

تکذیب انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران

رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی با انتشار اطلاعیه‌ای ضمن تکذیب اطلاعات انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران، سخنان دبیر انجمن انبوه‌سازان را در این خصوص کذب محض دانست.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، وحید قربانی در واکنش به محتواهای منتشر شده در خصوص انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران گفت: این سخن از اساس کذب محض است و هیچ مذاکره‌ای در هیچ سطحی در این موضوع که ذکر شده، در وزارت راه و شهرسازی انجام نشده است و بیان این مطالب مصداق تشویش افذهان عمومی است.وی تأکید کرد: در حال حاضر بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن با استفاده از توان مهندسان و کارگران زحمت کش داخلی در سراسر کشور در حال ساخت است.رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: به اطلاع مخاطبان گرامی می‌رساند یا به نتیجه رسیدن هر مذاکره و توافق اطلاعات آن از طریق پایگاه اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی به آدرس news.mrud.ir به اطلاع عموم به ویژه اصحاب رسانه خواهد رسید.

تذکر فریزین به ۸ بانک ناتراز

رئیس کل بانک مرکزی گفت: به ۸ بانک ناتراز اعلام کردیم که باید وضعیت خود را اصلاح کنند؛ در غیر این صورت منحل و یا ادغام خواهند شد.
به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در همایش چشمانداز اقتصاد ایران ۱۴۰۳ با اشاره به برنامه اصلاح ۸ بانک ناتراز در سال آینده گفت: موضوع را به آنان ابلاغ کرده‌ام و در صورتی که بانک‌های ناتراز اصلاح نشوند به سمت انحلال، ادغام و یا توقیف کار آن بانک‌ها حرکت خواهیم کرد.فرزین اظهار داشت: افزایش بانک‌ها منجر به تشدید فشار تورمی و خلق نقدینگی درون را در نظام پولی کشور شده است.این مقام مسؤول گفت: در حوزه تنظیم گری بازار، سال آینده عرضه طلا افزایش خواهد یافت؛ طلا مهم‌ترین جایگزین ارز است، ما نمی‌توانیم بدون اینکه وارد بازار طلا شویم ارز را کنترل کنیم.

قیمت جدید زعفران اعلام شد

نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت: بنابر آمار مجموع صادرات زعفران به لحاظ وزنی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲ درصد رشد داشته است. به گزارش خبرگزاری خبر آنلاین، غلامرضا میری گفت: قیمت کنونی هر کیلو زعفران دسته را ۵۵ تا ۵۶ میلیون تومان، پوشال ۷۰ تا ۷۱ میلیون تومان، سرگل ۷۳ تا ۷۵ میلیون تومان و نگین ۷۴ تا ۸۲ میلیون تومان است.به گفته او، بنابر آمار از ابتدای سال تاکنون بیش از ۱۷۲ تن زعفران صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزن ۱۲ درصد رشد داشته است.به نقل از شایسته جایگزین جوانمردی ادامه داد: با توجه به قاچاق زعفران ناشی از موانع سدره صادرات پیش روی صادرکنندگان انتظار می‌رود که صادرات به رقم سال گذشته معادل ۲۸۶ تن برسد.

نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت: با توجه به موانع پیش روی صادرکنندگان زعفران، حجم قابل توجهی زعفران از مرزهای کشور قاچاق می‌شود، درحالیکه با رفع موانع صادرات و توسعه بازارهای صادراتی، صادرکنندگان به سراغ فرآورده‌های جانبی زعفران می‌روند.

بازار

رشد قیمت طلا و سکه در معاملات

قیمت طلا و انواع سسکه در دومین روز هفته جاری با افزایش همراه شد.به گزارش ایرنا و بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه طلا و جواهر، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید روز یکشنبه با ۳۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز شنبه، ۳۳ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان داد و ستد شد.قیمت سکه بهار آزادی طرح قدیم نیز با ۲۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به پنجشنبه گذشته، ۳۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد.

نیمسکه روز یکشنبه با ۱۵۰ هزار تومان افزایش قیمت، ۱۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ربع‌سکه با ۲۰۰ هزار تومان افزایش، ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه گرمی نیز با ۵۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز شنبه، پنج میلیون و ۹۵۰ هزار تومان دادوستد شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار در دیروز در بازار طلای تهران ۲ میلیون و ۸۲۵ هزار تومان معامله شد که ۳۴ هزار تومان افزایش قیمت را نسبت به روز شنبه تجربه کرد.

بورس

بازار سرمایه سبز شد

بورس اوراق بهادار تهران روز یکشنبه ۴۷۲۳ واحد رشد کرد و شاخص کل به رقم دو میلیون و ۶۴ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار سرمایه پس از آن‌که پنج روز کاری منفی را پشت سر گذاشت، روزگذشته با رشد مواجه شد. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دیروز ۴۷۲۳ واحد افزایش یافت و در عدد دو میلیون و ۶۴ هزار و ۷۴۳ واحد ایستاد. شاخص مه‌وزن نیز ۱۳۷۱ واحد رشد کرد و به رقم ۷۲۲ هزار و ۷۴۶ واحد رسید.

روز یکشنبه ۲۹۸ هزار معامله به ارزش ۴۶۲۱ میلیارد تومان در بورس انجام شد.فولاد، وبملت، شینا و وامید بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. همچنین سصفها، داماد، خودرو و فولاد از نمادهای پرتراکنش بودند که بجز خودرو، سایر نمادها سبز شدند.روز گذشته فرابورس ایران نیز ۷۶ واحد رشد کرد و شاخص آن به عدد ۲۴ هزار و ۶۹۴ واحد رسید.

تعداد معاملات دیروز فرابورس بیش از ۲۰۷ هزار فقره بود که ارزش آن به ۳۷ هزار و ۷۸۲ میلیارد تومان رسید.بپاس، آریا، غصینو و مادیرا بیشترین تاثیر را بر شاخص فرابورس داشتند که بجز بپاس سایر نمادها مثبت شدند. هم‌چنین بیتویکت، فنر، فصیا و نخربرس از نمادهای پرتراکنش بودند.

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۱ تعداد معاملات مسکن در هر ماه تا ۱۴ هزار مورد هم ثبت شده در حالی که در سال ۱۴۰۲ این تعدد هیچ‌گاه بالاتر از ۵ هزار مورد نبوده است. به گزارش اکوایران، طی سال‌های اخیر بازار مسکن در کل کشور با نوساناتی همراه بوده که این نوسانات پیش از سایر شهرها و بیش‌تر از همه در شهر تهران نمایان شده است.

قیمت مسکن در پایتخت از متری ۴۴ میلیون تومان در تیر ماه سال گذشته به متری ۸۰میلیون تومان در دی ماه سال جاری رسیده و همین رشد چشم‌گیر خرید و معامله این کالای ضروری را به امری دشوار بدل کرده است.این مسئله در کاهش رشد ماهانه معاملات در شهر تهران قابل مشاهده است. در سال ۱۴۰۱ و با وجود جهش‌هایی که طی این سال در قیمت مسکن رخ داده بود، تعداد معاملات مسکن در تهران به ۱۴ هزار مورد هم رسیده بود در حالی که در سال ۱۴۰۲ و با وجود کاهش قیمت مسکن در برخی ماه‌ها، تعداد معاملات مسکن هیچ‌گاه فراتر از ۵ هزار مورد نبوده است. به نظر می‌رسد بخشی از کاهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر نیز به واسطه همین کمبود تقاضای موثر در بازار مسکن پایتخت باشد.

افت و خیزهای معامله مسکن در تهران طی سال ۱۴۰۱

داده‌های بدست آمده از مرکز آمار نشان می‌دهد که در ۱۹ ماه گذشته بالاترین تعداد معامله مسکن در شهر تهران مربوط به خرداد ۱۴۰۱ بوده است. در این ماه، تقریباً ۱۴ هزار و ۱۰۰ مسکن در تهران معامله شده است. در ماه بعد، این رقم به حدود ۸ هزار و ۷۰۰ واحد رسیده که نشان‌دهنده کاهش ۳۸ درصدی تعداد معاملات مسکن در این شهر است. میانگین قیمت وزنی هر متر مربع مسکن در تهران در تیر سال گذشته ۴۴ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان بوده است.در واقع، از تیر ۱۴۰۱ تا مهر ماه آن سال تعداد معامله مسکن در پایتخت به طور مداوم کاهش یافته است به طوری که در مهر تنها حدود ۴ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در این شهر خرید و فروش شده است. در مهر ماه، قیمت هر متر مربع مسکن در پایتخت حدود ۴۶ میلیون و ۴۷۹ هزار تومان برآورد شده است.این رویه از آبان ۱۴۰۱ معکوس می‌شود. در آبان ماه میانگین قیمت خانه در تهران رو به افزایش گذاشت و روند صعودی آن تا اسفند ماه ادامه پیدا کرد. با اینکه تعداد معاملات مسکن نیز از آبان افزایشی بود

اما روند صعودی آن کوتاه بود و بهمن ماه دوباره رو به کاهش گذاشت.به بیان دقیق‌تر، در آبان مدیریتعامل اتحادیه مرکزی دام سبک گفت: سرانه مصرف گوشت قرمز در کشور باید به ۱۲ کیلو در سال بازگردد و نصف شدن سرانه مصرف به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و حذف شدن گوشت از سبد خرید دهک‌هایی از جامعه و کاهش خرید دهک‌هایی دیگر اتفاق افتاده است.

افشین صدر داریس، مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور در تشریح آخرین وضعیت بازار گوشت قرمز به این‌ها گفت: در شرایط کنونی نمی‌توان انتظاری برای کاهش قیمت گوشت قرمز داشت هرچند در نیمه دوم سال جاری مقامات مسئول پیوسته در رسانه‌ها وعده تحقق این امر را می‌دهند اما همان طور که می‌بینیم اتفاق جدیدی رخ نداده است. وی افزود: قیمت هر کالایی در کشور به اندازه نرخ تورم افزایش پیدا کرده است، در شرایطی که تورم کشور بنا بر گزارش مرکز آمار ۴۴.۳ درصد است قیمت گوشت نمی‌تواند تابع این تورم نباشد.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور اظهار کرد:

سال گذشته تعداد معاملات مسکن در تهران به ۷ هزار و ۴۰۰ واحد رسید. این رقم در آذر ۵۹.۲ درصد افزایش یافت و تعداد معاملات را به ۱۱ هزار و ۸۰۰ مورد رساند.

در نهایت، تعداد خرید و فروش مسکن در تهران در دی سال گذشته به حدود ۱۲ هزار مورد رسید. درست در همین ماه، میانگین قیمت هر متر خانه بیش از ۶۱ میلیون تومان برآورد شده بود؛ برآوردی که در اسفند ماه رکورد زد و به ۷۱ میلیون و ۲۹۹ هزار تومان رسید.

ایسن افزایش مداوم قیمت سبب شد تا بخشی از تقاضای موثر برای خرید خانه در

تهران کاهش یابد به طوری که تعداد معاملات مسکن در اسفند سال گذشته ۳۱ درصد نسبت به بهمن مساه کاهش یافت و به ۷ هزار و ۷۰۰ مورد رسید.

بنابراین، پرونده بازار مسکن تهران در سال ۱۴۰۱ در حالی بسته شد که رشد قیمت مسکن افزایش یافت و رشد تعداد معاملات پس از یک دوره افزایش، نزولی شد.داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۲، نه تنها قیمت مسکن در تهران نوسان فزاینده خاصی نداشته و مدتها کاهش یافته بلکه تعداد معاملات مسکن نیز در سطحی به مراتب کمتر از سال ۱۴۰۱ قرار گرفته است.به بیان دقیق‌تر،

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک:

سرانه مصرف گوشت قرمز نصف شد

علاوه بر نرخ تورم شاخص قیمت تولیدکننده که هزینه‌های تولید را نشان می‌دهد نیز مویذ تداوم افزایش قیمت است؛ نگاهی به هزینه تمام شده تولید گوشت قرمز گوپای این است که این کالا نمی‌تواند با قیمتی کمتر از ۶۰۰ هزار تومان در هر کیلو عرضه شود.صدر داریس خاطر نشان کرد: آمارهای مرکز آمار همچنین حکایت از کاهش کشتارها دارد، دولت هم برای جبران کاهش تولید گوشت قرمز به واردات متوسل شده است در حالی که ارزان شدن گوشت و در شرایطی رقم می‌خورد که تولید داخل تقویت شود.وی قیمت کنونی دام زنده پرور نر را به طور میانگین ۲۳۰ هزار تا ۲۵۰ هزار در هر کیلو اعلام کرد و ادامه داد: سرانه مصرف گوشت قرمز در کشور به ۶ تا ۷ کیلو در سال کاهش یافته واردات پیامدی جز تضعیف تولید نخواهد داشت.

بررسی آمار بدهی‌های خارجی کشور تا پایان شهریور ۱۴۰۲

افت بدهی‌های خارجی؛ پایداری مالی یا انزوای اقتصادی؟

۸۲۸ میلیون دلار بوده که از این مبلغ ۳ میلیارد و ۶۰۷ میلیون دلار آن بلندمدت و ۲ میلیارد و ۲۱۸ میلیون آن کوتاه‌مدت بوده است. یک شاخص برای ارزیابی میزان بدهی‌های خارجی یک کشور مقایسه آن با تولید ناخالص داخلی است. بررسی سهم بدهی خارجی نسبت به تولید ناخالص داخلی کشور نشان می‌دهد که ایران نسبت به سایر کشورهای بدهی خارجی زیادی ندارد. این حال روند بدهی‌های خارجی حاکم از این است که با وجود کاهش چشم‌گیر این بدهی‌ها از سال ۱۴۰۰، حجم آن‌ها از ابتدای تابستان مقداری افزایش یافته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

نسق ۲۹۱۵۵	۶- آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵/۷۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۷۹۸۰
۱۷- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰/۲۹۴ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۹۱۶۹	۷- آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰/۱۶۹ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۷۹۸۰
نسق ۳۷۹۷۱	۸- آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۴/۱۹ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۷۹۸۰
۱۸- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰/۳	۹- آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۵۹/۶۶ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۷۹۸۰
نسق ۲۹۱۶۵	۱۰- آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۱/۹۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۷۹۸۰
۲۰- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۲/۰۲ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲	۱۱- آقای محمود آذریندند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۷۶/۲۵ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۵
نسق ۱۶۶۹۴/۲۲	۱۲- آقای سلیمان وهاب زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵۹/۲۲ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۹	۱۳- آقای خالد محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۵۰/۳۵ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۹۱۶۵
۲۳- آقای خالد محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۵۵۰-۲۹۱۶۵	۱۴- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰/۴۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱
نسق ۳۷۹۷۱	۱۵- آقای عثمان نادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۲/۱۴ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱
نسق ۳۷۹۷۱	۱۶- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۷/۵۵ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۵
نسق ۲۹۱۵۲	۱۷- آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵۹/۲۲ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۳۷۹۷۲	۱۸- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۱۹- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۲۰- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۲۱- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۲۲- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۲۳- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۲۴- آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۶۵	۲۵- آقای رحیم وهاب زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۲۶- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۲۷- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۲۸- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۲۹- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۰- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۱- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۲- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۳- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۴- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۵- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۶- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۷- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۸- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۳۹- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲
نسق ۲۹۱۵۲	۴۰- آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷- اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیریمکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲

شناسه آگهی: ۱۶۵۵۶۲۰

روند تعداد معاملات مسکن در ۲ سال گذشته تهران نشان می‌دهد

کم‌محلی خریداران به بازار مسکن



به طوری که تا دی ماه، رشد قیمت در ۴ ماه منفی و در سایر ماه‌ها کمتر از ۳ درصد بوده است.تعداد معاملات نیز تا شهریور کاهشی و پس از آن تا دی ماه افزایشی بوده است. برای مثال، تعداد معاملات مسکن در تهران در شهریور سال جاری ۳ هزار مورد بوده که ۱۱ درصد کمتر از مرداد است.

آخرین آمار موجود مربوط به دی ۱۴۰۲ است که در آن تعداد معاملات مسکن حدودا ۴ هزار و ۵۰۰ مورد برآورد شده که ۹٫۷ درصد بیشتر از آذر است. قیمت مسکن نیز در این ماه متری ۸۰ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان به ثبت رسیده است.

در فروردین سال جاری تعداد معاملات مسکن به ۲ هزار مورد رسیده که نسبت به اسفند سال گذشته کاهش ۷۳٫۶ درصدی دارد. با این حال، قیمت مسکن در این فصل ۱٫۳ درصد نسبت به اسفند افزایش یافته است.

در اردیبهشت ماه ایا یک جهش موقتی در قیمت مسکن رخ داده به طوری که قیمت هر

متر مربع خانه در تهران از حدود ۷۱ میلیون تومان در فروردین به ۸۱ میلیون تومان در اردیبهشت رسیده است. تعداد معاملات نیز به ۵ هزار مورد رسیده و رشد ۱۴۴ درصدی نسب به فروردین داشته است.از اردیبهشت به بعد، نوسان قیمتی بازار مسکن تهران آرام گرفته

تهران کاهش یابد به طوری که تعداد معاملات مسکن در اسفند سال گذشته ۳۱ درصد نسبت به بهمن مساه کاهش یافت و به ۷ هزار و ۷۰۰ مورد رسید.

بنابراین، پرونده بازار مسکن تهران در سال ۱۴۰۱ در حالی بسته شد که رشد قیمت مسکن افزایش یافت و رشد تعداد معاملات پس از یک دوره افزایش، نزولی شد.داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۲، نه تنها قیمت مسکن در تهران نوسان فزاینده خاصی نداشته و مدتها کاهش یافته بلکه تعداد معاملات مسکن نیز در سطحی به مراتب کمتر از سال ۱۴۰۱ قرار گرفته است.به بیان دقیق‌تر،