

مسکن
<div>تابستان داغ ساخت‌وساز در تهران</div>
 <div>طبق اعلام مرکز آمار، در تابستان سال جاری در مقایسه با بهار تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های صادر شده در شهر تهران ۴۳ درصد افزایش و در کل کشور ۷٫۲ درصد کاهش یافته است.به گزارش ایسنا، بررسی نتایج طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور» که از سوی مرکز آمار صادر شده نشان می‌دهد که در تابستان سال ۱۴۰۲، تعداد ۱۳۷۳۷ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده که نسبت به فصل گذشته ۴۳٫۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۷٫۲ درصدافزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۷۰٫۲ واحد بوده است.تعداد ۱۹۰۳ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در تابستان ۱۴۰۲ صادر شده که نسبت به فصل گذشته ۳۷٫۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۹٫۸ درصد افزایش داشته است.مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران در تابستان ۱۴۰۲ بالغ بر ۲۴۸۹ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۴۸٫۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۰٫۲ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره ی مورد بررسی ۱۳۰۸ مترمربع بوده است.هم‌چنین در تابستان سال ۱۴۰۲، تعداد ۹۱۴۵۳ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۷٫۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۶۶ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه‌ی احداث ساختمان ۳۸ واحد بوده است. تعداد ۲۳۹۱۸ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در تابستان ۱۴۰۲ صادرشده است که نسبت به فصل گذشته ۱۹٫۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۱٫۲ درصد کاهش داشته است.مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در تابستان ۱۴۰۲ حدود ۱۶۴۹۷ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۰۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹۵ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۹۰ مترمربع بوده است.</div>

تجارت

تراز منفی ۱۲ میلیارد دلاری در تجارت خارجی



اعضای کمیسیون تسهیل و توسعه تجارت در هفتمین جلسه خود علاوه بر بررسی آماد و داده‌های تجارت خارجی کشور که موجب ثبت تراز منفی حدود ۱۲ میلیارد دلار شده است، با حضور نمایندگان از صندوق ضمانت صادرات ایران، خدمات این نهاد اقتصادی به صادرکنندگان را مورد بحث و بررسی قرار دادندبه گزارش اتاق بازرگانی، در هفتمین جلسه کمیسیون تسهیل و توسعه تجارت، نحوه استفاده از ظرفیت‌های صندوق ضمانت صادرات ایران به بحث گذاشته شد. رئیس این کمیسیون نیز در این جلسه، آماری از تجارت خارجی با تمرکز بر صادرات غیرنفتی ارائه کرد و از تراز منفی ۱۱٫۹ میلیارد لاری در تجارت خارجی طی ۱ ماهه سال ۱۴۰۲ خبر داد.رئیس کمیسیون تسهیل و توسعه تجارت در ابتدای این جلسه به مرور برخی رویدادهای حوزه تجارت پرداخت و با اشاره به ندرت‌هایی که برای خرید تضمینی گندم در سال آینده مطرح می‌شود، گفت: استی که زم‌زمه‌هایی مبنی بر تعیین نرخ ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومانی برای خرید تضمینی گندم مطرح می‌شود و البته انتظار کشاورزان هم این است که چنین نرخ‌ی برای این محصول تعیین شود.به گزارش روابط عمومی‌اتاق تهران، کاوه زرگران گفت: پرداخت این مبلغ به کشاورزان گندمکار ایرادی ندارد اما بهتر است دولت بین قیمت گندم و پاداش گندمکاران تمایز قائل شود. برای مثال دولت می تواند مبلغی حدود ۱۲ هزار تومان به عنوان پاداش برای هر کیلو گندم در نظر بگیرد و ۶۵۰۰ تومان برای خرید گندم (مطلق قیمت روز گندم در مزرعه در سایر کشورها) بپردازد.او با اشاره به کاهش حدود ۳۰ درصدی قیمت گندم در بازارهای جهانی طی ۸ ماه گذشته، گفت: قیمت هر کیلو گندم در مزرعه در روسیه ۱۲ روبل است که معادل ریالی آن ۶۶۰۰ تومان خواهد شد، بنابراین دولت حتی اگر دو برابر این قیمت را به کشاورز بپردازد، حدود ۱۳ هزار تومان می‌شود. در اینجا، با توجه به اثر مستقیم قیمت گندم در صادرات صنایع تبدیلی انتظار این است که دولت ملاحظات این صنایع را نیز در نظر بگیرد.

اختیار کوتاه

رفع تهید ارزی با پرداخت اقساط صندوق توسعه ملی

معاون صندوق توسعه ملی از رفع تعهد ارزی با پرداخت اقساط صندوق توسعه ملی در مرکز مبادله ایران خبر داد.به گزارش خبرنگار مهر، علیرضا صالح معاون منابع و مصارف صندوق توسعه ملی اظهار کرد: یکی از راه‌های رفع تعهد ارزی صادرات، پرداخت اقساط صندوق توسعه ملی خواهد بود.وی با بیان اینکه مرکز مبادله ارزی برای مدیریت بازار ارز توسط بانک مرکزی ایجاد شد، افزود: صندوق توسعه ملی به صورت مستقیم به مرکز مبادله ارز ورود نمی‌کند اما برای بازپرداخت اقساط صادرکنندگانی که تسهیلات دارند و می‌خواهند اقساط صندوق را بازپرداخت کنند، از بستر مرکز مبادله ایران استفاده خواهد کرد.صالح گفت: بانک مرکزی رفع تعهد همه افرادی که صادرات می‌کنند و تسهیلات دارند را از طریق پرداخت اقساط ارزی تسهیلاتی که از صندوق گرفته‌اند، انجام می‌دهد.

آخرین وضعیت تسهیلات نهضت ملی مسکن

بانک مسکن از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا سیزدهم دیماه سال جاری، برای ساخت بیش از ۲۹۹ هزار واحد مسکونی تسهیلاتی بالغ بر ۷۱۲ هزار و ۴۹۲ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، بانک مسکن همسو با مأموریت دولت در اجرای ابر پروژه نهضت ملی و تأمین مسکن برای اقشار ضعیف و کم درآمد جامعه، از آغاز اجرای این طرح تا سیزدهم دیماه سال جاری برای ساخت ۲۱۴ هزار و ۵۵۹ واحد مسکونی در قالب ۴۸ هزار و ۶۴۴ پروژه قرارداد ساخت منعقد کرده است که از این تعداد، تسهیلات ساخت ۲۹۹ هزار و ۵۱۴ واحد مسکونی به سازندگان پرداخت شده است.بر اساس این گزارش؛ ۳۷ درصد از تسهیلات پرداختی بانک مسکن به خود مالکان اختصاص دارد و مابقی‌س نیز مربوط به نهادهای معرفی‌کننده از جمله اداره کل راه و شهرسازی، شهرهای جدید، بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام، صندوق مسکن، سازمان همیاری شهرداری‌ها و … است.در این مدت تعداد ۴۵۳ هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی در قالب ۱۷۹ هزار و ۴۹۲ پروژه به بانک معرفی شدند که ۴۳ درصد این واحدها سهم خود مالکان است.همچنین از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا سیزدهم دی ماه سال جاری، متقاضیان نیز ۲۹۲۱ واحد افزایش یافت و به ۷۶۰ هزار و ۵۰۱ فقره حساب افتتاح کردند.

بورس

بازار سرمایه روز یکشنبه مقداری افزایش یافت و شاخص کل با رشد ۱۱۰۵ واحد به رقم دو میلیون و ۱۵۴ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار بورس پس از کاهش چند روز اخیر، امروز مقدار اندکی رشد کرد. شاخص کل ۱۱۰۵ واحد افزایش یافت و در عدد دو میلیون و ۱۵۴ هزار و ۸۱۶ واحد ایستاد.شاخص هم‌وزن نیز ۲۹۲۱ واحد افزایش یافت و به ۷۶۰ هزار و ۲۹۹

ولی‌الله سیف، رئیس کل اسبق بانک مرکزی معتقد است اقتصاد ایران در وضعیتی نیست که بتوان تا پنج سال آتی را در آن پیش‌بینی کرد. در قسمت اول مصاحبه وی دقیقاً درباره معنا و مفهوم پیش‌بینی‌پذیر شدن اقتصاد توضیحاتی را ارائه کرد و توضیح داد سیاستگذار از چه طریقی قادر است این مهم را محقق نماید. سیف در گفت‌وگوی تفصیلی با خبرنگاران وی اقدام بسیار مهم را در کارنامه کاری خود دارد. او مردی است که در زمان کشف سوءاستفاده موسوم به پرونده ۱۲۳ میلیارد تومانی فاضل خداداد بر مسند مدیریت عاملی بانک صادرات تکیه داشت و خاطرات وی در برخورد با این مساله گویای دلایل شکل‌گیری چنین بحران‌هایی است. از سوی دیگر در مقام رئیس کلی بانک مرکزی وی پرونده‌ی عظیم و بزرگ ساماندهی موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز را به سرانجام رساند. پرونده‌ای که به گفته وی اگر حل نمی‌شد امروز کشور را با تبعات شدید مالی و اقتصادی روبرو می‌کرد. بخش دوم این مصاحبه پیش روست.

مصاحبه ما در حالی انجام می‌شود که پرونده فساد عظیم رخ در تاج در بخش واردات جای، افکار عمومی‌ایران را متاثر کرده است. وقوع چنین فسادهایی در حوزه ی واردات از سوی بسیاری از کارشناسان امری قابل پیش‌بینی تلقی می‌شود و معتقدند تا زمانی که توزیع رانت در کشور اتفاق می‌افتد شکل‌گیری فساد گریزناپذیر است. ارزیابی شما از این موضوع چیست؟

کنم که به نظر بنده در حال حاضر فساد، بزرگترین مشکل و چالش در کشور است. فساد چیست؟ پاسخ روشن است. نرخ‌های دستوری و رانتی. هر مکانیزم کنترلی هم که بگذارید، بالاخره هدهای سودجو و منفعت طلب وسوسه شده و نهایتاً «هاکرها»یی را برای استفاده هر چه بیشتر از رانت‌های موجود در نرخ‌های سرکوب شده پیدا می‌کنند و هر از گاهی از جایی پرونده‌ی فساد ی بیرون می‌زنند. حالا در همین پرونده جای دبش، وقتی نرخ دلار در بازار آزاد پنجاه هزار تومان است و ارز واردات در سامانه‌ی نیما ۲۸ هزار و پانصد تومان، معلوم است که در چنین وضعیتی احتمال وقوع فساد افزایش می‌یابد. اصلاً» عده‌ای تشویق می‌شوند و درصد برمی‌آیند به بهانه‌های مختلف.روش‌هایی را برای سوء استفاده هر چه بیشتر از این رانت‌ها پیدا کنند.نظرات در نمی‌توانند از چنان دقت و جامعیتی برخوردار باشد که بتواند مانع هرگونه ترغندی برای سوء استفاده از اینگونه رانت‌ها باشد. مشکل اصلی وجود رانتی است که در نرخ‌های دستوری و سرکوب شده قرار دارد و تا زمانی که اصرا به ادامه این روش داشته باشیم هر لحظه امکان شکل‌گیری یک سوء جریان جدید وجود دارد. با این مقدمه باید ببینیم سوء جریان مربوط به جای دبش چگونه شکل گرفته و مکانیزم آن چه بوده است؟روش معمول این است که وارد کننده برای واردات به وزارت کشاورزی مراجعه و ثبت‌سفارش می‌کند. سپس به بانک مربوطه رفته و گشایش اعتبار می‌کند. بانک اسناد مربوط به تقاضای تخصیص ارز را به بانک مرکزی ارسال و بانک مرکزی هم ارز را تخصیص می‌دهد. بانک مربوطه بعد از تأیید بانک مرکزی اعتبار اسنادی را به صادر کننده ابلاغ و به این وسیله قبول تعهد می‌کند. زمانی که کالا وارد می‌شود ارز مربوطه را بانک مرکزی برای پرداخت به فروشنده در اختیار بانک مربوطه قرار می‌دهد.در ارتباط با این پرونده تا آن جا که از مصاحبه‌ها و اخبار منتشره برمی‌آید ظاهراً» وارد کننده برای واردات چسای مرغوب، گشایش اعتبار کرده اساد در عمل به جای چای مرغوب کیلویی ۱۴ دلار، مقداری چای بی‌کیفیت داخلی را که به نرخ ۱٫۲ دلار صادر کرده بود با یک نوع چای نامرغوب کیلویی ۲ دلار مخلوط کرده است. یعنی جای مخلوطی که قیمتش بین ۱٫۲ تا ۲

رئیس کل اسبق بانک مرکزی پشت پرده موسسات مالی و اعتباری غیر مجاز را تشریح کرد

چگونگی شکل گرفتن فساد چای دبش



قرار دهم همین مساله بود. به وضعیت پیشرو و بی‌نظمی‌هایی که در بازار غیر منشلک پولی وجود داشت، اشاره کردم. گفتم معتقد هستم موسسات مالی غیر مجاز در حال جولان هستند و سرمایه‌های مردم را از بین می‌برند و بانک مرکزی باید جلوی این کارها را بگیرد و انضاط مناسب در بازار حاکم کند. برای این کار باید از بانک مرکزی حمایت شود. نسبت به این مطالب ایشان نظر «کلاماً» موافق داشتند و تأیید می‌کردند.متعاقباً» در اوایل مسئولیت در بانک مرکزی در ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی هم این موضوع را مطرح کردم. در آن‌جا توضیح دادم و مثال زدم که فلان موسسه با چنین شرایطی این حجم از سپرده‌های مردم را جمع‌آوری کرده و یک تا ۲ میلیون نفر از مردم را درگیر موضوع کرده است. من گفتم این آدم و تعاونی هر لحظه ممکن است متوقف شود و نتواند از عهده پاسخگویی به سپرده‌گذارانش برآید. در آن صورت مشکل اجتماعی و اقتصادی بزرگی ایجاد خواهد شد.چند هفته بعد دفتر رهبری نیز وقت ملاقاتی را برای بنده با رهبر معظم اعلام کردند. فکر کردم احتمالاً» لازم خواهد بود خدمت معظم له گزارشی ارائه کنم. به این منظور سرفصل‌هایی را یادداشت کردم تا در جلسه توضیح بدهم.

تصمیم داشتم موضوع موسسات غیرمجاز را به عنوان مهمترین چالشش بانک مرکزی مطرح کنم در بدو امر بعد از اظهار لطف ایشان. متوجه شدم قرار نیست بنده گزارشی بدهم، شاید به این دلیل که ابتدای کارم بود. ایشان توصیه‌هایی را داشتند که بنا بر اهمیت لازم دیده بودند در بدو شروع کار. به بنده به عنوان رئیس کل جدید بانک مرکزی بفرمایند. دیدم در یادداشت‌شان اولین نکته همین موسسات غیر مجاز بود.

این اهمیت و اشاره ای که داشتند نقطه‌ی اتکاء مهمی‌بود که می‌توانستم در عمل به حمایت‌های ایشان امیدوار باشم.مقام رهبری اشاره کردند که این موسسات اقتصاد کشور را تهدید می‌کنند و اگر تنها ستادوردهی مدیریت تسو در بانک مرکزی حل و فصل این قضایا باشد ستادورده قابل قبولی است. سپس فرمودند البته تصور تکنید کار راحتی است سر

<p>۸۰ درصد صادرات ایران به ۵ کشور است</p>	
<p>رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به اهمیت افزایش صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر و دانش‌بنیان و لزوم تنوع‌بخشی کالاها و بازارهای صادراتی، انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا را فرصتی برای افزایش رقابت‌پذیری واحدهای تولیدی و صنعتی و مشوقی برای ورود به بازارهای صادراتی عنوان کرده.به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، مهدی ضیغمی، معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در «برنامه سومین همایش فصلی شورای انجمن‌های علمی‌ایران، راهبردهای توسعه صنعتی»، با اشاره به موانع رشد صادرات کشور، درونگرایی صنایع تولیدی در کشور را یکی از این‌چالش‌های موجود عنوان کرد.ضیغمی در تشریح دلایل درون‌گرایی صنایع تولیدی در کشور، ورود دشوار به بازارهای صادراتی به واسطه موانع و تحریم و وجود بازار تضمین‌شده داخلی را عاملی دانست که باعث شده، صنایع رغبت چندانی برای صادرات نداشته باشند.</p>	
<p>معاون وزیر صمت با اشاره به موانع و دیوار تعرفه‌ای ایران همچنین به عدم تنوع مقاصد صادراتی اشاره کرد و گفت: تقریباً می‌توان گفت ۸۰ درصد صادرات کشور عملاً به ۵ کشور صورت می‌گیرد. به گفته او این پنج کشور شامل چین، عراق، ترکیه، امارات و هند است و عملاً ۸۰ درصد صادرات ایران به این ۵ کشور و در ۵ گروه کالایی است. ضیغمی مقاصد و کالاهای صادراتی اندک را از جمله دلایلی دانست که باعث شده پیچیدگی اقتصادی کشور کاهش یابد.</p>	

<p>اوضاع تولید وخیم است</p>	
<p>رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: نگاه اجمالی به گزارش شاخص نشان می‌دهد اوضاع تولید وخیم است و میزان فعالیت کسب و کارها به کمترین سطح در ده ماهه اخیر رسیده‌است.به‌گف گزارش ایسنا، حسین سلاج وزری رئیس اتاق بازرگانی ایران در هفتمین جلسه هیات نمایندگان این اتاق گفت: درسال جاری میلادی اتاق ایران بعد از ۲۴ سال موفق شد دوباره میزان اجلاس آی سی سی ی باشد و در این رویداد میزان ۵۷ کشور مسلمان خواهد بود. همچنین در این سال می‌توانیم میزان بخش خصوصی کشورهای در حال توسعه باشیم.</p>	
<p>بنابراین اتاق‌های شهرستان باید این موضوع را در دستور جلسه خود قرار دهند.سلاج وزری تصریح کرد: باید در مسیر اصلاح ساختار مالی اتاق و بودجه ریزی عملیاتی کام برمی‌داریم در همین راستا برای بهینه سازی فعالیت‌اتاق اتاق بازرگانی کمیته تحول را شکل دادیم و آیین نامه مربوط به کمیسیون‌ها را بازنگری کردیم.رئیس اتاق ایران در ادامه از لایحه بودجه ۱۴۰۳ گفت و خاطرنشان کرد: با وجودی که هدف دولت از تنظیم بودجه بهبود وضعیت کشور است اما این لایحه در صورت تصویب به تشدید رکود و افزایش هزینه‌های تولید می‌شود.</p>	
<p>وی افزود: نگاه اجمالی به گزارش شاخص نشان می‌دهد اوضاع تولید وخیم است میزان فعالیت کسب و کارها به کمترین سطح در ده ماهه اخیر رسیده است. سلاج وزری ادامه داد: از مرداد سال ۱۴۰۰ تا آذر</p>	

رشد خفیف بورس

واحد رسید.بیش از ۳۶۰ هزار معامله به ارزش ۳۷۴۸ میلیارد تومان در بورس اوراق بهادار تهران انجام شد.فولاد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس داشتند و کچاد، همراه و کلگ منفی شدند.
داتام و خودرو از نمادهای پرتراکش مثبت و خگستر و خسپا از نمادهای منفی بودند.روز گذشته بازار فرابورس نیز ۶۱ که بجز نظرین سایر نمادها مثبت بودند.

راه شما موانع زیادی ایجاد خواهند کرد ولی توجه نکنید و با عزم جدی جلو بروید. واقعا» در آن روز نظر دقیق معظم له را یک نقطه قوت[VS] تلقی کردم.متاسفانه علیرغم اینکه در ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی همه قول حمایت و پیگیری دادند، در عمل بانک مرکزی تنها ماند. تجمعات خیابانی را توضیح دادم بانک مرکزی نمی‌تواند پیشنهادی که خلاف نظر کارشناسی باشد و قطعاً» نتایج و آثار زیانباری را برای اقتصاد در بر دارد را مطرح کند. مگر اینکه دولت رأساً» خودش چنین موضوعی را مصوب کند، این موضع برایشان ناخوشایند بود و منجر به عصبانیت شد. نهایتاً تلاش کردیم به تدریج ساماندهی اتفاق بیفتد تا این‌که کمیته ای مرکب از نمایندگان سران سه قوه تشکیل شند. در این نشست معاونین اول سه قوه به همراه نماینده بانک مرکزی حضور داشتند. یکی از پیشنهادات کمیته این بود که فلان مبلغ را بانک مرکزی بدهد؛ این مصوبات به تأیید سران سه قوه می‌رسید

و سپس رهبری نیز آن را تأیید می‌کردند. در نتیجه احساس تکلیف کردیم که این کار را انجام دهیم. البته به شیوه‌ای کار را پیش بردیم که کمترین خسارت ایجاد شود. به چه شیوه‌ای؟ توضیح می‌دهید؟

دارایی‌های این موسسات را در بانک مرکزی وثیقه گرفتیم تا بعداً بتوانیم از محل فروش آنها، منابع بانک مرکزی را برگردانیم. البته در اخبار بیش‌نمایی هم اتفاق افتاد، می‌گفتند ۲۳ هزار میلیارد تومان پرداخت شده در صورتیکه این رقم مبلغی بود که در کمیته تصویب شد. مبلغ پرداختی که به دلیل دقت نظر در زمان اجرا توسط همکارانم در بانک مرکزی انجام شد حداکثر حدود ۱۷ تا ۱۸ هزار میلیارد تومان بود و مابقی مبلغ مصوب مورد استفاده قرار نگرفت. **واتاق چه شد؟ برای بازگرداندن منابع بانک مرکزی کارایی داشتند؟**

بله. عملاً منابع بانک مرکزی برگشت.

بانک مرکزی توانست از محل فروش دارایی‌ها منابعش را وصول کند. البته همین اقدام هم آثاری داشت اما اینکه برخی بگویند تورم کنونی اقتصاد تحت تاثیر این ماجراست؛ موضوع نامربوط و عجیبی است.

