اخبار کوتاه

تحویل بیش‌از ۲۳۰ هزار واحد به متقاضیان توسط بنیاد مسکن

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: احداث واحدهای مسکونی شهری و روستایی که توسط بنیاد مسکن به اجرا درآمد به ۶۶۶ هزار و ۲۷۹ واحد رسیده که ۲۳۰ هزار و ۷۲۲ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاهای حوزه مسئولیت بنیاد را تشریح کرد و گفت: طبق آمارها، احداث واحدهای مسکونی شهری و روستایی که توسط بنیاد مسکن به اجرا درآمد به ۶۶۶ هزار و ۲۷۹ واحد رسیده است. از واحدهای اجرایی شده بنیاد مسکن تاکنون ۲۳۰ هزار و ۷۲۲ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه هم اکنون ۴۳۵ هزار و ۵۵۷ واحد در دست اجراست که ۲۰۶ هزار و ۲۱۵ واحد آن روستایی و ۱۹۸ هزار و ۱۳۷ واحد آن شهری است، توضیح داد: از ۲۳۰ هزار و ۷۲۲ واحدی که تکمیل و تحویل شد، ۲۱۶ هزار و ۵۸۴ واحد روستایی و ۱۴ هزار و ۱۳۸ واحد شهری است.

اعلام نحوه دریافت ۱۰۰۰ یوروی مسافرتی

طبق اعلام بانک مرکزی، از دوشنبه (هفتم اسفند ۱۴۰۲) فروش ارز برای مسافرت‌های هوایی به متقاضیان آغاز شده است.به گزارش ایلنا؛ از روز دوشنبه (هفتم اسفندماه) در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان در پایان سال، سرانه فروش ارز برای مسافرت‌های هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو به قیمت مرکز مبادله ارز و طلای ایران افزایش یافته و عملیات عرضه نیز در شعب منتخب بانک‌های ملی، ملت و سامان آغاز شده است.به گفته بانک مرکزی، مدارک مورد نیاز برای خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیط مسافرت هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور است.گفتنی است؛ تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران صورت می‌گیرد.

آغاز عرضه گسترده سکه در تاریخ ۱۳ اسفندماه جاری

مرکز مبادله ایران در تاریخ ۱۳ اسفند ماه ۱۴۰۲ عرضه گسترده سکه را آغاز خواهد کرد.به گزارش ایلنا، به دنبال برگزاری هشت جلسه موفق حراج حضوری شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلای ایران در مدت یک ماه گذشته که منتهی به فروش ۴۳۱ کیلوگرم شمش طلای استاندارد با عیار ۹۹۵ در هزار شد، مرکز مبادله ایران در تاریخ ۱۳ اسفند ماه ۱۴۰۲ عرضه گسترده سکه را آغاز خواهد کرد.اطلاعات تکمیلی در خصوص شیوه عرضه سکه در این مرکز به زودی اطلاع‌رسانی می‌شود.

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای ایام نوروز (بازه زمانی ۲۳ اسفند تا ۱۷ فروردین) از روز سه‌شنبه - هشتم اسفند - آغاز شد. شرکت راه‌آهن اعلام کرد: برای پیش فروش بلیت‌ها، روز سه‌شنبه (هشتم اسفند) همه قطارها به غیر از مسیرهای منتهی به مشهد مقدس و بالعکس و روز چهارشنبه (۹ اسفند)، قطارهای منتهی به مشهد مقدس به غیر از مسیر تهران - مشهد و بالعکس فروش بلیت خواهند داشت.روز پنج‌شنبه (۱۰ اسفند) نیز بلیت قطارهای تهران - مشهد و بالعکس به فروش می‌رسد.در سه روز مذکور، ابتدا از ساعت ۸ صبح تمام ظرفیت بلیت‌ها صرفا به صورت اینترنتی عرضه می‌شود و از ساعت ۱۲، علاوه بر فروش اینترنتی، امکان خرید بلیت‌های باقی‌مانده از طریق مراکز مجاز فروش حضوری (آژانس‌ها) نیز وجود خواهد داشت.هموطنان برای کسب اطلاعات بیش‌تر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی rai.ir مراجعه کنند.

بازار

قیمت جدید دام زنده اعلام شد

مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: بنابر اعلام مرکز آمار جمعیت دام دی ماه نسبت به آذر ۴ درصد کاهش یافته است.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، افشین صدردادرس گفت: قیمت کنونی هر کیلو دام زنده ۲۳۰ تا ۲۵۰ هزار تومان است که بر این اساس هر کیلو لاشه درب کشتارگاه با نرخ ۵۶۰ تا ۵۷۰ هزار تومان عرضه می‌شود.به گفته او، وضعیت کنونی عرضه گوشت قرمز نسبت به تقاضا مناسب است به طوریکه کمبودی برای سرانه مصرف فعلی نداریم.صدردادرس ادامه داد: بر اساس اعلام گزارش مرکز آمار جمعیت دام سبک کشور با احتساب زایش‌های پاییز به ۶۲ میلیون رسیده است و در خصوص زایش‌های زمستان هم نمی‌توان برآورد دقیقی داشت.مدیرعامل اتحادیه دام سبک افزود: بنابر اعلام مرکز آمار کشتار جمعیت دام دی ماه نسبت به ماه قبل ۹ درصد و نسبت به دی ماه سال قبل ۱۸ درصد کاهش یافته است که نشان می‌دهد تولید وضعیت مناسبی ندارد.به گفته او، واردات دام و گوشت قرمز به عنوان یکی از سیاست‌های قیمت دستوری نتیجه بخش نبوده است، از این رو دولت برنامه ریزی خود در خصوص حذف ارز ترجیحی که همان توزیع کالاهای اساسی از طریق کالابرگ الکترونیک است، را باید اجرا کند.صدردادرس گفت: اجرای مکانیزم کالابرگ الکترونیک برای دولت و مصرف کننده مقرون به صرفه است و از طرفی چرخ تولید به حرکت در می‌آید که این موضوع منجر به کاهش تورم می‌شود.

بورس

رشد ۵۲ درصدی صف فروش سهام در بورس تهران

شاخص کل بورس تهران روزگذشته با ریزش ۱۶ هزار و ۷۰۰واحدی مواجه شد.روز دوشنبه مجموع ارزش صف‌های فروش با افزایش ۵۲ درصدی به ۳۹۲ میلیارد تومان رسید.به گزارش اکوایران، در معاملات روز دوشنبه هفتم اسفند ماه ۱۴۰۲، شاخص کل بورس تهران ۱۶ هزار و ۷۰۰ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۴۹ هزار و ۴۳۷ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با کاهش ۱۰ هزار و ۶۸۹ واحدی در رقم ۷۱۲ هزار و ۴۸۹ واحدی ایستاد.شاخص کل فرابورس با افت ۲۵۲ واحدی به رقم ۲۴ هزار و ۳۸۷ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با ریزش ۲ هزار و ۴۳۷ واحد به سطح ۱۳۱ هزار و ۹۱۴ واحد رسید. روز دوشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای پانزدهمین روز معاملاتی متوالی منفی شد و ۳۴۷ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد که نسبت به روز شنبه ۳۰ درصد افزایش یافته است.روزگذشته نماد وبملت بیشترین خروج پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۲۴ میلیارد تومان بود. پس از وبملت، نمادهای بیوتیک، خساپا، اخابر، وبصادر و ثعمرا بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای ذوب، زماهان، سدشت، کرومیت و سمگا تعلق داشت.امروز شستا، وبملت و نوری نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهایسدشت، ذوب و کساپا از معدود نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند.در فرابورس نیز نمادها آریا، هرمز و غصینو بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای تماوند، کرومیت و فالوم بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص کل فرابورس داشتند.در بین نمادهای پرتراکنش بورس امروز نماد شستا بیشترین تراکنش را داشت و ذوب و خودرو در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز فنر، فصبا و کرومیت بیشترین تراکنش را داشتند. امروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۶۸ هزار و ۳۴۸ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۶۱ هزار و ۱۴۶ میلیارد تومان بود که ۹۶ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد.ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۹ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۳ هزار و ۳۹۰ میلیارد تومان رسید. در معاملات دوشنبه، ۳۷ نماد صف خرید داشتند و ۱۱۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۱۰ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۱۰۶ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۵۲ درصدی به ۳۹۲ میلیارد تومان رسید.

وضعیت نابسامان بلیت هواپیما تمامی ندارد

بازی نوروزی شرکت‌های هوایی با کمبود بلیت

بازار بلیت شب عید هواپیما همچنان در وضعیت نابسامانی به سرمی‌برد.

هم بلیت هواپیما با قیمت سرسام‌آوری عرضه می‌شود هم بلیت کمیاب است.به گزارش خبرنگار مهر، از اواسط دی‌ماه که قیمت بلیت‌های هواپیما با افزایش روبه رو شد؛ در مقابل موجب کمیاب شدن بلیت هواپیما در بازار شد که پس از رأی دیوان، بلیت پروازهای داخلی از سوی شرکت‌های هواپیمایی با افزایش حدود ۱۰۰ درصدی قیمت‌ها، عرضه شد.با توجه به آستانه عید نوروز بلیت هواپیما در این بازار حمل و نقل با کمبود مواجه شده و باید دید مسئولین در این زمینه چه اقداماتی را در پیش خواهند داشت و این بحران‌های این بخش به دست کدام سازمان گره‌گشایی خواهد شد.

ایرلاین‌ها مدعی هستند که دلیل گرانی بلیت به دلیل ثابت بودن نرخ در طول ۲ سال گذشته بود. ایرلاین‌ها ادعا می‌کنند که قیمت بلیت هواپیما با توجه به افزایش هزینه‌ها برای آنها صرفه اقتصادی ندارد و باید نرخ‌گذاری توسط خود اشرکت‌های هواپیمایی انجام شود؛ البته دیوان عدالت اداری قیمت گذاری را به خود ایرلاین‌ها واگذار کرده بود اما وزارتخانه راه و شهرسازی این قانون را موقوف‌الاجرا کرد. برهمین اساس ایرلاین‌ها با موقوف الاجرا شدن قانون آزادسازی قیمت بلیت هواپیما به لج و لجبازی کردن با سازمان‌های مربوطه افتادند و بلیت‌های خود را قیمت‌های بالا یا «بیزینس» در بازار عرضه می‌کنند که موجب نارضایتی مسافرین شده است.

البته باید به موضوع لغو یک‌باره پروازها نیز اشاره کرده که شرکت‌های هواپیمایی در روز انجام پرواز یا چند روز مانده به عملیات پرواز، بدون هیچ‌گونه توضیح و دلیل قانع کننده‌ای پرواز را کنسل می‌کنند.البته اخیر اخباری مبنی بر آزادسازی سوخت هواپیما و حذف یارانه مطرح شد؛ شرکت‌های هواپیمایی اعتقاد دارند که یارانه سوخت هواپیما عدد قابل توجهی نیست و نخواهد بود در حالی که مسئولین سازمان هواپیمایی و وزارت راه و شهرسازی اظهار می‌کنند که قیمت سوخت یارانه‌ای موجب کاهش چشمگیر بلیت هواپیما می‌شود و اگر سوخت یارانه‌ای هواپیما حذف شود قیمت بلیت قابل کنترل نیست.مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در خصوص قیمت سوخت هواپیما، گفت: هم‌اکنون سوخت هواپیما با قیمت لیتری ۶۰۰ هزار تومان به شرکت‌های هوایی عرضه می‌شود که در مقایسه با قیمت سهمیه‌ای بنزین در بازار آزاد هزار و ۵۰۰ عرضه می‌شود که طی جلسات اخیر موضوع افزایش قیمت سوخت هواپیما در دولت مطرح شد که به دلیل احترام به وزیر راه و شهرسازی این طرح لغو شد.بذرپاش تصریح کرد: در خصوص ترخیص قطعات هواپیما و تسهیلات به شرکت‌های هواپیمایی هر همکاری که نیاز باشد قطعاً خواهیم داشت و شرکت‌های هوایی به شرکت فرودگاهی کشور بدهی دارند بنا شد تا مراعات ایرلاین کنیم که موانعی در خصوص انجام پروازها رخ ندهد. این مقام مسئول در ادامه تاکید کرد: برخی‌از شرکت‌های هوایی به موقوف الاجرا شدن حکم توجهی نکردند و برخلاف قوانین بلیت‌های داخلی هواپیمایی را افزایش دادند که برهمین اساس سازمان هواپیمایی کشور بازرسی و دخالت خود را آغاز کرد.

سه سایت به علت گران‌فروشی بلیت متوقف شدند

طی روزهای اخیر محمد محمدی بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشور در گفت‌وگو با خبرنگار از توقیف سه سایت گران‌فروش بلیت هواپیما خبر داد و گفت: براساس ابلاغ معاون دادستان و جانشین سرپرست دادسرای عمومی‌و انقلاب ناحیه ۳۰ ویژه فرودگاه‌های تهران به شرکت‌های هواپیمایی، «شرکت‌های موج زمزم، چارتر ۷۲۴ و زیرمجموعه‌های آن و گروه نرم افزاری آپ» به علت گران فروشی بلیت هواپیما، از هرگونه واگذاری و فروش بلیت تا اطلاع ثانوی ممنوع شدند. در راستای انتشار این خبر شرکت «آپ» جوابیه‌ای انتشار داد و اعلام کرد که این شرکت دخالتی در قیمت‌گذاری بلیت‌ها ندارد و آنچه که قیمت‌گذاری می‌شود برای فروش، توسط خود شرکت‌های هواپیمایی انجام می‌شود. جعفر یازرلو سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور در خصوص صحت چنین روندی به خبرنگار مهر، گفت: قطعاً چنین موضوعی صحت ندارد و این اپلیکیشن باید براساس قوانین اجازه فروش بلیت را برای شرکت‌های هوایی صادر کند و برای گران‌فروشی هیچ بهانه‌ای مورد تأیید نخواهد بود. به گزارش مهر، وضعیت بازار بلیت هواپیما هر روز آشفته‌تر از روز گذشته می‌گذرد، اختلاف نظر سازمان و ارگان‌ها برای نحوه قیمت‌گذاری بلیت هواپیما موجب شکایت مسافرین این صنعت حمل و نقل شد و به نظر می‌رسد با موقوف‌الاجرا شدن حکم دیوان عدالت اداری، شرکت‌های هوایی از قانون قبلی پیروی نمی‌کنند و براساس دلخواه خود بلیت را قیمت‌گذاری و در بازار عرضه می‌کنند؛ با نزدیک شدن به عید نوروز میزان پروازها قطعاً با افزایش روبه رو خواهد شد که برای سامان یافتن نیازمند اقدامات جدی از سوی سازمان هواپیمایی کشور و وزارت راه و شهرسازی است.

بررسی سرمایه‌گذاری در میدان آرش

رئیس صندوق توسعه ملی درباره ورود به میدان آرش جهت استخراج گفت: برای ورود به میدان آرش در حال بررسی هستیم.مهدی غضنفری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره سرمایه گذاری صندوق توسعه ملی در بخش بالادستی نفت اظهار داشت: تا پایان سال چند قرارداد سرمایه‌گذاری در حوزه میادین مشترک منعقد می‌کنیم و جزییات آن اعلام خواهد شد.وی در باره مخالفت مجمع تشخیص مصلحت با ورود صندوق به حوزه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفتی تاکید کرد: مجمع در حال بحث و بررسی است و مخالفتی را اعلام نکرده‌اند و امیدواریم که نظر مجمع هم مثبت شود. رئیس صندوق توسعه ملی درباره ورود به میدان آرش جهت استخراج گفت: برای ورود به میدان آرش در حال بررسی هستیم. وی افزود: پیش بینی می‌کنیم که عدد سرمایه‌گذاری در مدت زمان ۵ سال حدود ۳۵ میلیارد دلار باشد البته این اعداد نهایی نیستند.غضنفری با بیان اینکه نقش صندوق در این پروژه‌ها تامین مالی است، اظهار داشت: عده‌ای که مخالف ورود صندوق هستند گمان دارند که صندوق بنگاه‌دار خواهد شد و به یک شستای دیگر تبدیل می‌شود اما اعلام می‌کنیم که الگوی ما شستا شدن نیست و صندوق نهاد مالی می‌ماند.وی گفت: صندوق یک جمعیت محدود است که تنها اقدامات مالی انجام می‌دهد و اگر برای پروژه‌های نفتی شرکت جدید تاسیس کنیم تنها برای اقدامات مالی خواهد بود و در قالب شرکت تامین سرمایه فعال می‌شود.رئیس صندوق توسعه ملی تاکید کرد: اصلا بنای این را نداریم که اقدامات پیمانکاری انجام دهیم و این اقدامات، کار صندوق نیست. مخالفان بر این باور هستند که صندوق به دنبال فعالیت در این بخش‌ها هستند اما به هیچ وجه به دنبال این اقدامات و فعالیت‌ها نیستیم، نه می‌خواهیم بنگاه‌دار شویم و نه پیمانکار و نه می‌خواهیم برای چاه‌های نفتی حفاری کنیم.غضنفری گفت: تنها به دنبال تامین مالی پروژه‌ها هستیم. اما این تامین مالی به جای اینکه در قالب ارائه تسهیلات باشد در قالب شراکت در پروژه‌ها خواهد بود و همکاری‌های صندوق مشارکتی خواهد بود و استفاده از سود پروژه‌ها هم توافقی خواهد بود.

آخرین فرصت وراث متوفیان برای دریافت سود و اصل سهام عدالت

وراث متوفیان سهام عدالت از طریق شعب ۴ بانک و دفاتر ۴۴ کارگزاری منتخب در سراسر کشور می‌توانند انتقال سریع و رایگان اصل و سود سهام عدالت متوفیان را تا قبل از روز ۱۰ اسفند ماه انجام دهند. به گزارش خبرگزاری مهر، پایگاه خبری بازار سرمایه اعلام کرد: تمامی‌خدمات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب به صورت رایگان است و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست.

وراث متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» و مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرایند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث می‌بایست به بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و کارگزاری‌های منتخب از جمله «معاملات آرتان، توسعه فردا، آتیه، سهام پژوهان، دانایان پارس، آبتین استاک، توسعه اندیشه دانا، آرمان تدبیر نقش جهان، شاخص سهام، سهم آشنا، ساوآفرین، سرمایه‌گذاری ملی، آراد ایرانیان، فارابی،هامرز، آسمان، نماد شاهدان، آگاه، مبین سرمایه، مفید، نهایت نگر، پویان، هوشمند رابین، شهر، تدبیرگران فردا، کاریزما، اندیشه و بینش پیشرو، بازار سهام، ملل پویا، آرمون بورس، آپادانا، اقتصاد بیدار، خبرگان، کالای خاورمیانه، بانک سامان، رفاه، سپه، پاسارگاد، انصار، تجارت، ملت و پارسیان، ملی و کارآفرین» مراجعه کنند.افزون بر این، یکی از وراث که حتماً باید سجامی‌شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» وارد شوند و در گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کدملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، پس از آن در صورت تائید زمان تشکیل پرونده می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کنند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی‌وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

فقط ۲۹ درصد متقاضیان وام ودیعه مسکن گرفتند

دست خالی مستاجران و بی‌خیالی بانک‌ها

اگرچه بانک‌ها موظفند به تمامی‌متقاضیان وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت کنند و طبق قانون در صورت امتناع از این موضوع مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند، اما آمار نشان می‌دهد از حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی دریافت وام اجاره، فقط به ۲۹ درصد افراد وام پرداخت شده است.به گزارش ایسنا، عملکرد بانک‌ها در پرداخت وام اجاره به مستاجران چندان امیدوارکننده نیست. این در حالی است که رئیس‌جمهور همواره بر رفع مشکلات مسکن اقشار پایین تاکید دارد.تخمین زده می‌شود که حدود ۹ میلیون خانوار اجاره‌نشین در کشور زندگی می‌کنند که راهکارهایی از جمله خانه‌دار کردن این اقشار در قالب طرح نهضت ملی مسکن، احداث مسکن استیجاری و پرداخت تسهیلات کمک ودیعه در دستور کار دولت قرار دارد. در بخش نهضت ملی مسکن توفیقاتی حاصل شده و برای دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تامین زمین صورت گرفته اما در دو حوزه دیگر عملکردها چندان مناسب نبوده است. بخصوص سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره به نوعی جاخالی می‌دهد.از زمان تصویب تسهیلات کمک ودیعه مسکن که همزمان با اپیدمی‌ویروس کرونا در سال ۱۳۹۹ آغاز شد تا کنون یک میلیون و ۲۹۴ هزار متقاضی واجد شرایط ثبت نام کرده‌اند که بانک‌ها با ۳۸۱ هزار و ۷۶۲ متقاضی به میزان حدود ۲۹ درصد قرارداد امضا کرده‌اند. سال ۱۳۹۹ سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن ۵۰ میلیون تومان بود که در سال‌های بعد افزایش یافت و امسال با رشد ۳۰۰ درصدی نسبت به سه سال قبل به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. متقاضیان صرفا یک بار می‌توانند از این وام استفاده کنند. یعنی اگر کسی در سه سال گذشته وام را دریافت کرده دیگر وام به او پرداخت نخواهد شد.برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه باید قرارداد توسط مالکان و مستاجران در سامانه خودنویس ثبت و قرارداد کد رهگیری رایگان دریافت شود. پیش از انعقاد قرارداد، اطلاعات واحد مسکونی باید در سامانه املاک و اسکان به ثبت برسد.برخی مستاجران از سنگ‌اندازی سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره خبر می‌دهند. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بجز بانک مسکن، سایر بانک‌ها تمایل چندانی به پرداخت وام‌های مسکن از جمله تسهیلات کمک ودیعه ندارند. از طرف دیگر مالکان از انعقاد قرارداد در سامانه خودنویس خودداری می‌کنند.بر اساس بخشنامه‌ای که سال گذشته بانک مرکزی به بانک‌ها اعلام کرد اگر بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی نسبت به اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل به متقاضیان بدون داشتن توجیه بانکی در سقف سهمیه ابلاغی اقدام نکند، مشمول جریمه مالیاتی مندرج در تبصره (۵) ذیل ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن می‌شود.با همه این اوصاف ایرادتراشی‌های نظام بانکی از جمله معرفی ضامن رسمی، معرفی دو ضامن یا ارایه سند خانه به عنوان وثیقه به سدی برای اجاره‌نشینان تبدیل شده است. جالب آن‌که برخی بانک‌ها از مستاجران که فاقد مسکن هستند می‌خواهند سند خانه را وثیقه بگذارند.

تسهیلات کلان غیرجاری شبکه بانکی در انتهای پاییز ۱۴۰۲

آمار وام‌های بی‌بازگشت بانک‌های ایران

تا انتهای آذر امسال، در میان ۲۲ بانک، از میان وام‌هایی که دوره قراردادشان به پایان رسیده اما هنوز بخشی از اقساط آن‌ها پرداخت نشده، ۸۴ درصد بیش دو ماه از زمان سررسیدشان گذشته است. در ادبیات بانکی به این بدهی‌ها تسهیلات کلان غیرجاری گفته می‌شود.به گزارش اکوایران، میزان تسهیلات غیرجاری سیستم بانکی یکی از چالش‌های نظام بانکی ایران و مواردی است که می‌تواند به انباشت ریسک در ترازنامه بانک‌ها منجر شود. در حال حاضر ۲۷ بانک در کشور شامل ۲ بانک قرض الحسنه، ۷ بانک دولتی و ۱۷ بانک خصوصی مشغول به فعالیت هستند. بر اساس آخرین آمار منتشر شده از بانک مرکزی، بجز بانک‌های قرض الحسنه، ملت، صادرات و صنعت و معدن، اطلاعات تمامی بانک‌ها در رابطه با تسهیلات کلان غیرجاری در انتهای پاییز ۱۴۰۲ اعلام شده است.آمارها نشان می‌دهد به‌طور کلی، حدود ۴۹۰ همت ارزش اصل تسهیلات کلان پرداختی توسط ۲۲ بانک مورد بررسی تا انتهای پاییز سال جاری بوده که همچنان با وجود اتمام قرارداد، تسویه نشده است. از این میان، بیش از ۴۱۳ همت از تسهیلات کلان پرداختی در زمره تسهیلات کلان غیرجاری قرار می‌گیرند که عمدتا به معنای گذشت بیش از دوماه پس از تاریخ اتمام اقساط است.بر اساس بررسی‌ها، بیشترین تسهیلات کلان غیرجاری در انتهای پاییز ۱۴۰۲ متعلق به بانک آینده به ارزش ۱۴۶ همت بوده است. در جایگاه دوم بانک سپه ۱۰۶ همت تسهیلات کلان غیرجاری دارد و سپس بانک کشاورزی با اختلاف، در جایگاه سوم با تسهیلات کلان غیرجاری ۳۶ همتی قرار گرفته است.در ادامه مشاهده می‌شود بانک پاسارگاد، ملی، پارسیان، توسعه صادرات و تجارت، هرکدام به ترتیب از ۲۳ تا ۱۱ همت تسهیلات کلان غیرجاری دارند. سپس بانک مسکن، اقتصاد نوین، سرمایه، شهر، گردشگری، خاورمیانه، پست بانک، رفاه، دی و ایران‌زمین کمتر از ۱۰ همت تسهیلات کلان غیرجاری را در انتهای آذر ۱۴۰۲ به ثبت رسانده‌اند. در مقابل بانک سامان، سینا، ایران و ونزوئلا و توسعه تعاون هرکدام با کمتر از ۱ همت تسهیلات کلان غیرجاری، پاییز ۱۴۰۲ را به اتمام رسانده‌اند.

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۴۰۶۸۰۰۰۵۶۶
تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۴۱۱۶۰۰۰۰۵۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه آگهی: ۱۶۷۵۳۹۷

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۴۵۹ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز (ارجاعی از واحد اجرای ثبت ورزقان تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۵۷) خانم مریم فرج‌زاده نام پدر: حسن تاریخ تولد: ۱۳۸۲/۰۲/۲۷ شماره ملی: ۵۶۷۰۱۱۴۰۸۶ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۵۰۴ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره یک ورزقان به صداق یک جلد کلام الله مجید هدیه آن پنجاه هزار تومان و تعداد یکصد و چهارده قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی و یک حلقه انگشتر طلای ۱۸ عیار وزن ۱۰ گرم و یک جام آینه و یک زوج شمعدان به ارزش ۵ میلیون تومان (مستندا به مفاد ماده ۲۹ آئین‌نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد)، علیه آقای امین احمدی نام پدر: عباداله مبادرت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ به مدیون از طریق ثنا ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو تیپ ۲۰۶ آریان به رنگ سفید – روغنی به شماره موتور ۱۳۵۸۷۰۰۱۷۷۸ و شماره شاسی NAAP51FE7AJ351141 به شماره انتظامی ۳۶۸ج۳۹- ایران ۳۵ و مدل ۱۳۸۸ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب و حق‌الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ مامور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور به نشانی تبریز پارکینگ مرزداران متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری بدنه سالم و دارای خط و خش می‌باشد عاج لاستیک‌ها در حدود ۴۰ درصد می‌باشد کاپوت جلو و گلگیر جلو و درب جلو و عقب چپ رنگ دارد گلگیر عقب چپ رنگ دارد از جلو پشت چراغ‌ها فشار دارد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ دارای بیمه نامه شخص ثالث به شماره ۰۲/۱۰۰۱۲/۱۰۰۱/۱۸۹۶ نزد شرکت بیمه تعاون می‌باشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ دو میلیارد ودویست میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه‌آهن به طرف دیزل‌آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می‌توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق‌الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می‌شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید.

درغیر این‌صورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه‌ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می‌باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین‌نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم به ذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق‌الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز - سعید پرتوی