

نگاه
حضانت پدر معناد <p>سرگرد فرشته ده بیگی</p>
<p>حضانت پدر، در حالتی که والدین به هر علتی جدا از یکدیگر باشند، از ۷ سالگی تا سن بلوغ فرزندان بوده مگر مصلحت طفل، امر دیگری را ایجاب کند. سلب حضانت از پدر، با اثبات وجود انحطاط اخلاقی و رفتار خلاف مصلحت طفل و مصادیق آن، ممکن است و حضانت پدر معناد، در صورتی که اعتیاد وی، زبان آور باشد و مصلحت طفل را به خطر اندازد، از وی، سلب خواهد شد.</p> <p>*مشاور مرکز مشاوره خاوران تهران</p>
انتظامی

استفاده از لامپ زنون در خودرو ممنوع است

معاون آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ از جریمه بیش از ۳۴۰۰ خودروی سواری به دلیل نصب لامپ زنون در تهران خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ فیروز کشیر با اشاره ممنوعیت نصب لامپ‌های زنون بر روی خودروهای سواری گفت: لامپ‌های زنون حدود ۱۰ تا ۱۰۰ برابر یک لامپ رشته‌ای نور داشته و رنگ آن نیز سفید است. این نور شدید در حین رانندگی مشکلاتی را برای رانندگان دیگر خودروها ایجاد کرده و به نوعی با آثاری که بر روی چشم می‌گذارد، برای لحظاتی دید راننده دیگر خودروهای سواری را محدود می‌کند. به همین دلیل نیز استفاده از آن در خودروی سواری ممنوع است.

معاون آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: قدرت لامپ زنون به حدی است که در فلاش دوربین‌های عکاسی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد، گفت: چراغ‌های زنون که در برخی خودروها استفاده می‌شود غیر استاندارد است و فیلترهای لازم را برای محافظت از چشم ندارد، به همین دلیل نیز نباید از آن استفاده شود و نصب آن مشمول جریمه است.

کشیر افزود: از ابتدای اسمال تا پایان آذرماه ماموران پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ ۷۰۰ دستگاه خودروی سواری را به دلیل نصب لامپ زنون جریمه کرده‌اند. این رانندگان باید حتما نسبت به تعویض لامپ چراغ خودروی سواری خود اقدام کنند. وی همچنین گفت که در این مدت بیش از ۱۶۷ هزار قفله اعمال قانون در خصوص نقض سیستم روشنایی خودروها در سطح معابر شهر تهران ثبت شده است و با توجه به اینکه نقض فنی خودرو، معاینه فنی را ابطال می‌کند ، معاینه فنی این خودروها نیز باطل شده است.

حوادث

ریزش آوار در شهرک ولیعصر تهران

بر اثر گودبرداری غیر اصولی

در شهرک ولیعصر تهران یک ساختمان سه طبقه ریزش کرد که این حادثه دو کشته و دو مصدوم برجای گذاشته است.

سید جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش نشانی شهرداری تهران گفت: حوالی ساعت ۱۰:۱۵ دقیقه دیروز ریزش ساختمان سه طبقه در خیابان حیدری شهرک ولیعصر به نیروهای آتش نشانی اعلام شد.

وی با اشاره به اینکه نیروهای نزدیک‌ترین ایستگاه در اسرع وقت به محل حادثه اعزام شدند، افزود: در مجاورت ساختمان سه طبقه که ملکی قدیمی بود، به عمق یک متر و به وسعت ۲۰۰ متر گودبرداری شده بود.

وی با اشاره به اینکه آتش‌نشنان همزمان با ایمن سازی محل حادثه، در لحظات اول دو خانم ۷۰ ساله و ۳۴ ساله را زنده از زیر آوار خارج کردند، گفت: آتش نشنان خانم ۴۰ ساله‌ای را از زیر آوار خارج کردند که متأسفانه با بررسی عوامل اورژانس فوت ایشان تأیید شد. همچنین دقایقی بعد نیز یک خانم حدود ۵۰ ساله دیگر از زیر آوار خارج شد که فوت ایشان هم به تأیید اورژانس رسید.

ایثارگران

خودرو ارزان قیمت‌تر به سید خودرو ایثارگران افزوده شد

مدیرکل دفتر مسکن و تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران از افزوده شدن خودرو ارزان قیمت‌تر (کوئیک دنده‌ای جی ایکس ال) علاوه بر خودرو شاهین به سید خودرو ایثارگران خبر داد. به گزارش ایثار، میثم اروز، مدیرکل دفتر مسکن و تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: در راستای اجرای بند «و» تبصره ۷ قانون برنامه بودجه سال ۱۴۰۲ و آیین‌نامه واگذاری خودروی داخلی به جانبازان ۲۵ الی ۴۹ درصد دارای محدودیت جسمی، حرکتی فرزندان - مسرران شهید و آزادگان دارای معلولیت طبق تأیید کمیسیون پزشکی، بنیاد دو شرکت خودروساز ایران خودرو و سایپا از سوی وزارت صمت جهت تأمین خودروی مشمولین فوق تعیین گردیدند. خودروهای اعلامی از سوی ایران خودرو پژو ۲۰۷ اتومات و شاهین اتومات از سوی سایپا معرفی شد. وی افزود: با توجه به اینکه برخی از ایثارگران مشمول دریافت خودرو از شرکت سایپا در تأمین مابه التفاوت وجه خودرو شاهین با مشکل مواجه بودند به همین منظور درخواست داشتند که خودرو ارزان قیمت‌تر کنار خودرو شاهین قرار بگیرد لذا با رایزنی‌هایی که با شرکت سایپا انجام دادیم موفق شدیم که علاوه بر خودرو شاهین، خودرو کوئیک دنده‌ای جی ایکس ال را هم به سید خودرو ایثارگران بیافزایم. مدیرکل دفتر مسکن و تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تصریح کرد: نکته حائز اهمیت این است که خودرو شاهین اتومات و خودرو کوئیک جی ایکس ال دنده‌ای است اما ارزان‌تر از خودرو شاهین است. اروز خاطر نشان کرد: آن گروه از ایثارگران واجد شرایط که تکمیل وجه برای خودرو شاهین انجام ندادند پیامک این خودروی جدید نیز برای آنان ارسال می‌شود هیچ اجباری برای انتخاب خودرو نیست، ایثارگران مشمول این قانون هر کدام از خودروها را که تمایل دارند، می‌توانند انتخاب کنند و این رایزنی به درخواست خود ایثارگران برای انتخاب خودرو ارزان قیمت‌تر انجام شده است.

هواشناسی

کاهش دمای هوای تهران از امروز

اداره کل هواشناسی استان تهران از بارش پراکنده در تهران از چهارشنبه (۲۰ دی‌ماه) و کاهش دما از امروز (۱۹ دی ماه) خبر داد.

به گزارش ایسنا، بر اساس بررسی نقشه‌های پیش‌یابی و تحلیل الگوهای همدیدی طی روزهای آینده وضعیت جوی استان تهران آسمان قسمتی ابری تا نیمه‌ابری، گاهی همراه با وزش باد پیش‌بینی می‌شود.

از بعد از ظهر روز چهارشنبه (۲۰ دی) تا اواخر هفته با بروز ناپایداری جوی به‌تدریج افزایش ابر، گاهی همراه با بارش پراکنده و وزش باد شدید و در نیمه‌شمالی استان بارش باران و برف و در ارتفاعات استان بارش برف و رخداد مه پیش‌بینی می‌شود.

از امروز تا روز جمعه (۱۹ و ۲۲ دی) کاهش نسبی دما مورد انتظار است.

براساس این گزارش، آسمان تهران امروز(۱۹ دی) کمی ابری تا نیمه‌ابری و گاهی وزش باد با حداقل دمای ۵ و حداکثر دمای ۱۷ درجه سانتیگراد و در روز چهارشنبه (۲۰ دی) نیمه‌ابری تا ابری و وزش باد و از اواخر وقت بارش پراکنده با حداقل دمای ۵ و حداکثر دمای ۱۵ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۶۶۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطبق یک قزوین استان قزوین به مساحت ۸۱/۴۷ متر مربع مالکیت عفت/ شفافلی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۹۲ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۲/۱۱ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۳۲۲۲۵۳۴۴۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۰۴ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چابی ۳۵۳۴۴۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۹۱۷۷۰۳۰۹۰۱۰۰۱ ثبت گردیده است.
بازداشت ندارد
محدودیت، محدودیت دفتر املاک: رهن شماره ۱۰۹۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر قزوین استان قزوین که به نفع بانک ملی ایران شعبه خیابان شهدا قزوین کد ۲۶۸۵ به مبلغ ۴۰۴۴۷/۵۷۷/۴ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده.

رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی وزارت بهداشت با بیان اینکه در حال حاضر ۳۲ درصد از تخت‌های بیمارستانی کشور غیردانشگاهی است، درعین حال گفت: پنج استان کشور از وجود تخت بیمارستانی بخش خصوصی برخوردار نیستند.

به گزارش ایسنا، دکتر حسن واعظی در گردهمایی روسای بیمارستان‌های خصوصی کشور با بیان این مطلب، اظهار داشت: بخش خصوصی در استانهای سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی، کهگیلویه و بویراحمد، خراسان شمالی و بوشهر هیچ تخت بیمارستانی ندارد. وی خاطرنشان کرد: در سند نقشه راه درمان ۱۴۰۴ تأکید شده که به ازای هر هزار نفر جمعیت باید حداقل یک تخت بخش خصوصی وجود داشته باشد که با جمعیت کنونی کشور، در حال حاضر باید ۸۹ هزار تخت بخش خصوصی داشته باشیم درحالیکه تعداد تخت‌های کنونی بخش خصوصی، حدود ۱۹ هزار و ۹۰۰ تخت است.

رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی وزارت بهداشت با بیان اینکه ۴۰ درصد تخت‌های بیمارستانی بخش خصوصی در استان تهران است، گفت: پیگیری بیماران (فالوآپ) در بخش خصوصی بسیار مهم و لازم است که مورد توجه ویژه روسای بیمارستان‌ها

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی گفت: زوج و فرد کردن خودروها در روزهای آلوده توجیه محیط‌زیستی ندارد بهتر است در روزهای آلوده خودروهای پاک‌تر اجازه تردد داشته باشند. به گزارش مهر، سمیه رفیعی با اشاره به اینکه یکی از راهکارهای کاهش آلودگی

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی گفت: زوج و فرد کردن خودروها در روزهای آلوده توجیه محیط‌زیستی ندارد بهتر است در روزهای آلوده خودروهای پاک‌تر اجازه تردد داشته باشند. به گزارش مهر، سمیه رفیعی با اشاره به اینکه یکی از راهکارهای کاهش آلودگی

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی گفت: زوج و فرد کردن خودروها در روزهای آلوده توجیه محیط‌زیستی ندارد بهتر است در روزهای آلوده خودروهای پاک‌تر اجازه تردد داشته باشند. به گزارش مهر، سمیه رفیعی با اشاره به اینکه یکی از راهکارهای کاهش آلودگی

ثبت بیش از ۲۹ هزار چند قلوزایی در کشور طی ۹ ماهه ۱۴۰۲

مرکز رصد جمعیت کشور سازمان ثبت احوال، تعداد ولادت‌های ثبت شده برحسب چند قلوزایی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ را منتشر کرد.

به گزارش ایسنا، مرکز رصد جمعیت کشور سازمان ثبت احوال اعلام کرد: بر اساس آمارهای موجود در ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۲ تعداد ۲۹ هزار و ۷۲۸ مورد چندقلوزایی در کشور به ثبت رسیده است که بر اساس این گزارش تعداد ۲۸ هزار و ۱۴۸ رویداد دوقلو، یک هزار و ۵۰۶ رویداد سه قلو، ۶۴ رویداد چهار قلو و تعداد ۱۰ رویداد پنج قلو بوده است.

براین اساس حدود ۷.۳ درصد ولادت‌های ثبت شده در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ مربوطه به چند قلوزایی بوده است که



آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهناز عباسعلی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۲۱/۰۷ متر مربع به شماره پلاک ۷۸۷۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵ اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۴۸۸ دفتر ۱۴۶۹ و ثبت ۴۹۱۱۳۱ به نام محمود احمدی پنجکی ثبت و سند به شماره چابی ۳۳۷۲۲۴ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال به شماره ۱۰۳۵۵۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۲ دفتر ۱۸ کرج تمامی مورد ثبت مع‌الواسطه به متقاضی منتقل که سند مالکیت به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به این مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره بدهی و وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت مقرر اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۹۹۰



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نریمان پورقزبان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۰/۸۱ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۳۵۶۵۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چابی ۷۰۳۵۰۱ مورد ثبت صفحه ۲۹۳ جلد ۳۲۰۵ به نام مشارالیه صادر شده مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رونوشت: ستاد اجرای فرامین امام خمینی (ره) غرب استان البرز- سواجبلاغ

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۹۷۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی وزارت بهداشت مطرح کرد

۵ استان خالی از تخت بیمارستانی بخش خصوصی



همانگونه که بیماران در طول سال از خدمات تعطیلات نوروز نیز بتوانند از خدمات با کیفیت بخش خصوصی استفاده می‌کنند، در ایام

خصوصی در تعطیلات به ویژه عید نوروز، خاطر‌نشان کرد: وزارت بهداشت انتظار دارد

قرار گیرد. بنابر اعلام وزارت بهداشت، واعظی با اشاره به اهمیت تداوم خدمات‌رسانی بخش

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی:

زوج و فرد کردن خودروها در روزهای آلوده توجیه محیط‌زیستی ندارد

می‌توان تردد خودروهای هیبریدی یا خودروهایی که معاینه فنی برتر دارند در روزهای آلوده مجاز به تردد باشند که به این ترتیب هم انگیزه خرید خودروهای پاک‌تر و کم مصرف تر بیشتر می‌شود و هم هدف قانونگذار برای کاهش بار آلودگی و تردد خودروهای پاک‌تر محقق می‌شود.

گفت: اکنون که محدوده طرح ترافیک و آلودگی هوا به روش مکانیزه کنترل می‌شود و بانک اطلاعات خودروها و میزان آلودگی آنها نیز موجود است، باید راهکاری که توجیه محیط زیستی هم داشته باشد، جایگزین شود. رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس افزود: به عنوان مثال،



آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه روستائی مهدیخانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۲۸/۶۹ متر مربع به شماره پلاک ۸۴۰ فرعی از ۳۵۳ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام متقاضی ثبت و سند به شماره چابی ۶۰۶۱۴۷ صادر و تسلیم شد که سند شماره ۱۰۹۰۱۱۵۱-۳۳۱۰۰۰۳۳۱۰۰۰۹۱۳۹۲۲ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۹۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۵۷۰۰۲۱۶۲/۰۵۷۰۰۳۳۱۰۰۵۷۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمیدرضا کهریزی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۵۸۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۷۸ متر مربع از پلاک ۳۱۱ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدمشهر ولدآباد خ امیر کبیر نیش ک چهاردهم خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم قاسم مردانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۹۳۵

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک