‌های تاریخی رسید
هر اینفلوئنسر خارجی به ایران بیاید سبک پوشش و تیپ خاصی دارد. اروجی در پاسخ به این سوال که آیا حدود این پوشش مورد تایید مسئولان می‌شود یا حتی بلاگرهایی پیدا می‌شوند که بتوانند با شرایط مناسب فعالیت کنند، می‌گوید: «خانم گردشگری که وارد ایران می‌شود باید حتما حجاب را رعایت کند. وقتی که ما هنوز خانه را برای حضور مهمان آماده نکرده‌ایم و بعد مهمان را دعوت می‌کنیم به ذوق مهمان می‌خورد. بلاگرها تبلیغ هم کنند وقتی مسافر بیاید اما خانه آماده‌ی پذیرایی نباشد این خودش یک ضدتبلیغ به حساب می‌آید و باعث ضرر می‌شود. اگر مشکلاتی که بیان شده، حل نشود تبلیغات بلاگرهای گردشگری به ضد تبلیغات تبدیل خواهد شد.»
او از کاروانسرایی که به علت بدحجابی گردشگران پلمپ شده می‌گوید: «اکثر بلاگرها تیپ و پوشش خاصی دارند. موردی بود در یک کاروانسرا گردشگران آب‌بازی ساده کردند بعدش داستانی شد که مدیر عامل را گرفتند. بعد مسئولان می‌گویند که چرا گردشگری رونق پیدا نمی‌کند.
پلمب‌های گسترده به گردشگری آسیب زده است.»
اروجی با تاکید بر اینکه اول مشکلات موجود حل شود و بعد با حضور اینفلوئنسرها ایران را می‌توان به عنوان قطب گردشگری تبلیغ کرد، ادامه داد: « به مشکلات اصلی سیستم گردشگری پرداخته نمی‌شود. علت‌ها را رها کرده و به معلول‌ها پرداخته‌اند. علت‌ها حل شود شاهد رونق گردشگری خواهیم بود.»

وزیر آموزش و پرورش خبر داد

۱۰۰ هزار فرهنگی صاحب‌خانه می‌شوند

✓ انجام مقدمات تحویل زمین به معلمان در ۱۸ استان

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به تفاهم‌نامه وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و مسکن و شهرسازی از خانه‌دار شدن ۱۰۰ هزار فرهنگی خبر داد و گفت: بر اساس تفاهم‌نامه امضا شده، زمین‌های مناسب برای ساخت این خانه‌ها در ۱۸ استان تعیین شده است و این خانه‌ها تا پایان دولت تحویل داده می‌شود.
به گزارش ایسنا، رضامراد صحرائی در خصوص میزان آورده فرهنگیان نیز گفت: این آورده مطابق قانون تامین مسکن خواهد بود؛ اما بدنبال این هستیم تا آن بخش از سهم معلمان با کمک و مشارکت بانکها به تدریج پرداخت شود تا فشار کمتری به این قشر وارد شود.
وی با بیان اینکه تلاشمان این است که در همین دولت این امر را به نقطه مطلوبی برسانیم اظهار کرد: طبق قانون تامین مسکن فرهنگیان، ۴۰ درصد مسکنی که ساخته می‌شود با اولویت فرهنگیان است؛ این قانون در کنار قانون جدید یک فرصتی ایجاد کرده تا بتوانیم مشکل تامین زمین در ۱۸ استان را حل کنیم این در حالیست که مشکل مابقی استانهای دیگر نیز حل خو اهد شد و به‌تدریج به این طرح ملحق خواهند شد.
صحرائی افزود: مقدمات تحویل زمین‌های مناسب در ۱۸ استان به معلمان با بهره‌گیری از قانون تامین مسکن فرهنگیان و قانون جدید انجام شده است و در مابقی استان‌ها نیز به‌تدریج این مشکل برطرف می‌شود. وزیر آموزش و پرورش تاکید کرد: امیدوارم مابقی معلمان بویژه معلمان جوان که اصلاحا از نظر وزارت مسکن دارای شرایط لازمه بوده و اصطلاحا فرم «ج» آنها سبز است نیز صاحب مسکن شوند.

واکنش محیط زیست تهران به حمله ببر در قفس به یکی از عوامل برنامه‌ای تلویزیونی

در پی ورود عوامل یک برنامه تلویریونی به قفس ببر باغ وحش صفادشت و حمله این گونه به یکی از آنان، رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش استان تهران گفت: ما آن‌جا حضور نداشتیم و نمی‌دانیم چه اتفاقی افتاده است.
به گزارش ایسنا، باغ وحش صفادشت در شهرستان ملارد و در ۵۰ کیلومتری شهر تهران قرار دارد و حیوانات مختلفی مانند گوشتخواران، علفخواران، خزندگان، پرندگان و آبزیان در آن نگهداری می‌شوند. این باغ وحش طی سال‌های اخیر خبرساز بوده است و گونه‌های مختلفی مانند ببر، زرافه، گورخر و شیردریایی در این مجموعه تلف شده‌اند. در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ یکی از سه زرافه‌ای که با تبلیغات بسیار از آفریقا وارد کرده بودند تلف شد. ۲۹ دی ماه همین سال خبر تلف شدن یکی از سه ببر باغ وحش صفادشت رسانه‌ای و اعلام شد مرگ حیوان در شرایطی اتفاق افتاده که قرار بود به باغ وحش بابلسر فروخته شود.
۶ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ سه راس گورخر آفریقایی شامل دو ماده و یک نر از کشور هلند به ایران منتقل و پس از چند روز نگهداری در گمرک، ۱۲ اردیبهشت ماه به مرکز نگهداری حیات وحش صفادشت در استان تهران منتقل شدند و گورخر نر دقیقا یک روز پس از انتقال یعنی ۱۳ اردیبهشت تلف شد. ۲۸ اردیبهشت‌ماه پس از گذشت سه هفته از ورود سه راس گورخر آفریقایی به ایران و دو هفته بعد از تلف شدن گورخر نر یکی از دو ماده گورخر آفریقایی نیز که باغ وحش صفادشت در صفحه رسمی خود در اینستاگرام از آبستن بودن هر دوی آن‌ها خبرداده بود تلف شد.
پس از تلف شدن یک قلاده ببر به علت آنچه که مشکلات کلیوی عنوان شد همچنین مرگ دو راس گورخر و یک زرافه در مرکز نگهداری حیات وحش صفادشت، ۱۵ دی‌ماه ۱۴۰۰ خبر یک قلاده شیر دریایی که در پی تعطیلی دلفیناریوم برج میلاد در سال گذشته به این مرکز منتقل شده بود و جان خود را در این مرکز از دست داده بود، رسانه‌ای شد.سال ۱۴۰۱ نیز مرگ دو راس دیگر از زرافه‌های این باغ وحش منتشر شد. یکی از زرافه‌ها شهریور ماه و دیگری دی ماه تلف شده بود. در جدیدترین اتفاق رخ داده در روز دوشنبه(۷ اسفند) ویدئویی در فضای مجازی منتشر شد که در آن یک گونه ببر در قفس به یکی از عوامل برنامه‌ای تلویزیونی حمله ور شد. محمد کرمی در گفت و گو با ایسنا درباره ورود عوامل یکی از برنامه‌های تلویزیونی به داخل قفس ببر باغ وحش صفا دشت و حمله این حیوان به یکی از آنان اظهار کرد: ما خودمان در آنجا حضور نداشتیم و نمی‌دانیم چه اتفاقی افتاده است؟ ورود عوامل صدا سیما با هماهنگی ما نبوده بلکه با هماهنگی مسئول مرکزنگهداری حیات وحش صفادشت انجام شده است. از طرفی چون از عوامل ما آنجا حضور نداشتند ما نمی‌توانیم اظهار نظری در این خصوص داشته باشیم ولی قاعدتاً ورود به قفس حیوانات فقط تنها با اجازه مربی می‌تواند صورت می‌پذیرد و سایر عوامل اگر بخواهند ورود پیدا کنند، ممکن است این اتفاق برایشان رخ دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.
رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۴۰ وزارت بهداشت و درمان به نمایندگی از دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قم به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۴۵۹۱۹ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۶۳/۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از محمدصادق طاهری قزوینی صفحه ۳۵۵ دفتر ۴ (م الف ۱۶۳۲۱۶۰) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
عباس‌پور حسنی حجت‌آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.
رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۸۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۴ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قم به شناسه ۱۴۰۰۰۲۴۵۹۱۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۷/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۰/۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید احمد رضوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۲ صفحه ۳۱۶ (م الف ۱۶۳۲۱۲۷) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۶۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۲۰ نرگس وفائی احمدآبادی فرزند شمس ا... در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنای مرغداری شده به مساحت ۵۳۴۰ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۳۳ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی / سند رسمی از شمس اله وفایی احمدآبادی و غلامرضا وفایی احمدآبادی خریداری نموده است. (م الف ۱۶۳۲۱۷۰)
۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۶۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۲۰ اعظم وفائی احمد آبادی فرزند شمس ا... در سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنای مرغداری شده به مساحت ۵۳۴۰ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۳۳ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی / سند رسمی از شمس اله وفایی احمدآبادی و غلامرضا وفایی احمدآبادی خریداری نموده است. (م الف ۱۶۳۲۱۶۸)
که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
مهدی حسن پور
رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۴۱۷۰۰۱۵۷۱۶
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
شناسه آگهی: ۱۶۷۴۸۰۹

ششدانگ ۵۹ فرعی از پلاک شماره ۱۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ تبریز به نام اسماعیل عبدی رحمانی فرزند تقی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس مالک برابر سند شرط عمری ۱۴۸۴۷۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۰۴ دفترخانه ۴۶ تبریز به نفع خانم پوراندخت شاطری فرزند نجف حق عمری قرار داده است و سپس در تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۵ به موجب گواهی شماره ۵۸۰۶۶ مورخ ۸۷/۰۹/۰۷ حوزه متوفیات تبریز مبنی فوت مصالح سند مستندا به نامه ۱۴۰۲۸۵۶۵۰۹۴۵۰۰۰۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ دفترخانه ۴۶ تبریز در حق متصالح قطعیت یافته است و بعدا منتقل الیها برابر درخواست شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۰۹۴۵۰۰۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ دفترخانه ۴۶ تبریز و استشهادیه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ دفترخانه ۴۶ تبریز تقاضای سند مالکیت المثنی به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است را از این واحد نموده است که بدین وسیله مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هر کسی ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
مسئول دفتر املاک ثبت تبریز
یاشارخوان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم طیبه کشمیری قرقی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۶۵ اصلی واقع بخش نه مشهد که خریداری محمد و حسن امیدوار تهرانی تایید گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۸۱۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
عباس جهانی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

هواشناسی

سرمای هوای تهران ادامه دارد

براساس اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، تا صبح پنجشنبه (۱۰ اسفندماه) ماندگاری هوای سرد و از ظهر پنجشنبه تا روز شنبه (۱۲ اسفندماه) روند افزایش نسبی دما پیش بینی می شود.
به گزارش ایسنا بر اساس بررسی نقشه‌های پیش‌یابی و تحلیل الگوهای همدیدی، وضعیت جوی استان تهران تا ظهر پنجشنبه(۱۰ اسفند) آسمانی ابری، گاهی نیمه ابری همراه با مه رقیق و با فعالیت متناوب سامانه بارشی در بعضی ساعات همراه با بارش برف و باران و وزش باد پیش‌بینی می‌شود همچنین در ارتفاعات محدودیت دید، کولاک برف، احتمال ریزش بهمن و در مناطق مستعد احتمال بارش تگرگ مورد انتظار است.

رویداد

ماه گذشته ۱۲۰ سردفتر تعلیق شدند

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: اگر سر دفتری به دنبال تخلف در حوزه فعالیت خود است باید مسیر کسب و کار خود را تغییر دهد چرا که در برخورد با متخلفان با هیچ شخصی اغماض و از خطای هیچکس چشم‌پوشی نمی‌کنیم. به گزارش ایسنا، حسن بابایی در مراسم تحلیف پنجمین گروه از سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه جامعه اعتماد و احترام بسیار زیادی برای سردفتران قائل است و آنان را امین خود می‌دانند، اظهار کرد: سندی که سر دفتران تنظیم می‌کنند مورد اعتماد مردم قرار دارد و مردم بدون هیچ شکی به آن اعتماد می‌کنند بنابراین باید قدر این جایگاه را دانست و اعتماد مردمی بهترین نحو استفاده کرد.
وی با اینکه امروز ۱۵۱ نفر از سر دفتران مراسم تحلیف فعالیت خود را آغاز می‌کنند، عنوان کرد: تا امروز برای ۹۰۰ نفر از سر دفتران جدید ابلاغ صادر شده است. وی با تاکید بر اینکه در جذب سردفتران جدید حساسیت زیادی به خرج داده شده است، گفت: ماه گذشته ۱۲۰ سردفتر با اعمال ماده ۴۲ فعالیت آنان تعلیق شد و در حال حاضر ۲۰ تیم ویژه تشکیل شده و در برخی از استان‌ها بازرسی‌های ویژه‌ای در حال انجام است و اگر سر دفتری به دنبال تخلف در حوزه فعالیت خود است باید مسیر کسب و کار خود را تغییر دهد چرا که در برخورد با متخلفان با هیچ شخصی اغماض و از خطای هیچکس چشم‌پوشی نمی‌کنیم.

شهری

آماده باش مددسراهای سیار برای کارتن خواب‌ها و بی‌سرپناهان در شب‌های سرد پایتخت

مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران از آماده باش گشت‌های «حامی شهر» در شب‌های سرد پایتخت برای جذب افراد بدون سرپناه و معتادان کارتن خواب خبر داد. احمد احمدی‌صدر در گفت وگو با ایسنا، با اعلام‌آماده باش گشت‌های «حامی شهر» در شب‌های سرد پایتخت، گفت: با توجه به روزها و شب‌های سرد پایتخت، بیش از ۴۰ گشت فوریت‌های خدمات اجتماعی «حامی‌شهر» به صورت شبانه روزی آماده باش هستند و فعالیت‌های خود را نیز افزایش داده‌اند تا در صورت مشاهده افراد آسیب دیده اجتماعی در سطح مناطق ۲۲گانه کلانشهر تهران نسبت به انتقال آنها به مددسراها اقدام کنند. وی از فعالیت گشت‌های موتوری در سطح معابر خبر داد و افزود: گشت‌های موتوری در معابر سخت همون کوچه پس کوچه‌هایی که ون‌های حامی شهر امکان ورود ندارند، رفته و نسبت به جذب افراد بی خانمان و معتادان کارتن خواب اقدام می‌کنند.