

نگه
<div><div> </div>جرم کودک آزاری</div>
<div><div> </div>سرهنگ محمدرضا اسفندیار</div>
کودک آزاری چیست و چه مجازاتی دارد؟
هرگونه صدمه و اذیت و آزار و شکنجه جسمی و روحی کودکان و نادیده‌گرفتن عمدی سلامت و بهداشت روانی و جسمی و ممانعت از تحصیل آنان جرم بوده و مرتکبان به سه ماه و یک روز تا شش ماه حبس و جزای نقدی محکوم خواهند شد.
بر اساس ماده ۱ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان «تمامی اشخاصی که به سنن هجده سال تمام هجری شمسی نرسیده‌اند، از حمایت‌های قانونی مذکور در این قانون، بهره مند می‌شوند.» بنابراین تمام افراد زیر هجده سال شامل این قانون می‌شوند.»
همچنین بنا بر ماده ۵ این قانون، این جرم از جرائم عمومی بوده نیاز به شکای خصوصی ندارد و هر فرد می‌تواند، اقدام به گزارش موضوع نماید.
*مشاور مرکز مشاوره خاوران تهران و معاونت فرهنگی و اجتماعی سرکلانتری ششم فاتب

هواشناسی

بارش شدید در ۸ استان
سازمان هواشناسی کشور،نسبت به بارش شدید و کاهش محسوس دما در هشت استان هشدار داد و بر لزوم خودداری از سفرهای غیرضروری تأکید کرد. به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی کشور با صدور هشدار هواشناسی سطح نارنجی با اشاره به تشدید فعالیت سامانه بارشی آورده است: طی امروز (۲ دی‌ماه) در کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال و بختیاری، آذربایجان غربی، نیمه غربی کردستان، نیمه شرقی و شمال خوزستان، جنوب و ارتفاعات لرستان، ارتفاعات جنوب اصفهان و فردا (۳ دی‌ماه) در جنوب آذربایجان غربی، نیمه غربی کردستان و شمال کرمانشاه بارش باران، در مناطق گرمسیر رعدوبرق، وزش باد شدید، کاهش محسوس دما، در ارتفاعات و نواحی سردسیر بارش برف، کولاک برف، رخداد مه و احتمال وقوع یهمن پیش‌بینی می‌شود. به دنبال تشدید فعالیت سامانه بارشی، اختلال در ناوگان حمل و نقل جاده‌ای، ریلی و هوایی، لغزندگی زمین در گردنه‌های کوهستانی به سبب بارش برف، کاهش دید، سقوط سنگ از ارتفاعات، احتمال یهمن، کولاک برف، سیلابی شدن مسیل‌ها، طغیان رودخانه‌ها، آب‌گرفتگی معابر، اساقعه و تنش دمایی در سالن‌های امداری مرقداری و گلخانه‌ها دور از انتظار نیست. از همین رو سازمان هواشناسی کشور نسبت به پرهیز از سفرهای غیرضروری به‌ویژه در گردنه‌های پرترغیر و مجهز بودن خودروها به وسایل زمستانی در مناطق سردسیر، خودداری از توقف در بستر و حاشیه رودخانه‌ها، احتیاط عبور از حاشیه رودخانه‌ها و مسیل‌ها و خودداری از فعالیت‌های کوهنوردی در جابجایی عشایر، پرهیز از فعالیت‌های عمرانی، آمادگی دستگاه‌های اجرایی و امدادی و پاکسازی دهانه پل‌ها، لایروبی کانال‌ها و آبروها، آمادگی راهداری جهت برف‌روبی در گردنه‌ها و نقاط سردسیر، کنترل دما و رطوبت در سالن‌های پرورشی و انتقال ماشین‌آلات کشاورزی به نقاط مسقف توصیه می‌کند.

سلمات

شناسایی بیش از ۴۲۸ هزار مورد پرفشاری خون در «پوش ملی سلامت»
معاونت بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: ۲۱ میلیون و ۶۵ هزار و ۲۰۷ نفر تا روز یکم دی ماه ۱۴۰۲ در «پوش ملی سلامت» در زمینه بیماری‌های پرفشاری خون و دیابت در سطح کشور، غربالگری شده‌اند. به گزارش ایسنا از این تعداد ۲۲۸ هزار و ۲۱۶ نفر با احتمال ابتلا به پرفشاری خون و ۲۶۶ هزار و ۲۵۶ نفر با احتمال دیابت شناسایی شدند.
همچنین در ۲۴ ساعت ۸۹۱ هزار و ۳۳۵ نفر در این پوش غربالگری شدند که از این تعداد ۱۴ هزار و ۸۳۲ نفر با احتمال پرفشاری خون و ۷ هزار و ۹۵۵ نفر با احتمال دیابت شناسایی شدند. به گزارش پوذا، منظور از «احتمال دیابت» قند خون ۱۲۶ به بالا و منظور از «احتمال پرفشاری خون»، عدد ۱۴۰ روی ۹۰ میلیمتر جیوه (۱۲ روی ۹) به بالاست.

کرونا

مجموع مبتلایان کرونا از ۷۰۰ میلیون تن گذشت
بنابر تازه‌ترین به‌روزرسانی «ورلدامتر» از آمار جهانی کرونا (کووید ۱۹)، مجموع مبتلایان به این بیماری در کشورهای مختلف تا روز یک دی ماه ۱۴۰۲ به ۷۰۰ میلیون و ۷۲۸ هزار و ۷۲۷ نفر رسیده و ۶ مرگ میلیون و ۹۵۸ هزار و ۵۰۴ بیمار نیز تأیید شده است.
به گزارش ایسنا، بنابر داده‌های جهانی ورلد‌امتر، کووید ۱۹ در روز ۳۰ آورم‌ها ۲۰۲۳، ۲۳ هزار و ۵۱۱ مورد ابتلای جدید داشته و جان ۸۰ بیمار را گرفته است. همچنین آمریکا با ثبت ۴۷ فوتی و بیش از ۱۴ هزار ابتلای جدید به ترتیب بالاترین آمار تلفات و مبتلایان کرونایی را در شبه‌نور گذشته گزارش کرده است. پایگاه داده‌های جهانی ورلد‌امتر از تاریخ ۲۹ ژانویه سال ۲۰۲۰ میلادی، ثبت آمار رسمی مرتبط با کرونا را آغاز کرده است. در میان ۱۰ کشوری که به عنوان مناطقی با بالاترین آمار ابتلا در بالای جدول ورلد‌امتر جای گرفته‌اند، آمریکا همچنان با ثبت بیش از ۱۱۰ میلیون ابتلا و بیش از یک میلیون و ۱۸۰ هزار فوتی به ترتیب رکورد ابتلا و مرگ‌های کرونایی را در کل دنیا دارد. پس از آمریکا، دو کشور هند و فرانسه با عبور از ۲۰ میلیون ابتلا به ترتیب جایگاه دوم و سوم را به لحاظ آمار کل مبتلایان لشنال کرده‌اند. همچنین در فهرست آمار فوتی‌های این بیماری در حال حاضر بعد از آمریکا، برزیل با بیش از ۷۰۰ هزار فوتی و هند با بیش از ۵۰۰ هزار فوتی، بیشترین مرگ و میر کرونایی را به ثبت رسانده‌اند. بر همین اساس، فرانسه در حال حاضر رکورددار ابتلا در قاره سبز (روپا) است و روسیه نیز با ثبت بیش از ۴۰۰ هزار فوتی، بالاترین آمار مرگ‌های کرونایی را را روز یکم دی ماه ۱۴۰۲ در این قاره گزارش کرده است.

آموزش

صدور احکام رتبه‌بندی معلمان باز‌نشسته ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری از صدور احکام رتبه بندی بازنشستگان رسته‌های آموزشی و فرهنگی آموزش و پرورش برای ۵۵هزار و ۵۰۰ نفر از مشمولان خبر داد.
به گزارش ایسنا و بنابر اعلام اداره کل روابط عمومی وامور بین‌الملل صندوق بازنشستگی کشوری، مهدی مسکنی با اعلام این خبر گفت: موضوع رتبه بندی بازنشستگان رسته آموزشی و فرهنگی آموزش و پرورش براساس قانون باید اجرائی می‌شد اما به اینکه آموزش و پرورش در دوره نیمه دوم ۱۴۰۱ احکام شاغلین و مشمولان رتبه بندی را صادر کرده بود، این مهم تاکنون به طول انجامید. مسکنی با اشاره به دلیل این موضوع، اظهارکرد: افرادی که در فاصله ۱۴۰۰/۶/۳۱ تا پایان سال ۱۴۰۱ باز‌نشسته شدند، چون حکم کارگزینی با اعمال رتبه بندی در زمان اشتغال برای این عزیزان از طرف آموزش و پرورش صادر نشده بود، پرونده این عزیزان هم زمانی که به صندوق بازنشستگی کشوری تحویل شد بدون رتبه بندی بود.
وی با اشاره به تلاش‌ها و پیگیری‌های وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و قدردانی از حوزه فنی صندوق بازنشستگی کشوری، گفت: با پیگیری به عمل آمده در جهت اجرای رتبه بندی و براساس اعلام رسمی آموزش و پرورش، از مجموع حدود ۱۲۰هزار نفر که در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ باز‌نشسته شدند، حدود ۶۲ هزار نفر مشمول طرح رتبه‌بندی می‌شوند؛ یعنی معلمان و همکاران این دستگاه که مشمول پخشنامه ۳۳۰ بوده و رسته آن‌ها آموزشی و فرهنگی است.
مسکنی ادامه داد: صندوق بازنشستگی کشوری برای این عزیزان احکام اعمال رتبه بندی ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ را صادر کرده است و ضرایب سنواتی بعدی هم برای این عزیزان اعمال شده است.
مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری با بیان اینکه در مجموع ۵۰ هزار و ۴۷۷ نفر مشمول دریافت معوقه رتبه‌بندی شده‌اند، گفت: این تعداد به صورت میانگین ۲۷میلیون و ۲۰هزار تومان، ناشی از معوقه متناسب سازی در طول اجرای این قانون (متناسب سازی) یعنی از ۱۴۰۰/۶/۳۱ تا پایان سال ۱۴۰۲ دریافت می‌کنند. وی توضیح داد: صندوق بازنشستگی کشوری طی برداشتی که پس از واریز حقوق آرم‌ها خواهد داشت، به طور میانگین بابت معوقه سه ماهه مهر و آبان و آذر ۱۲۰ میلیاردی معادل ۲۰میلیون و ۶۰هزار تومان به حساب این تعداد از مشمولان واریز خواهد کرد که این عدد میانگین بوده و ممکن است افرادی کمتر یا بیشتر از این عدد دریافت کنند.

همزمان با شیوع سریع گونه جدیدی از ویروس کووید-۱۹، به نام JN.۱، سازمان جهانی بهداشت آن را از مشتقات سویه اومیکرون طبقه‌بندی کرد، اما گفت که تهدید چندانی برای سلامت عمومی نیست. هرچند با آغاز زمستان، این زیرسویه ممکن است میزان بیماری‌های تنفسی را در بسیاری از کشورها افزایش دهد. به گزارش خبرآنلاین، سازمان جهانی بهداشت، اخیراً اعلام کرد: هرچند بر اساس شواهد موجود، خطر ناشی از این سویه کم است، اما این احتمال وجود دارد در شرایطی که ویروس‌های تنفسی مانند آنفولانزا، ویروس سنسیشیال تنفسی (RSV) و ذات‌الیه کودکان در نیمکره شمالی در حال افزایش هستند، زیرسویه JN.۱ با شروع زمستان، میزان بیماری‌های تنفسی را در بسیاری از کشورها افزایش دهد. همانطور که تا کنون هم این زیرسویه در بسیاری از کشورهای جهان از جمله: هند، چین، بریتانیا و ایالات متحده یافت شده است.

بنا بر اطلاعیهٔ آژانس سازمان ملل متحد، واکسن‌های فعلی همچنان در برابر بیماری شدید و مرگ ناشی از JN.۱ و سایر گونه‌های در گردش ویروس کووید-۱۹ مصونیت دارند و مفید هستند. ویروس اصلی که باعث ابتلا به بیماری کرونا می‌شود، به طور مداوم در طول زمان تغییر می‌کند، جهش می‌یابد و گاهی منجر به ایجاد گونه‌های جدیدتر می‌شود. اینگونه JN.۱ به سرعت در حال گسترش است، شاید به این دلیل باشد که دارای یک جهش اضافی در پروتئین اسپایک در مقایسه با گونه ۲۸۶BA است که از آن منشأ گرفته است. طبق اعلام مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های ایالات متحده آمریکا (CDC)، در حال حاضر سریع‌ترین روند انتشار، در ایالات متحده است و تا ۱۵ و ۲۹ درصد از عفونت‌ها را شامل می‌شود. هم‌چنین به گفته CDC، زیرسویه JN.۱ اولین‌بار در ماه سپتامبر در آمریکا شناسایی شد. هفته گذشته نیز کشور چین ۷ مورد ابتلا به ویروس کووید را شناسایی



یک استاد دانشگاه به خبر آن‌لین گفت: پژوهش و ساختار پژوهشی حاضر کدام مشکل جدی کشور ما را توانسته حل کند و کدام نسخه کارآمد بومی را برای درمان این دردها به کشور ارائه دهد؟ این مقالات بی‌خاصیت که هر از چندگاهی ننگ قلبی بودن آنها هم شنیده می‌شود و آبروی علمی بین‌المللی کشور را نیز به‌خطر می‌اندازد به چه کاری آمده‌اند؟

به گزارش خبرآنلاین، این روزها حواشی دانشگاه‌ا متن آن یعنی تولید علم سبقت گرفته است، از قطع همکاری با استادان به‌نام تا آغاز همکاری با افراد گمنام، اخراج رئیس دانشگاه و البته حواشی مربوط به مسئله حجاب در مراکز علمی طی یکی دو سال گذشته در صدر اخبار مربوط به دانشگاه بوده است، اما حالا گزارش‌سی منتشر شده که این‌بار دست روی متن گذاشته و کارکرد تولید علم در دانشگاه‌ا رتبه نازل برده است. آن‌طورکه در گزارش‌ها آمده نشریه علمی معتبر «هیجر» در گزارش سالانه خود اعلام کرده که سال ۲۳- ۲۰ به‌لحاظ تقلب آکادمیک رکورد شکسته است و بیش از ۱۰ هزار مقاله تحقیقاتی پس از انتشار بازپرس گرفته شده‌اند، اما نکته جالب توجه وجود نام ایران میان کشورهایی است که بالاترین نرخ مقالات باطل‌شده پس از انتشار را دارد، طوری‌که حمید سوری، مدرس بین‌المللی دانشگاه دراین‌باره به خبرآنلاین می‌گوید: «کاش یک کشوری هم که از نظر علمی مناسب بود جزو این کشورها می‌بود که لاف‌ل خبلی شرمند نمی‌شد؛ اینم برای بلایی است که متولیان می‌سواد پژوهش کشور سر مملکت آورده‌اند، با معیارهای احقانه ارزشیابی دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی و ارتقای اعضای هیئت علمی بیشتر از این نمی‌توان انتظار داشت، معیارهای احقانه‌ای که صدای رهبری نظام را هم درآورده است.»

مقالات تقلبی به چه کار می‌آیند؟

در گزارشی که نشریه علمی «هیجر» منتشر کرده به اسامی هشت کشور اول با بالاترین نرخ مقالات باطل‌شده اشاره شده است، آن‌طورکه بورونیزو نوشته کشورهای عربستان سعودی، پاکستان، روسیه، چین، مصر، مازلی، ایران و هند هشت کشور نخست هستند که بالاترین نرخ مقالات باطل‌شده پس از انتشار را در دو دهه گذشته داشته‌اند، موضوعی که یک‌بار دیگر توجه دانشگاه‌ها را به بازار بازاریابی بی‌سابقه این عنوانی که نشریه «هیجر» برای آن انتخاب کرده یعنی «کارخانه‌های مقاله‌سازی» (کسب‌وکارهایی که آثار جعلی و تألیفی را به دانشمندان می‌فروشند) جلب کرده است. وضعیتی که سوری درباره آن به خبرآنلاین می‌گوید: «عمیقاً متعقد علم و پژوهشی که در راستای مشکل گشایی جامعه نباشد بیشتر دکوراسیون علمی یک کشور است که ما سال‌ها به آن زیر زاده‌ایم در حالی‌که کاربردهای واقعی از نتایج تحقیق را کمتر شاهد بودهایم.»

او بیان می‌کند: «چند سال قبل (سال ۱۳۸۶) کتابی ترجمه و منتشر کردم بنام مدیریت و اداره در تحقیق، در آن کتاب معیارهای مدیریت پژوهش تعریف شده و توضیح می‌دهد در عصر حاضر پژوهش دیگر یک امر شخصی نیست بلکه به سازمانی پیشرو Organizational enterprise تبدیل شده که اداره آن سازمان، توسط فردی که علم آن را نمی‌داند حیف کردن منابع یک کشور است. ما به اشتباه فکر کردیم هر کسی چهل تا مقاله چاپ کرده می‌تواند پژوهش را مدیریت کند. کافی است از شگردهای بازی را بداند و هر سال در هفته پژوهش با آمار و ارقام بی‌ارایه، خود را و سازمان‌های خود را در امتداد جا بزند غافل از این که همه از رکان مدیریت پژوهش از خود شخص معاون یا مدیر پژوهش رئیس مرکز تحقیقات و مانند این‌ها تا فرآیندها و بروندهای پژوهش معناها و معیارهایی متفاوت از آنچه ما در کشورمان به راه انداخته‌ایم دارد.»

سوری ادامه می‌دهد: «بارها گفته شده که اگر محصول نهایي پژوهش سلامت و رفاه مردم، سرآمدی واقعی علمی، تولید ثروت، گره‌گشایی از مشکلات جامعه که متأسفانه در کشور ما این مشکلات کم نیستند، کمک به تصمیم‌گیری درست و کم خطا و مانند این‌ها نباشند برای لای جزو دیوار خوب است. سال‌هاست با مشکل آلودگی هوا، ریزگردها، اپیدمی‌هایی چون کووید ۱۹، فقر، شکاف روزافزون درآمد‌ها، مشکلات بانزستگی، مهاجرت نخبگان، مدیران نالایق، انتخاب اشتباه مدیران، اعتیاد، فحشا، غارت بیت‌المال، سیاست‌های غلط، رانت‌خواری، و بسیاری دیگر مشکلات مواجه هستیم. پژوهش و ساختار پژوهشی حاضر کدام مشکل جدی کشور ما را توانسته حل کند و کدام نسخه کارآمد بومی را برای درمان این دردها به کشور ارائه دهد؟ این مقالات بی‌خاصیت که هر از چندگاهی ننگ قلبی بودن آنها شنیده می‌شود و آبروی علمی بین‌المللی کشور را نیز به‌خطر می‌اندازد به چه کاری آمده‌اند؟»

به‌اندازه کافی سوپرین علمی داریم

این اپیدمیولوژیست به خبرآنلاین می‌گوید: «بارها گفته‌ایم که اگر تعداد مقاله‌های بی‌خاصیت ارزش است، عده‌ای و شرکت‌هایی هستند که برایتان ارزاتر و راحت‌تر مقاله تولید می‌کنند. نیازی هم به این همه ساختمان عریض و طویل، کارمند، مدیر و مخلفات ریاست آنها نیست! این کارکنان را می‌توان به کارهای اساسی‌تر مشغول کرد و منابع و پول‌های اضافی را برای درمان بخشی از زخم‌های مردم هزینه کرد. حدود ۸۰۰ مرکز تحقیقاتی در حوزه علوم پزشکی و صدها پژوهشکده و مراکز غرض و پول سازمان‌های دولتی دیگر کدام گره جدی کشور را باز کرده است. بگذریم از این که پژوهشگاه یا پژوهشکده فلان

شنه ۲ دی ۱۴۰۲-۹ جمادی‌الثانی۱۴۴۵- ۲۳ دسامبر ۲۰۲۳- سال بیست‌وسوم- شماره ۶۹۲

ایمنی گریز و به‌سرعت در حال گسترش است

ظهور زیرسویه جدید کرونا JN.۱



جهانی بهداشت، «پیش‌بینی می‌شود که با وجود نرخ رو به رشد بیماری‌های ناشی از سایر عفونت‌های ویروسی و باکتریایی در فصل زمستان، این زیرسویه هم تاحدودی باعث افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا (Sars-Cov ۲-) شود.

داده زیر «شواهد محدودی وجود دارد که نشان می‌دهد JN.۱ شاید قادر به دور زدن ایمنی حاصل از واکسن باشد.» تا کنون هیچ گزارشی مبنی بر ابتلای افراد به این نوع بیماری بیشتر از موارد قبلی وجود ندارد. بر اساس ارزیابی‌های سازمان

به اسم پژوهشکده استخر و جکوزی درست کرده‌اند

نگگ قلبی بودن پژوهش بر پیشانی دانشگاه

سازمان یا وزارتخانه دولتی به‌بهانه و به اسم پژوهشکده شهر و شهرک ساخته‌اند از ۵۰ درصد و در مواردی حدود ۱۱۰ درصد بود، که برای جبران کسری بودجه افرادی از آن مراکز کاسه به دست از این اتاق و آن اتاق وزارتخانه و سازمان برنامه و مانند این‌ها رفت و آمد می‌کردند. البته حاصل کار تولید هرچه بیشتر این مقالات بی‌خاصیت، افزایش آچ ایندکس و فطور شستن رزومه عده‌ای با پول مردم و تولید دانشمندان سوپرمن علمی که با وجود ده‌ها پست مدیریتی و کار در بخش خصوصی و چندین مسئولیت پنهان و آشکار، هفته‌ای چند مقاله تولید می‌کردند بود.»

این استاد دانشگاه بیان می‌کند: «لطفاً با ادامه این مسیر اشتباه بیش از این منابع کشور را هدر ندهید، به‌اندازه کافی سوپرمن علمی داریم، اگر از پژوهش به‌درستی استفاده شود و بخوبی مدیریت شود، ابزاری قدرتمند در هر کشور است. تا پژوهش کارآمد و مدیریت درست منابع مختلف انسانی و مالی، به فکر حل مشکلات مردم و کشور باشیم، فکر کنم خدایسندانه‌تر و شرافتمندانه‌تر باشد.»

سوری ادامه می‌دهد: «همید می‌رود سلحشوری بانغوذ و دلسوز در عرصه پژوهش کشور پیدا شودت تا این بنیان از اساس غلط را بازسازی جدی کند. دنیا تکلیف خود را با پژوهش بی‌خاصیت سال‌هاست روشن کرده و پژوهش را در خدمت مردم درآورده است. آن‌ها اجازه نمی‌دهند این مراکز پژوهشی قلمرو تاخت و تاز افراد بشوند. سال‌ها قبل که مدیر پژوهشی دانشگاه بودم هر سال تحلیلی از مدیریت مراکز تابعه می‌دادم که البته علیرغم ارسال محرمانه به روسای مراکز، به مذاق بسیاری خوش نمی‌آمد، از جمله مواردی که ذکر می‌شد توزیع منابع پژوهشی مراکز بود. برای مثال مراکز تحقیقاتی‌بین‌المللی حدود یک چهارم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین صادق فرزند اسمعیل وکیل آقای احد جدی به موجب وکالتنامه شماره ۳۱۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۷ دفترخانه ۶۰۴ تهران مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ و وکالتنامه شماره ۸۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ دفترخانه ۲۹۲ تهران مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ به موجب اقرارنامه شماره ۸۶۷۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ تنظیمی دفترخانه ۲۹۳ تهران جمعا به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ وکالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۷۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ توسط دفتر اسناد رسمی ۲۹۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۰۲۳۰۲۷۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ مدعی فقدان سند به مالکیت احد جدی مالک سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۳/۰۹ متر مربع واقع در طبقه ۵قطعه ۷۲ تفکیکی به پلاک ۴۷۷۳۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۵۷۹ فرعی از اصلی مذکورواقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ به شماره ۲۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در همکف پارکینگ با شماره ۲۰ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در همکف انباری به شماره ۷۲ به مساحت ۲/۸۳ متر مربع واقع در سمت شرق زیرزمین دو که سند به مالکیت احد جدی به شماره ملی ۰۱۰۲۰۶۵۹۹۵۰۱۰۲ به عنوان مالک سه دانگ از شش دانگ ثبت گردیده است و آقای حسین صادق شماره جزی ۷۳۱۵۵۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۰۲۳۰۲۷۰۱۹۶ ثبت گردیده است که آقای عرصه صادق وکیل آقای احد جدی اعلام نموده سند سه دانگ فوق الذکر به علت اسباب کشی مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی بزرگراه ستاری بلوار ناصر حجازی خ شقایق جنوبی نیش ۱۶ شرقی پلاک یک اداره ثبت اسناد واملاک کن اعلام نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۵۱۸۷ رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مظهر بهشتی اصالتا و کالتا از جانب کلیه وراث مالک مرحوم سید مهدی بهشتی برابر وکالتنامه ۲۷۷۹۱ مورخ ۲۳/۳/۲۳ ۱۴۰۲ دفترخانه ۸۱۲ تهران طی وارده ۲۷۲۵۵-۰۱۴۵-۲۸۵۶۰۱۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ توسط تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۵۰۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۸۱۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۱۱۵ اصلی مفروز از شماره یک فرعی از اصلی مذکورواقع در بخش ۱۰ تهران که به موجب سند انتقال قطعی شماره ۲۲۸۲۹ مورخ ۵۱/۱۲/۲۹ دفترخانه ۲۰۰ تهران به سید مهدی بهشتی منتقل و در ذیل شماره ثبت ۴۳۹۱ صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد۵ به شماره جایی ۶۰۵۲۳۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس با طی تشریفات قانونی و اداری بوجوب صور تمجلس تفکیکی به شماره ۳۳۵۳۳ مورخ ۲۳/۸/۱۲/۲ ۱۳۶۸ به یک باب مغازه و شش واحد آپارتمان تفکیک و بغیر از مغازه مذکورنسبت به تمام قطعات خروجی قید و نسبت به آنها سند مالکیت جداگانه صادر و تسلیم گردیده است و کماکان شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴/۶۹ متر مربع که تاکنون شماره فرعی ثبت شده است در اختصاص داده نشده بعنوان قطعه باقیمانده در ید مالک اولیه مستقر و از سند مالکیت فوق الذکر خارج نگردیده است سپس حسب ارایه گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۶۸۲ مورخ۵/۱۰/۷۸ شعبه ۱۰ دادگاه عمومی تهران و گواهینامه مالیات بر اراث به شماره کلاسه پرونده ۱۴۱۶ مورخ ۱۸/۸/۷۹ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران مالک فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- سید محمد ۲- سید مظفر ۳- سید حسن ۴- سید مطهر ۵- نرسن السادات فرزندان همگی بنام خانوادگی بهشتی می باشند که به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۰۰ آئین نامه مدت قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارایه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارایه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۱۸۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شاهرخ فصاحتی با کد ملی ۰۰۴۰۱۵۲۰۳۰ اصالتا با ارایه دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۲ تهران تحت شناسه یکنای ۰۰۰۰۹۶۶۳۱۸۳۱۵۳۱۸۰۴۰۲۰۱ و رمز تصدیق ۵۲۶۴۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۰۵ فرعی از ۵ اصلی به دلیل سهل انگاری می باشد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۰۵ فرعی از ۵ اصلی مغزب و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه هشت تفکیکی در سمت شرق طبقه دوم بلوک چهل و دو – دو و واقع در در بخش ده ناحیه حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۱۴ هفتاد و هشت متر و سی و شش دسی متر مربع که مقدار ۱۸/۱۸ پنج متر و چهل و هشت دسی متر مربع آن بالکن شمالی و ۲/۴۱ دو متر و چهل و یک دسی متر مربع آن بالکن جنوبی است به انضمام پارکینگ قطعه پنج تفکیکی به مساحت یازده متر مربع بلوک چهل و دو – دو واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین شرق پارکینگ شماره چهار و انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۴/۲۳ چهار متر و سه دسی متر مربع بلوک چهل و دو – دو واقع در طبقه زیرزمین که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۲۶۹۷۰ تاریخ ۳۱/۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ تهران بنام آقای شاهرخ فصاحتی فرزند میکائیل شماره شناسنامه ۱۴۰۲ تاریخ تولد۱۳۴۳/۳/۱۸ صادره در تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۱۵۲۰۳۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان ذیل شماره ۱۳۳۶۵۵ صفحه ۱۵۸ دفتر املاک جلد۸ صوره ۲۷۴۸ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۹۴۰۰۹۶ سری هـ سال ۹۱ صادر گردیده است ضمنا یک مورد بازداشت داریم به موجب دستور شماره ۰۰۶۸۲۶۰۱۰۱۵۰۰۶۸۲۰۱۴۰۲ مورخ ۲۶/۴/۲۶ ۱۴۰۲ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع برای مالکیت شاهرخ فصاحتی مشاهده شد لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شودتا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت با این سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در صورت اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۱۸۵ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران