

یادداشت

این گونه درهای دلالی و رانت را باز کردیم

برزو حق‌شناس*

قیمت‌گذاری دستوری بزرگ‌ترین آفت اقتصاد است. این سیاست دستوری محل سرمایه‌گذاری است و واحدهای تولیدی را به تعطیلی می‌کشاند.سالیان سال است که حاکمان و دولتمردان در سراسر دنیا به این نتیجه رسیده‌اند که قیمت‌گذاری دستوری (کنترل قیمت) با همان اقتصاد دستوری نه تنها راهگشای اقتصاد کشور نیست، بلکه به عنوان بزرگ‌ترین آفت اقتصاد شناخته می‌شود.در قیمت‌گذاری دستوری منافع همه ذینفعان لحاظ نمی‌شود. این روزها حتی در کشورهای سوسیالیستی شبه جزیره اسکندرنایو که نظام تأمین اجتماعی حرف نخست را می‌زند، دیگر از اقتصاد دستوری خبری نیست؛ چراکه این افراد معتقدند قیمت‌گذاری دستوری به مرگ نوآوری منجر می‌شود. در این‌گونه کشورها به جای استفاده از سیاست اقتصاد دستوری، نرخ مالیات را با هدف تقویت نظام تأمین دولتمردان این کشورها به این تجربه و باور رسیده‌اند که قیمت‌گذاری دستوری، سبب تضعیف قشر آسیب‌پذیر یک جامعه خواهد شد.قیمت‌گذاری دستوری محل سرمایه‌گذاری است و واحدهای تولیدی را به تعطیلی می‌کشاند. مناسفانه با وجود تجربه شکست خورده سیاست اقتصاد دستوری در سراسر دنیا، دولتمردان ما همچنان اصرار بر اجرای این سیاست دارند؛ کم‌این‌که امروز شاهد نتیجه منفی این سیاست در تمام ابعاد اقتصاد کشور هستیم.معمولا دولت‌ها در دور نخست خود با هدف کنترل تورم بر اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری پافشاری می‌کنند.

به باور دولتمردان، کنترل تورم در کنترل قیمت نمود پیدا می‌کند و به همین علت با حرکت به سمت اقتصاد دستوری به دنبال احقاق هدف خود هستند، درصتی که تجربه بارها نشان داده است این سیاست در نهایت منجر به تضعیف بخش تولید می‌شود.تولید، نقطه مقابل اقتصاد دستوری است. با اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری در یک کشور، تولید دیگر صرفه اقتصادی ندارد و به مرور از مدار خارج می‌شود. در حقیقت با اجرای سیاست اقتصاد دستوری درهای دلالی و رانت به سود عده‌ای فرصت طلب گشوده شده و این دلالان هر روز قدرتمندتر می‌شوند.طبیعتا در پی تضعیف تولید، عرضه نیز به مراتب ضعیف شده و همین امر در بلندمدت منجر به تشدید تورم در کشور می‌شود. بنابراین رابطه قیمت‌گذاری دستوری و تشدید تورم در دنیا ثابت شده و جای هیچ‌گونه مناقشای نیست. به همین خاطر است که در اکثر کشورها، به جای اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری، مالیات را افزایش می‌دهند و رقمی که از مالیات تأمین می‌شود را به بخش تأمین اجتماعی سوق می‌دهند تا این بودجه به نفع اقشار آسیب‌پذیر مورد استفاده قرار بگیرد.اما این لنو سیاست قیمت‌گذاری دستوری موجب خودکنترلی قیمت‌ها در بازار می‌شود یا خیر؟ نظام بازار (عرضه و تقاضا) نظامی بویا و خودکار است و می‌تواند خود را به تعادل برساند و قیمت‌ها را کنترل کند. در واقع ما باید به جای حرکت به سمت قیمت‌گذاری دستوری، بخش تولید را تقویت کنیم. اگر اقتصاد و رقابت‌های میان آن سالم و شفاف باشد، قیمت‌ها در بازار به تعادل می‌رسد و سیستم عاری از هر گونه رانت و فساد می‌شود.

***کارشناس اقتصادی**

اخبار کوتاه

تخصیص ارز نیما به مونتاز کاران

وزیر صمت در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور ضمن تأکید بر تخصیص ارز نیما به مونتاز کاران اعلام کرد که باید مبالغتالوت ارز حاصل از صادرات و ارز نیما از مونتازکاران اخذ شود.به گزارش خبرنگار مهر، عباس علی‌آبادی وزیر صمت در نامه‌ای به مخیر معاون اول رئیس‌جمهور اعلام کرد که تأمین ارز خودروسازان مونتازی از محل سامانه نیما صورت پذیرد که بر همین مبنا نیز باید موضوع اخذ ما به متفاوت ارز حاصل از صادرات و ارز نیما از خودروسازان مونتازی در دستور سستاد تنظیم بازار قرار گیرد.در این نامه آمده است: همان‌گونه که مستحضرید قیمت‌گذاری خودروهای مونتازی بر اساس قیمت ارز حاصل از صادرات اشخاص تعیین گردیده است. لیکن در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های مربوط به ارز یاد شده در نظر است تا تأمین ارز آنها از محل سامانه نیما صورت پذیرد.با توجه به وجود ما به متفاوت بین قیمت ارز حاصل از صادرات و ارز سامانه نیما خواهشمند است دستور فرماید موضوع مذکور اما به متفاوت مذکور از خودروسازان مونتازی در دستور ستاد تنظیم بازار قرار گیرد.

تکذیب افزایش ۲۵ درصدی مالیات از صنف طلا

سازمان امور مالیاتی هرگونه افزایش نرخ مالیاتی یا افزودن پایه مالیاتی حوزه طلا از روز اول دی ماه را تکذیب کرد.سازمان امور مالیاتی اعلام کرد هیچ مالیات جدید یا افزایش نرخ‌ی در حوزه مالیات ستانی از صنف طلا وضع نشده است و اخذ مالیات ۲۵ درصدی از طلا کذب است.این سازمان در اطلاعیه‌ای اعلام کرد اصل طلا و جواهر و پلاتین بکار رفته در مصنوعات ساخته شده از فلزات مزبور معاف از مالیات بر ارزش افزوده است و تنها اجرت ساخت و سود فروشنده که سهم کوچکی از مبلغ پرداختی بابت خرید می‌باشد مشمول ارزش افزوده است. هیچ مالیات جدیدی بر خریدار طلا وضع نشده است بلکه اصل طلا هم از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده و از نظر سازمان مالیاتی ثبت کد ملی خریدار هنگام خرید طلا الزامی نیست.

ایجاد محدودیت در ثبت سفارش واردات برنج

بنابر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، برخی از شرکت‌ها به دلیل بالا بودن میزان ثبت سفارشات آنها در سال جاری، تا اطلاع ثانوی، امکان افتتاح ثبت سفارش و نیز افزایش میزان ثبت سفارشات قبلی را نخواهند داشت.در متن اطلاعیه معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی آمده است: «صدور مجوز با توجه به شاخص‌های سقف کارت بازرگانی و سابقه واردات، توسط سامانه به شکل سیستمی صورت می‌گیرد و با توجه به شاخص‌های گفته شده، برخی از شرکت‌ها به دلیل بالا بودن میزان ثبت سفارشات آنها تاکنون (در سال جاری)، تا اطلاع ثانوی امکان افتتاح ثبت سفارش و نیز افزایش میزان ثبت سفارشات قبلی را نخواهند داشت.بنابا این گزارش ثبت سفارشات قبل از ۱۰/۱۰/۹۰ و ۱۰/۱۰/۹۰ صرفا تا پیشینه تأمین ارز یا ایزار پرداخت یا اظهار گمرکی مجاز به اصلاح یا تمدید است.»

بازار

قیمت انواع سکه کاهش یافت

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی روز گذشته با کاهش ۱۷۰ هزار تومانی به ۲۹ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان رسید.به گزارش ایرنا، بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، سکه بهار آزادی طرح قدیم با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری قبلی با نرخ ۲۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.روز گذشته نیمه‌سکه ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز با نرخ پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد.دیروز هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار طلای تهران ۲ میلیون و ۴۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد شد.بهای هر انس طلا نیز در روز گذشته در بازارهای جهانی، حدود ۲ هزار و ۵۳ دلار بود که نسبت به روز کاری قبلی تغییر نی نداشت.

بورس

شاخص بورس روی ۲.۲ میلیون واحد ایستاد

بُورس اوراق بهادار تهران روز یکشنبه ۸۲۳۰ واحد کاهش یافت و به دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد رسید.به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران، روز گذشته ۸۳۲۰ واحد افت کرد و در عدد دو میلیون و ۲۰۰ هزار و ۱۱۲ واحد ایستاد. در واقع با وجود کاهش سه روز کاری اخیر، بازار سرمایه کاتال ۲.۲ میلیون واحد را از دست نداده است.شاخص کل هم‌وزن هم ۵۴۹ واحد کاهش پیدا کرد و به ۷۶۱ هزار و ۲۳۵ واحد رسید.تعداد معاملات دیروز بیش از ۳۷۹ هزار فقره و ارزش آن ۶۴۲ میلیارد تومان اعلام شد.فولاد، فملی، تاپیکو و فارس بیشترین تأثیر منفی را در شاخص کل داشتند. شهر، نشاهد، وخارزم و خزامیا از نمایان‌های پرتاکنش بودند که به جز وخارزم، سایر نمادها مثبت به کار خود پایان دادند.روز یکشنبه فرابورس نیز با کاهش ۸۶ واحدی مواجه شد و به ۲۶ هزار و ۴۹۱ واحد رسید. ۲۳۳ هزار معامله به ارزش ۵۸۴۲ میلیارد تومان در فرابورس انجام شد.دانشگاه، ونسپهر و بیاس بیشترین تأثیر منفی و وهور بیشترین تأثیر مثبت را در شاخص فرابورس داشتند.

بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی، رشد اقتصادی (به قیمت‌های بازاری) در نیمه نخست سال جاری معادل ۵.۱ درصد بوده است. طبق آمارها صادرات نقش پررنگی در ایجاد این رشد اقتصادی داشته است.به گزارش اکوایران، تولید ناخالص داخلی و رشد اقتصادی از مقولات کلیدی در توسعه اقتصادی کشورها هستند. به همین دلیل بررسی چیرستی این دو متغیر از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در یک اقتصاد میزان تولید کل کشور را به دو روش اندازه‌گیری می‌کنند.

روش اول هزینه‌ای است. در این روش میزان کالا و خدمات خریداری شده در یک اقدام را جمع وری می‌کنند و از جانب تقاضا و محاسبه کل تولید اقتصاد می‌کنند. روش دوم ارزش افزوده است که بر پایه جمع میزان تولید در بخش‌های عمده اقتصادی حاصل می‌شود.در نهایت کل تولید بدست آمده در اقتصاد تحت عنوان تولید ناخالص داخلی منتشر می‌شود. به تغییرات تولید ناخالص داخلی در یک اقتصاد «رشد اقتصادی» می‌گویند.

بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش خود از رشد اقتصادی در نیمه اول سال ۱۴۰۲ اعلام کرد رشد اقتصادی در شش ماهه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته است.با توجه به این گزارش بیشترین میزان رشد اجزای هزینه‌ای تولید ناخالص داخلی در نیمه اول سال جاری مربوط به «صادرات کالاها و خدمات» و کمترین آن مربوط به «واردات کالاها و خدمات» بوده است.بر اساس آخرین آمارهای تولید ناخالص داخلی (به قیمت‌های بازاری با سال پایه ۹۵) که توسط بانک مرکزی منتشر شده است، رشد اقتصادی در نیمه اول امسال به ۵.۱ درصد رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲.۴ واحد درصد افزایش داشته است.

به بیان دیگر می‌توان گفت تولید ناخالص داخلی کشور در نیمه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵.۱ درصد افزایش را تجربه کرده است.در بررسی تولید ناخالص داخلی به روش هزینه‌ای در این مدت می‌توان

مشاهده کرد مصرف نهایی بخش خصوصی در نیمه اول ۱۴۰۲ نسبت به نیمه اول ۱۴۰۱ بدون تغییر مانده است. رشد مصرف بخش

خصوصی در این آمار معادل ۵.۹ درصد اعلام شده است.دیگر بخشی که در بررسی تولید به روش هزینه‌ای مطرح است، مخارج مصرف نهایی در بخش دولتی است. این آمار در نیمه نخست سال گذشته منفی ۷.۹ درصد بوده

واریز بیش از ۴۸۸ میلیارد تومان سود برای سهامداران

طبق اعلام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، بیش از ۴۸۸ میلیارد تومان سود در هفته پایانی آذر امسال از طریق اطلاعات سامانه سجام به حساب سهامداران واریز شده.به گزارش ایسنا، اطلاعات منتشر شده در خصوص جزئیات واریز مطالبات جاری و سنواتی سهامداران در هفته چهارم آذرماه امسال نشان می‌دهد، بیش از ۴۸۸ میلیارد تومان سود توسط ۱۲ ناشر به صاحبان سهم پرداخت شده است.

بر اساس این گزارش، در این دوره زمانی، سه شرکت «توسعه سامانه‌های نرم‌افزاری نگین، تکادو، گروه سرمایه‌گذاری صنایع ومعدان فلات ایرانیان، سود سنواتی ۲۴ هزار و ۷۵۹ سهامدار را که شامل ۵۲ میلیارد و ۱۱۲ میلیون تومان می‌شود را با استفاده از سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) واریز کرده‌اند.همچنین در هفته چهارم آذر امسال، ۹ ناشر «سرمایه‌گذاری داروئی تأمین، شیمی داروئی، دارووخش، البرز دارو، تولید مواد اولیه داروئیخش،

متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در آذر ماه امسال به ۷۴ میلیون تومان رسیده که نسبت به ماه قبل کاهش ۲.۲ درصدی داشته است. همچنین تعداد معاملات مسکن در شهر تهران نیز در آذر ماه ۱.۲ درصد کاهش داشته است.به گزارش اکوایران، قیمت مسکن در تهران در آذر ماه کاهش یافت اما رکود در این بازار بیشتر شد.

بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش خود از وضعیت مسکن، آمارهای مقدماتی مربوط به بازار مسکن آذر ماه را به تفکیک مناطق ۳۲گانه شهر تهران منتشر کرده است.بر اساس این گزارش متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در آذر ماه امسال به ۷۴ میلیون تومان رسیده که نسبت به ماه قبل کاهش ۲.۲ درصدی داشته است.قیمت مسکن در شهر تهران برای دومین ماه متوالی در آذر امسال به مسیر کاهششی و مقررات پیگیری می‌کند و در حدود اختیارات رصد را نیز انجام می‌دهیم.

پنل «سازندهای فولادی و رتبه‌بندی شرکت‌ها» با حضور محمد مهدی حیدری رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، علی مزروعی رئیس هیات مدیره انجمن سازه‌های فولادی ایران و ابوالفضل کدخدازاده مدیرعامل تسنفا برگزار شد.به گزارش استودیو سازه‌های فولادی، محمدمهدی حیدری وی ادامه داد: بزرگ‌ترین پروژه نهضت مسکن برای ساخت ۴ میلیون مسکن را به عنوان قانون وضعیت و شععار دولت داریم که با این حجم مسکن، باید صنعتی سازی در دستورکار قرار گیرد و در حوزه فولاد هم همین است، چراکه زمان ساخت را کاهش می‌دهد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: واحدهای تولید سازه‌های فولادی باید گواهی شوند و رغبت برای دریافت این گواهینامه فراهم شود که به‌تدریج قیمت ملی مسکن است که می‌توان مشروعیت به این گواهینامه‌ها را پیگیری کرد؛ در این راستا پیگیری می‌کنیم تا تولیدکنندگان سازه‌های فولادی را رتبه‌بندی کنیم که این امر در حوزه سازه‌های فولادی قدری سخت است اما از ظرفیت نهضت ملی می‌توان استفاده کرد تا گواهینامه عملیاتی شده و منجر به ارتقا کیفیت شود.

حیدری سپس گفت: بورس کالا در عرصه سیمان و فولاد شفافیت آفرین است البته شرط لازم است اما کافی نیست و وقتی پروژه‌هایی برای اقشار خاص دنبال می‌کنیم کاهش قیمت نیز اهمیت دارد، اما سازوکار بورس این هدف را دنبال نمی‌کند و باید خط ویژه ای را در این زمینه برای پروژه‌هایی مثل نهضت ملی مسکن تعریف کرد مثل نهاتر قریز که تجربه شده تا باعث کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن شود و در بورس کالا در مورد محصولات ساختمانی به دنبال این موضوع هستیم.

در ادامه این پنل علی مزروعی عضو هیات علمی‌دانشگاه آزاد و هیئت مدیره انجمن سازه‌های فولادی در مورد آمارگمی مرکز تحقیقات به عنوان نهاد حاکمیتی جهت انجام رتبه‌بندی اظهار داشت: انجمن نیز موضوع رتبه‌بندی را دنبال می‌کند و در مرکز تحقیقات نیز کار گروهی در این زمینه تشکیل شده است.وی ادامه داد:غدغه‌هایی از جانب تولیدکنندگان سازه‌های فولادی وجود دارد که با همراهی مرکز تحقیقات امید است اقدامات موثری برای رتبه‌بندی

دوشنبه ۴ دی ۱۴۰۲

۱۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - ۲۵ دسامبر ۲۰۲۳ - سال بیست‌وسوم - شماره ۶۱۶۴

آمار منتشر شده بانک مرکزی از رشد اقتصادی در نیمه نخست امسال نشان می‌دهد

صادرات، مهره کلیدی رشد اقتصادی



بررسی رشد اجزای هزینه‌ای تولید ناخالص در نهایت به خالص تجارت با خارج از کشور ختم می‌شود. در این آمار بیشترین میزان رشد در میان اجزای هزینه‌ای تولید متعلق به «صادرات کالاها و خدمات» و کمترین میزان رشد مربوط به «واردات کالاها و خدمات» بوده است.بر این اساس رشد «صادرات کالاها و خدمات» در نیمه نخست سال گذشته ۶.۸ است.

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که با بررسی اطلاعات دریافت شده از سامانه املاک و مستغلات، تعداد ۱۵۰۰ مشاور املاک و بیش از ۴۰۰ هزار مودی جدید در منبع مالیات مستغلات شناسایی شده است.به گزارش ایسنا، بر اساس ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره گذاشته می‌شوند، عبارت است از کل مال‌الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره؛ بنابراین ۷۵ درصد درآمد اجاره املاک مشمول مالیات بوده و ۲۵ درصد آن معاف از مالیات است.

لبنته در تهران خانه‌های با مساحت کمتر از ۱۵۰ متر مربع و در سایر نقاط کشور واحدهای کمتر از ۲۰۰ متر مربع از مالیات معاف هستند.هشتم خرداد امسال نمایندگان مجلس شورای اسلامی، موجران املاک مسکونی را مکلف کردند تا قرارداد اجاره املاک و مستغلات را از طریق دفاتر اسناد رسمی در سامانه الکترونیک ثبت

شناسایی ۴۰۰ هزار ملک اجاره‌ای برای دریافت مالیات

اسناد یا در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت کنند. در حال حاضر دریافت کد رهگیری برای قراردادهای اجاره به صورت رایگان است و مالکان مستأجران می‌توانند بدون مراجعه به دفاتر مشاور املاک نسبت به دریافت کد رهگیری اقدام کنند.بر اساس اطلاعات جدیدی که سازمان امور مالیاتی اعلام کرده از تعداد ۳۷۳ هزار ۱۳۱ مودی دارای شرایط مشمولیت ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم، تعداد ۶۳ هزار و ۴۱ مودی فاقد ثبت‌نام مالیاتی شناسایی شده است.

این شناسایی بر اساس اطلاعات دریافت شده از سازمان‌های مرتبط و کسب و کارها را اجرای ماده ۱۶۹ مکرر مالیات‌های مستقیم مربوط به سال‌های عملکرد ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۹، اطلاعات جدیدی که در سال ۱۴۰۲ دریافت شد و همچنین بررسی اطلاعات درون سازمانی مربوط به عملکرد سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ تهران و سایر شهرها به دست آمده است.

نقطه‌به‌نقطه قیمت مسکن در شهر تهران نشان از کاهش این متغیر دارد.در آذر ماه امسال قیمت مسکن نسبت به آذر سال گذشته ۵۴.۱ درصد افزایش داشته که این میزان کمترین مقدار طی ۱۱ ماه اخیر بوده است.بالاترین رشد نقطه‌به‌نقطه قیمت مسکن تهران یک‌سال اخیر مربوط به اردیبهشت امسال بوده، به طوری که متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در این ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته خود بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته بود.

بر اساس این گزارش با وجود کاهش قیمت مسکن در شهر تهران، همچنان رکود بر بازار حکم‌فرما بوده، به طوری که حجم معاملات مسکن در شهر تهران در آذر ماه معادل ۳ هزار و ۵۵۰ مترمربع بوده که نسبت به ماه قبل معادل ۱.۲ درصد کاهش و نسبت به آذر سال گذشته نیز بیش از ۶۵ درصد کاهش داشته است.

قیمت مسکن در آذر کاهش یافت

افت ۶۵ درصدی معاملات مسکن

در کاتال ۷۴ میلیون تومانی در پایین‌ترین سطح هشت ماه اخیر قرار بگیرد.همچنین بر اساس این گزارش از مجموع ۲۲ منطقه شهر تهران، ۱۴ منطقه رشد قیمتی ماهانه منفی را به ثبت رسانده‌اند.

دومین کاهش قیمت قابل توجه مسکن تهران

قیمت مسکن شهر تهران که ابتدای سال جاری در برابر ۶۵ میلیون تومان بود در فصل بهار روند صعودی در پیش گرفت و در خرداد به بالاترین سطح خود یعنی ۷۸.۳ میلیون تومان رسید، اما پس از آن تقریبا در مسیر کاهشی قرار گرفت که این روند تا پایان آذر ماه ادامه داشته است.

بررسی روند تغییرات ماهانه قیمت مسکن شهر تهران

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مطرح کرد

ضرورت استفاده از صنعتی سازی برای کاهش زمان ساخت مسکن

انجام شود.عضو هیئت علمی‌دانشگاه آزاد و هیئت مدیره انجمن سازه‌های فولادی عنوان کرد: از آنجا که رتبه‌بندی برای اولین بار در حوزه سازه‌های فولادی انجام می‌شود نیازمند استفاده از تجربیات موفق در این زمینه هستیم.در ادامه این پنل ابوالفضل کدخدازاده مدیرعامل تسفا اظهار داشت: تحقیق و پژوهش موضوعات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۷۹۱/۰۷۸۰۰۳۱۹۰۲۴۰۱۶۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تصرفات مالکانه بلاعراض خانم میزرا گوهری مجد به شناسنامه شماره ۲۹۸۱۲۲۹۶۰۵ کدملی ۲۹۸۱۲۲۹۶۰۵ صادره کرمان فرزند محسن در ۱۱۸ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم و خانم آرمینا گوهری مجد به شناسنامه شماره ۲۹۸۲۳۳۳۳۱۲۰ کدملی ۲۹۸۲۳۳۳۳۱۲۰ صادره کرمان فرزند محسن (برابر قیم نامه شماره ۲۸۵/۹۹۰۰۷/۱۳۹۹/۱۳۹۹ به قیومیت مطهره ایرانمنش می‌باشد) در ۱۱۸ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم ششداگ و خانم مطهره ایرانمنش به شناسنامه شماره ۱۱۳ کدملی ۲۹۹۱۵۶۰۰۸ صادره فرزند حبیب اله در ۵۲ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم یکباب ساختمان (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۱۴۴.۷ مترمربع پلاک شماره ۲۵۴۳۲ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شیخ احمد کافی جنوبی بین کوچه ۵ و ۷ خریداری از مالک رسمی آقای حسن ودیعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۱۴۳
محمود مهدی‌زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۰۱/۰۷۸۰۰۳۱۹۰۲۴۰۱۶۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای حمید مرشدزاده راوری به شناسنامه شماره ۳۲۱۰۰۲۴۵۳۷ کدملی ۳۲۱۰۰۲۴۵۳۷ صادره راور فرزند جواد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و آقای حمزه مرشدزاده راوری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۳۲۱۹۹۳۳۵۶۱ صادره راور فرزند جواد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۵۲.۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۸۴۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان جاده تهران قائم‌آباد قائم ۱۴ قلعه ۳۰ خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی نظریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۱۴۳
محمود مهدی‌زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان