

### تهران صدر نشین زمین خواری



طبق آمار از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ۲۹۰۸ مورد از اراضی دولتی کشور که به تصرف زمین‌خواران درآمده رف تعرض شده که ۴۷۶ فقره به میزان بیش از ۱۶ درصد در استان فارس رخ داده است. استان تهران نیز در

آبان امسال عنوان بیشترین تعرض به اراضی دولتی را از آن خود کرد.به گزارش ایسنا، استان فارس در هشت ماهه ابتدای سال جاری به لحاظ تعداد رف تصرف از اراضی دولتی ۱۶ درصد و از نظر مساحت ۱۷ درصد را به خود اختصاص داده است.آن‌طور که مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرده در هشت ماهه ابتدای سال جاری ۲۹۰۸ مورد تعرض به مساحت یک هزار و ۲۲۵ هکتار در کشور رخ داد که با تلاش نیروهای یگان حفاظت این سازمان رف تعرض شده.ب گفته مالکی بیشترین وقوع تعرض طی سال جاری در استان فارس به میزان ۴۷۶ فقره و مساحت ۲۱۰ هکتار بوده است.معاون وزیر راه وشهرسازی بیشترین اجرای احکام به نفع دولت در تصرف اراضی را مربوط به استان‌های اردبیل با ۴۷ فقره و مرکزی با ۳۶ فقره حکم اعلام کرد.به گفته مالکی، مساحت اراضی رف تعرض شده در آبان ماه توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن ۲۷۸ هکتار بوده و در آبان ماه امسال بیشترین وقوع تعرض به اراضی دولتی در استان تهران روی داده است.بنابراین گزارش، در سال‌های اخیر استان‌های فارس، تهران و ایرانشهر بیشترین میزان زمین‌خواری را به خود اختصاص داده‌اند. بر اساس باب جدیدی که ایجاد شده استان‌های کویری و جنوبی هدف زمین‌خواران شده است. در استان تهران نیز بیشترین طمع به اراضی دولتی در شمال و شرق تهران شامل مناطق لواسان و دماوند رخ می‌دهد.

### کوتاه

### تخلیه بیش از ۱۳ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور

تا پایان آبان‌ماه سال جاری، معادل ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ تن کالاهای اساسی در بنادر کشور تخلیه شده است.به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور طی هشت ماهه نخست سال جاری، معادل ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ بود که در این بین سویا رشد ۴ درصدی و ذرت رشد یک درصدی داشت. میزان تخلیه گندم از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۴۴۴ هزار و ۶۴۲ تن بود. همچنین فعالان بیمه‌ای استان گلستان که به مناسبت نخست سال جاری معادل ۱ میلیون و ۳۷۹ هزار و ۴۹۲ تن بود و میزان تخلیه ذرت تا پایان آبان ماه سال جاری معادل ۵ میلیون و ۸۱۰ هزار و ۵۴۴ تن بود. علاوه بر این میزان تخلیه سوسویا طی هشت ماهه نخست سال ۱۴۰۲ معادل ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار و ۳۶۲ تن بود و میزان تخلیه برنج نیز تا پایان آبان ماه ۱۴۰۲ معادل ۸۱ هزار و ۶۵۰ تن بوده است.

### ۹۰ درصد موتورسواران فاقد بیمه هستند

معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی کشور شبکه فروش را پیشانی صنعت بیمه دانستت و افزود: اگر این شبکه در کشور درست عمل کند قطعا صنعت بیمه موفق شده و ضریب نفوذ آن افزایش می‌یابد.مجتبی حیدری، ظهر شنبه ۱۲ ماه ۲۰۲۰ در همایش فعالان بیمه‌ای استان گلستان که به مناسبت گرمیاداشت روز ملی بیمه در سالن اجتماعات کانون تربیتی طه گرگان برگزار شد، اظهار کرد: ضریب نفوذ بیمه کشور ۱.۸ بوده و استان گلستان ۰.۵- از ضریب نفوذ میانگین کل کشور بالاتر است که نشان از عملکرد خوب استان در سطح کشور داردوی با بیان اینکه طبق برنامه توسعه هفتم، ضریب نفوذ بیمه در کشور هفت تریلیون شده است، ادامه داد: رقم ۱.۸ فاصله بسیاری با انتظارات ما دارد و اگر بتوانیم چتر حمایتی بیمه را در زندگی مردم گسترش دهیم قطعا آرامش را برای آنها به ارمغان آورده‌ایم.

### بانک و بیمه

### انتقال ۲۰۰۰ نیرو و ۳۳ هزار میلیارد تومان

### دارایی موسسه نور به بانک ملی

معاون نظارت بانک مرکزی گفت: تاکید رئیس کل بانک مرکزی این است که دارایی‌های مشکل دار موسسه نور به بانک ملی منتقل نشود و حتی یک ریال تازاری از این موسسه به بانک ملی منتقل نشده است.به گزارش ایسنا، فرشاد محمدپور در بازدید میدانی از چند شعبه سابق موسسه نور که از امروز به بانک ملی منتقل شده است، گفت: عمده ادغام‌ها در نظام بانکی در یک دهه گذشته براین اساس بود که تمام مسائلات مثبت و مشکلات بانک مبدأ به بانک مقصد منتقل می‌شد، اما انتقال موسسه نور به بانک ملی جزو اولین تجربیاتی است که در آن مشکلات را منتقل نکردیم.وی با تاکید براینکه ۳۳ هزار میلیارد تومان سپرده‌های با کیفیت موسسه نور به بانک ملی منتقل شده است، تصریح کرد: موسسه نور سابق نرخ تمام شده پول پایینی داشت که از میانگین نظام بانکی هم پایین‌تر بود. در مقابل، به همین اندازه دارایی‌های با کیفیت شامل شعب و ساختمان‌هایی که مشکل حقوقی ندارند و ... نیز به بانک ملی منتقل می‌شوند. به گفته محمدپور، مشکلات موسسه نور در همان موسسه باقی خواهد ماند و از امروز به عنوان یک موسسه غیر اعتباری فقط به حل مشکلات و پرونده‌های قبلی خواهد پرداخت.وی با تاکید براینکه سپرده‌گذاران موسسه نور هیچ نگرانی نداشته باشند، افزود: تمام سپرده‌هایی که تا روز پنجشنبه هفت گذشته در موسسه نور بود از روز شنبه(۱۱ آذرماه ۱۴۰۲) در بانک ملی است و سپرده‌گذاران تا دو ماه آینده با مراجعه به همان شعب قبلی موسسه نور که در حال حاضر باجه ملی هم در آن مستقر است می‌توانند سپرده‌های خود را مدیریت کنند و حتی خدمات بیشتری هم دریافت کنند.

### خبر

### ایران، ظرفیت تولید سالانه ۵/۲ میلیون تن فولادهای آلیاژی را دارد

محمد کمال‌زاده، مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران در گفت‌وگویی با اشاره به اینکه مصرف فولادهای آلیاژی عمدتا در حوزه‌های توسعه‌ای همچون خودروسازی، تجهیزات، تکنولوژی‌های تولیدی و... است، افزود: در کشورهای درحال توسعه به واسطه رشد اقتصادی و تولیدی آن‌ها، شاهد رشد تولید و مصرف محصولات با ارزش‌افزوده بالا مانند فولادهای آلیاژی هستیم؛ درنتیجه، مصرف فولادهای آلیاژی نسبت مستقیم با توسعه‌یافتگی کشورها دارد.از سوی دیگر، سرانه مصرف فولادهای آلیاژی در ایران بالغ‌بر یک تنسوم دنیا است. به تعبیری، ایران درحال‌حاضر با تولید یک میلیون تن انواع فولادهای آلیاژی، ظرفیت تولید سالانه تا ۵/۲ میلیون تن فولادهای آلیاژی را داراست.مدیرعامل شرکت فولادآلیاژی ایران افتتاح پروژه «فولادسازی ۳» شرکت فولاد آلیاژی ایران را عنوان و خاطرنشان کرد که با تولیدات این خط جدید، بالغ‌بر ۷۰۰ تا یک میلیون تن به تولیدات شرکت فولاد آلیاژی ایران، میزان سه درصد به فولادسازی و بیش از ۷۰ درصد به ظرفیت تولید فولادآلیاژی کشور افزوده خواهد شد.به گفته وی، میزان تولید فولادهای آلیاژی در دنیا ۲۵۰ میلیون تن گزارش شده و از این میزان، سهم ایران بالغ‌بر یک میلیون تن، معادل ۴۱ درصد از فولاد آلیاژی دنیا است؛ یکی از دلایل عدم‌توسعه‌یافتگی فولادهای آلیاژی، مشکلات ناشی از انتقال ارز، قوانین صادراتی، بخشنامه‌های متعدد و... است که مانع از برنامه‌ریزی بلندمدت صادراتی شرکت‌های تولیدکننده می‌شوند.تغییر نگاه مسولان در راستای ایجاد ارزش‌افزوده واحدهای تولیدی در بازارهای داخلی و صادراتی، موجب رشد اقتصادی کشور خواهد شد که سود حاصل از آن، موجبات رشد اقتصادی، توسعه صنایع مادر، افزایش اشتغال‌زایی و... می‌گردد؛ موضوع حائز اهمیت در این باره، کیفیت در تولید فولادهای آلیاژی است، چراکه این نوع فولادها کاربردهای حساس دارند و ریسک‌پذیر هم نیستند به همین دلیل کیفیت در این صنعت حیاتی اول را می‌زند.او با تاکید بر اینکه برای رقابت در این صنعت هیچ راهی جز انقلاب صنعتی چهارم وجود ندارد، تصریح کرد که امروز واردات فولادهای آلیاژی به کشور نزدیک به صفر است و حرکت به سمت کنترل و پایش آنراين موجب تضمین کیفیت می‌گردد.کمال‌زاده گفت: شرکت فولادآلیاژی ایران تاکنون با بهره‌گیری از توان و تکنولوژی نیروهای داخلی، طراحی و تولید ۴۷۷ گرید فولادهای آلیاژی را محقق ساخته است؛ اما بازار مصرف داخلی محدود است و ضروری است، زمینه صادرات محصولات آلیاژی محیا گردد.

براساس گزارش‌های منتشر شده از بانک

مرکزی مشاهده می‌شود پایه پولی در نیمه تابستان ۱۴۰۲ نسبت به یکسال گذشته خود بیش از ۴۰ درصد رشد داشته و اصلی‌ترین دلیل این رشد، افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی بوده است.به گزارش اکوایران، پایه پولی یا همان پول پرقدرت، به دارایی‌هایی از بانک مرکزی گفته می‌شود که به ازای آن‌ها پول در جامعه تزریق شده است. حجم پایه پولی در مرداد ۱۴۰۲ حدود ۹۵۲.۱ همت برآورد شده که نسبت به ماه مشابه در ۱۴۰۱ تقریبا ۴۱.۶ درصد معادل ۲۷۹ همت بیشتر است. همچنین این کل پولی در مقایسه با انتهای ۱۴۰۱ حدودا ۹۲ همت بیشتر شده و رشد ۱۰.۷ درصدی را رقم زده است.

#### کاهش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی

اجزای پایه پولی از سمت منابع شامل خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی، خالص بدهی دولت به بانک مرکزی، خالص بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی و سایر اقلام می‌شود.بررسی اجزای این کل پولی حاکی از این است که خالص دارایی خارجی بانک مرکزی(عمدتا ارز) در مرداد سال جاری هم در مقیاس سالانه و هم نسبت به انتهای ۱۴۰۱ کاهش یافته است. به همین ترتیب ارزش خالص دارایی‌های بانک مرکزی در نیمه تابستان ۱۴۰۲ حدود ۵۲۱ همت به ثبت رسیده که در مقایسه با مرداد ۱۴۰۱ حدود ۶۸ همت کاهش و نسبت به اسفند کارشناسان عنوان می‌کنند کاهش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی می‌تواند دو دلیل داشته باشد، نخست اینکه ممکن است درآمدهای نفتی دچار کاهش شده باشد، دوما ممکن کاهش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی ناشی از ارزیابی در اقتصاد با هدف ثابت نگه داشتن نرخ ارز باشد.مطالعه جزئی دیگر از پایه پولی یعنی خالص بدهی دولت به بانک مرکزی حاکی از بیشتر شدن سپرده‌های دولت نزد بانک مرکزی نسبت به مرداد ۱۴۰۱ و کاهش پیدا کردن آن نسبت به انتهای سال ۱۴۰۱ است، باتوجه به بیشتر بودن مطالبات

دولت از بانک مرکزی نسبت به بدهی‌های آن،

در کل پایه پولی در مرداد ۱۴۰۲ از این ناحیه کاهش یافته است. بنابراین خالص بدهی دولت به بانک مرکزی از منفی ۵۴ همت در مرداد سال گذشته، به منفی ۱۹۸.۵ در مرداد ۱۴۰۱ و نهایتا به منفی ۶۹۸ همت در نیمه تابستان امسال رسیده است.

### هدف گذاری ترازیتی ۱۰ میلیون تن کالا از مسیر ایران به روسیه

در دربار خزر، گفت‌وگو برای افزایش کشتیرانی در دریای خزر بین دو کشور و وجود ظرفیت مناسب بنادر ایران برای عملیات جابه‌جایی کالاهای ارسالی از روسیه کردند.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، در نشست ویدئو کنفرانسی شهریار افتدی زاده معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با معاون وزیر حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در همکار یی حمل و نقلی دو کشور در حوزه زیرساخت و حمل و نقل و ترازیت مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.در این نشست دو طرف اهم موضوعات مورد گفت‌وگو در همکاری دو کشور در زمینه ترازیت و چگونگی دستیابی دو کشور به هدف ۱۰ میلیون تن ترازیت کالا از مسیر جمهوری اسلامی ایران و همچنین بررسی نقشه راه پیشنهادی ایران و نظرات ارسالی فرانسویان روسیه در این زمینه که در دست جمع بندی و نهایی سازی است، بیان داشتند. معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تبادل نظر در زمینه همکاری بندری دو کشور به‌ویژه

## پایه پولی در تابستان امسال بیش از ۴۰ درصد رشد کرد

# بدهی ۵۰۰ هزار میلیاردی بانک‌ها به بانک مرکزی



بانک مرکزی به ارزش ۱۷۰ همت، تنها ۲۵.۴ درصد از پایه پولی را تشکیل می‌داد. این درحالیست که سهم این بخش از پایه پولی به ۴۵.۴ درصد در انتهای ۱۴۰۱ رسید. این افزایش تا مرداد ۱۴۰۲ ادامه دار بوده و نهایتا در این ماه، بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، بیش از ۵۲.۵ درصد از پایه پولی به

#### اصلی‌ترین بخش پایه پولی در نیمه تابستان ۱۴۰۲

در مقابل، سومین جز و مهمترین بخش پایه پولی یعنی خالص بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، اصلی‌ترین دلیل رشد پایه پولی در مرداد ۱۴۰۲ بوده است. مشاهده می‌شود در ماه مشابه سال ۱۴۰۱، بدهی بانک‌ها به

### افزایش باجه‌ها در نقاط مرزی و زیارتی

مدیر اداره نظارت بر موسسات پولی غیربانکی با اشاره به جزئیات دستورالعمل جدید صرافی‌ها بیان کرد: در مدل کسب‌وکاری که برای صرافی‌ها پیش‌بینی شده، تلاش می‌کنیم صرافی‌ها بتوانند باجه‌های مختلفی در نقاط مرزی و نقاط زیارتی داشته باشند تا کسب‌وکار آنها توسعه پیدا کند. به گزارش ایسنا، نعمت‌الله کریمی درباره جزئیات دستورالعمل جدید صرافی‌ها مصوب شورای پول و اعتبار بیان کرد: نقاط قوتی در دستورالعمل جدید صرافی‌ها پول و اعتبار دیده شده که دست صرافی‌ها را برای ارائه خدمات بازر می‌کند.وی ادامه داد: در دستورالعمل جدید پیش‌بینی باجه و شعبه را برای صرافی‌ها دیده‌ایم که در گذشته اینطور نبود. مدل کسب‌وکاری که برای صرافی‌ها پیش‌بینی شده، تلاش می‌کنیم صرافی‌ها با همکاری بانک مرکزی بتوانند باجه‌های مختلفی در نقاط مرزی و نقاط زیارتی داشته باشند تا کسب‌وکار آنها توسعه پیدا

### پیشنهاد مجلس برای کاهش آلودگی هوا

## مسئله ناوگان باربری ایران و اجرایی نشدن سیاست‌های دولت‌ها



۱.تضمین کردن بازگشت سرمایه‌گذاری انجام شده در طرح‌های نوسازی ناوگان، با استفاده از ظرفیت بهینه سازه‌های انرژی
۲.تسهیل مدل صحت سنجی سوخت صرفه‌جویی شده
۳.اصلاح سیاست‌های تعرفه‌ای به منظور کاهش قیمت کامی‌ن‌های جدید متناسب با توانمندی واقعی تولید داخلی
۴.تامین نقدینگی صرفا برای تولیدات داخلی ناوگان
برابری از طریق صندوق محسظ زیست، صندوق حمایت از توسعه و تحقیقات وزارت صمت.

که شامل جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل و نقل درون شهری و برون شهری است و نوسازی حدود ۱۰۸ هزار دستگاه را مد نظر قرار داده، مسئول اجرای آن وزارت صمت بوده و تنها موفق به نوسازی ۵۸۸ کامیون شده است. همچنین طرح دوم نوسازی به عهده وزارت نفت گذارده شده و از ۶۵ هزار کامیون فرسوده، تنها ۳ هزار و ۹۴۶ دستگاه از آن‌ها با موفقیت نوسازی شده است. مرکز پژوهش‌ها در بررسی مشکلات مربوط به نوسازی ناوگان فرسوده، پیشنهادهایی ارائه کرده که شامل موارد زیر هستند:

حدود ۵۲ درصد در سال ۱۳۹۸، متعلق به بخش حمل و نقل بوده است. حدود ۹۵ درصد از مصرف نفت و گاز این بخش نیز به مسائل حمل و نقل جاده‌ای بستگی و اختصاص پیدا کرده است. بنابراین با توجه به بیشتر بودن تعداد خودروهای باری به مسافری، میانگین عمر بالا و فرسودگی تعداد زیادی از ناوگان عمومی، تردوین و اجرایی طرح‌های جایگزینی و نوسازی این ناوگان بسیار بااهمیت است. بررسی‌های مرکز پژوهش‌ها نمایانگر آن است که در اکثر کلان‌شهرها، سهم آلاینده‌های ناشی از منابع متحرک بیش از ۵۰ درصد است. بر اساس گزارش شهرداری تهران در سال ۹۶ سهم منابع متحرک در تولید ذرات آلوده در هوا حدود ۶۱ درصد بوده که در این بین ۱۵.۷ درصد از آن مربوط به کامیون‌ها و کشنده‌ها بوده است.

به همین ترتیب نوسازی حمل‌ونقل جاده‌ای می‌تواند نقش بسزایی در کاهش آلودگی هوای شهرهای کشور و خصوصا کلاتشهرها ایفا کند. همچنین یکی از عوامل مهم در توسعه ترازیت جاده‌ای، کیفیت و کمیت ناوگان بخش حمل و نقل جاده‌ای است. به تخمین مرکز پژوهش‌ها استعداد ترازیتی کشور در صورت تکمیل زیرساخت کردیروهای داخل و پیوستن به ابتکار کمربند و راه چین و بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی حمل و نقل، از میزان سالانه ۹.۲ میلیون تن به سالانه ۸۰ میلیون تن خواهد رسید. بر این اساس با احتساب درآمد حداقل ۱۰۰ دلاری به ازای هر بار ترازیتی، ایران می‌تواند سالیانه بیش از ۸ میلیارد دلار درآمد ارزی از این محل داشته باشد. **پروژه‌های نه چندان موفق نوسازی ناوگان باربری**

همه این مسائل درحالی است که طرح‌های اجرایی شده برای نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی باری،طرح اول

شعار سازمان ثبت اسناد و املاک: «خدمت محترمانه و به موقع»

## آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین‌وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع همگی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت تعیین تکلیف بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزویی به نام آقای محمد محمدرضایی فرزند عبدالله صادره سنندج به مساحت شش‌دانگ ۱۰۶۰۲ مترمربع تحت پلاک ۳۲۰ فرعی از ۵۰ برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین‌وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع همگی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت تعیین تکلیف بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزویی به نام آقای محمد محمدرضایی فرزند عبدالله صادره سنندج به مساحت شش‌دانگ ۱۰۶۰۲ مترمربع تحت پلاک ۳۲۰ فرعی از ۵۰