

خرید ملک از سوی ایرانیان در ترکیه ۸۰ درصد کاهش یافت

از بهشت سرمایه‌گذاری تا جهنم ملکی عثمانی



بازار مسکن ترکیه‌فرود بود بهشت سرمایه‌گذاری در بازار ملک بین کشورهای منطقه باشد اما به تدریج با تغییر قوانین، سقوط اقتصاد این کشور ناشی از اپیدمی کرونا، افزایش مبلغ سرمایه‌گذاری به شرط اقامت و تورم سنگین بازار ملک تبدیل به جهنم شد؛ تا جایی که هم‌اکنون خرید ملک از سوی شهروندان دیگر کشورهای از جمله ایران در ترکیه ۸۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

به گزارش ایسنا، ترکیه سرکی سرایی بیش نیست و به همین دلیل مشتریان خارجی خرید ملک

در این کشور از دلایل افسول تمایل روس‌ها، ایرانی‌ها و عراقی‌ها برای خرید مسکن در ترکیه محسوب می‌شود.در حال حاضر حداقل مبلغ خرید ملک در ترکیه برای دریافت اقامت ۴۰۰ هزار دلار است؛ در حالی که دو سال قبل این رقم ۲۵۰ هزار دلار بود. هم‌اکنون تپه یک واحد مسکونی برای ایرانی‌ها به منظور دریافت اقامت در ترکیه ۲۰ میلیارد تومان هزینه دارد. تورم ترکیه در ماه گذشته به ۶۲ درصد رسید که اگر چه در مقایسه با قله تورمی بالای ۸۰ درصد سال گذشته مقداری کاهش یافته اما

این کشور هنوز از اثرات کاهش تولید ناخالص داخلی ناشی از اپیدمی کرونا و افت گردشگری رها نشده‌است. تا دو سال قبل سیل مهاجرت ایرانی‌ها، افغان‌ها، عراقی‌ها، روس‌ها، عربستانی‌ها و دیگر شهروندان کشورهای حوزه خلیج فارس به ترکیه به شدت بالا بود و حدود ۵ درصد معاملات املاک در ترکیه به فروش مسکن به شهروندان خارجی تعلق داشت.اما طبق جدیدترین آمار در ماه نوامبر ۲۰۲۲ فروش ملک در ترکیه به خارجی‌ها ۶۱ درصد کاهش یافته است. شهروندان روسی

الزام صدور صورت حساب الکترونیکی تلافروشان

طبق تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲، با هر میزان فروش کالا و خدمات سالانه کم‌آان ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی هستند.۳– عرضه‌کنندگان کالا و خدمات مرتبط با طلا، جواهر و پلاتین با هر میزان فروش کالا و خدمات ۴– فروشندگان مواد معدنی به واحدهای فرآوری مواد معدنی موضوع بند م تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ با هر میزان فروش ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی نوع ۱ مطابق دستورالعمل صدور صورتحساب الکترونیکی می‌باشند. رسید دست‌سگاه کار تخوان بانکی یا درگاه پرداخت الکترونیکی اشخاص بدهدای ۱ و ۲ فسوق که صرفاً برای عرضه کالا و خدمات با نرخ مالیات بر ارزش افزوده یکسان صادر می‌شود، در حکم صورتحساب الکترونیکی می‌باشند.م‌اتب فوق مانع از صدور صورتحساب الکترونیکی نوع ۱ و ۲ یا مطابق دستورالعمل صدور صورتحساب الکترونیکی، توسط صاحبان مشاغل با فروش سالانه کمتر از نصاب مذکور که طبق سایر قوانین مکلف به صدور صورتحساب الکترونیکی شده‌اند، نخواهد بود.

صاحبان مشاغل از اول دی ماه سال ۱۴۰۲ ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی نوع ۱ و ۲ یا از طریق سامانه مودیان برای فروش کالا و خدمات مطابق دستورالعمل صدور صورتحساب الکترونیکی، حسب مورد هستند.به گزارش خبرگزاری مهر، در اطلاعیه سازمان امور مالیاتی کشور که در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و با توجه به قانون تسهیل تکالیف مودیان صادر شده، آمده است: «کلیه اشخاص حقیقی (صاحبان مشاغل) به شرح ذیل از اول دی ماه سال ۱۴۰۲ ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی نوع ۱ و ۲ با از طریق سامانه مودیان برای فروش کالا و خدمات مطابق دستورالعمل صدور صورتحساب الکترونیکی، حسب مورد هستند.فروش خالص بیش از ۱۸ میلیارد تومان مشمول صورت حساب شد.

۱– کلیه اشخاص حقیقی (صاحبان مشاغل) که میزان فروش خالص کالا و خدمات سال ۱۴۰۲ آنها تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲، بیشتر از ۱۸۰ میلیارد ریال بوده است. ۲– اشخاص حقیقی موضوع جز ۲ بند

در مه نوامبر ۶۳۷ خانه خریداری کرده‌اند و پس از آن شهروندان ایرانی با ۲۳۴ خانه، اوکراینی‌ها با ۱۲۸ خانه و شهروندان قزاقستان با ۱۱۷ خانه قرار دارند. در حالی که دو سال قبل ایرانیان در هر ماه بیش از ۱۳۰۰ واحد مسکونی در ترکیه خریداری می‌کردند که آمار نشان می‌دهد خرید ملک در ترکیه توسط ایرانی‌ها به یک ششم کاهش پیدا کرده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، دو علت اصلی کاهش تمایل برای خرید ملک در ترکیه را تغییر مکرر قوانین و تورم سنگین این کشور می‌داند.کیانوش گودرزی در این باره به ایسنا گفت: در سال‌های گذشته می‌دیدیم که شهروندان کشورهای روسیه، ایران، عراق، عربستان، افغانستان و سایر کشورهای منطقه به سمت ترکیه، قبرس یا گرجستان می‌رفتند. اما کم‌کم هموطنان ما که اقدام به خرید ملک در کشورهای همجوار کردند از نظر مالی آسیب دیدند و دست خالی به ایران برگشتند. برخی از ایرانی‌ها که در گرجستان اقدام به خرید املاک کردند مجبور شدند به دلایل متعدد مثل تغییر رفتار مسئولان این کشور، تغییر قوانین، ایجاد محدودیت برای ایرانیان و مسدود شدن حساب بانکی‌شان املاک خود را به حراج بگذارند.دو افزود: در ترکیه نیز وضعیتی به مراتب بدتر از گرجستان مشاهده شد. سقوط ارزش لیر، حباب قیمت مسکن در این کشور و افزایش میزان سرمایه‌گذاری به شرط اقامت، سه‌گانه بدی را برای ایرانیان مهاجر رقم زده گفته گودرزی ترکیه برای شهروندان خودش که قصد سرمایه‌گذاری در بازار مسکن این کشور را دارند امتیاز قائل می‌شود اما این امتیازات برای خارجی‌ها نیست و حتی توافقاتی که با آنها صورت می‌گیرد در مواردی نقض می‌شود. بعضی از مشاوران املاک که در ترکیه دفتر دارند می‌گویند خود ترکیه‌ای‌ها می‌توانند پروانه کسب دریافت کنند و اجازه استخدام دارند اما خارجی‌ها باید حتما شرکت به ثبت برسانند و حق استخدام کسی را ندارند. میزان مالیات پرداختی توسط خارجی‌ها نیز به مراتب بیش از ترکیه‌ها است.سال گذشته بین ۶۴ کشور دنیا بالاترین میزان تورم مسکن با ۱۸۹ درصد به ترکیه تعلق داشت و ویتنام با تورم ۲۷ درصد و فاصله بسیار زیاد با ترکیه در جایگاه دوم قرار گرفت. این شاخص تنها بخشی از وضعیت اقتصادی که ترکیه در دو سال اخیر به آن دچار شده را به تصویر می‌کشد.

ریزش دلار جهانی و بازگشت دوباره طلا به مدار صعود

قیمت طلا به دلیل کاهش ارزش جهانی دلار و کاهش بازدهی خزانه‌داری افزایش یافت زیرا معامله‌گران مشتاقانه منظر داده‌های اقتصادی ایالاتمتحده برای سرنخ‌های بیشتر در مورد چشم‌انداز سیاست پولی فدرال زوررو بدهنده گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا با ۰.۴ درصد افزایش به ۲۰۳۳ دلار و ۹۲ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا در ۲۰۴۸ دلار و ۴۰ سنت ثابت ماند.شاخص بازده اوراق قرضه ۱۰ ساله ایالات‌متحده نزدیک به پایین‌ترین سطح پنج ماهه در روز چهارشنبه ثبت شد، پس از آن که تورم بریتانیا در ماه نوامبر به پایین‌ترین نرخ خود در بیش از دو سال گذشته رسید. ارزش دلار در برابر رقبای خود ۰.۱ درصد کاهش یافت و طلا را برای سایر دارندگان ارز ازان تر کرد. از نظر فنی، قیمت‌ها شتاب خود را از دست داده‌اند و این خطر وجود دارد که با توجه به عقب نشینی اخیر مقامات فدرال زوررو در مورد چشم‌انداز کاهش در سال آینده و احتمال خرید بیش از حد اوراق قرضه طبعی، عقب‌نشینی کوتاه مدت داشته باشیم.شیب منفی فدرال رزرو در آخرین جلسه خود، معامله‌گران را بر

بازار انرژی

قیمت نفت همچنان روبه افزایش

قیمت نفت در معاملات روز جمعه با استمرار تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، حداکتر یک درصد افزایش یافت و به سوی دومین رشد هفتگی متوالی پیش می‌رود.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۷۰ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، به ۸۰ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۶ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، به ۷۴ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه رسید، هر دو شاخص در مسیر ثبت دومین رشد هفتگی متوالی هستند و هر کدام بیش از چهار درصد رشد از ابتدای هفته جاری کردند.تگاس اندکلوین وونگ، تحلیلگر ارشد بازار شرکت OANDA گفت: افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی ناشی از حمله به کشتی‌ها در دریای سرخ، از روند صعودی فعلی قیمت نفت حمایت می‌کند.به دلیل حملات اخیر به کشتی‌هایی که باعث اختلال در تجارت جهانی از طریق کانال سوئز شده است، کشتی‌های بیشتری از دریای سرخ دوری می‌کنند.

شرکت Hapag-Lloyd آلمان و شرکت OOCL هنگ کنگ، جدیدترین شرکت‌هایی بودند که اعلام کردند با تغییر مسیر یا تعلیق سفر کشتی‌ها، از دریای سرخ اجتناب می‌کنند.آمریکا سه شبه هفته جاری، یک عملیات چند ملیتی را برای حفاظت از تجارت در دریای سرخ آغاز کرد. با این حال تحلیلگران می‌گویند که تاثیر تحولات دریای سرخ بر عرضه نفت تاکنون محدود بوده است، زیرا بخش عمده ای از نفت خاورمیانه، از طریق تنگه هرمز صادر می‌شود.لئون لی، تحلیلگر شرکت «سی ام سی مارکتس» در شانگهای، با اشاره به اجرای قریب الوقوع توافق جدید کاهش تولید اوپک پلاس، گفت: با این حال، قیمت نفت ممکن است به دلیل منازعات ژئوپلیتیکی و محدودیت عرضه اوپک پلاس، بهبود پیدا کند.

یک کمپود عرضه کوچک در ژانویه سال ۲۰۲۴ روی می‌دهد و قیمت وست تگزاس اینترمدیت ممکن است به حدود ۷۵ دلار در هر بشکه بهبود پیدا کند.عربستان سعودی، روسیه و سایر اعضای اوپک پلاس که بیش از ۴۰ درصد از نفت جهان را تولید می‌کنند، با کاهش داوطلبانه تولید به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز در سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ موافقت کرده‌اند.این گروه به سرکردگی عربستان سعودی، در ماه‌های اخیر برای جلب حمایت از تعیین‌کاهش تولید و افزایش قیمت نفت تلاش کرده بود، اما آنگولا روز پنجشنبه اعلام کرد که از اوپک خارج می‌شود، زیرا عضویتش در خدمت منافعش نیست. بر اساس گزارش رویترز، آنگولا قبلا به تصمیم گروه اوپک پلاس برای کاهش سهمیه تولید نفت این کشور در سال ۲۰۲۴، اعتراض کرده بود.

رشد تولید نفت آمریکا متوقف شد

رشد تولید نفت آمریکا در سه ماهه چهارم سال میلادی جاری نسبت به سه ماهه سوم، به میزان قابل توجهی کاهش یافت.به گزارش ایسنا، طبق نظرسنجی انرژی فدرال زوررو دالاس، شاخص تولید صنعت نفت از ۲۶.۵ در سه ماهه سوم، به ۵.۳ در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ کاهش پیدا کرده است. در بخش گاز طبیعی، این شاخص در سه ماهه سوم به ۱۵.۴ رسید و در سه ماهه چهارم، به ۱۷.۹ رشد کرد.

بر اساس گزارش فدرال زوررو دالاس، به نظر می‌رسد خوش بینی در میان

در ماه نوامبر ۶۳۷ خانه خریداری کرده‌اند و پس از آن شهروندان ایرانی با ۲۳۴ خانه، اوکراینی‌ها با ۱۲۸ خانه و شهروندان قزاقستان با ۱۱۷ خانه قرار دارند. در حالی که دو سال قبل ایرانیان در هر ماه بیش از ۱۳۰۰ واحد مسکونی در ترکیه خریداری می‌کردند که آمار نشان می‌دهد خرید ملک در ترکیه توسط ایرانی‌ها به یک ششم کاهش پیدا کرده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، دو علت اصلی کاهش تمایل برای خرید ملک در ترکیه را تغییر مکرر قوانین و تورم سنگین این کشور می‌داند.کیانوش گودرزی در این باره به ایسنا گفت: در سال‌های گذشته می‌دیدیم که شهروندان کشورهای روسیه، ایران، عراق، عربستان، افغانستان و سایر کشورهای منطقه به سمت ترکیه، قبرس یا گرجستان می‌رفتند. اما کم‌کم هموطنان ما که اقدام به خرید ملک در کشورهای همجوار کردند از نظر مالی آسیب دیدند و دست خالی به ایران برگشتند. برخی از ایرانی‌ها که در گرجستان اقدام به خرید املاک کردند مجبور شدند به دلایل متعدد مثل تغییر رفتار مسئولان این کشور، تغییر قوانین، ایجاد محدودیت برای ایرانیان و مسدود شدن حساب بانکی‌شان املاک خود را به حراج بگذارند.دو افزود: در ترکیه نیز وضعیتی به مراتب بدتر از گرجستان مشاهده شد. سقوط ارزش لیر، حباب قیمت مسکن در این کشور و افزایش میزان سرمایه‌گذاری به شرط اقامت، سه‌گانه بدی را برای ایرانیان مهاجر رقم زده گفته گودرزی ترکیه برای شهروندان خودش که قصد سرمایه‌گذاری در بازار مسکن این کشور را دارند امتیاز قائل می‌شود اما این امتیازات برای خارجی‌ها نیست و حتی توافقاتی که با آنها صورت می‌گیرد در مواردی نقض می‌شود. بعضی از مشاوران املاک که در ترکیه دفتر دارند می‌گویند خود ترکیه‌ای‌ها می‌توانند پروانه کسب دریافت کنند و اجازه استخدام دارند اما خارجی‌ها باید حتما شرکت به ثبت برسانند و حق استخدام کسی را ندارند. میزان مالیات پرداختی توسط خارجی‌ها نیز به مراتب بیش از ترکیه‌ها است.سال گذشته بین ۶۴ کشور دنیا بالاترین میزان تورم مسکن با ۱۸۹ درصد به ترکیه تعلق داشت و ویتنام با تورم ۲۷ درصد و فاصله بسیار زیاد با ترکیه در جایگاه دوم قرار گرفت. این شاخص تنها بخشی از وضعیت اقتصادی که ترکیه در دو سال اخیر به آن دچار شده را به تصویر می‌کشد.

^[1] به همین دلیل مشتریان خارجی خرید ملک

جوایبه

پاسخ بانک مرکزی به گزارش «مردم سالاری»

در پی درج مطلبی در روزنامه مردم‌سالاری با عنوان «دولت رئیسی رکورددار افزایش قیمت دلار» توضیحاتی از سوی بانک مرکزی منتشر شده است که به اطلاع خوانندگان روزنامه میرسد. در جوابیه بانک مرکزی آمده است: با توجه به ابهامات مطرح شده در خصوص رویکرد دولت و بانک مرکزی پیرامون مدیریت بازار ارز از یک سسو و متاثر بودن بخشی از پویایی‌های قیمت ارز از انتظارات کارگزاران اقتصادی از سوی دیگر، نظر به اینکه به کرات مشاهده می‌شود برخی از رسانه‌ها سعی کرده‌اند با ایجاد التهابات خبری و ایجاد فضای نااطمینانی در جریان منابع و مصارف ارزی، با تقویت و گسترش انتظارات منفی در اذهان عمومی، ثبات شکل‌گرفته در بازار ارز را مختل نمایند، در ادامه سعی می‌شود ضمن پرهیز از طرح مسائل فنی، دیدگاه سیاستگذار ارزی در این زمینه تبیین شود. لازم به ذکر است بانک مرکزی با تکیه بر شناخت ماهیت پویایی‌های نرخ ارز در کوتاه‌مدت و بلندمدت، با مشاهده واگرایی نرخ ارز بازار آزاد و انحراف معنادار آن از نرخ ارز تعادلی، برنامه تثبیت ارز را انتخاب نموده است. اگر چه برنامه‌های تثبیت با محوریت تثبیت ارزی عملیاتی شده است، در واقع این برنامه‌ها شامل مجموعه‌ای از سیاست‌ها هستند و تقویت آثار مثبت آن در گرو سیاست‌های افزایش‌دهنده انضباط مالی دولت، سیاست مدیریت کل‌های پولی، و هماهنگی سیاست‌های تجاری و ارزی است که در این زمینه نیز اقدامات مناسبی انجام و توفیقات خوبی نیز حاصل شده است.

براین اساس طبق واکاوی تحلیلی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نکتات ذیل جهت تبیین اقدامات سیاستگذار طی یک‌سال گذشته ارائه می‌شود:الف- بانک مرکزی با درک منطقی از ساختار و ویژگی‌های بازار ارز برنامه تثبیت ارزی را دنبال کرده است. مقام ارزی با تمرکز بر متغیرهای بنیادین اقتصاد و با توجه به عرصه و تقاضای تجاری ارز، کلیه نیازهای ارزی را در مرکز مبادله تحت رصد دارد. راندازاری و عمق‌بخشی به این بازار، سبب تقویت نقش سیگنال‌دهی این بازار به نرخ بازار آزاد شده است؛ به نحوی که علی‌رغم افزایش نرخ ارز در این مرکز با توجه به پویایی‌های متغیرهای کلان اقتصادی، نرخ ارز بازار آزاد از ثبات نسبی برخوردار بوده است. ب- یکی از اهداف تحریم‌های ظالمانه نیروهای متخاصم، ترویج پاس و ناامیدی در جامعه، در تنگنا قراردادن معیشت مردم، و لذا تعدید نارضایتی اجتماعی است. از این منظر با توجه به اهمیت کالاهای اساسی و دارو در هزینه زندگی عموم جامعه، به منظور مصون نگه‌داشتن معیشت مردم از التهابات ارزی ناشی از تحریم و تکانه‌های خارجی، دولت سعی کرده است با همکاری تیم اقتصادی و منابع ارزی در اختیار حاکمیت از محل فروش نفت و گاز را با نرخ مشخصی (که به اساس تعادل بودجه مشخص شده است) برای واردات اقلام مشخصی صرف کند. این منابع متعلق به دولت است و نرخ‌گذاری آن نیز بر اساس صرفه و صلاح حاکمیت در دستبایی به اهداف اجتماعی و حمایتی آن تعیین می‌شود.

با وجود این، در خلاف تجارب شکست‌خورده قبلی (مبنی بر نرخ‌گذاری حمایتی خارج از تعادل بودجه دولت)، نرخ بهره در نرخ تعادل بودجه مشخص متناظر با تراز بودجه لحاظ شده است. این رویکرد سبب شده است که با لحاظ میزان مالکیت دولت از عواید درآمدهای نفتی، سیاست تثبیت ارزی و تامین ارز کالاهای اساسی بر خلاف تجربه سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۹ به افزایش پایه پولی و نقدینگی منجر نشود. ج- در خصوص خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی (NFA) که اهمیت دارد، نقش ذخایر ارزی در پایداری خارجی (External Sustainability) اقتصاد کشور است. از این منظر کاهش یا افزایش ارزش ریالی دارایی‌های خارجی بانک مرکزی لزوماً تصویر درستی از پایداری خارجی و کارکرد این جزء از پایه پولی در رفع نیازهای ارزی ارائه نخواهد کرد. بر این اساس، تنها بخشی از منابع ارزی که در دسترس است (ذخایر خارجی با کیفیت) نشان‌دهنده وضعیت پایداری خارجی کشور خواهد بود.

شایان ذکر است در سال‌های گذشته بخشی از درآمدهای ارزی دولت و دارایی‌های خارجی بانک مرکزی بلوکه بوده و با این سهل‌الوصول نبوده است. این اقلام علی‌رغم اینکه سبب رشد NFA شده ولی به جهت عدم امکان استفاده از آنها برای تامین مصارف ارزی، پایداری خارجی به همراه نداشته و موجب بی‌ثباتی ارزی شده است. به عبارت دیگر، اثبات NFA در سال‌های گذشته به معنای کارکرد مطلوب آن در رفغ نیازهای ارزی نبوده است. لیکن در دولت سیزدهم، این دارایی‌ها در حال آزاد شده و به مرور در دسترس قرار گرفته است.این تحول مهم سبب شده است که بخشی از دارایی‌های خارجی به ذخایر با کیفیت تبدیل شود و در راستای تامین نیازهای ارزی نقش آفرینی نماید. حاصل این تحول، نوسان محدود نرخ ارز مرکز مبادله و تسری این ثبات به نرخ بازار آزاد است به نحوی که نرخ بازار آزاد طی ماه‌های گذشته در محدوده ۵۰ هزار تومان قرار داشته است.

در این رابطه، اگرچه ارقام خالص دارایی‌های خارجی، به دلیل تقویت عرضه ارز از سوی بانک مرکزی در سال جاری کاهش یافته است، لیکن میزان ذخایر ارزی (دارایی‌های ارزی نقدپذیر و با کیفیت) بانک مرکزی نسبت به سال قبل بهبود قابل ملاحظه‌ای داشته و همین رابطه به تثبیت تقویت اقبال سیاستگذار ارزی در مدیریت بازار ارز را به همراه داشته است.در مجموع چارچوب برنامه تثبیت ارزی به معنای بی‌توجهی به نیروهای عرضه و تقاضا و مکانیسم بازار نیست، بلکه مبتنی بر خوانش صحیح و منطقی از بازار و عوامل تعیین‌کننده نرخ ارز است. بدیهی است که در چنین ساختاری، مسیر بازار ارز نیز بر همین چارچوب شکل خواهد گرفت و با توجه به تجارب قبلی که شکست آن بر همگان عیان شده است، سیاستگذار نیز در مهلکه‌ی رویکردهای شوک‌درمانی قرار نخواهد گرفت. مجموعه این بینش‌ها بیانگر آن است که مسیر انتخابی بانک مرکزی مبتنی بر اصول اقتصاد مقاومتی، در راستای مصون‌سازی اقتصاد از تکانه‌های خارجی و همزمان ایجاد رشد اقتصادی و مهار تورم است.

این رویکرد سبب خواهد شد که با ایجاد ثبات و پیش‌بینی پذیرکردن محیط کسب‌وکار برای کارگزاران اقتصادی، اطمینان و اعتماد به عملکرد مدیریت اقتصادی دولت افزایش یافته و موجبات رشد سرمایه‌گذاری و تقویت تولید و اشتغال فراهم گردد.

خبر انرژی

۶۰ لیتر سهمیه بنزین دی‌ماه شارژ شد

۶۰ لیتر سهمیه بنزین دی‌ماه خودروه‌ای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری، ساعت صفر بامداد جمعه (یکم دی‌ماه) در کارت‌های هوشمند شخصی شخصی شارژ شده.به گزارش ایسنا، در دهمین‌ماه سال ۱۴۰۱، میزان ۶۰ لیتر سهمیه بنزین ماهانه به کارت‌های هوشمند سوخت شخصی واریز شد، همچنین سهمیه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سهمیه طرح مدیریت مصرف سوخت واریز شده است.جعفر سالاری، نَسب، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و همین رابطه به ایسنا گفت: این‌ماه نیز نفت گاز و بنزین در همه کارت‌های سوخت شارژ شد و مالکان خودرو می‌توانند بنزین یارانه ای دریافت کنند.طرح فعلی سهمیه‌بندی بنزین از ساعت صفر روز جمعه، ۲۴ آبان‌ماه سال ۱۳۹۸ بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه، برای همه وسایل نقلیه بنزین‌سوز آغاز شد.سقف ذخیره سهمیه بنزین کارت‌های هوشمند سوخت برای مالکان خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها ابتدا شش ماه بود که به دنبال گسترش ویروس کرونا در کشور و شرایط ویژه اعلام‌شده برای مقابله با گسترش آن، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در اطلاعیه‌ای این سقف را به ۹ ماه تغییر داد، بنابراین سهمیه واریزی ماهانه خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها در صورت استفاده نکردن، حداکثر تا ۹ ماه در کارت‌های هوشمند سوخت قابل ذخیره خواهد بود.

ارز دیجیتال

صعود ۴ درصدی بیت کوین

بازار رمزارزهای دیجیتال رشد کرده و بیت‌کوین بیش از چهار درصد افزایش یافت.به گزارش ایسنا به نقل از مارکت، قیمت ارزهای دیجیتال اصلی افزایش یافت و بیت‌کوین با دیگر بازرگ از مرز ۴۴هزار دلار عبور کرد.معامله‌گران همچنان امیدوارند که کمیسیون‌برگس و اوراق بهادار (SEC) صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین(ETF) را تایید کند. در همین حال، به نظر می‌رسد که خوش‌بینی‌ها با مذاکرات اخیر مبنی بر اینکه فدرال رزرو در سال آینده سیاست‌های پولی خود را کاهش خواهد داد، تقویت شد.بیت‌کوین ۴.۲۳ درصد افزایش یافت و به قیمت ۴۴ هزار و ۵۴ دلار فروخته شد، در حالی که اتربیوم با جهش ۳.۴۳ درصدی به قیمت ۲۲۵۱ دلار در همان زمان رسید.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۳۳ تریلیون دلار برآورد می‌شود و این رقم نسبت به روز قبل ۲.۳۱ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۴۵۰ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۲۶ درصد افزایش داشته است.

^[1] به همین دلیل مشتریان خارجی خرید ملک