

گزارش

### غبار تعطیلی بر تن

### بزرگ‌ترین کارخانه شمش منیزیم خاورمیانه



کارخانه شمش منیزیم فردوس به دلیل مشکلات متعددی از جمله بدهی بانکی، مالیاتی، بیمه‌ای و عدم پرداخت به موقع حقوق کارگران از سالل ۹۸ چراغش خاموش شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، کارخانه شمش منیزیم فردوس در سال ۱۳۹۳ در سفر رئیس جمهور وقت به خراسان جنوبی با ۱۵۵ میلیون یورو سرمایه ارزی و ۲۰ میلیارد تومان سرمایه داخلی و تولید سالانه ۶ هزار تن و با اشتغال ۱۷۰ نفر به بهره برداری رسید.

این کارخانه نخستین تولیدکننده شمش منیزیم در ایران و خاورمیانه بود که با هدف بی نیاز کردن کشور از واردات منیزیم راه اندازی شد. شمش منیزیم در صنایع خودروسازی، آلومینیوم، هوافضا و صنایع بسته بندی کاربرد دارد.

۴ سال است که قفل تعطیلی بر این کارخانه خورده و به توقیف بانک صنعت و معدن درآمده است؛ دستور رئیس قوه قضائیه هم برای تعیین تکلیف آن، چراغ شمش منیزیم فردوس را روشن نکرده است و طلب کاران برای وصول مطالباتشان روز به روز چرتکه می‌اندازند. پس از چندین ماه از آغاز کار، کارخانه ششم منیزیم فردوس تعطیل شد و کارگران از کار بیگار شدند.

کافی مدیر عامل کارخانه ششمش منیزیم فردوس در آن زمان به خبرنگاران گفت: در کمتر از سه‌ ماه توانستیم با تولید محصولی با کیفیت و دانش بنیان، ششمش منیزیم را در بازارهای داخلی و خارجی عرضه و تأییدیه کیفی از کشورهای آلمان، جمهوری چک، اسلونی و هلند دریافت کنیم.
مشتریانی را در آن سوی مرزها نیز جلب کند، افزود: به دلیل رکود بازار و افزایش بی رویه قیمت مواد اولیه و نبود سرمایه در گردش، این واحد به تعطیلی کشیده شد و به ناچار نیروهای آن بیگار شدند. مدیرعامل کارخانه شمش منیزیم فردوس بیان کرده بود، مجبور بودیم در برهه‌ای از زمان و از ناچاری برای سرپا نگه داشتن تولید، تسهیلاتی با کارمزد بیش از ۱۸ درصد دریافت کنیم و همین امر سبب شد که تولید جویگو نباشد و هزینه‌های بیش از در آمد باشد. به گفته کافی به دلیل پهره‌مند نشدن از سرمایه در گردش مناسب، با رکود مواجه شدیم و شرایط نامناسب اقتصادی دست ما را بست. سال ۹۸ کارخانه شمش منیزیم فردوس با پیگیری‌های مسئولان استانی دوباره با ظرفیت ۳۰ درصد آغاز به کار کرد.

در کمیته اقتصاد مقاومتی و حمایت از سرمایه گذاری و امنیت اقتصادی خراسان جنوبی قرار بر این شد که کارخانه شمش منیزیم با یک سال توقف احکام قضایی، مجدد شروع به کار کند و تمامی سازمان‌هایی که از این کارخانه طلبی داشتند یک سالی صبر کنند و مدیر عامل کارخانه نیز با ورود به بازار بورس و فروش محصولاتش، بدهی‌ها را پرداخت کند.

کافی مدیر عامل کارخانه ششم منیزیم فردوس در آن زمان گفت: با جلسات صورت گرفته در نهایت با تلاش کارکنان و تأمین نقدینگی از محل پیش فروش محصول ۳۰ درصد ظرفیت، دوباره شروع به کار کردیم و با حدود ۷۰ نفر به صورت مستقیم، تولید در این مجموعه انجام می‌شود.

اما کارخانه ششمش منیزیم فردوس در آن یک سال هم نتوانست خودش را جمع و جور کند و در پایان در سال ۹۸ به طور کامل چراغش خاموش و با توجه

به تسهیلات چندین میلیون یورویی که از بانک‌هایی از جمله صنعت و معدن، صادرات، ملی، اقتصاد و دیگر بانک‌ها گرفت به دلیل عدم پرداخت تسهیلات، به توقیف بانک صنعت و معدن و در آمد و از آن زمان تاکنون خط تولید این کارخانه تعطیل شده است. هم اکنون کارخانه ششمش منیزیم فردوس به دلیل بدهی کلان در توقیف بانک صنعت و معدن استان است. مسئول دبیرخانه ستاد پیگیری اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دادگستری خراسان جنوبی می‌گوید: طبق آخرین اخبار یک سرمایه گذار اصفهانی برای سرمایه گذاری به این کارخانه ورود کرده، اما گویا او هم به مشکلاتی برخورد است.

بزرگ‌ران افزود: پرداخت نکردن معوقات بانکی، تأمین اجتماعی و دیگر سازمان‌های خدمات رسان سبب شده تا چرخ این کارخانه دیگر نچرخد.

براهل و پورحیدر معوقات بانکی، تأمین اجتماعی و دیگر سازمان‌های خدمات رسان سبب شده تا چرخ این کارخانه دیگر نچرخد.

او تصریح کرد: بسا اینکه این کارخانه متعلق به بخش خصوصی است، اما مسئولان استانی و حتی کشوری پیگیر حل مشکلات آن هستند، به طوری که رئیس قوه قضائیه آبان پارسال در سفر به خراسان جنوبی دستور پیگیری مشکلات کارخانه را داد و تا تأکید کرد پرونده‌ای مثل پرونده کارخانه تعطیل شده ششمش منیزیم هم برای مردم شهرستان فردوس و همچنین برای تولید کشور دارای اهمیت است، نباید به مدت ۶ ماه معطل کارشناسی هیئت سه نفره بماند و ضروری است که در اسرع وقت آن را پیگیری کرد.

مسئول دبیرخانه ستاد پیگیری اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دادگستری کل خراسان جنوبی می‌گوید: با توجه به آن که تسهیلات گرفته شده به یورو بوده و درموعد مقرر پرداخت نشده است بانک‌های تسهیلات دهنده نیز

به دنبال دریافت خسارت به یورو و نرخ روز هستند و همین موضوع بزرگترین سبب راه این کارخانه است کافی مدیر عامل کارخانه شمش منیزیم سال ۹۸ و در جلسه کمیته اقتصاد مقاومتی و حمایت از سرمایه گذاری و امنیت اقتصادی خراسان جنوبی گفته بود ما از بانک تسهیلات را با یوروی هزار و ۳۰۰ تومان گرفتیم، حال چگونه انتظار است که باز پرداخت تسهیلات آن را با قیمت روز پرداخت کنیم؟ ۴ سال از تعطیلی بزرگترین کارخانه ششمش منیزیم غرب آسیا می‌گذرد و این کارخانه به دلیل بدهسی کلان بانکی، مالیاتی، بیمه‌ای و معوقات کارگری خاموش شده است.

کارخانه‌ای که در سال ۹۳ با ۶ خط تولیدی و ۱۷۰ نیرو فعالیت خود را آغاز کرد، اما بعد از دوره کوتاهی به تعطیلی کشیده شد.
درست است که سال ۱۳۹۸ هم یک بار به کارخانه منیزیم فردوس فرصت شروع به کار داده شد، اما حالا نیز باید تمامی مسئولان و نمایندگان استان پای کار بیایند و مشکلات این کارخانه را ریشه یابی کنند.

از سویی باید تسهیلات بانکی و معوقات آن پرداخت شود و از سوی دیگر نیز این موضوع که بانک‌های تسهیلات دهنده به دنبال دریافت خسارت خود به قیمت روز هم هستند کمی بی‌انصافی است و باید مسئولان زمینه را به گونه‌ای فراهم کنند که چرخ تولید بزرگترین کارخانه شمش منیزیم بچرخد و کارگراتش دوباره شروع به کار کنند.

خیر

### آغاز به کار چهاردهمین نمایشگاه

### ساخت تجهیزات نفتی خوزستان در اهواز

**گروه شهرستانها:** چهاردهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات نفتی خوزستان از امروز ۲۴ دی ماه با حضور جمعی از مسئولان وزارت نفت در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی اهواز افتتاح می‌شود.

نمایشگاه نفت اهواز، یکی از بزرگترین رویدادهای نمایشگاهی در حوزه نفت و انرژی و صنایع پیرامونی در کشور است که هر ساله، با محوریت شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و با همکاری شرکت ملی حفاری ایران، شرکت‌های و به‌ردار از جمله: نفت و گاز کارون، مارون، اروندان، مسجدسلیمان، آغاچری و… شرکت پهندهسی و توسعه نفت بر گزار می‌گردد.

نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات نفتی خوزستان که عموماً حول صنایع بالادستی نفت می‌گردد در پنج رسته‌ی ماشین‌آلات فرایندی، برق و ابزار دقیق، مواد و افزایشه‌های شیمیایی، حفاری، و خدمات فنی و مشاوره، اقدام به پذیرش متخصصان داخلی و خارجی می‌نماید. نظر به اهمیت حمایت از سازندگان داخلی و تکمیل زنجیره ارزش، در چند سال اخیر محور اصلی این نمایشگاه، کالای ساخت داخل بوده و بسیاری از سازندگان داخلی، با استفاده از این فرصت نمایشگاهی، متولانند محصولات و خدمات خود را به صنعت نفت ایران و فعالین این حوزه، معرفی نمایند.

نمایشگاه نفت چهاردهم با ۲۸۱ شرکت‌کننده از ۱۶ استان تهران، خوزستان، اصفهان، خراسان رضوی، فارس، مرکزی، البرز، یزد، قزوین، آذربایجان شرقی، همدان، بوشهر، مازندران، زنجان، خراسان شمالی و گیلان برگزار می‌گردد.

آمار جان باختگان تصادفات جاده‌ای شهرستان زرین دشت در استان فارس در بازه زمانی ۴ تا ۲۱ دی‌ماه و طی ۱۷ روز به ۵ تن رسیده است.

به گزارش ایلسا، ناقوس مرگ این بار قرعه را به نام یک مادر و دختر جوان نداشت؛ خیر آنقدر تلخ و جانکاه است که صدای مردم زرین دشت را در آورده است.

چهارم دی ماه محور حاجی آباد - زیرآب شهرستان زرین دشت ایستن یک حادثه ناگوار جاده‌ای بود که جان یک زوج جوان فرهنگی و یک مرد جوان دیگر را گرفت و روز ۲۱ دی‌ماه نیز جان یک بانوی پرستار جوان و دختر خردسالش قربانی پروژه‌ای شد که چهار سال است به دلیل عدم تزریق اعتبار هنوز تکمیل نشده است.

جاده زیرآب- حاجی آباد تنها مسیر اصلی دسترسی به مرکز شهرستان زرین دشت است که مدتی است جان مسافران را می‌گیرد. این پروژه تنها پروژه راهسازی شهرستان زرین دشت است که در ۴ سال گذشته به رغم وعده‌های مسئولان حتی مورد بازدید متولیان راه و شهرسازی فارس در مدت یاد شده قرار نگرفته و وزیر راه و شهرسازی هم در سفر هیات دولت با گذر از این شهرستان مردم را در انتظار گذاشت و در واقع این پروژه در اعتبارات سفر دور دوم ریاست جمهوری نیز اعتباری نگرفت و گرهی از آن گشوده نشد.

در همین رابطه یعقوب محمد زاده یکی از رانندگان کامیون شهرستان زرین دشت با ۲۳ سال سابقه رانندگی در جاده‌های کشور در این باره به ایلسا گفت: چرا شهرستان زرین دشت به عنوان یک شهرستان مستقل نباید یک متر جاده استاندارد داشته باشد.

وی با انتقاد شدید از وضعیت راه‌های این شهرستان افزود: مگر زرین دشت چه چیزی از شهرستان‌های همجوار کم دارد که اعتبار کافی به راه‌های آن اختصاص داده نمی‌شود. محمد زاده تأکید کرد، آیا حق مردم زرین دشت این است که جان عزیزان شان در جاده‌های غیر استاندارد به طول ۴۰ کیلومتر ندارند بین برود و مسئولان هم کاری نکنند. این شهروند زرین دشتی یادآور شد: پروژه دوبنده شدن محور مواصلاتی داراب به زرین دشت حدود ۴ سال است که قربانی بی تعلیلی مسئولان به واسطه اعتبارات نداشت و معیبات اجرایی این پروژه از حذفصل روستای زیرآب

تا حاجی آباد بر زمین مانده و نه تنها جاده درست نشده بلکه همان جاده قبلی نیز به دلیل عملیات اجرایی دوبنده در حال حاضر فاقد شانه خاکی و بدون‌نصب هر گونه علائم راهنمایی و رانندگی به حال خود رها شده است.

**فعالیت ۳ هزار کامیوندار زرین دشتی در صنعت حمل و نقل کشور**
محمد زاده با بیان اینکه به نظر می‌رسد سهم شهرستان زرین دشت از صنعت حمل و نقل به نیم درصد در کشور برسد، تصریح کرد: آیا مردم این شهرستان حق بهره مندی یک جاده استاندارد به طول ۴۰ کیلومتر ندارند تا شاهد مرگ عزیزان شان در جاده‌ها نباشند. این راننده ناوگان حمل و نقل جاده‌ای زرین دشت ابراز کرد: ما رانندگان، به کژت در جاده‌های کشور عبور و مرور می‌کنیم و به جرات می‌توانم بگویم که وضعیت راه‌های هیچ کدام از مناطق کشور مثل زرین دشت نیست.

وی با ذکر این نکته که شهرستان زرین دشت دارای ۳ هزار راننده فعال دارد که نقش بسزایی در رونق اقتصادی کشور دارند گفت: به نظر می‌رسد که جان مردم شهرستان زرین دشت بر سر بی‌توجهی مسئولان و اعتبارات قطره چکانی معامله می‌شود.

**مرگ شهروندان به نبود اعتبار گرہ خورده است**

در همین رابطه فرماندار زرین دشت نیز در گفت و گو با ایلسا اظهار کرد: با توجه به این نبودن محورهای مواصلاتی شهرستان، پروژه دوبنده محور دولت آباد به حاجی آباد به طول ۱۶ کیلومتر به‌رغم اینکه از سال ۹۸، عملیات اجرایی آن آغاز شده اما متأسفانه بعد از گذشت ۴ سال هنوز این پروژه به اتمام نرسیده است.

رسول بهمنی تأکید کرد: در حال حاضر تقریباً ۴ ماه است که این پروژه بطور کامل

### چرا زرین دشت یک متر جاده استاندارد ندارد؟

# جاده‌های مرگ زرین دشت

## ✓ توقف ۴ماهه پروژه دوبنده محور دولت‌آباد به حاجی‌آباد



یک مسافت ۱۰ کیلومتری که بیش از ۴ سال است عملیات اجرایی آن آغاز شده و با تخصیص ۱۰۰ میلیارد تومان به اتمام می‌رسد کننده‌ای در این زمینه به ما داده نشده است.

چند جوان دیگر باید در این محور پُرزُر شوند تا عملیات اجرایی این پروژه به اتمام برسد؟

وی از خلف وعده مدیر کل راه و شهرسازی استان فارس مبنی بر تخصیص اعتبار ۲۰ میلیارد تومانی به پروژه دوبنده دولت‌آباد به حاجی‌آباد عنوان کرد: با توجه به پیگیری‌های حضوری و مکتوب با مسئولین وزارت راه و شهرسازی و استان و در سایه بدقولی‌های مکرر، همچنان شاهد مرگ عزیزان مان در این محور هستیم و در ۱۷ روز گذشته ۵ فقره منجر به فوت و ۱۰ فقره مصدومیت داشته‌ایم که در این میان دو زوج فرهنگی، یک مرد جوان و یک خانم پرستار و فرزندش در ۲۱ دی ماه جان خودشان را از دست دادند.

فرماندار زرین دشت تصریح کرد: آیا برای استان فارس واقع شده است.

## حمله مگس‌ها به روستاهای اردستان

حسن ذبیحی با بیان اینکه بررسی‌های کارشناسان بهداشت محیط نشان داد که کود انباشته شده در برخی از روستاها، دلیل اصلی افزایش تعداد مگس‌ها و هجوم آنها به خانه‌ها و مغازه‌ها در روستاها شده است گفت: البته شغل کشاورزی و دامپروری با زندگی مردم روستایی آمیخته شده است ولی ساکنان روستاها باید تمهاتر کردن و جمع‌آوری کودهای حیوانی را اصولی انجام دهند و دیو کردن آن را مدیریت کنند.

مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند و دیگر تحمل این وضعیت را غیرممکن می‌دانند آنها در انتظار گوشی هستند که گلایه آنها را بشنود و گامی برای حل مشکل اهالی این روستاها بردارد.

مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان اظهار کرد: بازدیدهای میدانی متعددی از برخی از روستاها و اطراف آن داشتیم و دپوی کود در طرح کشاورزی فخر سساکتین این روستاها چندین سال است که با این

احمدآباد حسین آباد، گلزار محمد و دیگر روستاها شده است.

وی با اشاره به اینکه شدت هجوم مگس‌ها تا حدی است که زندگی را برای مردم سخت کرده است، افزود: بوی نامطبوعی که از کودهای طرح کشاورزی و فضلاب اردستان پخش می‌شود موجب مشکلات تنفسی شدید و حالت تهوع برای اهالی شده است.

ساکتین این روستاها چندین سال است که با این

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۸۸/۶۹۹۹۵ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتا آقای فضلعلی کیانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۵۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۵۶۴ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۲۱۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوح ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۹۹۹۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۹/۶۵ متر مربع به حدود شمالا دیواری است به قطعه ۳۵ تفکیکی شرقا اول در دو قسمت دیوار و پنجره به فضای نوگیر مشاعی دوم در چهار قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور سوم در دو قسمت دیوار و درب به و در پله و پارتیو مشاعی جنوبی آپارتمانی غربا دیواری است به درز انقطاع که ماورأ آن قطعه ۴۱ تفکیکی است مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۲۱ به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با انباری شماره ۱ شرقا دیوار به راه پله جنوبا دیوار مشترک با انباری شماره ۳ غربا درب و دیوار به محوطه مشاعی و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا به محوطه مشاعی شرقا به دیوار فاصل با درز انقطاع جنوبا به محوطه مشاعی غربا به پارکینگ شماره ۳ مشخصات مالکیت فضلعلی کیانی فرزند حسینقلی شماره شناسنامه ۵۵ تاریخ تولد۲/۴/۱۳۱۷ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۱۱۹۸۱ با جز سهم ۱/۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان به شماره ۶۹۴۴۸ سری الف سال۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۶۶۱۰۷۹۰۲۲۰۲۰۱۴ ثبت گردیده است که به علت اثاث کشتی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آترا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

**۱۵۷۱۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس**

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۴۱۵ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۳۸/۷۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ههههه واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۷/۶۹ متر مربع واقع در جنوب غرب طبقه اول به مساحت ۷۷/۶۹ هفتاد و هفت متر و شصت و نه دسیمتر مربع که مقدار سه متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۹ به مساحت ۳ متر مربع واقع در زیرزمین اول و بانضمام پارکینگ قطعه ۱۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شمال شرقی زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن به نام مهرداد آهورامزدی فرزند محمد حسین بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان به شماره چاپی ۶۱۸۱۷۶ سری ب سال ۹۰ در صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد۱۳۴۵ ذیل شماره ۵۱۸۳۲ ثبت گردیده است اکنون آقای سید مهدی فیضی ابادی به موجب وکالتنامه ۵۷۶۶۸ مورخ ۲۰/۹/۲۰۱۴ دفترخانه ۸۵۴ تهران با ارایه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آن طی شماره ۲۷۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ دفترخانه ۸۵۴ فرعی گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارایه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارایه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای اصل سند مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

**۱۵۷۱۴ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۰۰۶ فرعی از ۳۲۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه همکف و مشرف در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹۹/۹۵ متر مربع بانضمام دو بالکن جنوبی به مساحت ۱۲/۴۲ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن به نام زهت هاشمی گلپایگانی فرزند سیدعلی به شماره چاپی ۵۷۲۷۰ در صفحه ۵۵۶ دفتر املاک جلد ۹۸۲ ذیل شماره ۲۷۲۴۹ ثبت گردیده است حال آقای سید مهدی فیضی ابادی به موجب وکالتنامه ۵۷۷۳۵ مورخ۲۰/۹/۱۴ دفترخانه ۸۵۴ تهران با ارایه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل ان طی شماره ۲۷۲۶۷ مورخ۲۰/۹/۱۴ دفترخانه ۸۵۴ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صور مجلس اصل سند مالکیت به ارایه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارایه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

**۱۵۷۱۵ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اکرم محرمخانی وکیل به وکالت از آقای عیسی محرمخانی موکل با ارایه سند وکالتنامه شماره ۵۳۲۴۲ مورخ ۳۰/۳/۹۷ دفترخانه ۸۵۸ تهران به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۷۸۰۰۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۰۷ رمز تصدیق به شماره ۶۶۸۲۳۹ مورخ۲۰/۱/۱۴ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره۸۵۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۶۹۳۱ مورخ۲۰/۳/۹۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۱۲۸۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی ۴۵۴۸۵ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۷۷/۸۸ متر مربع واقع در مرکزی همکف واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی ان که بنام نامبرده چاپی ذیل تقدیم ۴۹۰۲۰ دفتر ۳۱۰ صفحه ۱۳ چاپی ۲۰۳۸۹۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشتی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

**۱۵۷۱۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**