

ویژه

### کاهش ۳۰ درصدی فروش میوه در پلدای ۱۴۰۲

رئیس اتحادیه بازر فروشان تهران از کاهش ۳۰ درصدی فروش میوه در شب پلدای امسال خبر داد.«مصطفی درایی نژاد» رئیس اتحادیه بازر فروشان تهران در گفتگو با بازارنیوز پیرامون فروش میوه در شب پلدای امسال اظهار کرد: فروش میوه امسال کاهش بود و علت این امر هم به کاهش قدرت خرید مردم بازمی‌گردد. سال قبل مردم سبزی میوه می‌خریدند، اما امسال کیلویی خرید می‌کردند.رئیس اتحادیه بازر فروشان تهران افزود: پارسال شب پلدا همه بارهای میوه به سرعت فروخته شده بود، اما امسال نزدیک به ۵۰ درصد از این بارها روی دست میوه فروشی‌ها مانده است.وی در پاسخ به سوالی درباره میزان کاهش فروش میوه در شب پلدای امسال گفت: در حال حاضر آمار دقیقی را نمی‌توان برای این موضوع بیان کرد، اما می‌توان گفت که فروش میوه در پلدای امسال در مقایسه با سال قبل خود تقریباً کاهشی ۳۰ درصدی را تجربه کرده است.

حمل و نقل

### افزایش ۴۰ درصدی حمل و نقل

### بین ایران و آذربایجان

معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان در گفت‌وگوی تلفنی با وزیر راه و شهرسازی کشورمان، به رشد ۴۷ درصدی حمل و نقل ریلی با جابه‌جایی بیش از ۷۰۰ هزار تن کالا میان دو کشور برای نخستین بار اشاره کرد.به گزارش ایلنا از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی و شاهین مصطفی یف معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان به عنوان روسای کمیسیون مشترک اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان عصر امروز تلفنی گفتگو کردند.بر اساس گزارش پایگاه اطلاع رسانی سفارت جمهوری اسلامی ایران در باکو، در این گفتگو آخرین تحولات روابط دو کشور به ویژه در حوزه اقتصادی از جمله حمل و نقل و انرژی و … مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. طرفین همچنین بر تسریع در نهایی کردن پروژه‌های مشترک از جمله مسیر جدید ترانزیتی در آستارا و سدهای مشترک تاکید کردند. مصطفی یف با ابراز رضایت از رشد چشمگیری ترانزیت کالا بین دو کشور اظهار کرد: در سال ۲۰۲۳ حمل و نقل بین دو کشور ۴۰ درصد، ترانزیت بین‌المللی ۵۷ درصد و حمل و نقل ریلی نیز ۴۷ درصد رشد داشته است.وی افزود: در این مدت برای نخستین بار بیش از ۷۰۰ هزار تن کالا از طریق ریلی میان دو کشور و عمدتا به مقصد روسیه جابه‌جا شد.

بورس

### افت شاخص بورس در نخستین روز هفته



شاخص کل بورس روز شنبه با افت ۱۸۷۴ واحد به دو میلیون و ۲۰۸ هزار واحد رسید اما شاخص هموزن ۴۴۴ واحد رشد کرد.به گزارش ایسنا، بورس اوراق بهادار تهران در روز کاری اخیر دو افت ۱۶ و ۱۸ هزار واحد را تجربه کرد. با این حال کانال ۲.۲ میلیون واحد را که در نتیجه رکوردشکنی روز ۲۷ آذر به دست آورده بود کماکان حفظ کرد.روز شنبه بازار سرمایه ۱۸۷۴ واحد کاهش یافت و به ۲ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۳۴۲ واحد رسید.از طرف دیگر شاخص کل هموزن ۴۴۴ واحد افزایش یافت و به ۷۶۱ هزار و ۸۰۲ واحد رسید.روز گذشته بیش از ۳۸۴ هزار معامله به ارزش ۶۲۷۱ میلیارد تومان در بورس اوراق بهادار تهران انجام شد.فولی، فولاد و شینا بیشترین تاثیر منفی و وبملت بیشترین تاثیر مثبت را در شاخص کل داشتند. ششاد، خکستر، تکرادان و فخراس نیز از نمادهای پرتراکنش بودند.شاخص فرابورس اما فقط یک واحد کاهش یافت و به ۲۶ هزار و ۵۷۷ واحد رسید. روز شنبه در فرابورس ۲۴۹ هزار معامله به ارزش ۵۲۰ میلیارد تومان انجام شد.انتخاب و آریا بیشترین تاثیر منفی و از طرف دیگر هرمز و غصینو بیشترین تاثیر مثبت را در شاخص فرابورس داشتند. کرومیت، نظریسن و حافرن از نمادهای پرتراکنش مثبت بودند.روز گذشته فضا نیز به عنوان نماد پرتراکنش، منفی به کار خود پایان داد.برخی تحلیل‌گران معتقدند که بازار بورس ظرفیت بالایی برای رشد دارد که عرضه در سهم‌های بزرگ کاهش پیدا کند، بازار به روند صعودی خود ادامه می‌دهد.نتایج یک نظرسنجی با موضوع «شاخص امیدیان» که به برآورد انتظارات مدیران دارایی از بازار سهام انجام شد، نشان می‌دهد که غالب شرکت‌کنندگان معتقدند بازده یک ساله بورس بیش از تورم خواهد بود.

رویداد

### نخستین نمایشگاه حوزه اطلاعات مکانی خاورمیانه آغاز بکار کرد گشایش سومین نمایشگاه بین‌المللی ایران ژنو

سومین نمایشگاه بزرگ و بین‌المللی «ایران ژنو» که نخستین نمایشگاه حوزه اطلاعات مکانی منطقه خاورمیانه محسوب می‌شود امروز با حضور مقامات وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح،وزارت صمت، وزارت علوم و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری،در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز بکار کرد. به گزارش روابط عمومی نمایشگاه بین‌المللی تهران، مراسم گشایش این نمایشگاه امروز بر گزار شد.نمایشگاهی که در آن برای نخستین بار چندین دستاورد نوین دانش‌بنیان از جمله تجهیزات هیدروگرافی بستر دریا، سنجنده پارامترهای فیزیکی آب و جریانات دریا، سنجنندهای گوناگون اندازه‌گیری، فناوری‌های امور قضایی و سنسجش از دور، تصاویر ماهواره‌ای، تجهیزات مرتبط با حوزه ژئونزی و ژئوفیزیک ارائه و معرفی شده است. در این نمایشگاه که با شعار «اطلاعات جغرافیایی ماندن زیربنای توسعه پایدار» برپا شده؛ تجهیزات و خدمات فنی‌مهندسی گوناگونی مانند انواع سنجننده‌ها و دوربین‌های نقشه‌برداری، لیزرها، هواپیماها و پهلوهای فتوگرامتری، اسنادهای سازمان‌های دریاب، نرم‌افزارها و سخت‌افزارهای حوزه داده‌برداری و تعیین موقعیت مکانی و سرویس‌های اطلاعات مکانی و صنایع و تجهیزات مرتبط ارائه و در معرض دید مخاطبان قرار گرفته است.قرار است در این رویداد مهم که در آن سازمان‌ها و نهادهای مختلف از جمله معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، وزارتخانه‌های چهار کشور، نیرو، صمت، علوم، دفاعند غیرعامل، سازمان نقشه برداری کشور، سازمان هواشناسی و اتحادیه انجمن‌های علوم جغرافیایی ایران حضور و مشارکت دارند، چند همایش و نشست تخصصی نیز برگزار شود.معاون وزیر دفاع و رئیس سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح گفت:برخی از سازمان‌ها با مسائلی از جمله بحث‌های زمین خورای ساخت و سازهای غیر مجاز مواجه اند لذا این راه حل‌های هوشمندانه می‌تواند در رفع این مشکلات نقش بسزایی داشته باشد. وی اضافه کرد: در این نمایشگاه شرکت‌های دانش بنیان در حوزه‌های مختلف امور قضایی، سنسجش از دور، ژئونزی، نقشه برداری زمینی تعیین موقعیت ناوبری هواشناسی و اقلیم شناسی سامانه‌های بی بی اس، هواپیما و پهباد حضور دارندطبق برآوردی که سال ۲۰۱۸ صورت گرفت، بازار صنعت ژئوماتیک در دنیا حدود ۴۴۰ میلیارد دلار تخمین زده شده است. باید به این نکته اشاره کرد که ۸۰ درصد اطلاعاتی که در دنیا به صورت عادی تبادل می‌شود ماهیت مکانی دارد. بنابراین هیچ وزارتخانه یا نهادی در کشور وجود ندارد که با موضوعات اطلاعات مکانی سر و کار نداشته باشد.اطلاعات مکانی کشور برای تسهیل بسیاری از امور کشور است. در حوزه کاداستر نیز به طور مطلق با اطلاعات مکانی سر و کار داریم. ما برای صدور اسناد مالکیت یا مدیریت حوزه‌های مختلف نیاز به داده‌های مکانی داریم. بنابراین هر پیشرفتی در این عرصه نیازمند یک بستر قوی از حوزه‌های مختلف ژئوماتیک و بستر فناوری اطلاعات است تا مردم بدون حضور در دستگاه‌های دولتی موفق شوند اطلاعات مورد نیاز خود را بارگذاری و خدمات مورد نظر را دریافت کنند.
بسیتر اطلاعات مکانی یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های دولت الکترونیک است. اگر این بستر به درستی فراهم نباشد حتما بسیاری از خدمات به صورت صحیح قابل عرضه نیست.سومین نمایشگاه بزرگ و بین‌المللی«ایران ژنو» از امروز تا پنجم دی ماه هر ساعت از ۸ تا ۱۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آماده بازدید علاقمندان است.

در حالی معاون وزیر صمت از سیاست

این وزارتخانه برای آزادسازی قیمت خودرو پرده‌برداری کرده که ششورای رقابت تاکید دارد بازار خودرو همچنان انحصاری است و ذیل مصوبات شورای رقابت مدیریت می‌شود. به گزارش خبرنگارانین، این برای چندمین بار است که بحث آزادسازی قیمت خودرو مطرح می‌شود؛ آن هم از زبان منوچهر منطقی که هم‌اکنون معاون صنایع حمل‌ونقل وزیر صنعت است و قبیل از آن هم سمت مدیرعاملی ایران خودرو را داشت.او هر بار از آزادسازی قیمت خودرو سخن می‌گوید، بلافاصله شورای رقابت تکذیبه می‌دهد و تاکید می‌کند بازار خودرو همچنان انحصاری است و ذیل مصوبات شورای رقابت مدیریت می‌شود.اصل ورود شورای رقابت به قیمت گذاری خودرو اوایل دهه ۹۰ اتفاق افتاد.

در اواخر سال ۹۱، رئیس دولت دهم تصمیم گرفت پس از یک دوره کوتاه آزادسازی، قیمت‌گذاری خودرو را به شورای رقابت بسپارد. این شورا نیز که طی بیش از یک دهه گذشته نقش اصلی را در تعیین قیمت این کالا داشته، همواره بسر وجود انحصار در بازار خودرو تاکید کرده و این موضوع را علت اصلی خود در قیمت گذاری خودروهای داخلی دانسته است.شورای رقابت می‌گوید وظیفه‌اش تعیین دستورالعمل قیمت‌گذاری کالاهایی است که در لیست انحصار قرار دارند و چون خودرو نیز جزو این فهرست است، شورا قانونا مجاز به دخالت در تعیین قیمت آن است. این شورا همواره تاکید کرده که تا وقتی خودرو از لیست کالاهای انحصاری خارج نشود، به تعیین دستورالعمل قیمت این کالا ادامه خواهد داد، زیرا قانون این اختیار و مسولیت را به این شورا داده است.

#### فرمول قیمت‌گذاری خودرو عوض می‌شود؟

با این حال، منطقی هفته گذشته در یک مصاحبه رادیویی، از ابلاغ سند جدید خودرو تا پایان سال خبر داد و اعلام کرد: در سند جدید خودرو، نقش تنظیم‌گری و نظارت برعهده شورای رقابت و تعیین قیمت برعهده خودروساز خواهد بود و وزارت صمت نیز سیاست‌گذاری می‌کند.او با اشاره به اهمیت مدیریت خودروسازها، عدم دخالت در تصمیمات خودروسازها، گفت: شفافیت، مقطعی از زمان رخ می‌دهد که محیط آرام اقتصادی حاکم باشد؛ نه در دوره متلاطم که برای ساماندهی وضعیت مجبور به راه‌حل‌های آنی هستیم. از این رو با عدم دخالت دولت بایستی مدیران خوب و کاربلدی را برای تصمیمات بزرگ خودروسازی‌ها تعیین کرد تا از مونتاژ و تولید قطعه با کیفیت و ورود به بازار جهانی برسیم.
منطقی اظهار امیدواری کرد که با مشارکت راهبردی طرف‌های خارجی، فعالیت‌های تولید خود را در حوزه برقی سازی خودرو در فازهای مختلف گسترش دهیم.اما در مقابل، سخنگوی شورای رقابت بلافاصله اعلام

### گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از سیاست ارزی بودجه ۱۴۰۳

## ارز ترجیحی هنوز پابرجاست

به گفته مرکز پژوهش‌های مجلس، دولت همچنان به عمده اقلام اساسی ارز ترجیحی تخصیص می‌دهد. این در حالی است که دولت برای جلوگیری از رانت توزیع شده در ابتدای زنجیره، تخصیص کالا.برگ الکترونیکی را در دستور کار قرار داده است. این پرداخت یارانه دولی چه تبعاتی دارد؟به گزارش اکوپران، دولت سیزدهم برای واردات ۱۴۰۱ از یک بسته تحول اقتصادی رونمایی کرد و بر اساس آن اقدام به توقف تخصیص دادن ارز ترجیحی با نرخ ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی کرد. این اقدام دولت که از آن به عنوان «جراحی اقتصادی» یاد می‌شود با هدف جلوگیری از فساد و رانت منفی ایجاد شده در بی تخصیص این ارز اتخاذ شده بود.برنامه دولت سیزدهم این بود که به جای تخصیص ارز از ران قیمت در ابتدای زنجیره مصرف و به جای اعطای این تخفیف به واردکننده کالا، مبلغی را به عنوان یارانه خرید کالاهای اساسی به مردم پرداخت کند تا از این طریق یارانه ارزی ابتدای زنجیره به یارانه نقدی انتهای زنجیره تبدیل شود. منطق اجرای این سیاست این بود که یارانه به مصرف‌کننده نهایی برسد و مجرای فسادهای ناشی از رانت ارزی مسدود شود.گر چه دولت سیزدهم توانست تخصیص ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی را متوقف کند اما سنت استفاده از نرخ ارز ترجیحی (نرخ دستوری پایین‌تر از بازار آزاد) همچنان پابرجاست و به بودجه دولت فشار می‌آورد. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی بیان کرده است که طبق اطلاعات غیررسمی، عمده اقلام اساسی برای واردات ارز ترجیحی دریافت می‌کنند. اتخاذ همزمان سیاست ارز ترجیحی در ابتدای زنجیره و اعطای کالا.برگ الکترونیکی در انتهای زنجیره در شرایطی که دولت محدودیت منابع دارد محل تأمل جدی است.مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی تحت عنوان «بررسی کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۳» به ارزیابی اصلاحات دولت نرسد نسخه اولیه لایحه سال آینده پرداخته است. در بخشی از این گزارش، سیاست‌های ارزی دولت در سال آینده مورد بررسی قرار گرفته است. طبق این گزارش، نظام ارزی کشور به صورت «شناور مدیریت شده» تعیین شده و تعیین نرخ‌های ثابت دستوری بر خلاف قوانین احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و ماده ۴۴ قانون بانک مرکزی است.با این حال، طبق گفته مرکز پژوهش‌های مجلس، سیاست اعطای ارز ترجیحی همچنان در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است. در بودجه سال آینده نیز با وجود تذکر برخی نمایندگان تغییر رویکردی در این خصوص اتفاق نیفتاده است.بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌ها و طبق اطلاعات دریافتی که در شهریور ۱۴۰۲، کدهای تعرفه‌ای شامل دریافت از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی شامل ۲۸ قلم کالا اساسی است. این کالاهای اساسی، روغنی، برنج، تجهیزات پزشکی، دارو، گوشت قرمز و حتی صنایع معدنی، ریلی، دریایی و هوایی را نیز در بر می‌گیرد و نسبت به دوره اصلاح سیاست ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی اقلام بیش‌تری را در خود جای داده است. طبق اطلاعات غیررسمی هنوز عمده این اقلام ارز ترجیحی دریافت می‌کنند.

#### افزایش تقاضای واردات با اجرای نرخ ثابت ارز ترجیحی

توصیه بال پژوهشی خانه ملت این است که حتی با فرض انحصار ارز ترجیحی، برای این که در آینده نیاز به شوک‌درمانی اقتصاد نباشد لازم است تا همین ارز ترجیحی با نرخ شناور تعیین شود و روی یک نرخ ثابت نماند تا شکاف این نرخ با بازار مبادله افزایش نیابد. اگر این نرخ به صورت ثابت تعیین شود، قیمت نسبی کالاهایی که این ارز را دریافت می‌کنند کاهش می‌یابد و در سمت دیگر، تقاضای واردات برای این کالاها بالا می‌رود.آمارهای ۸ ماهه ابتدایی ۱۴۰۲ از هم‌رک نشان می‌دهد که میزان واردات در ۵ قلم عمده کالای اساسی افزایش یافته است. به بیان دقیق‌تر، مقدار واردات ۲.۳ میلیون تن و ارزش واردات، یک میلیون دلار رشد کرده است. در صورت تلاوم اجرای این سیاست، افزایش بیش‌تر نیز قابل تصور است. در چنین شرایطی، بانک مرکزی در ۸ ماه نخست امسال بیش از ۴.۵ میلیارد دلار بیش‌تر از سهم دولت از منابع نفتی، ارز ترجیحی تامین کرده است. یکی از شواهدی که این مسئله را تایید می‌کند، کاهش ذخایر خارجی بانک مرکزی است. طبق داده‌های منتشرشده از بانک مرکزی، ذخایر خارجی این بانک به میزان ۱۹۰ هزار میلیارد تومان نسبت به اسفند سال قبل کاهش یافته است.به گفته مرکز پژوهش‌های مجلس، اتخاذ همزمان سیاست ارز ترجیحی در ابتدای زنجیره و اختصاص کالا.برگ الکترونیکی در انتهای آن در شرایطی که محدودیت منابع موجب شده محل تأمل جدی است. بعلاوه، زمانی که این حجم از منابع به صورت یارانه ارزی تخصیص داده می‌شود، اقتصاد کشور را از چارچوب یک برنامه صنعتی دور می‌کند و به افزایش بهره‌وری کمکی نمی‌کند؛ بلکه در مقابل، باعث ضعیف‌شدن تولید اقلام مشمول ارز ترجیحی و دورشدن از هدف خودکفایی در تولید محصولات اساسی کشاورزی می‌شود.

یکشنبه ۳ دی ۱۴۰۲ - ۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - ۲۴ دسامبر ۲۰۲۳ - سال بیست‌وسوم - شماره ۶۱۶۳

### تبعات مثبت و منفی آزادسازی قیمت خودرو چه خواهد بود؟

# دعوی وزارت صمت و شورای رقابت بر سر خودرو



**زبان خودروسازان چقدر شد؟**
در حال حاضر یکی از چالش‌های اصلی خودروسازی کشور، کمبود نقدینگی است که به گفته خودروسازان، ریشه در قیمت‌گذاری دستوری دارد.بنابر آخرین آمار که به انتهای شهریور امسال مربوط می‌شود، زبان انباشته خودروسازان به ۱۶۴هزار میلیارد تومان رسیده و فقط در شش ماه ابتدایی سال جاری ۳۴هزار میلیارد تومان از تحلیلگران اعتقاد است.
دستوری خودرو ندارد و قصد دارد به تدریج این شیوه را کنار بگذارد. برخی از تحلیلگران اعتقاد دارند عباس علی‌آبادی با تنوع‌بخشی به بازار از طریق افزایش مونتاژ و واردات خودروهای چینی، به دنبال خروج خودرو از ذیل کالاهای انحصاری و قوانین مربوط به آن است.

با این کار وزارت صمت تلاش می‌کند کار را

از دست شورای رقابت خارج کرده و از این پس قیمت‌گذاری توسط خودروسازان انجام شود.
علی‌آبادی اوایل آذرماه امسال هم در جریان مراسم رونمایی از خط تولید اتوبوس برقی ایران خودرو دیزل با بیان این‌که خودروسازان در کنار مساله داخلی‌سازی، باید به سمت نوآوری نیز حرکت کنند، تاکید کرده بود: نوآوری در صنعت خودرو با قیمت‌گذاری دستوری امکان‌پذیر نیست.وی این جمله را خطاب به عزت‌الله اکبری تالاریشتی، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس بیان کرده بود تا به‌نوعی از مجلسی‌ها بخواهد وزارت صمت و دولت را واحد در نظر گرفت.
طبق قیمت‌گذاری دستوری خودرو کمک کنند.

سازمان حمایت نیز سود عادلانه ای را برای خودروسازان در نظر گرفته است، آن‌ها نیز بر همین اساس نسبت به فروش محصولات خود اقدام می‌کنند.اما براساس آنچه که در اظهارات بازار مونتاژی‌ها استفاده کرد و از خودروهای دست دوم نیز برای رقابتی کردن بازار خودروهای داخلی، وی تاکید کرده بود: باید به سمتی برویم که تعاریف انحصار در بازار خودرو موضوعیت نداشته باشد.در همان زمان، شورای رقابت تاکید کرد: در طول دو سال گذشته شاهد بودیم که شورای رقابت از پروسه قیمت‌گذاری خودرو حذف شد، اگر این راهکار مغفول و منطقی بود، چرا در بهمن ماه سال گذشته باز به اجبار شورای رقابت به این حوزه ورود پیدا کرد؟

سخنگوی شورای رقابت تصریح کرد: در آن مقطع حتی خودروسازان با برگزاری جلساتی در شورای رقابت خواستار ورود این شورا به قیمت‌گذاری بودند که این موضوع نشان می‌دهد سازوکار قیمت‌گذاری خودرو درست بوده است.به اعتقاد توکلی، برخی می‌خواهند با اظهارنظرهایی نادرست در بازار التهاب به وجود بیاورند. باید این نکته را در نظر گرفت که بازار خودرو بازار خاصی است که به دلیل شرایط تحریمی و فشارهای اقتصادی قابل قیاس با سایر کشورها نیست و نمی‌توان برای آن نسخه واحد در نظر گرفت.

امروز تولید به اندازه کافی انجام می‌شود و

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۶۸۴۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۱۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۴**
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی **آقای علی ملانی فرزند سلطانهحمود** به شماره شناسنامه ۳۱۴۸ صادره از اوج در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۸۶۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند مالکیت رسمی شناسی بوده و تصرفات نامبرده در ملک مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳

۱۴۸۳۶ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۶۸۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۱۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۴**
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی **آقای محمد ملانی فرزند سلطان محمود** به شماره شناسنامه ۳۲۸۶ صادره از اوج در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۶۶۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند مالکیت رسمی شناسایی بوده و تصرفات نامبرده در ملک مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳

۱۴۸۳۵ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رای شماره ۰۱۱۴۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲**
منضم به نامه شماره ۰۲۲۲۵۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محسن انصاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۸۸۴ و کد ملی ۰۵۱۸۵۹۰۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۴۶/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳

۱۴۸۳۴ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۱۰۸۰۷۹۰۰۳۰۱۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۶**
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی **خانم ال‌البین نعمتی** به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۴۳۹۸۰۴۰۶۱ متولد۱۳۲۷ صادره دماوند فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۸۷/۵۰ متر مربع به مقدار۱۰۱/۴۲ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۱۳۵۹۰ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار۸۶/۰۸ متر مربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۲۷۵۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی ( شرکت توسعه لويزان ) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳

۱۴۸۳۲ رئیس ثبت اسناد واملاک تهرانپارس