

نگاه

### تکنیک‌های کنترل خشم در نوجوانان

اجازه ندهید شما را عصبانی کند: نوجوانان عاشق این هستند که کنترل شما را در دست بگیرند بنابراین تلاش می کنند که با تحریک یا تغییر شرایط شما را مجبور کنند که کنترل خود را از دست داده و به درجه‌ای برسید که او شرایط را در دست بگیرد. در حقیقت وقتی شما عصبانی میشوید جای والد و فرزند تغییر می کند.

بنابراین خونسردی خود را حفظ کنید. هر چه واکنش کم تری نشان دهید، با منطق بهتر و صحیح‌تر می‌توانید تصمیم بگیرید. همیشه می‌توانید پاسخ بهتری به شرایط پیدا کنید تنها کافی است برای چند ثانیه تا ۱۰ شمرده و منطقی شرایط را ارزیابی کنید. پاسخ‌های احساسی باعث می‌شود که فرزندان متوجه بشود کنترل شرایط را از دست داده اید.

تعیین مرزهای مشخص: مرزها باید بسیار مشخص باشد. نباید آن‌ها را خودتان یا فرزندان بشکنید، نوجوان دنبال استقلال است بنابراین شما را آزمایش می‌کند تا متوجه شود که چقدر حاضر هستید قوانین خود را زیر پا بگذارید. تمام قوانین باید توضیح داده شوند و علت آن بیان شود تا نوجوان ضرورت آن را درک کند، به او توضیح دهید که در صورتی که قوانین را زیر پا بگذارد با چه عواقب و نتایجی روبرو خواهد شد و در همان ابتدا تمام این مسائل را واضح و بدون عصبانیت برای او توضیح بدهید.

به آن‌ها گوش دهید: هنگام جلسات مشاوره بسیاری از نوجوانان بیان می‌کنند که والدین به آن‌ها گوش نمی‌دهند. اغلب نوجوانان بیان می‌کنند که والدین اغلب حرف‌های خود را می‌زنند و به احساسات آن‌ها توجهی ندارند. هنگامی که نوجوانتان با شما حرف می‌زند کار خود را متوقف کنید و به حرف‌های آن‌ها گوش کنید، خود را جای آن‌ها قرار دهید و دست از قضاوت بکشید. والدین اغلب نگران نوجوان لجباز خود هستند و برای همین بجای گوش دادن به صحبت‌های نوجوان اغلب سعی دارند آن‌ها را نقد یا تصمیم‌های آن‌ها را تصحیح می‌کنند.

به آن‌ها فرصت دهید تا مشکلات را حل کنند: وقتی نوجوان لجباز خود را ناراحت یا تحت فشار می‌بینید، به او پیشنهاد دهید که با شما صحبت کند. مثلاً بگویید: «اگر می‌خواهید صحبت کنید، من اینجا هستم تا گوش کنم، باشه؟» خود را در دسترس قرار دهید و هر از گاهی این را به نوجوان یادآوری کنید، اما اصرار نکنید. به آن‌ها اجازه دهید تا خودشان تصمیم بگیرند که با شما حرف بزنند. علاوه بر این هنگام بروز مشکلات به نوجوان اجازه دهید خودش تصمیم بگیرد ولی به آن‌ها بگویید که هر وقت خواستند شما آماده هستید تا به آن‌ها کمک کنید.

از دید نوجوان به مسائل نگاه کنید: آیا دوران نوجوانی خود را به یاد دارید؟ به آن دوره فکر کنید، استرس‌های مدرسه، خانواده و دوستان را به یاد آورید، مشکلاتی که برای کسب استقلال داشتید. نوجوان شما با تمام این مسائل رو پرست بنابراین بهترین کار به عنوان والد این است که او را درک کنید. نگاه کردن بسه موضوعات از دید نوجوان کمک می‌کند تا علاوه بر درک به آن‌ها نزدیک تر شوید. با این کار نوجوان لجباز متوجه می‌شود که تلاش می‌کنید تا آن‌ها را درک کنید و حتی اگر نشان ندهد خوشحال می‌شود که می‌تواند در مواقع سختی روی شما حساب کند. رفتار خوب را تشویق کنید: همیشه از خوبی‌های نوجوان خود قدردانی کنید و برای هر دست‌نوازد نوجوان او را تشویق کنید. به خاطر داشته باشید که ممکن است رفتارهای بد نوجوان زیاد باشد اما نباید تصور کنید که به دلیل این رفتارهای بد نباید رفتارهای خوب نوجوان خود را تشویق کنید. تشویق به جای تنبیه نیز می‌تواند عملکرد موتری برای والدین باشد.

به نوجوان خود انگیزه درونی بدهید: انگیزه درونی به این معنی است که نوجوان شما می‌خواهد فعالیتی را انجام دهد زیرا از آن لذت می‌برد، نه به این دلیل که پاداش یا تنبیه می‌شود. این انگیزه بهترین چیز برای دوری از مواد مخدر و خودکشی است. با ایجاد این انگیزه در نوجوان خود مطمئن می‌شوید که با علاقه به کار می‌پردازد نه از روی اجبار و تنبیه. برای پیدا کردن این انگیزه نوجوان خود را در کلاس‌های ورزشی و هنری مختلف ثبت نام کنید و اجازه دهید تا استعداد خود را کشف کنند.

**معاونت اجتماعی کلانتری ۱۱۴غیاثی**

هواشناسی

## هشدار «قرمز» هواشناسی

### نسبت به بارش سنگین برف در ۴ استان

سازمان هواشناسی با صدور بالاترین سطح هشدار (قرمز) از بارش سنگین برف و انسداد محورهای مواصلاتی در چهار استان خبر داد.

به گزارش ایسنا سازمان هواشناسی با صدور هشدار هشدار قرمز با اشاره به تشدید قابل توجه فعالیت سامانه بارشی آورده است: روز گذشته بارش سنگین برف، مه گرفتگی، در مناطق کوهستانی کولک برف و رخسداد بهمین در جنوب غرب آذربایجان غربی، شمال غرب کردستان، ارتفاعات اردبیل و ارتفاعات در شمال شرق آذربایجان شرقی پیش‌بینی می‌شود. در این شرایط جوی اختلال در ناوگان حمل و نقل، کاهش دید، بهمین، کولاک برف، انسداد محورهای مواصلاتی به‌ویژه در مناطق سردسیر و اختلال در انتقال نهاده‌های انرژی از جمله برقی و گاز دور از انتظار نیست. به توصیه سازمان هواشناسی اجتناب از سفر به‌ویژه در گرنده‌های برف‌گیر، خودداری مطلق از فعالیت‌های کوه‌نوردی و جابجایی عشایر، پرهیز از فعالیت‌های عمرانی، آمادگی کامل دستگاه‌های اجرایی و امدادی، آمادگی کامل راهداری جهت برطرفی در مسیرها و مدیریتست در انتقال نهاده‌های انرژی در دستور کار قرار گیرد. به گزارش ایسنا هشدار قرمز بالاترین سطح هشدار است که در آن پیش‌بینی می‌شود که یک پدیده جوی خسارت‌زای وسیعی به دنبال داشته باشد. از این‌رو سازمان هواشناسی با صدور هشدار قرمز به دستگاه‌های مختلف اعلام می‌کند که وارد عمل ششوند و اقداماتی را برای کاهش خسارات وقوع پدیده‌های جوی انجام دهند.

### آموزش

## توضیح آموزش و پرورش کوهدشت

### درباره مصدومیت یک دانش آموز

رئیس اداره آموزش و پرورش کوهدشت، گزارش کلی تنبیه یکی از دانش‌آموزان این منطقه و مراحل درمانی این دانش‌آموز را ارائه کرد.

به گزارش پانا به نقل از روابط عمومی آموزش و پرورش استان لرستان؛ خبری در فضای مجازی از سسوی یکی از خبرنگاران مطرح شد مبنی بر اینکه نوجوان ۱۳ ساله‌ای به نام «مبار نظرائی» در شهرستان کوهدشت به شکلی تنبیه شده که این برخورد موجب پارگی کبد دانش‌آموز شده است. این دانش‌آموز به دلیل شدت جراحات بعد از حضور در اورژانس بیمارستان امام خمینی(ره) کوهدشت برای درمان‌های تکمیلی به بیمارستانی در تهران اعزام شده و طبق ادعای پدر او، حال این دانش‌آموز مساعد نیست.

ایمنی پویا، رئیس آموزش و پرورش کوهدشت در مسورد این حادثه می‌گوید: چند هفته پیش، یکی از دانش‌آموزان پایه دوم آموزشگاه متوسطه اول طالقانی کوهدشت، توسط یکی از همکاران کادر اجرایی شادگان در آموزشگاه فوق و به دنبال «رتکاب عمل ناشایست و غیرقابل ذکر» توسط این دانش‌آموز در انظار سایر دانش‌آموزان و عصبانیت همکار فرهنگی، درگیری ایجاد می‌شود و در کلاس بر زمین می‌افتد که به همین دلیل دچار آسیب‌دیدگی می‌شود.

به دنبال این اتفاق تاسفبار، دانش‌آموز فوق توسط همکاران شافل در آموزشگاه صدرالذکر به همراه اولیای دانش‌آموز سریعاً به بیمارستان امام(ره) کوهدشت اعزام و تحت مداوا قرار می‌گیرد.

در طول مدت درمان و بستری در بیمارستان و همچنین پس از آن نیز به‌طور مداوم و منظم توسط مدیریت و معاونین آموزش و پرورش کوهدشت و همچنین عوامل اجرایی و آموزشی آموزشگاه فوق از جمله خانواده فرهنگی ضارب مورد عیادت، رسیدگی و سرکشی قرار گرفته و اقدامات اداری لازم از جمله جابه‌جایی و لغو ابلاغ همکار فرهنگی از پست و آموزشگاه فوق‌الذکر و سیر مراحل تخلفات اداری انجام شده است. خوشبختانه حال عمومی دانش‌آموز به‌طور نسبی هم‌اکنون مساعد است.

در طول این مدت چند نفر از ریش‌سفیدان برای وساطت، اخذ رضایت و جبران خسارت به حضور خانواده دانش‌آموز رسیده‌اند و این مساله اکنون در حال پیگیری است.

ایمنی پویا همچنین اعلام کرد: با توجه به اینکه این حادثه تلخ در مدرسه رخ داده است، دانش‌آموز تحت پوشش بیمه مدرسه است و تمام هزینه‌های درمانی وی توسط بیمه پرداخت می‌شود.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت: اقدامات وزارت بهداشت در جذب و نگهداری کادر درمان قابل قبول نیست و اگر ایران خالی از پزشک و پرستار شود، بدون شک در آینده نزدیک دچار آسیب خواهیم شد. به گزارش مهر، یحیی ابراهیمی افزود: یکی از چالش‌های مهم امروز کشور که کمیسیون بهداشت و درمان مجلس را هم به شدت را درگیر کرده، افزایش مهاجرت پزشکان و پرستاران ایرانی به سایر کشورهای از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس مانند امارات و عمان است.

وی با بیسان اینکه آمار و ارقام درستی از مهاجرت پزشکان و پرستان وجود ندارد، ادامه داد: میزان خروج پزشکان بعد از کرونا و محدودیت‌های سفر دو برابر شده و این عدد حدود ۶ تا ۱۰ هزار پزشک در حوزه‌های مختلف عمومی، متخصص و جدیداً فوق تخصص متغیر بوده و این عدم قطعیت آماری به‌دلیل عدم انتشار آن از سوی نهادهای رسمی همچون سازمان نظام پزشکی است.

ابراهیمی یادآور شد: هم اکنون در حال از دست دادن و مهاجرت بخش بزرگی از نیروهای خود در حوزه کلان پزشکی و بپراپزشکی هستیم و این موضوع شامل اساتید، پزشکی و پرستاران و سایر حوزه‌های زیر مجموعه پزشکی نیز می‌شود.

وی، عدم پرداخت فوق العاده ویژه، اختلاف پرداختی دستمزد در مناطق برخوردار نسبت به مناطق محروم کشور، اختلاف پرداخت بیمارستان‌های دولتی نسبت به بخش خصوصی، وضع مالیات بر درآمد پزشکان و کم توجهی به کادر درمان را از دلایل مهم خروج کادر درمان برشمرد و افزود: دو فاکتور نیروی انسانی آموزش دیده و استفاده از ظرفیت نخبگان در تولید ثروت برای کشور بسیار مهم است و اقدامات دولت به ویژه وزارت بهداشت در جذب و نگهداری سرمایه نخبگی کشور قابل قبول نیست.

### فرمانده انتظامی تهران بزرگ:

## اگر مثل قبل معتاد و موادفروش دیدید، یقه ما را بگیرید

فرمانده انتظامی تهران بزرگ دسترسی ۱۰ دقیقه‌ای به مواد مخدر در تهران را تکذیب کرد. به گزارش تنسیم،سردار عباسعلی محمدیان؛ فرمانده انتظامی تهران بزرگ در واکنش به برخی ادعاها مبنی بر دسترسی ۵ تا ۱۰ دقیقه به موادمخدر اظهار کرد: چنین چیزی اشتباه است و با طرح‌ها و کارهایی که پلیس در مناطق پرخطر گذشته انجام داده است، مدت زمان دسترسی به مواد مخدر بیشتر از این عددها شده است.

وی افزود: می‌توانید بروید و مناطقی که در گذشته در تهران پرخطر بودند را مشاهده کنید، اگر مثل گذشته بود و همان وضعیت را دیدید، یقه پلیس را بگیرید!

## عضو کمیسیون بهداشت مجلس از وزارت بهداشت انتقاد کرد

# نگرانی درباره کوچ کادر درمان از ایران



ابراهیمی ادامه داد: اگر ایران خالی از نخبگان به ویژه پزشکان و پرستاران شود بدون شک در آینده نزدیک دچار آسیب‌های بسیار بزرگی خواهیم شد، به همین دلیل خروج حتی یک نفر از اعضای جامعه پزشکی برای ما خسران

کرده است، گفت: از جمله اقدامات کمیسیون بهداشت مجلس یازدهم پیشنهاد حذف مالیات بر درآمد پزشکان و پرستاران، تریق بسته‌های حمایتی، افزایش دستمزد کادر درمان در مناطق محروم، تاکید بر متناسب

### رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران تشریح کرد

## دلایل عدم اجرای طرح ترافیک جدید در سال جاری

شورای شهر در بیش از دو ماه باقی‌مانده از سال که به بررسی بودجه مطوف خواهد شد، بررسی این لایحه که هنوز هم به شورای شهر ارائه نشده در مدت زمان باقی‌مانده امکان‌پذیر نیست. رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران ادامه داد: اگر اعضای شورای شهر نسبت به بررسی لایحه‌ای که هنوز هم به شورای شهر نایمده اهتمام ویژه‌ای داشته باشند؛ اما این لایحه باید بعد از تصویب در شورای شهر در شورای ترافیک و فرمانداری نیز مورد بررسی و تصویب قرار گیرد و عملاً در دو ماه باقی‌مانده این مهم امکان‌پذیر نیست. بنابراین اجرای طرح ترافیک جدید بعد از بررسی در شورا و اخذ تأییدیه نهادهای مربوطه به سال آینده موکل می‌شود.

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران دلایل عدم اجرای طرح ترافیک جدید در سال جاری را تشریح کرد. جعفر تشکری هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اعلام عدم اجرای طرح ترافیک جدید در سال جاری اظهار کرد: شهرداری تهران مطالعات خود را پیرامون تغییر در اجرای طرح ترافیک فعلی آغاز کرده است و قرار بود در نیمه دوم سال جاری این طرح بررسی، تصویب و به صورت پایلوت اجرایی شود و در سال آینده این طرح اجرایی شود. وی اضافه کرد: اما هنوز شهرداری تهران لایحه طرح ترافیک جدید را برای بررسی به شورای شهر ارائه نکرده است و با توجه به پیک کاری

### فرمانده انتظامی تهران بزرگ:

## اگر مثل قبل معتاد و موادفروش دیدید، یقه ما را بگیرید

یک هفته پیش، موسوی چلک یک مددکار اجتماعی در گفتگو با یکی از رسانه‌ها ادعا کرده بود: سطح دسترسی به مواد مخدر در ایران در ۵ دقیقه است، البته در سطح کلان عددی که مسئولین اعلام کردند، تقریباً ۷ دقیقه است. خوش‌بینانه هم که به این ماجرا نگاه کنیم، مدت زمان لازم برای دسترسی به مواد مخدر بیش از ۱۰ دقیقه نیست. بر اساس این خبر؛ پلیس تهران بزرگ به دنبال دستور سردار رادان؛ فرمانده کل انتظامی طرح‌های مستمر و دائمی در مناطق پرخطر تهران (شوش، مولوی، هرنسدی و دروازه غار) برگزار کرده و معتقد است که مانند گذشته این محل‌ها پاتوق معتادان و خرده‌فروشان مواد مخدر نیست.

## زنجیره مالی تامین دارو نشتی دارد

# نیاز ۱۲۵ هزار میلیاردی دارو در ۱۴۰۳

مجلس شورای اسلامی اینگونه اعلام شد که جلوی افزایش قیمت بی‌رویه دارو را بگیرد، از آن طرف در جمع دیگری عنوان می‌کند که چرا قیمت‌های شرکت‌های داروسازی مورد بازبینی قرار نمی‌گیرد؛ بالاخره ما باید قیمت‌هایم یا نباید قیمت بدهیم؟ مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، تاکید کرد: کار کارشناسی ما تحت تأثیر مباحث رسانه‌ای و سایر موارد غیرتخصصی قرار نمی‌گیرد اما رویکرد کلان این است که اگر فکر است مشکلات حوزه دارو برطرف شود باید چرخه مالی زنجیره دارو بسته شود. پول دارو نباید صرف حوزه‌های دیگر در سایر سازمان‌ها و سایر خریده‌ها و ردیف‌ها شود. زنجیره مالی تامین دارو نشتی دارد و باید ارزیابی شود.

شده است و این درحالی است که نیاز ما بر اساس برآوردها ۱۰۵ همت اعلام شده بود. برای تخصیص مابقی بودجه اقداماتی در دست پیگیری است. وی افزود، بخشی از این ۶۹ هزار میلیارد تومان اعتباری است که به دلیل اختلاف قیمت ارز حوزه تجهیزات پزشکی از ۴۲۰۰ تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است؛ لیکن با توجه به اینکه کل بودجه عدد پایینی بسته شد طبیعتاً انتظارات بیشتر است. پیکائپور تاکید کرد: برای سال ۱۴۰۳ نیز رقمی که ما برای طرح دارویی‌ری مدنظر داشتیم ۱۲۵ هزار میلیارد تومان بود اما تنها ۸۵ هزار میلیارد تومان مصوب شده است. وی در ادامه با اشاره به موارد مطرح شده در مجلس در مورد تامین دارو در روز سه‌شنبه (۱۹ دی) تصریح کرد: از سوی نمایندگان

## فرمانده کل انتظامی کشور خبر داد

# کاهش چشمگیر سرقت با کنترل سارقان سابقه‌دار

مبارزه با سرقت و قبول مسئولیت فرمانده‌ای با تجربه و کاردن در این حوزه و کنترل سارقان سابقه دار قطعاً کاهش چشمگیری در این موضوع خواهیم داشت و به زودی لذت آن را مردم خواهند چشید.

فرمانده کل انتظامی کشور با بیان اینکه پلیس پیشگیری یکی از بخش‌های بسیار تأثیرگذار در ارتقا منزلت اجتماعی پلیس است، اظهار داشت: ما برای

**آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۲-۱۴۰۲/۱۰/۱۲-۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۵۲۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۵۲۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ماه رهورد فرزند محمد به شماره ملی ۰۸۷۱۸۲۶۰۵۴، به میزان سه دانگ در قسمتی از قطعه ۷۹ تفکیکی از پلاک ۱۶۸۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۱۹/۰۰۵ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورت تیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافاً اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.**

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۲/۱۱/۲۴

**آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۲-۱۴۰۲/۱۰/۱۲-۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۵۲۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۵۲۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ماه بی بی حقیقی رهورد فرزند برات محمد به شماره ملی ۰۸۷۱۹۳۲۷۰۹، به میزان سه دانگ در قسمتی از قطعه ۷۹ تفکیکی از پلاک ۱۶۸۱ فرعی از۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۱۹/۰۰۵ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورت تیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافاً اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.**

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۲/۱۱/۲۴

**۱۵۷۱۸ رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران**