

قیمت جهانی طلا رکورد تاریخی زد و بیت کوین هم اوج گرفت

دوشنبه سبز در بازارهای مالی جهان



گروه اقتصادی – محمدرضا حقی: بازارهای مالی جهانی در اولین ساعات بازگشایی معاملات خود در ابتدای هفته جاری شاهد نمودارهای صعودی بودند و در حوضه ارز دیجیتال قیمت بیت کوین به بیشترین رقم ۱۹ ماه گذشته خود رسید. بر اساس گزارش مردم سالاری طلای جهانی نیز در معاملات روز گذشته رکورد تاریخی زد و تا لحظه تنظیم گزارش قیمت هر اونس طلا از مرز ۲۱۰۰ دلار عبور کرد. قیمت طلا روز دوشنبه در حالی که اظهارات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، به بلای ۲۱۰۰ دلار در هر اونس رسیدبنابر این گزارش، قیمت طلا در معاملات آسیایی در اینروز به بالاترین حد خود رسید و بازارها شرط می‌بندند که فدرال رزرو حتی با وجود محتاط بودن مقامات بانک مرکزی می‌تواند از مارس ۲۰۲۴ کاهش نرخ بهره را آغاز کند. طلا در دوره‌های عدم اطمینان اقتصادی و ژئوپلیتیکی به دلیل وضعیت آن به عنوان یک ذخیره قابل اعتماد ارزش، تمایل دارد که عملکرد خوبی داشته باشد. هنگ کون‌هاو، رئیس استراتژی بازارها، اقتصاد جهانی و تحقیقات بازار عنوان کرد که کاهش پیش‌بینی‌شده دلار و نرخ بهره در سال ۲۰۲۴ محرک‌های مثبت کلیدی طلا هستند. او تخمین زد که قیمت طلا تا پایان

سال ۲۰۲۴ می‌تواند به ۲۲۰۰ دلار برسد. جروم پاول، موضع خود را مبنیی بر اینکه نرخ‌های آمریکا برای مدت طولانی‌تری بالاتر خواهد ماند، تکرار کرد اما برخی تغییرات در سیگنال‌های او به ویژه اینکه او پیشرفت‌های انجام شده در جهت مهار تورم و پتانسیل فرود نرم برای اقتصاد ایالاتمتحده را تصدیق کرد، این انتظارات را تقویت کرد که فدرال رزرو دیگر نرخ‌های بهره را در دسامبر افزایش نخواهد داد و تا مارس ۲۰۲۴ شروع به کاهش آنها خواهد کرد. رویترز در گزارشی آورده است، نرخ‌های بهره پایین‌تر، هزینه فرصت نگهداری ششمی‌های بدون بهره را کاهش می‌دهدانتظار می‌رود که فدرال رزرو از ماه ژوئن شروع به کاهش نرخ بهره به میزان ۲۵ واحد در هر سه ماهه کند تا اینکه در سال ۲۰۲۶ به نرخ نهایی ۳ درصد برسد.پیش‌بینی نرخ پایان سال ۲۰۲۴ آمریکا برای اوراق خزانه دو ساله و ۱۰ ساله ۴٫۲۵ درصد است.

افت بازدهی خزانه داری به نوبه خود باعث شد قیمت دلار از پایین‌تر خارج شود، به ویژه در مورد ین که در هفته گذشته ۱٫۸ درصد کاهش یافت.طبق گزارش Fedwatch، قیمت‌های آتی صندوق فدرال رزرو ۹۷ درصد احتمال دارد که فدرال رزرو در ماه دسامبر نرخ‌ها را متوقف کند و ۶۰ درصد احتمال دارد که بانک مرکزی نرخ‌ها را ۲۵ واحد پایه کاهش

دهد و در محدوده ۵ تا ۵٫۲۵ درصد قرار دهد. تمرکز سرمایه‌گذاران اکنون روی داده‌های حقوق و دستمزد غیرکشاورزی ایالات متحده متمرکز شده است که گزارش کلیدی است که در روز جمعه منتشر می‌شود و می‌تواند بر چشم‌انداز نرخ‌های بهره ایالات متحده تأثیر بگذارد.تحلیگران با استناد به عدم اطمینان ژئوپلیتیک، احتمالاًضعیف‌تر شدن دلار آمریکا و کاهش احتمالی نرخ بهره اظهار کردند که قیمت طلا در مسیر رسیدن به بالاترین سطح جدید در سال آینده است و ممکن است بالای سطح ۲۰۰۰ دلار باقی بماند.بر اساس گزارش رویترز، در بازار سایر فزرات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰٫۱ درصد افزایش به ۲۵٫۴۵ دلار رسید، طلا به بازایی این سطح شده است. اظهارات بانک مرکزی آمریکا درباره احتمال شروع روند کاهش نرخ بهره در این کشور و همین‌طور افزایش امیدها نسبت به تایید متحده.علاوه‌بر این، داده‌های ارزش‌نرخ‌بهره‌ای (On-chain) نشان می‌دهد بین ۱۷ نوامبر ۱ و دسامبر (۲۶ آبان تا ۱۰ آذر)، ۳۷۰۰۰ واحد بیت کوین (معادل ۱٫۵ میلیارد دلار یا یک درصد از کل عرضه ارز دیجیتال برداشت کرده‌اند.

لوسی هو (Lucy Hu)، تحلیلگر ارشد متالفا (Metalpha)، اخیراً در یادداشتی درباره وضعیت کنونی بازار نوشته است:بازار اکنون در حالی است که اتریوم مقاومت ۲۰۲۰۰ دلاری را پشت‌سر گذاشته است و باقی ارزهای دیجیتال نیز جهشی رو به بالا را تجربه کرده‌اند.بیت‌کوین که طی روزهای اخیر زیر سطح ۴۰۰۰۰۰ دلار در نوسان بود، اکنون حولی ۴۱۰۴۵۰ دلار خریدوفروش می‌شود و طی ۲۴ ساعت اخیر رشدی ۱۵٫۶۱درصدی را تجربه کرده است. قیمت این لحظه اتریوم ۲۲۵۴ دلار است و بازدهی ۲۴ ساعته آن بیش از ۲٫۴درصد است.

باقی ارزهای بازار نیز نوسانی در همین ابعاد را تجربه کرده‌اند.پس از سقوط بیت کوین به زیر ۴۰۰۰۰۰ دلار در آوریل ۲۰۲۲ (فروردین ۱۴۰۱)، این ارز دیجیتال تحت‌تأثیر دو عامل کلیدی موفق به بازایی این سطح شده است. اظهارات بانک مرکزی آمریکا درباره احتمال شروع روند کاهش نرخ بهره در این کشور و همین‌طور افزایش امیدها نسبت به تایید متحده.علاوه‌بر این، داده‌های ارزش‌نرخ‌بهره‌ای (On-chain) نشان می‌دهد بین ۱۷ نوامبر ۱ و دسامبر (۲۶ آبان تا ۱۰ آذر)، ۳۷۰۰۰ واحد بیت کوین (معادل ۱٫۵ میلیارد دلار یا یک درصد از کل عرضه ارز دیجیتال برداشت کرده‌اند.

لوسی هو (Lucy Hu)، تحلیلگر ارشد متالفا (Metalpha)، اخیراً در یادداشتی درباره وضعیت کنونی بازار نوشته است:بازار اکنون در

تسا حدی زیادی انتظار دارد که نرخ بهره در سال آینده کاهش یابد و نگاه سرمایه‌گذاران نسبت به درخواست‌های راهاندازی ETF نقدی بیت کوین توسط شرکت‌های بزرگ آمریکایی به‌شکلی فزاینده صعودی است. این حرکت بیانیه رسمی شروع یک روند صعودی است و طی هفته‌های آینده احتمالاًجهش‌های بیشتری را تجربه خواهیم کرد.به گزارش مردم سالاری، بزرگترین ارز رمزنگاری شده جهان با ۴ درصد افزایش در زمان نگارش این مطلب به ۴۱ هزار و ۶۹۵ دلار رسید که پس از یک رالی سه هفته‌ای صعود کرده و به بالاترین سطح خود از ماه مه ۲۰۲۲ رسیده است. اتریوم نیز با ۱٫۹ درصد افزایش به ۲۲۱۰٫۴۹ دلار رسید که بالاترین سطح از ماه مه ۲۰۲۲ است.نقطه کلیدی حمایت از قیمت بیت‌کوین و کریپتو ضعف دلار بود، زیرا انتظارات رو به رشد برای کاهش زودهنگام نرخ بهره توسط فدرال رزرو باعث افزایش دارایی‌های ریسک محور شد.

معامله‌گران، اظهارات اخیر جروم پاول، رئیس فدرال رزرو را به‌طور قطعی کمتر سختگیرانه دیدند زیرا وی نیاز فزاینده به تعادل بین سخت داشتن شرایط مالی و ایجاد یک فرود نرم برای ایالاتمتحده را برجسته کرد.

با توجه به اینکه سیاست پولی آسان و افزایش معاملات سوداگرانه باعث شد که این توکن در سال ۲۰۲۱ به رکورد نزدیک به ۶۹ هزار دلار برسد، چشم‌انداز نرخ‌های بهره پایین‌تر، نوبدبخش خوبی برای بیت‌کوین است، بیت‌کوین از آن زمان با افزایش نرخ‌های بهره، به شدت کاهش یافت و صنعت کریپتو نیز با یک سری ورشکستگی‌های و سرکوب‌های نظارتی آسیب دیده بود. به تازگی، پانینس، بزرگترین صرافی ارزهای دیجیتال جهان، متهم به پولشویی شد و اکنون با بیش از چهار میلیارد دلار جریمه روبرو است.با این حال، ارزش بیت‌کوین در سال جاری بیش از دو برابر و بیشترین سود در هفته‌های اخیر حاصل شده است زیرا سرمایه‌گذاران در مورد تایید احتمالی صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF) در ایالاتمتحده که مستقیماًقیمت ارز دیجیتال را ردیابی می‌کند، گمانه‌زنی کردند.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱۵۲ تریلیون دلار باوجود می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲٫۵۹ درصد بیشتر شده است.

در حال حاضر ۵۲٫۳۸ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۲۰۴۰ درصد افزایش داشته‌است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال به ۲۴ ساعت گذشته ۴۹٫۱۲ میلیارد دلار است که ۱۱٫۱۵ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۵٫۴۴ میلیارد دلار است که ۱۱٫۰۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سسکه‌های پاپرل اکنون ۴۳٫۶۸ میلیارد دلار است که ۸۸٫۹۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

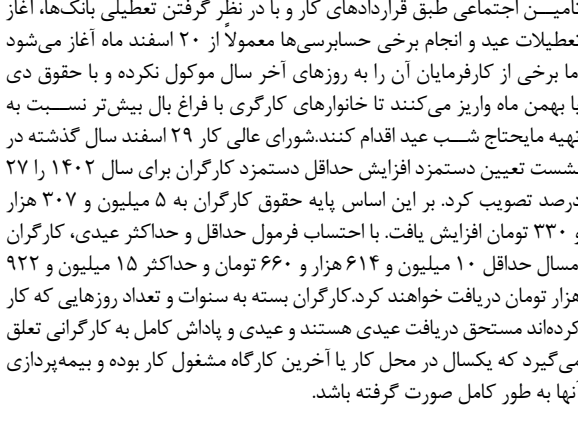
وضعیت کنونی بازار نوشته است:بازار اکنون در



عدالت مزدی هستیم؟»

کارگران اسمال چقدر عیدی می‌گیرند؟

کلیه کارگران مشمول قانون کار اسمال حداقل ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و حداکثر ۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان عیدی از کارفرمایان خود دریافت خواهند کرد.به گزارش ایسنا، طبق قانون نحوه تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه‌های مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۷۰ همه کارفرمایان کارگاه‌های مشمول قانون کار مکلف هستند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار معادل ۶۰ روز آخرین مزد، به‌سه عنوان عیدی و پاداش بپردازند و مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارگران نباید از معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند.مبنای تعیین عیدی یا پاداش برای سال کارگران، حداقل دو و حداکثر سه برابر مصوبه دستمزد شورای عالی کار است و کارفرمایان باید دو ماه پایه حقوق را به عنوان حداقل عیدی و سه‌ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر عیدی و پاداش آخر سال به نیروهای کار خود بدهند.در کارگاه‌هایی که طرح طبقه‌بندی مشاغل دارد، مبنای محاسبه عیدی و پاداش سالانه کارگران، مزد گروه و پایه یا مزد مبنا و در واحدهای فاقد طرح طبقه‌بندی، مزد ثابت یعنی مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل خواهد بود.به‌طور معمول پرداخت عیدی و پاداش پایان سال کارگران مشمول قانون کار و بازنشستگان تأمین اجتماعی طبق قراردادهای کار و یا در نظر گرفتن تعطیلی با‌تکراه آغاز تعطیلات عید و انجام برخی حسابرسی‌ها معمولاً از ۲۰ اسفند ماه آغاز می‌شود اما برخی از کارفرمایان آن را به روزهای آخر سال موکول نکرده و با حقوق دی یا هم‌ماه واریز می‌کنند تا خانوارهای کارگری با فراغ بال بیشتر نسبت به تهیه مایحتاج شب عید اقدام کنند.شورای عالی کار ۲۹ اسفند سال گذشته در نتیجه تعیین دستمزد افزایش حداقل دستمزد کارگران برای سال ۱۴۰۲ از ۲۷ درصد تصویب کرد. بر این اساس پایه حقوق کارگران به ۵ میلیون و ۳۰۷ هزار و ۳۲۰ تومان افزایش یافت. با احتساب فرمول حداقل و حداکثر عیدی، کارگران اسمال حداقل ۱۰ میلیون و ۶۱۴ هزار و ۶۶۰ تومان و حداکثر ۱۵ میلیون و ۹۲۲ هزار تومان دریافت خواهند کرد.کارگران بسته به سنوات و تعداد روزهایی که کار کرده‌اند مستحق دریافت عیدی هستند و عیدی و پاداش کامل به کارگرانی تعلق می‌گیرد که یکسال در محل کار یا آخرین کارگاه مشغول کار بوده و بیمه‌پردازی آنها به‌طور کامل صورت گرفته باشد.



معاون ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت خیر داد

تخصیص سهمیه سوخت به تاکسی‌های دارای بیمه‌نامه شخص ثالث

هنگام سوختگیری در جایگاه‌ها پیغام هشدار بیمه را دریافت کرده و سپس کارت هوشمند سوخت آنها تا دریافت بیمه نامه جدید، در لیست خاکستری قرار گرفته و موقتاً غیر فعال شد.
وی با بیان اینکه برابر آخرین گزارش استخراج شده، تاکنون نزدیک به ۲۰ هزار خودرو (معادل ۴۰ درصد خودروها)، پس از اعمال قانون، اقدام به اخذ بیمه نامه کردند، گفت: روند مراجعه ناوگان هدف جهت دریافت بیمه نامه همچنان ادامه دارد و به دلیل عدم تخصیص سهمیه سوخت به خودروهای فاقد بیمه نامه، روزانه حدود ۲ میلیون لیتر در مصرف نفت گاز، صرفه جویی حاصل شده است.

معاون ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت خیر داد گفت: تاکسی‌های دارای بیمه‌نامه شخص ثالث در بخش خودروهای نفت‌گازسوز با موفقیت اجرا شده که از یک سو تأثیر بسزایی در افزایش مراجعه جهت تمدید بیمه نامه شخص ثالث و از سوی دیگر صرفه جویی قابل توجه در مصرف نفت گاز به دلیل عدم تخصیص سهمیه سوخت به خودروهای بدون بیمه، به همراه داشته است.

معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور گفت: طبق تصمیم کارگروه مقرر شده است در بخش ناوگان تاکسیرانی صرفاً تاکسی‌های دارای بیمه نامه شخص ثالث، از سهمیه سوخت برخوردار شوند که فرآیندهای مربوط به نحوه اجرای آن درحال برنامه‌ریزی هستیم.

سیدکاظم عزیزی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تأثیر اجرائی طرح اجرای عدم تخصیص سهمیه سوخت به خودروهای سنگین بدون بیمه نامه شخص ثالث، اظهار کرد: کشور در حال عدم تخصیص سهمیه سوخت به خودروهای سنگین بدون بیمه نامه شخص ثالث، منافع بالایی برای کشور داشته است.وی افزود: ماده ۴۸ قانون بیمه شخص

اقتصادی ۷

یادداشت

راهکارهایی برای ارز آوری صادرات

گیاهان دارویی ایران در تجارت جهانی

دکتر ملیکا ملک‌آرا*

وجود یازده اقلیم از چهارده اقلیم شناخته شده جهان، برخورداری از ۳۰۰ روز آفتابی در سال و اختلاف دمای ۴۰ تا ۵۰ درجه سانتیگرادی میان سردترین و گرمترین نقطه در کشور، شرایط مساعدی برای کشور پهناور ایران به لحاظ بهره‌مندی از یک اکولوژی منحصر به فرد فراهم کرده است. این شرایط زمینه رشد و نمو گیاهان وحشی و دارویی را در کشور مساعد نموده، به طوری که هم اکنون بیش از نود درصد گونه‌های گیاهی جهان در ایران وجود دارد و همین امر کشور ما را در زمره مستعدترین کشورهای جهان برای تولید گیاهان دارویی قرار داده است. کشور ایران با موقعیت خاص آب و هوایی خود بیش از ۷۵۰۰ گونه گیاهی را در خود جای داده است که دو الی سه برابر پوشش گیاهی تمامی قاره اروپاست و پیش بینی می‌شود که بیش از ۷۵۰ گونه دارویی در پوشش گیاهی ایران وجود داشته باشد.

خوشبختانه کشت و صادرات گیاهان دارویی طی ده سال اخیر رشدی حدود چهار برابر را نشان می دهد اما نگاهی به چالشهای پیش روی تولید گیاهان دارویی نشان‌دهنده این است که تاکنون برنامه‌ریزی منسجمی برای استفاده از پتانسیلهای موجود در کشور و رفع چالش‌ها وجود نداشته است و با وجود حرکت‌های مناسبی که در سالهای اخیر در کشور در زمینه حمایت و توسعه از این صنعت شکل گرفته، تا زمانی که این حمایت‌ها طبق استراتژی مشخصی در کشور پیگیری نشود، حصول به نتایج مناسب بسیار مشکل خواهد بود.
راهکارهای پیشرو شامل موارد زیر است:
سامان‌دهی تحقیقات، ترویج و آموزش گیاهان دارویی به منظور توسعه سطح دانش و آگاهی بهره‌براران؛ امکان‌سنجی مناسب جهت توسعه سطح زیر کشت گیاهان دارویی با هدف افزایش تولید، ایجاد اشتغال مولد و توسعه صادرات؛ معرفی گیاهان دارویی ایران در بازارهای داخلی و بین‌المللی؛ حمایت از بخش خصوصی جهت تولید، فرآوری، بسته‌بندی و صادرات گیاهان دارویی؛ رعایت استانداردهای بین‌المللی در تولید گیاهان دارویی و داروهای گیاهی برای حضور در بازار جهانی؛ بازارسنجی و شناسایی سازمان‌دهی و منظور حضور موثر در تجارت بین‌المللی گیاهان دارویی؛ ساماندهی کشت و فرآوری گیاهان دارویی؛ توسعه تولید زراعی گیاهان دارویی در سطوح صنعتی در مقایسه با برداشت بی رویه از طبیعت؛ حفظ و حراست از گونه‌های موجود در طبیعت و محیط زیست؛ کاشت گیاهان دارویی که در اقلیم ایران وجود ندارد؛ حمایت دولت از تولید انبوه گیاهان دارویی منتخب با خرید تضمینی و رفع خلأهای قانونی در زمینه کشت گیاهان دارویی؛ جلوگیری از قاچاق کالا؛ تشکیل شرکتهای بازرگانی جهت صدور محصولات تولیدکنندگان با هدف فروش و افزایش قدرت رقابت‌پذیری در بازارهای بین‌المللی؛ اصلاح قوانین دست و پاگیر صادراتی؛ ارتباط با بازارهای نوپا و جدی؛ نفوذ به بازارهای هدف کشورهای رقیب؛ ایجاد نمایشگاه گیاهان دارویی منتخب در کشورهای مصرف‌کننده خارجی و جلوگیری از فروش گیاهان دارویی به کشورهاییک با هدف صادرات دوباره اقدام به وارد کردن گیاهان می‌کنند یعنی صادر کردن گیاهان به کشورهاییک که مصرف‌کننده نهایی باشند.

در آخر باید گفت خریداران آن سوی مرز، بسته به نوع کالا شامل تولیدکنندگان، تجار، توزیع‌کنندگان و تأمین‌کنندگان می‌باشند و روشهای گوناگونی جهت یافتن آنها وجود دارد که در ادامه، بر مبنای ترتیب کم هزینه‌ترین به سوزی پرهزینه ترین به بیان آنها می‌پردازیم.
بازاریابی اینترنتی : پیشرفت و توسعه روزافزون فناوری اطلاعات و ارتباطات، تأثیرات عمیق و گسترده‌ای در فرآیندهای تجاری به وجود آورده و اینترنت به عنوان مؤثرترین بستر بازاریابی الکترونیکی با پوشش جهانی امکان رسیدن شمرکته‌ها به بازارهای بین‌المللی را فراهم ساخته است. رایزنان تجاری: این دسته‌بندی به اطلاعات بیشتر و همچنین کسب آگاهی از کسب و کار در کشورهای مختلف از لحاظ فعالیت‌های بازرگانی، میتوان از کمک رایزنان بازرگانی نیز استفاده کرد. دفاتر بازرگانی (سازمان توسعه تجارت): این دفاتر زیرمجموعه‌ای از معاونت بازاریابی و تنظیم روابط سازمان توسعه تجارت است. می‌باشند و بر حسب قاره به سه دفتر کلی شامل کشورهای اروپایی و آمریکایی، عربی و آفریقا و همچنین آسیا واقیانوسیه تقسیم‌بندی شده‌اند.

***مشاور استراتژی کسب و کار و پژوهشگر کارآفرینی اجتماعی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۶۳۱/۰۷۸۰/۳۱۹۰/۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز رنجبرهماقوندی به شناسنامه شماره ۲۶۰۰ کدملی ۰۹۶۹۵۴/۲۹۹۰ صادره کرمان فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یکپاب خانه به مساحت ۵۰۶۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۴۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان ماهانی کوچه ۱۷ جنوبی ۸ درب دوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله فتحی‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

شناسه آگهی: ۱۶۱۵۶۸۵

محمود مهدی‌زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۶۰۰/۰۷۸۰/۳۱۹۰/۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رامین احمدی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۶۲۷۴۵۳ کد ملی ۰۶۲۷۴۵۳/۲۹۸۰ صادره کرمان فرزند کرامت در شش‌دانگ یکپاب خانه به مساحت ۱۳۲،۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷۵۲۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۲۲۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سراسیاب مغفوری کوچه ۱۱ نیش شرقی ۲ خریداری از مالک رسمی آقای رضا اشرف گنججوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

شناسه آگهی: ۱۶۱۵۶۹۵

محمود مهدی‌زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان