اخبار کوتاه

آغاز فروش بلیت قطار بهمن ماه

فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی اول تا ۳۰ بهمن (مسیرهای رفت تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱) از روز جاری (سه شنبه ۱۲ دی ماه) آغاز می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: فروش بلیت در همه محورها به صورت همزمان در مراکز فروش حضوری و غیرحضوری، از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۲ دی ماه آغاز می‌شود. هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی rai.ir مراجعه کنند.

تردد ۱۱ میلیون موتور فرسوده در کشور

در حال حاضر ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه موتورسیکلت در کشور تردد می‌کند که از این تعداد ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه -معادل ۹۰ درصد- فرسوده است. به گزارش خبرنگار مهر، بررسی آمار تولید نشان می‌دهد که طی ۹ ماهه امسال ۴۳۵ هزار و ۷۳۵ موتورسیکلت در کشور تولید شده که نسبت به مدت مشابه پارسال رشد ۳۷ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین تولید موتورسیکلت نسبت به ۹ ماهه سال ۹۶ معادل ۴۸۹ درصد افزایش یافته است. برآوردها حکایت از آن دارد که تا پایان سال جاری میزان تولید موتورسیکلت به حدود ۵۵۰ هزار دستگاه برسد. همچنین طبق بررسی‌های انجام شده، در حال حاضر ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه موتورسیکلت در کشور تردد می‌کند که از این تعداد ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه -معادل ۹۰ درصد- فرسوده است؛ یعنی تنها حدود ۳۰۰ هزار موتورسیکلت به مرحله فرسودگی نرسیده است. بنابراین با توجه به رشد تولیدی که رخ داده یا موتورهای تولید شده فاقد استانداردهای لازم هستند و یا اینکه مورد استفاده قرار نمی‌گیرند و مردم همچنان موتورهای قدیمی‌را سوار می‌شوند!

افزایش شدید قیمت لاستیک پراید در ۲ سال

قیمت لاستیک خودرو در بازار طی ۲ سال گذشته با افزایش قابل توجهی مواجه شده است. به گزارش اقتصادآنلاین،قیمت لاستیک خودرو در بازار طی ۲ سال گذشته با افزایش قابل توجهی مواجه شده است. پراید را در حال حاضر می‌توان ارزان‌ترین خودروی بازار دانست اما خرید اقلام مختلف برای آن دیگر آنچنان ارزان نیست. به عنوان مثال خرید یک حلقه لاستیک تایر پراید از برندهای معتبر بین ۱. ۹۰۰ تا ۲. ۱۰۰ میلیون تومان خرج برمی‌دارد. این در حالی است که قیمت هر حلقه لاستیک پراید در سال ۱۴۰۰ فقط ۵۰۰ هزار تومان بود. به نوعی می‌توان گفت لاستیک خودرویی مانند پراید طی ۲ سال حدود ۱. ۵ میلیون تومان گران شده است.

بورس

بورس قرمز شد

روزگذشته بازار سرمایه ۷۷۷۴ واحد کاهش یافت تا شاخص کل به دو میلیون و ۱۶۸ هزار واحد برسد. به گزارش ایسنا، برخورد بازار بورس به مقاومت ۲. ۲ میلیون واحد منجر به روند کاهشی این بازار شده است؛ به طوری که در ۱۰ روز کاری اخیر فقط دو روز رنگ سبز به خود دید و هشت روز دیگر منفی شد. روز دوشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۷۷۷۴ واحد کاهش یافت و به دو میلیون و ۱۶۸ هزار و ۳۲۷ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز ۳۱۵ واحد افت کرد و در عدد ۷۵۷ هزار و ۹۹۷ واحد ایستاد. تعداد معاملات بورس بیش از ۳۷۳ هزار فقره به ارزش ۴۸۳۵ میلیارد تومان بود. فملی، فولاد، شپدیس و شپنا بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص کل داشتند. از سوی دیگر ذوب، خنصیر و داتام از نمادهای پرتراکنش مثبت دیروز بودند و تکاردان منفی شد. دوشنبه بازار فرابورس نیز با ۹۴ واحد کاهش مواجه شد و به ۲۶ هزار و ۳۱۸ واحد رسید. تعداد معاملات این بازار ۲۷۴ هزار فقره به ارزش بیش از ۲۶۲ هزار میلیارد تومان بود. بپاس، وسپهر، آریا و خاور بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. فصبا، بمولد، ثپردیس و کرمان از نمادهای پرتراکنش بودند که به ترتیب دو نماد اول منفی و دو نماد دیگر مثبت شدند. بازار نوآفرین به عنوان جدیدترین بازار فرابورس ایران، امروز با حضور معاونت علمی‌و فناوری رئیس جمهور، رئیس سازمان بورس و مدیرعامل فرابورس ایران رونمایی شد. تمرکز این بازار با دو تابلوی رشد و دانش‌بنیان بر پذیرش شرکت‌های نوآور، فناور و صنایع جدید است. این شرکت‌ها از همه مزایای بازارهای اول و دوم شامل معافیت مالیاتی، توثیق سهام، سهولت در تامین مالی از طریق ابزارهای بازار سرمایه، قابلیت معامله سهام و مواردی از این دست برخوردار می‌شوند. در حال حاضر ۱۰ شرکت دانش‌بنیان درخواست پذیرش در این بازار رو به فرابورس ارائه داده اند که سه شرکت پذیرش شده و ۳۰ شرکت هم کاندیدای پذیرش در تابلوی رشد هستند.

خودرو

سهامداران گروه بهمن، برای صیانت از دارایی‌هایشان بیانیه صادر کردند

شفاف‌سازی پرونده بهمن حق سهامداران خصوصی است

سهامداران گروه بهمن با انتشار بیانیه‌ای خواستار شفاف‌سازی پرونده این شرکت شده‌اند. آنها در بخشی از این بیانیه نسبت به عواقب افزایش ریسک سرمایه گذاری در بخش خصوصی هشدار داده‌اند. در متن این بیانیه آمده است:جریمه پنج هزار میلیاردی یک شرکت خودروساز بخش خصوصی مایه تاسف سرمایه‌گذاران است و می‌تواند پیامدهای خطرناکی برای سرمایه‌گذاری در صنعت و تولید داشته باشد، خودروسازی بهمن در زمانه‌ای محکوم به پرداخت جریمه چند هزار میلیاردی می‌شود که کشورمان با انواع تحریم‌های پیچیده دست و پنجه نرم می‌کند و کشورهای منطقه سفره‌های رنگین برای جذب سرمایه‌های ایران پهن کرده‌اند.

گروه بهمن، یک شرکت سهامی‌عام است که جزئی‌ترین اطلاعات آن در سامانه کدال منتشر می‌شود. نهادهای ناظر بورسی، سهامداران خرد این مجموعه و هر شهروند ایرانی می‌تواند در این سامانه جزئی‌ترین اطلاعات فروش و برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت را بازرسی و ارزیابی کند، رشد سرمایه‌گذاری در این شرکت نیز متاثر از شفافیت و صورت‌های دقیق مالی آن بوده و نامه اخیر شورای رقابت نیز دلالت بر آن دارد که این شرکت مرتکب گرانفروشی نشده است. سهامداران بهمن هزاران بازنشسته، کارگر، کارمند و خانه‌دار و سرمایه‌گذاران حرفه‌ای و متخصصی هستند که دارایی خود را وارد این شرکت کرده تا در توسعه این شرکت سهیم باشند؛ این دسته از سرمایه‌گذاران اکنون نگران دارایی خود هستند و حق دارند در جریان نحوه روند رسیدگی و محاسبه این جریمه قرار گیرند تا پشت پرده این جریمه سهمناک آشکار شود. روشن است انتشار چنین احکامی، بدون شفاف‌سازی در روند رسیدگی و تشریح مبنای اعمال جریمه می‌تواند پیام روشن اما مهلکی برای سرمایه‌گذاران داشته باشد مبنی بر اینکه ریسک سرمایه‌گذاری در ایران بالا است و آنها را به کشورهای همسایه سوق دهند. این اقدامات نابخردانه تنها خطر کاهش سرمایه‌گذاری را به همراه دارد که هم‌صدا با دشمن، راه را برای کوچ سرمایه به کشورهایی هموار می‌کند که با وعده خرید خانه و کارخانه در کشورهای سرمایه، برای دارایی ایرانیان کیسه می‌دوزند. همراهی و بازی در زمین بدخواهان این سرزمین این پیام را مخابره می‌کند که باید بجای تولید و صنعت، به دنبال سوداگری و دلالی بود.

در این مقوله نباید از تاثیر گزارش‌های غرض‌ورزانه علیه بهمن غافل شویم که وزیر سابق صمت و رئیس اسبق این سازمان را تحت تاثیر قرار می‌داد، غافل شویم. مدافعان این قبیل جریمه‌ها و احکام، پیام‌های اخیر رهبری نظام را به خوبی درک نکرده‌اند که ایشان و از ابتدای دهه ۹۰ تا کنون هر ساله به نحوی بر رفع موانع تولید و مشکلات پیش روی کارآفرینان تاکید داشته‌اند اما اکنون شاهد هستیم که شرکتی که از سال ۱۳۹۶ تا کنون بیش از ۴۰۰ درصد افزایش اشتغالزایی داشته، این چنین نقره داغ می‌شود. سرمایه‌گذاران بخش خصوصی -برخلاف دولتی‌ها- تنها از حاکمیت می‌خواهند که: «دولت امنیت سرمایه‌گذاری را تامین کند تا برنامه‌ریزی بلند مدت میسر باشد» لذا انتظار آن می‌رود تمامی‌نهادهای قانون با اعمال نظر در خصوص این پرونده، بازی دشمنان ایران را برهم زنند و صحنه را به نفع تولید و اشتغالزایی تغییر دهند.

ضمن آنکه انتظار می‌رود نهادهای ناظر از تمام اهرم‌های خود استفاده کنند تا مسببان این حکم روند بررسی آن را شفاف کنند چرا که این شرکت همچون مجموعه‌های دولتی نیست که جریمه‌ها و محکومیت‌های خود را از بودجه عمومی‌پرداخت کند؛ اکنون این دارایی‌های مردم عادی است که در پی صدور این حکم مبهم ذوب می‌شود و نیاز است نهادهای نظارتی برای صیانت از دارایی سرمایه گذاران ورود پیدا کنند.

رفوگران ایرانی به ترکیه مهاجرت کردند

سقوط آزاد صادرات فرش ایرانی

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در همایش توسعه تجارت فرش دستباف و صنایع دستی بر تاثیر منفی سیاست‌های نادرست ارزی کشور بر صادرات انواع کالاهای غیرنفتی از جمله فرش دستباف ایرانی تاکید کرد و از نزول صادرات ۲ میلیارد دلاری این کالا به ۵۰ میلیون دلار کنونی گفت. به گزارش خبرآنلاین، حسین سلاح ورزی رئیس اتاق بازرگانی ایران در این همایش به نبود عدد و رقم ثابت در مورد صادرات فرش و صنایع دستی و انتشار ارقام متفاوت در این زمینه اشاره کرد و گفت: در پنج دهه اخیر صنایع دستی و فرش از ارزآورترین اقلام صادراتی بوده‌اند و این اقلام حتی در سال‌های جنگ نیز منبع ورود ارز به کشور بودند. وی افزود: صنعت فرش دستباف در سراسر کشور گسترده است و در اقتصاد روستایی ما نفوذ دارد، با این حال اکنون صادرات فرش به کمترین میزان ممکن رسیده است؛ سیر نزولی از صادرات ۲ میلیارد دلاری چگونه به ۵۰ میلیون دلار کنونی رسیده در حالی که کیفیت و کمیت فرش ما تغییر نکرده است؟ حتما تحریم‌ها در صادرات فرش و صنایع دستی تاثیر گذاشته اما دلایل دیگری هم وجود دارد که برآمده از سیاست‌گذاری‌های نادرست از جمله سیاست پیمان‌سپاری ارزی است. این سیاست‌ها همان طور که صادرات دیگر کالاهای غیرنفتی را به طور منفی از خود متاثر کرده بر صادرات فرش هم تاثیر منفی گذاشته است. سلاح‌ورزی تصریح کرد: در نتیجه این سیاست‌ها تراز تجاری منفی ۱۷ میلیارد دلاری در صادرات غیرنفتی تا پایان سال پیش‌بینی می‌شود.

زمانی ۴۴ درصد صادرات غیرنفتی ایران فرش بود

رضی حاجی آقامیری، رئیس کمیسیون فرش، هنر و صنایع دستی اتاق بازرگانی در همایش توسعه تجارت فرش دستباف و صنایع دستی از فرش و صنایع دستی به عنوان دو نماد هنر ایران یاد کرد و گفت: این دو ظرفیت زیادی برای اشتغال و درآمدزایی دارند. وی افزود: زمانی ۴۴ درصد صادرات غیرنفتی ایران را فرش تشکیل می‌داد. آقامیری ادامه داد: کمیسیون فرش، هنر و صنایع دستی اتاق بازرگانی ایران از چهار ماه گذشته تشکیل و تلاش شده مسائل این سه موضوع در اولویت زیست‌بوم اقتصادی کشور قرار گیرد. این عضو اتاق بازرگانی تصریح کرد: اولین دستاورد این کمیسیون در چهار ماه نخست فعالیت، حذف بند ب تبصره ماده ۲۷ لایحه برنامه هفتم بود. این بند آسیب بسیار زیادی به صادرات اشخاصی حقیقی وارد می‌کرد و این در حالی است که بیشتر صادرکنندگان فرش دستباف افراد حقیقی هستند. پیام باقری، نائب رئیس اتاق بازرگانی نیز در این رویداد از فرش به عنوان شناسنامه ایران و ایرانی نام برد و گفت: صنعت فرش و صنایع دستی علاوه بر موضوعات اقتصادی یک هنر را به نمایش می‌گذارد و کشور ما در میان کشورهای دنیا از گستردگی خاصی در موضوع صنایع دستی برخوردار است. وی افزود: به استناد آمار از میان ۴۰۰ رشته هنری صنایع دستی در دنیا ۲۷۰ مورد آنها در ایران فعال است. باقری ادامه داد: فرش در ایران ۵۳۰ هزار فرصت شغلی کرده که ۷۰ درصد آن را بانوان در اختیار دارند. ارزش صادرات صنایع دستی ایران در سال گذشته ۲۲۴ میلیون دلار بوده است، همچنین در این سال ۱۷۰۰۰ میلیارد تومان صنایع دستی در داخل کشور فروخته شده است. صنایع دستی و فرش هنر را تبدیل به ثروت می‌کنند.

نائب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: در این صنعت اقتصاد خانوار، صنایع کوچک و حوزه روستایی کشور هدف گرفته شده است، بنابراین اگر این صنعت رشد کند روند مهاجرت از روستا به شهر کند می‌شود. این صنعت همچنین از پتانسیل خوبی هم در توسعه صادرات برخوردار است، در سال ۱۳۷۳ ارزش صادرات فرش کشور بیش از دو میلیارد دلار بوده است. وی همچنین اظهار کرد: اقتصاد فرش مبتنی بر مهارت‌گرایی است و با حداقل منابع حداکثر ارزش افزوده را ایجاد می‌کند، با این حال چالش‌هایی همچون نقل و انتقال‌های ارزی و رفع تعهدات ارزی باعث تنزل جایگاه ایران در صادرات فرش شده است. باقری تصریح کرد: صنایعی که از امکانات و سوبسید برخوردار نیستند در رفع تعهدات ارزی باید از معافیت‌هایی برخوردار باشند.

فرش و صنایع‌دستی با امنیت ملی گره خورده

فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نیز در این رویداد ارزش صادرات فرش دستباف ایران را نه ۲ میلیارد دلار که ۵۰ میلیون دلار دانست و گفت: در ۱۲ تریلیون دلار صادرات جهانی، ۵۰ میلیون دلار صادرات فرش ایران رقمی‌نیست که آمریکایی‌ها بخواهند برای مقابله با آن فرش ایران را تحریم کنند، دلیل این اقدام امریکا این است که دو نیم میلیون نفر ایرانی در روستاها به بافت فرش اشتغال دارند و این حرفه به آنها صبر و قدرت تاب‌آوری می‌دهد. با تحریم فرش، فرشبافان ایرانی بیکار شده به حاشیه شهرها می‌آیند و با این اتفاق امنیت ملی کشور تهدید می‌شود؛ فرش و صنایع دستی با امنیت ملی ما گره خورده است. وی افزود: ما بر سر ادغام مرکز ملی فرش با دولت دچار چالش شدیم، فرش به قدری مهم است که نظارت آن باید با یک معاون وزیر باشد بنابراین توانستیم وزارت صمت را متقاعد کنیم فرش دستباف زیر نظر مرکز ملی فرش باشد و از زیر مجموعه صنایع خلاقه خارج شود و با اسباب بازی در یک رده نماند. توسلی ادامه داد: جای ناراحتی است که سرای فرش داریم اما سرای فرش سنتی نداریم. وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط اقلیمی کشور، صنایع از جمله صنعت فرش باید به سمت کمتر آب‌بر بودن بروند. توسلی همچنین از تنظیم نامه‌ای خطاب به مخبر، معاون اول رئیس جمهور خبر داد و گفت: در این نامه به ایشان اظهار کردم که فرش متولی ندارد، رفوگران ما جذب ترکیه می‌شوند و موضوع بیمه قالیبافان باید مورد توجه قرار گیرد.

مریم جلالی، معاون صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع‌دستی نیز در این همایش از تدوین سند توسعه صنایع دستی در معاونت صنایع دستی و هنرهای دستی خبر داد و افزود: با وجود دورافتادگی صنایع دستی، در برنامه هفتم توسعه یک بند اختصاصی برای تقویت این صنایع منظور شده است. وی همچنین از لزوم ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به صنایع دستی اشاره کرد و گفت: من هیچ انفکاکی بین دانش‌بنیان‌ها و صنایع دستی نمی‌بینم و به توانمندی آنها برای به‌روزرسانی این صنایع نیازمندیم.

بعد از انتخابات، مسکن گران می‌شود؟

یک پیش‌بینی جدید از قیمت مسکن

یک کارشناس بازار مسکن درباره پیش‌بینی بازار مسکن بیان کرد: احتمالا تا انتخابات مجلس در اسفندماه اتفاق خاصی نمی‌افتد و دولت اجازه نمی‌دهد قیمت دلار و قیمت مسکن دچار رشد شود، اما تا بعد از انتخابات بعید است که بتواند همینطور ادامه دهد. حسن محتشم در گفتگو با گسترش نیوز با بیان اینکه سیاست‌های انقباضی کنونی دولت به مثابه نگه داشتن فنر بازارها است، گفت: با توجه به سپرده‌های شش ماهه تا یک ساله بانک‌ها فشردن این فنر توسط سیاست‌گذار ممکن است شش ماه تا یک سال بازارها را آرام کند، اما با کوچکترین محرکی در آینده رها می‌شود. مهمترین محرک سرازیر شدن نقدینگی به بازارها است. با توجه به اینکه تولید بسیار کم‌رمق شده پول‌ها به سمت بازارهای بورس، ارز، طلا، مسکن و بعضا خودرو می‌رود. رشد خزنده کنونی شاید از نظر دولت قابل قبول باشد، اما اقتصاد قانون خودش را دارد و با امید و آرزو بیگانه است. زمانی که پول پرقدرت به بازارها حمله کند با جهش قیمت مواجه می‌شویم. وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن بیان کرد: احتمالا تا انتخابات مجلس در اسفندماه اتفاق خاصی نمی‌افتد و دولت اجازه نمی‌دهد قیمت دلار و قیمت مسکن دچار رشد شود، اما تا بعد از انتخابات بعید است که بتواند همینطور ادامه دهد؛ زیرا هزینه‌ها به طور قابل توجهی در حال افزایش است. برنامه مشخصی هم برای کنترل تورم دیده نمی‌شود. همین آذرماه تورم نقطه به نقطه از ۴۰ درصد عبور کرد و تورم سالیانه به ۴۴ درصد رسید. به نظر می‌رسد پس از انتخابات مجلس با افزایش قیمت خانه مواجه شویم. ضمن اینکه آخر سال معمولا نقل و انتقال و خرید و فروش مسکن صورت می‌گیرد که بر روی قیمت اثرگذار است. محتشم درخصوص راهکار ایجاد ثبات در بازار مسکن گفت: دولت باید ارز را تک نرخی کند، هزینه‌های تولید را پایین بیاورد و از انتشار پول بدون پشتوانه بپرهیزد. در بخش مسکن باید از این سیاست‌های تولی‌گری خود دست بردارد و در ساز و کار فعالیت بخش مسکن از حداکثر توان بخش خصوصی بهره ببرد. الان به صورت پراکنده از بخش خصوصی استفاده می‌شود و بروکراسی پیچیده و دست و پاگیر همچنان بر طرح‌هایی مثل نهضت ملی مسکن سایه افکنده است. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: اینکه دولت اعلام کرده می‌خواهد مالیات‌ها را افزایش دهد تا زمانی که درآمد سرانه افزایش نیابد افراد نمی‌توانند مالیات بدهند. الان درآمد سرانه وجود ندارد. مگر چقدر می‌توانند از خانه‌های خالی مالیات بگیرند. این ارقام مشخص است و به هیچ عنوان راه حل پایداری برای کنترل بازار مسکن نیست. راه پایدار این است که تولید ملی در همه سطوح افزایش یابد، اما چنین برنامه‌ای را در لایحه بودجه ۱۴۰۳ و حتی برنامه توسعه هفتم به صورت شفاف نمی‌بینیم.

ارز دیجیتال

پیش‌بینی قیمت بیت کوین

ایالات‌متحده در آستانه تصویب صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF) است و پیش‌بینی می‌شود که این مورد، چشم‌انداز سرمایه‌گذاری را تغییر دهد. به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، تایید صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین، همانطور که توسط بلومبرگ با احتمال بالای ۹۰ درصد گزارش شده، قرار است که انقلابی در نحوه تعامل سرمایه‌گذاران نهادی با ارزهای دیجیتال ایجاد کند. این مقررات، راه را برای ایالات‌متحده هموار می‌کند و سرمایه‌گذاری شرکتی، به‌طور بالقوه نقدینگی بازار را افزایش می‌دهد و پویایی معاملات ارزهای دیجیتال را تغییر خواهد داد. پیش‌بینی‌ها در مورد قیمت بیت‌کوین به دنبال تایید این صندوق‌ها متفاوت است. برآوردهای محافظه‌کارانه آن را بین ۴۲هزار تا ۱۰۰هزار دلار قرار می‌دهد، با این حال، پیش‌بینی‌های خوش‌بینانه‌تر نشان می‌دهد که این رقم به یک میلیون دلار افزایش می‌یابد. این پیش‌بینی‌ها هجوم مورد انتظار سرمایه نهادی و پویایی عرضه آتی، ازجمله رویداد هاوینگ بیت‌کوین را در نظر گرفتند. تاثیر بالقوه بازار صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین فراتر از حدس و گمان قیمت است. هجوم وجوه نهادی و افزایش پیش‌بینی‌شده نقدینگی بازار می‌تواند منجر به پذیرش و تثبیت بیشتر بیت‌کوین به‌عنوان طبقه‌ای از دارایی شود. در حالی که این پیش‌بینی‌ها نگاه اجمالی هیجان‌انگیزی به آینده بالقوه بیت‌کوین ارائه می‌دهند اما بر پایه عوامل مختلفی ازجمله تصمیم‌های نظارتی و پویایی بازار هستند.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عطاء اله کواکبی به وکالت ازا خانم مریم وفادار یارمحمدی به شماره کد رهگیری۴ ۱۴۰۲/۸/۲۳- RDGPEMEBBOX صادره از سفارت جمهوری ا. ا- وین با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره۴۶۴۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۷۸۹۷ مورخ۱۴۰۲/۸/۲۹ سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از۲۷۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۰۲ به مساحت ۱۲۰/۸۱ متر مربع که مقدار۱۴/۸۵ متر مربع آن سطح بالکن است واقع در بخش سه تهران به حدود شمالا بطول۸/۲۵ متر مربع دیوار و پنجره است به فضای حیاط خلوت اشتراکی شرقا بطول۶/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۷۹۵/۲۱ دوم در سه قسمت اول جنوبی و قسمت سوم شمالی است به طولهای۱/۴۵ متر و۱/۶۵ متر دیوار و پنجره است به فضای نورگیر اشتراکی سوم بطول۱/۴۰ مترم دیواربه دیوار پلاک ۲۷۹۵/۲۱ چهارم در سه قسمت دو قسمت اول جنوبی و سوم شمالی است بطولهای ۲/۰۵ متر و ۵/۱۰ متر و ۲/۰۵ متر دیوار و در ورودی است براهرو و راه پله اشتراکی پنجم بطول۱/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۷۹۵/۲۱ جنوبا بطول۸/۲۵ متر لبه و نرده بالکن است به فضای حیاط اشتراکی غربا بطول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۵ تفکیکی سابق مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۴ به حدود اربعه شمالا بطول۴ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط خلوت اشتراکی شرقا به طول۲/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۷۹۵/۲۱ جنوبا بطول۴ متر دیوار و درب ورودی وپنجره ایست به بام مشاعی غربا بطول۲/۶۰ متر دیوار و درب ورودی و پنجره ایست به بام مشاعی مشخصات مالکیت:

مالکیت مریم وفادار یارمحمدی فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۱۸۶۷ تاریخ تولد۱۳۴۸/۴/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۵۶۳۱۰۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۰۸۶ تاریخ ۱۳۹۸/۳/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۰۰۵۳ سری د سال۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۶۵۵۵ ثبت گردیده است با اعلام اینکه سند مالکیت به علت مفقود شدن سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۰۰۵۳ سری د سال۹۷ در اثر جابجایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالیکت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۴۲۴ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ولی عصر عج تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین فلاحت اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۴۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۹ دفترخانه۱۰۱۵ تهران طی درخواست وارده ۲۳۹۹۴ مورخ۱۴۰۲/۹/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی مالک آقای حسین فلاحت مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک ۱۳ فرعی۳۳۶۸ اصلی واقع د ر بخش۵ تهران۳- علت مفقودی سهل انگاری۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمالشرق طبقه اول به مساحت۷۱ متر مربع که مقدار۱/۸۵ متر مربع آن بالکن مسقف و مقدار۱۰/۲۴ متر مربع آن پیشرفتگی است به فضای گذر قطعه یازدهم تفکیکی شماره ۱۳ فرعی از۳۳۶۱ و۳۳۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور که پلاک ثبتی به شماره ۱۳ فرعی از۳۳۶۸ اصلی اصلاح گردیده است واقع در بخش ۵ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت۱۰/۸۰ متر مربع قطعه ۱۶ واقع در طبقه همکف و انباری به مساحت۱/۹۲ متر مربع قطعه ۸ واقع در زیرزمین واقع در بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۸۷۵۵۷ صفحه ۲۵۷ دفتر جلد۲۸۱ املاک به شماره چاپی ۱۴۹۵۰۱ بنام حمیدرضا هنرور ثبت و صادر گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت به موجب سند قطعی شماره ۱۰۵۳۶۷ مورخ۱۳۸۶/۶/۲۷ دفترخانه۴۱۱ تهران به حسین فلاحت انتقال یافته است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۴۱۹ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲۳۴۵/۲۳۶۵ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای مسعود حسینی فرزند ابراهیم اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۱۵۶۸۰۰۰۰۰۲۹۱ و رمز تصدیق ۷۱۱۰۵۳ و شماره ۹۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۵ در دفترخانه اسناد رسمی ۹۸۷ تهران و طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۵۰۳۱۶۷۳مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده واعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۳۴۵/۲۳۶۵ به علت اثاث کشی مفقود شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت شصت و هفت متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع ۶۷/۷۵ متر مربع بانضمام انباری قطعه اول تفکیکی در طبقه زیرزمین به مساحت سه متر مربع به پلاک ثبتی ۲۳۶۵ فرعی از ۲۳۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران

مشخصات مالکیت : مالکیت مسعود حسینی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۴۰۸ تاریخ تولد۱۳۳۷/۱۰/۱۰ صادره از طارم دارای شماره ملی ۵۳۹۹۵۲۴۹۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۸۸۷ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۴۳۲۶ سری الف سال۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۳۶۰۹ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر به شماره چاپی ۸۳۴۳۲۶ و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده و در این اگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

۱۵۴۲۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران