

افزایش نرخ بهره در ترکیه در نقطه اوج

اقتصاددان‌های گل‌دمن ساکس اعلام کرده‌اند چرخه افزایش نرخ بهره در ترکیه به پایان خود رسیده است؛ این در حالیست که سایر موسسات مالی معتقدند این روند ادامه خواهد داشت.به گزارش اکوایران، شرکت خدمات مالی و بانکداری گل‌دمن ساکس انتظار دارد افزایش نرخ بهره در ترکیه که در روز پنجشنبه (۳۰ آذر) و به میزان ۵/۲ درصد رقم خورد، آخرین افزایش چرخه انقباضی کنونی این کشور باشد.به نوشته بلومبرگ، پیش‌بینی گل‌دمن ساکس در حالی اعلام شده که بانک‌های دیگر انتظار دارند سیاست کنونی پولی در ترکیه باز هم ادامه داشته باشد. دو اقتصاددان به نام‌های «کلمنس گراف» و «ساک ادیزگیل» اعلام کرده‌اند نرخ بهره، بالاتر از میزان کنونی ۵/۴۲ درصدی نخواهد رفت مگر اینکه تورم به شکل غافلگیرکننده‌ای بیشتر شود. آن‌ها همچنین پیش‌بینی کرده‌اند هزینه‌های استقراض در ترکیه در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۴ کاهش می‌یابد و تا پایان سال به ۲۵ درصد می‌رسد.شرکت‌های خدمات مالی «مورگان استنلی»، «ویچے بانک اگ» و «یوفا سکيوريتيز» همگی انتظار دارند پس از افزایش ۵/۲ درصدی نرخ بهره توسط بانک مرکزی ترکیه، در ماه ژانویه نیز این بانک نرخ بهره را به همین میزان افزایش دهد تا تورم تحت کنترل قرار بگیرد. تحلیل‌گران انتظار دارند نرخ تورم ترکیه در ماه‌های آتی به ۷۰ درصد افزایش پیدا کند.بنگ او آمریکا معتقد است نخستین کاهش نرخ بهره در ترکیه در پایان سال ۲۰۲۴ رقم بخورد؛ البته در صورتی که نرخ تورم به هدف این بانک برای پایان سال یعنی نرخ ۲۶ درصد نزدیک شود. ویچے بانک هم امکان کاهش نرخ بهره بانکی در سه‌ماهه سوم ۲۰۲۴ را رد نکرده است.

اخبار کوتاه

فرار مالیاتی هزار میلیارد تومانی

یک برند معروف لوازم خانگی

سازمان امور مالیاتی از کشف فرار مالیاتی ۱۰۰۰ میلیارد تومانی از سوی یک برند معروف لوازم خانگی در استان خوزستان خبر داده به گزارش ایسنا، اداره کل امور مالیاتی خوزستان در راستای بررسی تعدادی از کارت‌های بازرگانی صوری و اجاره ای با انجام اقدامات گسترده و همه‌جانبه به شبکه درهم تنیده‌ای از شرکت‌های زیرمجموعه‌ی نمایندگی یکی از برندهای معروف کالای خانگی دست یافت.به گفته علی خورشیدی - مدیر کل اداره امور مالیاتی، استان خوزستان با این شرکت‌ها با سوء استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای، اقدام به واردات کالاهای آن برند و قطعات مورد نیاز جهت خدمات پس از فروش آن کالاها کرده اندو از کشف فرار مالیاتی ۱۰۰۰ میلیارد تومانی این برند معروف کالای خانگی در استان خبر داد.خورشیدی افزود، به دلیل تعدد کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و صوری استفاده شده در سال‌های مختلف میزان دقیق فرار مالیاتی صورت گرفته تحت بررسی و اقدام تخصصی است.

تکذیب در یافت مالیات از مستاجران

سازمان امور مالیاتی، اخبار منتشر شده درباره اخذ مالیات از اجارنشین‌ها طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ را کذب و غیر واقعی اعلام کرد.به گزارش ایسنا، پس از ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۳ از سوی دولت به مجلس، شایعاتی در فضای مجازی مطرح شد مبنی بر اینکه اجاره‌نشین‌ها باید معادل ۷ متر مربع از یک آپارتمان، مالیات پرداخت کنند.سازمان امور مالیاتی در واکنش به این موضوع اعلام کرد: «خبرهای منتشرشده در فضای مجازی مبنی بر اینکه طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ اجاره نشین‌ها هم باید معادل ۷ متر مربع از یک آپارتمان، مالیات پرداخت کنند، به هیچ وجه صحت نداشته و از اساس کذب و غیرواقعی است. این نوع اخبار صرفا با هدف تشویش ذهن‌ها عمومی صورت گرفته است.»

بورس

ادامه روند کاهشی در بورس

بازار بورس ۵۶۰۴ واحد کاهش یافت و شاخص کل به عدد دو میلیون و ۱۹۴ هزار واحد رسید.به گزارش ایسنا، این چهارمین افت متوالی بازار سرمایه در روزهای اخیر بود. با این حال هنوز تا سطح قبل از رکوردشکنی روز ۲۷ آذر کاهش نیافته است؛ چراکه روز ۲۷ آذر بیش از ۳۵ هزار واحد رشد کرد اما کاهش چهار روز اخیر در حد ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ واحد بوده است.روز گذشته شاخص هموزن هم با ۶۰۹ واحد کاهش مواجه شد و به ۷۶۰ هزار و ۶۲۴ واحد رسید.تمداد معاملات ۳۸۱ هزار، فرتبه به ارزش ۶۶۰ میلیارد تومان بود. فعلی، فولاد، گلگ و کچاد که همگی منفی بودند روز دوشنبه بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشتند.شاهد و خگستر نیز از نمادهای پرتراکنش منفی بودند و در سویی دیگر وبملت و شپز از نمادهای پرتراکنش مثبت محسوب شدند.روز گذشته شاخص فرابورس نیز ۲۴ واحد افت کرد و به ۲۶ هزار و ۴۴۴ واحد رسید.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ

۲۹/۰۵/۱۳۹۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

۱۴- خانم ملیحه رضائی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۱/۱۷۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۴۴.
۱۵- آقای یازید خیراندیش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۲/۶۴ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۵۷۹.
۱۶- آقای محمدامین علی حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۸/۸۵۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۴۱.
۱۷- آقای محمدامین علی حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۴۳/۴۲ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۴۱.
۱۸- آقای محمدامین علی حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۴/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۴۱.

۱۹- آقای عبدالله بهرامی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۵/۸۹ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۴۴.
۲۰- آقای احمد شیري نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۴۸/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۲.
۲۱- آقای نادر صمدی چپانه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹/۳۲۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۹.
۲۲- آقای شورش ابراهیمی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۶/۶۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع رای دادگاه شماره دادنامه ۳۷۰۰۶۹۹ شمع ۳.

۲۳- آقای طاهر مولودی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱۱/۱۲۷ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۷۱.
۲۴- آقای قاسم مولودی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۸/۴۲ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۵.
۲۵- آقای خضر باستان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۵/۵۶ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۶۷۵۰.
۲۶- آقای ویس انوشه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۵/۳۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۳.
۲۷- آقای عبدالله حبیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۶۳/۶۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهابد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۴۱۱۲.
۲۸- آقای قادر جوان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۸/۱۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۵۸۲.
۲۹- آقای حسین شیري نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۵۴/۲۱ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۳.
۳۰- آقای عثمان شیري کورآباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت

۱۹۲۵۸/۲۷ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهابد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۷۱.

۳۱- آقای کورورش انوشه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۵/۶۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۳.
۳۲- آقای قادر عبدالرحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۱/۵۵۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۴۱۱۲.
۳۳- آقای محمدطاهر حیرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۰/۵۹ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۴۱۰۶.
۳۴- آقایان و خانمها امید و لوبن جوان و حلیمه پایدار هر کدام به نسبت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۸/۹۶ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۵۸۹.
۳۵- خانمها شهلا و فریده همگی حیرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۷۱/۴۶ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۴۱۰۶.

۳۷- آقای حسین شیري نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۲۱/۷۵ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۲.
۳۸- آقای قربنی انوشه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۳۲/۰۲ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۹.
۳۹- آقای هیوا رحمت پناه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۳۱/۳۲ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۲.
۴۰- آقای محمدطاهر حیرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵۸/۴۶ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.

۴۱- آقای قاسم و طه و ابراهیم همگی رضانیپور هر کدام به نسبت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۲۱/۳۹ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.

بر اساس آخرین تغییرات اعمال شده در لایحه بودجه ۱۴۰۳

اصلاحیه بودجه ۱۴۰۳؛ دست و دلبازی یا عقب نشینی



مجاز می‌باشند. جرمیه‌های دریاقتی حسب مورد به شهرداری یا دهیاری محل باغ ویلا اختصاص می‌یابد.»
برای دریافت این قانون، به مثال اول رجوع کنید.
۱۰۰ قانون شهرداری‌ها حسب مورد مشمول جرمیه‌ای تومانی باشد مالک این ویلا موظف است سالانه ۱۰ میلیون تومان مالیات پرداخت کند. حال اگر باغ ویلای این مالک غیر مجاز باشد باید تا زمان دریافت پروانه ساخت و یا اجرائی احکام کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ جرمیه‌ای معادل دو برابر مالیات باغ ویلای مجاز یعنی ۲۰ میلیون تومان بپردازد.

روند اشتغال مردان و زنان در ۱۸ فصل گذشته

رشد اشتغال ناقص در میان زنان

درصد از افراد با اشتغال ناقص کاسته شده که این تعداد معادل با ۶۷ هزار و ۸۴۱ نفر است. در میان مردان نیز این نوع از اشتغال در تابستان با کاهش ۰۰۶ واحد درصدی نسبت به فصل قبل همراه بوده است. به طوری که نرخ اشتغال این نوع در میان زنان به مقدار قابل توجهی افزایش یافته است.بازار کار از بازارهای فصلی است. یعنی با تغییرات فصل وضعیت آن دچار نوسانات مشخصی می‌شود. بنابراین بهتر است تغییرات آن به صورت فصلی بررسی شود. همچنین در مورد اشتغال ناقص شاخصی که وضعیت آن را بهتر مشخص می‌کند نرخ این اشتغال است که برابر است با تعداد افراد با اشتغال ناقص نسبت به کل جمعیت شاغل. بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود کاهش نرخ اشتغال ناقص در کل کشور و در میان مردان در تابستان امسال نسبت به بهار، این نوع از اشتغال میان زنان رشد کرده است. در بهار ۱۴۰۲ نرخ اشتغال ناقص در کل کشور برابر با ۸،۳ درصد بوده که در تابستان ۷،۹ درصد رسیده است. یعنی در این مدت ۰،۴ واحد

وضعیت اشتغال یکی از شاخص‌های اصلی برای ارزیابی وضعیت اقتصاد یک کشور است.

رشد اشتغال می‌تواند کاهش فقر را به دنبال داشته باشد و بنابراین میزان توسعه‌یافتگی در کشور را نیز نشان می‌دهد.

از اشتغال وجود دارد که وضعیتي بین بیکاری و اشتغال است و اشتغال ناقص نامیده می‌شود.

در این نوع از اشتغال موقعیت شغلی شاغلان در مخاطره است، زیرا افراد معمولاً در حرفه‌ای متناسب با مهارت و تحصیلات خود مشغول به کار نیستند، بهره‌روی آن‌ها پایین است و درآمد کافی نیز ندارند.

بنابراین این شاخص در کنار شاخص بیکاری می‌تواند میزان ضعف بازار کار در کشور

نشان دهد.به گزارش مرکز آمار در تابستان ۱۵۸۰ میلیون و ۹۴۲ هزار و ۱۴۱ فرد اشتغال ناقص داشته‌اند که ۷،۹ درصد از کل تعداد شاغلین دارای اشتغال ناقص ۱ میلیون و ۷۴۹ هزار مرد و ۱۹۲ هزار

نفر زن بوده‌اند. بنابراین کل جمعیت اشتغال ناقص یک میلیون و ۹۴۲ هزار نفر بوده است.

به تفکیک جنسیت نشان می‌دهد ۹۰ درصد بنابراین سهم مردان از این نوع اشتغال ۹۰ درصد و سهم زنان ۱۰ درصد بوده است.

شناسه آگهی: ۱۶۲۳۸۷۹
۴۲- آقای یازید خیراندیش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۱۵/۲۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.
۴۳- آقای عثمان شیري کورآباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۴/۹۷ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.
۴۴- آقای عثمان شیري کورآباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲/۵۲ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.
۴۵- آقای حسین شیري نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳۲۸/۲۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.
۴۶- آقای قادر عبدالرحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۹۷/۶۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع مبیاعه نامه عادی.
۴۷- خانم ملیحه رضائی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۷۰/۰۴ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۴۴.
۴۸- آقای نادر صمدی چپانه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۴۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۹.
۴۹- آقای نادر صمدی چپانه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۱/۹۳ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۹.
۵۰- آقای قربنی انوشه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳۲/۲۲ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۵۹۵۹.
۵۱- آقای خالد باستان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۷۸/۰۹ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۶۷۵۰.
۵۲- آقای محمدامین علی حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۷/۸۱ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قره قشلاق موضوع نسق ۳۶۷۵۰.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

پایگاه خبری مردم‌سالاری آنلاین

www.mardomsalari.ir

روزنامه مردم سالاری

www.mardomsalari.ir/newspaper

مردم سالاری آیند

مردم سالاری آیند