

یکشنبه ۱۵ بهمن ۱۴۰۲ - ۲۳ رجب ۱۴۴۵ - ۴ فوریه ۲۰۲۴ - سل بیست و سوم - شماره ۶۹۸

عضو هیات مدیره کانون موسسات حمل‌ونقل ایران خبر داد

همسایگان ایران به‌دنبال کریدورهای جایگزین



عضو هیات مدیره کانون موسسات حمل‌ونقل ایران گفت: اگر ایران نخندد و مسیر چابهار به شمال کشور را متصل نکند، به طور قطع کالاها به سمت مسیر دیگری هدایت می‌شوند و تجارت دنیا به خاطر این مسیر در ایران معطل نمی‌ماند. اساسا ایران در حاضر مسیر ترانزیتی ندارد که صاحب بار آن را به مسیر دیگری ترجیح دهد و اگر چابهار به بندر شمالی متصل شود حتما هندی‌ها به این مسیر جذب خواهند شد.مسعود دانشمند در گفت‌وگو با ایلنا درباره مسیرهای جایگزین ایران برای تردد بار هند و روسیه اظهار داشت: در ایران بیست سال است که درباره کریدور شمال – جنوب حرف می‌زنیم و در این مدت برای تقویت این کریدور هیچ اقدامی‌انجام ندادیم، در حالی‌که بازار برای عبور کالا از این مسیر موجود است اما از لحاظ نرم‌افزاری و

زیرساختی برای اینکه زمان و قیمت تردد کالا از این کریدور از مسیر ایران کاهش پیدا کند و به‌صرفه باشد، هیچ اقدامی‌انجام نشده است. وی ادامه داد: کالا برای تردد در مسیر هند– روسیه باید یا وارد بندر امیرآباد یا بندر انزلی در شمال یا وارد بندر چابهار و رچایی شود اما هیچ شرکت حمل و نقل بزرگی که به صورت مرتب بتواند اینس کار را انجام دهد تا بتوان زمان ترانزیت آن را کاهش دهد، در کشورمان نداریم.عضو هیات مدیره کانون موسسات حمل‌ونقل ایران با بیان اینکه طبق آمار وزارت راه ۹۳ درصد کامیون‌های ایران تک مالکی هستند و مالک آن خود رانندگان هستند و شرکتی وجود ندارد که بیش از ۱۰۰ الی ۱۵۰ کامیون در اختیار داشته باشد، اظهار داشت: در این مسیر طولانی وقتی شرکتی وجود نداشته باشد کسی هم نمی‌تواند درباره

مدت زمان ارسال بار وکالا تعهدی داشته باشد. اگر شرکت حمل و نقلی بزرگ با وجود ۱۰۰۰ دستگاه کامیون در کشورمان فعال بود، صاحب آن شرکت با ارائه جزئیات دقیق از زمان سیر کالا از مسیر صاحبان بار را به این کریدور جذب می‌کرد. وی با تأکید برنقش راه‌آهن در تقویت ترانزیت گفت: چند سالی است که ساخت راه‌آهن زاهدان به چابهار را هم با وعده دنبال می‌کنند، فرض بر این باشد که همین الان راه‌آهن زاهدان(خاش) به چابهار متصل شد، مگر آمار وزارت راه ۹۳ درصد کامیون‌های ایران تک مالکی هستند و مالک آن خود رانندگان هستند و شرکتی وجود ندارد که بیش از ۱۰۰ الی ۱۵۰ کامیون در اختیار داشته باشد، اظهار داشت: در این مسیر طولانی وقتی شرکتی وجود نداشته باشد کسی هم نمی‌تواند درباره

مدت زمان ارسال بار وکالا تعهدی داشته باشد. اگر شرکت حمل و نقلی بزرگ با وجود ۱۰۰۰ دستگاه کامیون در کشورمان فعال بود، صاحب آن شرکت با ارائه جزئیات دقیق از زمان سیر کالا از مسیر صاحبان بار را به این کریدور جذب می‌کرد. وی با تأکید برنقش راه‌آهن در تقویت ترانزیت گفت: چند سالی است که ساخت راه‌آهن زاهدان به چابهار را هم با وعده دنبال می‌کنند، فرض بر این باشد که همین الان راه‌آهن زاهدان(خاش) به چابهار متصل شد، مگر آمار وزارت راه ۹۳ درصد کامیون‌های ایران تک مالکی هستند و مالک آن خود رانندگان هستند و شرکتی وجود ندارد که بیش از ۱۰۰ الی ۱۵۰ کامیون در اختیار داشته باشد، اظهار داشت: در این مسیر طولانی وقتی شرکتی وجود نداشته باشد کسی هم نمی‌تواند درباره

کمتر است چراکه مسیر مشخص است و جاده دسترسی آن وجود دارد. این اقدام مهم در مسیر مهم تهران– بندر عباس انجام نشده است و همین الان در ساخت مسیر راه‌آهن زاهدان– چابهار باز هم مسیر دو خطه ساخته نمی‌شودوی ادامه داد: البته راه‌آهن کشور مشکل بنیادی دارد و سازندگان راه‌آهن کاری بیش از این دست‌شان برنمی‌آید. ما هم تمام موضوع ترانزیت را به راه‌آهن گره نمی‌زنیم، اگر قرار است ترانزیت را از چابهار به آسیای میانه برسانیم، اگر بار از افغانستان بعد از آن به ترکمنستان و به ۵ کشور منطقه شامل ترکمنستان، قزاقستان، ازبکستان، تاجیکستان و قرقیزستان برسانیم و کالا از آنجا به استراخان در روسیه برسد، نیازمند شرکت حمل و نقلی بزرگ هستیم که دارای ناوگان مناسبی باشد.دانشمند با اشاره به مسیرهای جایگزین ایران برای ترانزیت در منطقه گفت: در حال حاضر امارات کالاهای خود را به سمت دریای سیاه برده است و کالا را از این مسیر به قفقاز می‌رساند و روسیه هم کالاهای خود را از مسیر دریای سیاه عبور می‌دهد. هند هم در نشست جی ۲۰ مسیر ترانزیتی جدیدی را مطرح کرد. عراق هم بندر فو را پیشنه‌داد می‌کند که بار از این بندر به بصره و از آنجا به فو، موصل و در نهایت به ترکیه می‌رساند که البته وضعیت ریلی عراق بدتر از ایران است. اما مسیر دیگری که پیشنهاد می‌شود این است که از ۵ کشور آسیای مرکزی کالا به بندر ترکمن‌باشی و آکتائو جابه جا شود و از این بندر به بندر باتومی در گرجستان برسد که از این مسیر به سمت اروپا بروند.

وی تأکید کرد: اگر ایران نجنبد و این مسیر چابهار به شمال کشور را متصل نکند، به طور قطع کالاها به سمت مسیر دیگری هدایت می‌شوند و تجارت دنیا به خاطر این مسیر ایران معطل نمی‌ماند. اساسا ایران در حاضر مسیر ترانزیتی ندارد که صاحب بار آن را به آخرین اولویت قرار دارد و قطاری حامل گاز، نفت، بنزین و مازوت در اولویت است و قطار حامل کالای خشک آخرین درجه اهمیت برای سیر را دارد.عضو هیات مدیره کانون موسسات حمل‌ونقل ایران ادامه داد: در ترانزیت موضوع زمان بسیار مهم است و برای صاحب کالا مهم این است که بار چه زمانی به دست خریدار می‌رسد و با وعده و سخنرانی نمی‌توان صاحب کالا را به مسیر ترانزیت جذب کرد.

بورس

بورس هفته را سبز شروع کرد

بازار سرمایه در اولین روز هفته ۲۸۱۱ واحد افزایش یافت تا شاخص کل به دو میلیون و ۱۱۱ هزار واحد برسد.به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در روز شنبه ۳۸۱۱ واحد افزایش یافت و به عدد دو میلیون و ۱۱۱ هزار و ۸۴ واحد رسید. این در حالی است که این بازار سه روز کاری گذشته را کاهشی سپری کرده بود.به نظر می‌رسد دستور معاون اول رئیس‌جمهور برای نحوه محاسبه قیمت خوراک گروه‌های پالایشی در راستای پیش‌بینی‌پذیر کردن صنایع بورسی، ارزیابی سهامداران از کاهش تنش‌های بین‌المللی و کاهش جزئی نرخ بهره بین بانکی و رسیدن آن به ۲۳.۴۶ درصد در ثبات و آرامش بازار سرمایه تاثیرگذار بوده است.روز گذشته تحت تاثیر اخبار مثبت از جمله ادامه تولید پژو پارس، اکثر نمادهای گروه خودرویی سبز شدند. این در حالی است که در روزهای گذشته تعیین نرخ سود ۳۰ درصد بانکی و رشد قیمت دلار اثرات منفی بر بازار سرمایه ایجاد کرده بود. به نظر می‌رسد اثر انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ ۳۰ درصد بر بازار سرمایه در حال فروکش است. همچنین رسیدن شاخص کل به محدوده حمایتی ۲۰.۱ میلیون واحد در رشد نسبی آن بی‌تاثیر نیست.روز شنبه شاخص هم‌وزن نیز ۴۸۸۲ واحد افزایش یافت و در عدد ۲۷۷ هزار و ۵۲۹ واحد ایستاد.تعداد معاملات روز شنبه بورس بیش از ۲۵۶ هزار فقره به ارزش ۵۹۷۴ میلیارد تومان بود.تاپیکو، گلگ و پارسان بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند و فوزو مثبت شد. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به داتام، شستا، خگستر و فولاد اشاره کرد که همگی مثبت شدند.بازار فرابورس نیز دیروز ۱۶۱ واحد رشد کرد و به رقم ۲۵ هزار و ۵۷۸ واحد رسید.دیروز شنبه در فرابورس ۲۳۱ معامله به ارزش ۲۱ هزار و ۸۱۵ میلیارد تومان انجام شد.سوپر، هور و هرمز بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند و بیاس منفی شد. نخریس، فصبا، سگام و کورمیت نیز از نمادهای پرتراکنش بودند که جز فصبا سایر نمادها سبز به کار خود پایان دادند.انحسار – کارشناس بازرگانی – سرمایه در تحلیل شرایط آینده این بازار به ایسنا گفت: با توجه به تجربه‌های ناموفقی که حاصل شده به نظر می‌رسد دولت از مواضع خودش عقب‌نشینی کند تا مجددا شرکت‌ها بتوانند از نظر سودآوری وضعیت بهتری را تجربه کنند.

مردم

مردم برای خرید مسکن به نوسانات دلار چشم می‌دوزند

متقاضیان مصرفی برای خرید خانه اقدام کنند

دولت با ادامه التهابات بازارهای مالی تا انتهای بهار ۱۴۰۲، تصمیم گرفت سیاست‌های انقباضی را در اقتصاد اعمال کند. سیاست‌هایی که هر چند قیمت مسکن را در مسیری کاهشی قرار داد، اما پیامدی جز رکود نداشت. کارشناسان از همان ابتدا پیش‌بینی می‌کردند که این روند، ادامه‌دار نخواهد بود و کوچکترین تکانه‌ای در بازار ارز، بازار را در روند افزایشی قرار می‌دهد. حالا این سوال مطرح است که با افزایش دوباره قیمت دلار، بازار مسکن در چه مسیری قرار می‌گیرد؟ آیا اکنون وقت خرید مسکن است؟

به گزارش خبرگزاری خیران‌لن، اوایل تابستان امسال بود که با صعود قیمت‌ها و شدت التهابات در بازارهای مالی و سرمایه‌ای دولت تصمیم گرفت، سیاست‌های انقباضی خود را شدت ببخشد.

در این راستا قیمت دلار با استفاده از سیاست‌های سرکوب و خبردرمانی تا انتهای دی‌ماه در محدوده کانال ۵۰ هزار تومان باقی ماند. روندی که معاملات را در بازار مسکن به پایین‌ترین حد خود رساند. نتیجه این سیاست اگرچه کاهش نسبی قیمت مسکن بود اما سبب شد رکود بر بازار مسکن سیطره یابد. با این حال، کارشناسان از همان ابتدا معتقد بودند که سیاست‌های انقباضی و حاکم کردن رکود نمی‌تواند چاره مناسبی برای کنترل بازار مسکن باشد، زیرا با کوچکترین تکانه سیاسی یا اقتصادی

اخبار کوتاه

رشد ۴۵ درصدی درآمدهای گمرکی در ۱۰ ماهه امسال

رئیس کل گمرک گفت: آمار درآمد وصولی گمرک و واریز به خزانه در ۱۰ ماهه سال جاری گواه رشد ۴۵ درصدی درآمدهای گمرکی است.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت اقتصاد، محمد رضوانی فر رئیس کل گمرک، گفت: جمع کل وصولی‌ها و واریز به خزانه از سوی گمرک در ۱۰ ماهه امسال ۱۵۷ هزار و ۵۴۶ میلیارد تومان بوده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.وی اضافه کرد: در این مدت میزان حقوق ورودی وصولی کالاها بیش از ۵۰ هزار و ۵۷۹ میلیارد تومان گردیده که ۴۵ درصد افزایش یافت.رضوانی فر افزود، میزان حقوق ورودی وصولی کالاها به علاوه خودرو، گوشی تلفن همراه بالای ۶۰۰ دلار و ۲۳ ردیف درآمدی گمرک در مدت یاد شده به ۷۸ هزار و ۵۱۰ میلیارد تومان رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل با رشد ۷۹ درصدی همراه بود. میزان مالیات بر ارزش افزوده وصولی نیز در همین مدت با رقم ۲۲ درصد رشد به رقم ۹۶ هزار و ۳۵ میلیارد تومان رسید.

رشد ۲۱ درصدی ارزش صادرات زنجیره فولاد در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲

بر اساس آمار ۱۰ ماهه انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران بیش از ۲۴ میلیون تن از محصولات زنجیره فولاد در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲ صادر شد که نسبت به سال گذشته ۲۱ درصد رشد داشته است. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از انجمن فولاد، ارزش صادرات زنجیره فولاد کشور از ۶.۲ میلیارد دلار فراتر رفت. دستاوردهای فولاد شامل صادرات بیش از ۲۴ میلیون تن از محصولات زنجیره فولاد، رشد ۷۷ درصدی حجم صادرات محصولات زنجیره فولاد (افزایش حدود ۱۰ میلیون تنی) است؛ همچنین صادرات کنسنتراشن سنگ آهن ۱۰ برابر شد. بر اساس این گزارش، کمترین نرخ رشد صادرات برای شمش و میلگرد با افزایش ۲ درصدی رقم خورد.

اوج‌گیری طلای جهانی در دو هفته اخیر

قیمت طلا در روز جمعه (۲ فوریه) نزدیک به بالاترین رقم دو هفته اخیر ثابت ماند و از سطوح کلیدی عبور کرد، در حالی که بازدهی دلار و خزانه‌داری آمریکا عقب‌نشینی کرد. قیمت طلا در روز جمعه برای بهترین هفته هفتگی تعیین شده به گزارش ایسنا، هر اونس طلا ثابت در ۲۰۵۳ دلار و ۹ سنت آمریکا بود و تا کنون در این هفته ۱.۸ درصد افزایش یافته است که در صورت حفظ رشد، بهترین افزایش هفتگی از اواخر دسامبر تاکنون است. هر اونس طلای آمریکا ثابت ماند و در ۲۰۷۰ دلار و ۳۰ سنت قرار گرفت.پس از آنکه داده‌های وزارت کار ایالات متحده نشان داد که آمار بیکاری هفته گذشته بیش از حد انتظار افزایش یافته است، طلا روز پنجشنبه تقریباً یک درصد افزایش یافت.تحلیلگران گلدمن ساکس اظهار کردند که انتظار می‌رود پس از ماه می، حداقل چهار بار دیگر نرخ‌ها را کاهش دهد. در حالی که انتظار می‌رود نرخ‌های آمریکا در کوتاه‌مدت بالا باقی بماند، چشم‌انداز کاهش احتمالی نرخ‌ها که جروم پاول، رئیس فدرال رزرو نیز در نشست اوایل این هفته نشان داد، برای قیمت‌های شمش بسیار خوب است. با این حال، فدرال رزرو هیچ نشانه روشنی در مورد زمان بندی و دامنه کاهش نرخ‌های برنامه ریزی شده خود ارائه نکرده است. انتظار می‌رود که داده‌های حقوق و دستمزد غیر کشاورزی تا حد زیادی در چشم‌انداز فدرال رزرو نقش داشته باشد.در میان فلزات صنعتی، قیمت مس در روز جمعه کاهش یافت و قرار بود هفته را با کاهشی به پایان برساند زیرا نگرانی‌های مداوم در مورد بهبود اقتصادی ضعیف در چین واردکننده بزرگ است. بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری نزدیک به پایین‌ترین سطح خود در سال ۲۰۲۴ کاهش یافت. شاخص دلار آمریکا تا این هفته ۰.۴ درصد کاهش یافت.فدرال رزرو از ایده کاهش نرخ بهره در بهار عقب نشینی کرد اما نسبت به حرکت تورم به سمت محدوده مطلوب ۲ درصد ابراز اطمینان کرد، در حالی که اشاره طولانی مدت به افزایش احتمالی بیشتر از کنار گذاشت.د. بازار سایر فلزات از جمله، نقره به ۰.۳ درصد کاهش به ۲۳۱.۰ دلار در هر اونس، پلاتین ۰.۵ درصد کاهش یافت و به ۹۰۸ دلار و ۵۵ سنت رسید، در حالی که پالادیم ۰.۱ درصد افزایش به ۹۶۲ دلار و ۹۱ سنت رسید.

بازار

ارز دیجیتال

آتش اقتصاد آمریکا ارزش بیت کوین را

شعله‌ور می‌کند

تحلیلگران صرافی کوین بیس در گزارشی اعلام کردند که بیت‌کوین در هفته‌های آینده با کاهش فروش در آستانه صعود است.به گزارش ایسنا، جریان خروجی از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین گری اسکیلر در حال کاهش است و کمی بیش از ۱۸۰ میلیون دلار از این صندوق در روز پنجشنبه باقی ماند که از ۶۴۰ میلیون دلار در ۲۳ ژانویه کمتر بود. جریان خالص ورودی در هفته گذشته به‌طور متوسط بیش از ۲۰۰ میلیون دلار در روز بوده است و این مورد باعث می‌شود کل جریان خالص ورودی به صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین از زمان راه‌اندازی آنها در ۱۱ ژانویه به ۱.۵ میلیارد دلار برسد.کوین بیس اظهار کرد علاوه بر در گروه بورس بازرگانی و کالای شیکاگو (CME) نیز تثبیت شده که نشان‌ده دیگری از کاهش فروش است. این نقاط داده باعث می‌شود نگهداری بیت‌کوین در بازار راحت‌تر شود و به قرار گرفتن در معرض کریپتوهای طولانی‌مدت کمک کند.این گزارش افزود: عوامل کلان برای کلاس دارایی دیجیتال در هفته‌های آینده مرتبط تر خواهند شد و می‌توانند از عملکرد آن حمایت کنند.سود باز، منعکس‌کننده تعادل کل قراردادهای آتی معوق است که توسط فعالان بازار نگهداری می‌شود و پس از رسیدن به اوج نزدیک به ۶.۵ میلیارد دلار در پیش از تصویب صندوق‌ها، در حال حاضر در گروه بورس بازرگانی و کالای شیکاگو ۴.۵ میلیارد دلار است.اقتصاد ایالات‌متحده در وضعیت خوبی قرار دارد و به نظر می‌رسد که می‌توان به اصطلاح «فرود نرم» دست یافت.کوین بیس گفت که سرد شدن بازار کار و افزایش کسری بودجه ایالات‌متحده احتمالاً بانک مرکزی را به کاهش نرخ بهره در ماه مه سوق خواهد داد. فدرال رزرو قبلاً گفته بود که داده‌های شغلی قوی دللی برای نگه داشتن نرخ‌ها برای مدت طولانی‌تری است اما مشاغل از آن زمان کاهش یافته است. گزارش کوین بیس پیش‌بینی می‌کند که فدرال رزرو در سال جاری نرخ‌ها را ۱۰۰ واحد کاهش خواهد داد و نرخ‌ها را به بین چهار تا ۴.۲۵ درصد خواهد رساند.نرخ‌های پایین‌تر به نفع بیت‌کوین است، زیرا دارایی‌های ریسکی زمانی که نرخ‌ها پایین‌تر هستند، عملکرد بهتری دارند. با نرخ‌های پایین‌تر، پس‌انداز کمتر مطلوب می‌شود و سرمایه‌گذاران به دنبال بازده در جای دیگری باشند. به محض کاهش نرخ‌ها، آمریکایی‌ها تشویق خواهند شد تا پول خود را به کار گیرند و این ابزارهای سرمایه‌گذاری جدید مانند صندوق‌های بیت‌کوین که توسط مشاوران بیشتری ارائه می‌شود استفاده کنند و احتمالاً از این عملکرد، دارایی دیجیتال سود خواهد برد.پتانسیل کاهش نرخ نیز باعث تضعیف دلار خواهد شد و جذابیت آن برای سرمایه‌گذاران خارجی کمتر خواهد شد. دلار ضعیف‌تر معمولاً برای بیت‌کوین مثبت است، زیرا بیت‌کوین رابطه معکوس با دلار دارد.کوین بیس پیش‌بینی کرد که کاهش اولیه نرخ بهره ممکن است تقریباً باهاوینگ بیت‌کوین که در حال حاضر برای اواخر آوریل برنامه‌ریزی شده است، همزمان باشد.هاوینگ که از نظر تاریخی فشار فروش استخراج‌کنندگان بیت‌کوین را کاهش داده است می‌تواند بیت‌کوین و بقیه آکوسیستم کریپتو را به سمت بالا سوق دهد.کوین بیس گفت: تبلیغات بیشتر از سوی صادرکنندگان صندوق‌های قابل معامله در بورس و گنجاندن صندوق‌های بیت‌کوین نقطه‌ای در نمونه کارهای مدیران دارایی باعث افزایش نقدینگی در این حوزه خواهد شد.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۶۵ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۱۹ درصد بیشتر شده است.

خبر

ورود ۱۰ میلیارد و ۶۰۸ میلیون دلار

سرمایه خارجی به ایران

رئیس کل سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام کرد: در دولت سیزدهم ۵۷۸ طرح سرمایه‌گذاری به مبلغ ۱۰ میلیارد و ۶۰۸ میلیون دلار وارد ایران شده است.به گزارش ایسنا، علی فکری – معاون وزیر اقتصاد – گفت: از ابتدای شهریور ۱۴۰۰ تا پایان دی ماه امسال ۵۷۸ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به صورت اجرایی در آمده است که حجم کلی این سرمایه‌ها ۱۰ میلیارد و ۶۰۸ میلیون دلار است.معاون وزیر اقتصاد همچنین درباره بیشترین بخش‌های جذب برای سرمایه‌گذاران خارجی هم بیان کرد: سرمایه‌گذاری خارجی در ایران این در بخش‌های مختلف بوده، که بالاترین میزان جذب سرمایه در بخش نفت و گاز بوده که با پنج سرمایه‌گذاری و عدد حدود چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار صورت گرفته است.به گفته فکری، صنعت، بخش دیگر جاذبه سسرمایه‌گذاری خارجی در ایران بوده که به دلیل طرح‌های بزرگ و جذاب توانسته سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار جذب سرمایه خارجی داشته باشد.معاون وزیر اقتصاد همچنین در خصوص کشورهایی که بیشترین سرمایه را وارد ایران کرده اند نیز اظهار کرد: کشورهای که در ایران و در این بازه زمانی یعنی دو سال برای دولت سیزدهم سرمایه وارد ایران کرده‌اند، ابتدا روسیه به عنوان بزرگترین سرمایه‌گذار با ۳۱ درصد سرمایه‌گذاری بوده و سپس امارات و چین را می‌توان عنوان کرد.

آگهی مزایده نوبت اول

دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان البرز با استناد به ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرائی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه در نظر دار پنج باب مغازه تجاری و دو واحد آپارتمان اداری واقع در شهر صنعتی البرز (رئابد) و یک باب مغازه تجاری واقع در قزوین (بوک) از رقبات موقوفه حاج محمد حسین خزانه را از طریق مزایده برابر با شرایط و مقررات جاریه اوقافی، به مدت یک سال ششمی به اجراء واکتاف نماید.ش/۱۶۲۶۶۶۶۶۱

ردیف	نام موقوفه	مشخصات مورد اجاره	مساحت به متر مربع	قیمت پایه اجاره ماهیانه/سه‌ماهه(تومان/ریال)	مبلغ سپرده/شرکت در مزایده جهت (ریال)
۱	محمدحسین خزانه	یک باب مغازه	۱۲۱۵۰	۲۵۰۰۰/۰۰۰۰	۳۰۰۰۰/۰۰۰۰
۲	محمدحسین خزانه	یک باب مغازه	۲۶۱۵۰	۴۰۰۰۰/۰۰۰۰	۲۸۰۰۰/۰۰۰۰
۳	محمدحسین خزانه	یک باب مغازه	۱۵۱۵۰	۳۰۰۰۰/۰۰۰۰	۳۶۰۰۰/۰۰۰۰
۴	محمدحسین خزانه	یک باب مغازه	۵۰	۵۵۰۰۰/۰۰۰۰	۶۶۰۰۰/۰۰۰۰
۵	محمدحسین خزانه	یک باب مغازه	۲۲	۵۰۰۰۰/۰۰۰۰	۶۰۰۰۰/۰۰۰۰
۶	محمدحسین خزانه	آپارتمان اداری	۱۱۷/۶۴	۵۰۰۰۰/۰۰۰۰	۶۰۰۰۰/۰۰۰۰
۷	محمدحسین خزانه	آپارتمان اداری	۱۷۴/۶۴	۷۰۰۰۰/۰۰۰۰	۸۴۰۰۰/۰۰۰۰
۸	محمدحسین خزانه	یک باب مغازه	۱۲۳	۳۷۵۰۰/۰۰۰۰	۴۵۰۰۰/۰۰۰۰

لذا متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و چگونگی شرکت در مزایده هم‌راه بزره به استثنای روزهای تعطیل از تاریخ انتشار آگهی مزایده لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به واحد اجرات اوقاف و امور خیریه شهرستان البرز واقع در شهر صنعتی البرز بلوار شهرداری روبروی دانشگاه کاز کرج‌معه با و شماره ۰۲۸-۲۲۲۲۲۰۵۵ تماس حاصل نمایند. در ضمن پس از چاپ یک نسخه نشریه تحویل این اداره فرمائید.

سید مهدی محمودزاده انتظاری- سرپرست دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان البرز

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۹۳۰۰۷۸۰۰۰۳۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای آزاد معافی فرزند محمود علی به شماره شناسنامه ۵ صادره از آوج در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای قیله علی بختیاری نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۹۳۱۰۰۳۹۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای کاظم ایمانی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از چارواپماق در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۲/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمایان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

اول ۱۶۲۵۹ رتیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران