

**قیمت گوشت به آبان پارسال نرسید؛ از نیم‌میلیون تومان هم گذشت**

## روایت دولت از افزایش ۸۷/۶ درصدی قیمت گوشت



به نظر می‌رسد وعده کاهش قیمت گوشت در نیمه پاییز در غفلت از شرایط تولید داده شده بود؛ چراکه آمارهای رسمی دولت، سیگنال نگران‌کننده‌ای را به بازار گوشت می‌دهد.با وجود وعده‌های چند باره وزارت جهادکشاورزی برای کاهش قیمت گوشت، اما روند بازار نه‌تنها از پایین آمدن قیمت‌ها حکایت دارد، بلکه برخی گزارش‌ها نیز گوشت نیم‌میلیون تومانی در بازار حکایت دارد.به گزارش خبرنگاران،آخرین آمارهای رسمی دولت نیز افزایش قیمت گوشت را تأیید می‌کند؛ به طوری که بنا به گزارش مرکز آمار ایران، شاخص قیمت گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های آن‌ها نسبت به ماه گذشته ۱.۲ درصد و نسبت به یک‌سال گذشته ۸۷٫۶ درصد

گران شده است.اما این گزارش‌ها در حالی است که از شهریورماه و حتی اوایل مهرماه، بارها وزارت جهادکشاورزی وعده کاهش قیمت گوشت تا دو ماه آینده را به مردم می‌داد. حتی علیرضا پیمان‌پاک، قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی در اوایل مهرماه گفته بود: برنامه‌ریزی شده که سطح قیمت گوشت به قیمت‌های سال گذشته بازگردد.براساس اعلام پیمان‌پاک، گوشت در بازار به وفور وجود دارد و او پیش‌بینی کرده بود از اواسط آبان ماه ثبات در بازار گوشت برقرار شود.

در آبان پارسال هر کیلو گوشت گوسفندی در حدود ۹ هزار تومان قیمت داشت که این عدد تفاوت عجیب و فاحشی با قیمت‌های بازار گوشت دارد.مشاهدات میدانی، ۲۴

روز پس از روز موعود کاهش قیمت گوشت (اواسط آبان‌ماه)، حاکی از آن است که قیمت گوشت گوسفندی تفکیک شده به ویژه اجزای پرتقاضایی مثل ران و سردست از کیلویی ۶۰۰ هزار تومان گذشته، گوشت بی‌استخوان از جمله راسته و خورشتی تا کیلویی ۹۰۰ هزار تومان بالا رفته و قیمت شقه گوسفندی هم در بیشتر قصابی پایتخت به کیلویی ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. حتی در بعضی پلنفرم‌های فروش آنلاین گوشت بسته‌بندی با قیمت‌هایی بیش از یک میلیون تومان نیز در حال عرضه است.

**سیگنال نگران‌کننده به بازار گوشت**
به نظر می‌رسد وعده کاهش قیمت گوشت در نیمه پاییز در غفلت از شرایط تولید داده شده

گوشت

**علائم اقتصادی از رکود خبر می‌دهند نه رشد!**

### تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی شبیه به آرزو است

عامل جز سرمایه‌گذاری نرخ رشد را بالا ببرد وجود دارد چراکه ظرفیت‌هایی در اقتصاد ایران وجود دارد که در دوره‌ای که اقتصاد کشورمان بسیار کوچک شد، از آن استفاده نشد که می‌توان این ظرفیت‌ها را احیا کرد.عدالتیان ادامه داد: تولید و صادرات و مصرف نفت و گاز در کشورمان زیر قدرت تولید بوده در حالیکه ظرفیت تولید ۴ میلیون بشکه در روز وجود داشت.

بسیاری از صنایع کشورمان هم در حال حاضر به دلایل مختلفی زیر ظرفیت خود تولید دارند، احیای این ظرفیت‌های خالی می‌تواند منجر به رشد اقتصادی شوند اما این امر به این موضوع بستگی دارد که چه فضای کسب و کاری در کشور ایجاد شودوی اظهار داشت: در این باره دو دیدگاه وجود دارد. اول اینکه باید گشایشی ایجاد شود و تقاضا افزایش پیدا کند تا سرمایه‌گذاری افزایش پیدا کند، اما در دیدگاه دوم عوامل متعدد دیگری وجود دارد از جمله اینکه قدرت خرید مصرف‌کننده داخلی در حال کاهش است و اگر در نتیجه سرمایه‌گذاری تولید افزایش پیدا کند در حالی که قدرت خرید کاهش پیدا کرده، این روند متوقف می‌شود و اساسا کمکی هم به رشد اقتصاد نمی‌کند.این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه برای افزایش سرمایه گذاری باید افق روشنی وجود داشته باشد، رشد اقتصادی باشد، آیا برای تحقق نرخ رشد ۷ درصدی هم عاملی جز سرمایه‌گذاری می‌تواند موثر باشد، اظهار داشت: امکان اینکه

یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: افزایش نرخ رشد اقتصادی مطالبه همه مردم ایران از دولت است چراکه اگر نرخ رشد اقتصادی به بیش از ۸ درصد برسد، درآمد ملی کشور در ۹ سال به دو برابر افزایش پیدا می‌کند.جمشید عدالتیان در گفت‌وگو با ایلنا درباره ادعای دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ نسبت به تحقق نرخ رشد ۷ درصدی اظهار داشت: تحقق نرخ رشد ۷ درصدی اقتصاد به میزان سرمایه‌گذاری که انجام می‌گیرد، بستگی دارد. باید توجه داشت که سرمایه‌گذاری تنها از سوی دولت انجام نمی‌شود، سرمایه‌گذاری از سه بخش تشکیل می‌شود که یک بخش بودجه عمرانی دولت، بخش دیگر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و بخش سوم هم جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. به هر حال مهمترین فاکتوری که می‌تواند در نرخ رشد اقتصاد اثر داشته باشد، سرمایه‌گذاری است.سوی ادامه داد: تا کنون فضای اقتصاد ایران برای سرمایه‌گذاری مناسب نبود، حال باید دید دولت اقداماتی برای افزایش سرمایه‌گذاری انجام خواهد داد که وعده نرخ رشد ۷ درصدی را می‌دهد؟ آیا بستر و محیط برای سرمایه‌گذاری آماده می‌شود که دولت چنین برنامه‌ای را در بودجه دیده است؟

این کارشناس اقتصادی گفت: واقعیت این است که هدف تحریم‌ها این است که نرخ رشد اقتصاد ایران در کمترین اعداد و ارقام باقی بماند و روند کاهشی باشد. حال اینکه دولت چه تدابیری در نظر گرفته که اجازه تحقق

#### بازار انرژی

**نفت تسلیم ششمین کاهش هفتگی قیمت شد**



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار آسیا، به روند کاهشی روز قبلی ادامه داد و به سوی ششمین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در فوریه ۳۹ سنت معادل ۰٫۵ درصد کاهش یافت و به ۸۰ دلار و ۴۷ سنت در ۴۷ دلار کاهش و شاخص تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۳ سنت معادل ۰٫۳ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت برنت در معاملات روز جمعه، پایتیز از قیمت نهایی هفته گذشته بود اما وست تگزاس اینترمدیت، بخشی از ضرر هفته گذشته را جبران کرد و اندکی بالاتر از قیمت نهایی در جمعه گذشته، معامله شد.قرارداد فوریه نفت برنت روز پنج شنبه با دو دلار کاهش و شاخص نفت آمریکا هم با یک دلار و ۹۰ سنت کاهش بسته شد.تولیدکنندگان اوپک پلاس که بیش از ۴۳ میلیون بشکه در روز معادل بیش از ۴۰ درصد از عرضه جهانی، نفت تولید می‌کنند، در واکنش به سقوط قیمت نفت از حدود ۹۸ دلار که در اواخر سپتامبر مشاهده شده بود و با توجه به نگرانیهایی که نسبت به رشد اقتصادی و تقاضای ضعیفتر برای نفت، مطرح است، به کاهش تولید متمرکز شدند.عربستان سعودی، روسیه و سایر اعضای اوپک پلاس در نشست روز پنجشنبه، توافق کردند کاهش تولید داوطلبانه ۹۰۰ هزار بشکه در روز را

درصد کاهش داشته است.بر همین اساس، مقدار تولید گوشت در مهر ۱۴۰۲ نسبت به ۴۰ درصد، برای سبز و بزغاله ۱۴ درصد، برای گاو و گوساله ۲۲ درصد و برای گاو میش و بچه‌گاو میش ۲۷ درصد کاهش داشته است. قیمت گوشت به آبان پارسال نرسیده؛ از نیم‌میلیون تومان هم گذشت/ چرا سیگنال نگران‌کننده کاهش تولید گوشت شنیده نشد؟

**چرا گوشت گران تر شد**

در این میان، رییس اتحادیه گوشت گوسفندی در اظهارنظری، خبر از افزایش قیمت گوشت در بازار داده و پشت پرده این افزایش قیمت را کمبود گوشت در بازار دانسته است. اگرچه پیشین از این فعالان بازار در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرنگاران، هشدار گرانی گوشت را داده بودند.بنا به گفته علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی،در هفته نخست آذرماه قیمت گوشت گوسفندی ۲۰هزار تا ۲۵هزارتومان بالا رفت و این جریان افزایش قیمت همچنان ادامه خواهد یافت.وی عنوان کرده: هرچند گوشت وارداتی به چرخه بازار وارد شده و تا اندازه‌ای بازار را تعدیل کرده‌است، اما پالسخگوی تقاضای بازار نیست، ملکی توضیح داده: در ابتدای آذر تقاضا برای گوشت گوسفندی بالا رفت و همین افزایش تقاضا قیمت‌ها را رشد داد.ملکی تصریح کرده: دام در ایران به تعداد کافی وجود ندارد و امر امکان ورود دامدارها به نرخ‌گذاری را فراهم کرده‌است.وی همچنین در اظهار نظری دیگر گفته است: دام تهران از استان‌های دیگر تامین می‌شود و در نتیجه هر تغییر قیمتی در شهرستان‌ها بر روی قیمت گوشت در تهران نیز اثر می‌گذارد.ریس اتحادیه گوشت گوسفندی اضافه کرده: در چند سال گذشته دام‌های مولد زیادی را به علت گرانی نهاده از دست داده‌ایم و دامداران دام‌هایشان را روانه کشتارگاه کرده‌اند. از طرف دیگر اسمشان تا حدی بارش و رویش در غرب کشور خوب بوده و دامداران نهاده ذخیره کرده‌اند و دامدارانی که نتوانسته‌اند دام‌هایشان را نگاهدارند قصد دارند آنها را در بازار بهتر عرضه کنند.ریس اتحادیه گوشت گوسفندی متذکر شده: دام‌زنده گران شده و هر ۱۰هزارتومانی که بر قیمت دام‌زنده افزوده شود، ۲۰هزارتومان قیمت گوشت با آن می‌رود. در حال‌حاضر قیمت گوشت وارداتی گوسفند برای مصرف‌کننده ۸۵هزارتومان در هر کیلو و گوشت‌گرم ۴۸۰تومان در هر کیلو است.

**اقتصاد ایران**



رشد ۴ درصدی اقتصاد در سال جاری علامت محسوسی نمی‌توانست داشته باشد چراکه اقتصاد در ایران در شرایط کرونا و قبل از کرونا هم شدیدترین تحریم‌ها علیه ایران اعمال شد، بسیار کوچک شد و در دوران پسا کرونا تا حدودی این وضعیت جبران شد و این ۴ درصد رشد حاصل این شرایط بوده و خیلی مهم نیست اما موضوع مهم این است که علایم مهم‌تر در اقتصاد دیده می‌شود که تورم و کاهش قدرت خرید از جمله این علایم مهم در اقتصاد هستند، این علایم بیشتر نشان دهنده رکود در اقتصاد هستند تا رشد.وی گفت: از سوی دیگر این پیش‌بینی‌ها در اقتصاد باید از سوی نهاد و مجموعه‌ای مستقل از دولت انجام شود. برای مثال در آلمان ۵ انیستوی اقتصادی وابسته به دانشگاه با ۵ مکتب مختلف اقتصادی دولت در مورد تحلیل قرار می‌دهند برای مثال یک انیستوی رشد اقتصاد را ۳٫۱ درصد و انیستوی دیگری ۳ درصد پیش‌بینی می‌کند و اختلاف این انیستوها از هم بسیار جزئی و نزدیک بهم است. حال اینکه در ایران هم

**اقتصاد ایران**

باید مراکز مستقل مانند دانشگاه‌های معتبر اقتصادی، این قدرت را داشته باشند که اعداد و ارقام اقتصادی را بررسی و پیش‌بینی و ادعای دولت را تایید یا تکذیب کنند، البته به دولت هم کمک بزرگی خواهد شد. عدالتیان با بیان اینکه واقعا در حال حاضر رقام دقیقی در اقتصاد نداریم و کارشناسان نمی‌توانند بگویند که نرخ رشد اقتصادی ۷ درصدی قابل تحقق است یا نه اما می‌توان با رصد علایم موجود دیگر در اقتصاد شرایط آینده را پیش‌بینی کرد، ادامه داد: شاید برنامه آینده در نرخ رشد اقتصاد تا ۳ درصد محقق شود اما در نهایت نرخ ۷ درصد را اعلام کنند می‌خواهد برنامه‌های اقتصادی محقق بشود یا نه باید فضا و بستر آن را مهیا کنند تا برای مردم هم تغییرات محسوس باشد وگرنه نرخ ۷ درصد با ۸ درصد یا ۴ درصد تفاوتی نخواهد داشت.

#### سقوط ۴۱ درصدی

**درآمد تولیدکنندگان نفت و گاز روسیه**

بانک مرکزی روسیه در بررسی ثبات مالی خود اعلام کرد که درآمد بزرگترین تولیدکنندگان نفت و گاز طبیعی این کشور در ۹ ماهه نخست سال میلادی جاری، به دلیل با حجم صادرات و قیمت‌های پایتیز، ۴۱ درصد کاهش پیدا کرده است.به گزارش ایسنا، بانک مرکزی روسیه اعلام کرد: قیمت نفت اورال که گرید نفتی صادراتی اصلی روسیه است، در این مدت به طور میانگین، ۲۶ درصد کاهش داشت، در حالی که صادرات از طریق شبکه انحصاری خط لوله شرکت «ترانس نفت» در مقایسه با ۹ ماهه نخست سال میلادی گذشته، هشت درصد کاهش یافت.اقتصاد روسیه با موانع جدی ناشی از تحریم‌های غرب در سر جنگ در اوکراین مواجه شده است، اما بهتر از آن چیزی که مسکو یا غرب در ابتدا انتظار داشت، با این فشار مقابله کرده است. اکنون وزارت دارایی روسیه انتظار دارد کسری بودجه امسال حدود یک درصد تولید ناخالص داخلی باشد که کمتر از دو درصد برآورد قبلی است.آمریکا، سایر کشورهای گروه هفت (G۷) و استرالیا، سال گذشته سقف قیمت ۶۰دلار در هر بشکه را برای نفت روسیه که از طریق دریا صادر می‌شود، اعمال کردند.تولیدکنندگان نفت روسیه ناچار شده اند عرضه خود را از بازارهای سنتی در اروپا به سمت چین و هند تغییر دهند و این امر به چالش‌هایی در تسویه پرداخت‌ها، منجر شده است.سندسندس مطابق اسامعالات وزارت نفت در صورت نبود حضور نشست (وزیر نفت گابن) در نشست‌های وزارت اوپک، نایب اداره نشست‌ها را به عهده می‌گیرد.از نشست پیشین وزیران نفت و انرژی اوپک (نشست ۱۸۶ اوپک تاکنون، نمایندگان کشورهای جمهوری اسلامی ایران، نیجریه و عراق

#### اقتصادی

**فن آوری**

### چالش تغییر ناپذیری اطلاعات بلاک چین در اطلاعات پزشکی



بلاکچین می‌تواند محلی برای ثبت و ذخیره اطلاعات در هر موضوعی باشد. سیدمهرداد خاتمی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگویی با بلومبرگ در تشریح مزایای فناوری بلاک چین اظهار کرد:

از مزایای بلاک‌چین می‌توان به ماهیت مقاوم در برابر دست کاری، ماهیت غیرمتمرکز دفتر کل دیجیتال و عدم امکان تغییر تراکنش ثبت شده در بین کاربران شبکه، یا به عبارت دیگر پخش شدن یکسان اطلاعات برای عده کثیری باعث جلوگیری از خبلی از موارد امنیتی و باعث شفافیت و در نهایت کاربرد بیشتر می‌شود. به این فناوری، یک نوع از دفتر کل دیجیتال (DLT) نیز می‌گویند. کارشناس مسائل اقتصادی درباره مزایا و معایب بلاک چین در پزشکی عنوان کرد: درباره برخی از نگرانی‌های کلیدی در مورد برنامه‌های بلاک چین در مراقبت‌های بهداشتی می‌توان به مواردی همچون امنیت زیرساخت شبکه در تمامی سطوح،احراز هویت همه شرکت کنندگان و الگوهای یکسان مجوز برای دسترسی به اطلاعات سلامت الکترونیکی اشاره کرد.

وی در ادامه گفت وگو با بلومبرگ تصریح کرد: دفتر کل غیر متمرکز از نوع بلاکچین را می‌توان در بسیاری از حوزه‌های مراقبت‌های بهداشتی اعمال کرد. وی با اشاره به چالش تغییرناپذیری اطلاعات اظهار کرد: فناوری بلاک چین نباید بی‌رویه در مراقبت‌های بهداشتی استفاده شود، زیرا داده‌های آن تغییرناپذیراست. بنابراین فایل‌هایی که اغلب تغییر می‌کنند، ممکن است از شبکه خارج شوند. تمام داده‌های شناسایی باید خارج از زنجیره نگهداری شوند. کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به بلاک چین در برابر پایگاه داده بیان کرد: مزایای استفاده از بلاک چین، نسبت به روش‌های سنتی سیستم‌های مدیریت پایگاه داده مراقبت‌های بهداشتی، شامل مدیریت غیرمتمرکز، پایگاه‌های داده غیرقابل تغییر، منشأ داده، داده‌های قابل ردیابی، داده‌های قوی، در دسترس بودن داده‌ها برای هر کاربر مجاز و دور نگه داشتن آن از دست کاربران غیرمجاز است، با رمزگذاری که به کلید خصوصی بیمار وابسته است.

کارشناس مسائل اقتصادی در ادامه گفت‌وگوی خود با بلومبرگ خاطرنشان کرد: در حال حاضر سوابق الکترونیکی سلامت، امکان به روز رسانی و به اشتراک گذاری خودکار اطلاعات پزشکی در مورد یک بیمار معین را تنها در یک سازمان یا شبکه‌ای از سازمان‌ها می‌دهد. اگر اطلاعات به نوبه‌ای سازماندهی شده باشند که مجموعه‌ای از اطلاعات در بالاترین لایه بلاک چین فقط اطلاعاتی باشد که PHI یا اطلاعات شخصی قابل شناسایی (PII) نباشد،به عبارت دیگر اطلاعات بیمار قابل نمایش برای واحد علوم و تحقیقات باشد و می‌تواند گسترش یابد. این به محققان و سایر سازمان‌ها اجازه می‌دهد تا به این طیف گسترده از داده‌ها، با گروه‌هایی متشکل از صدها هزار بیمار، دسترسی داشته باشند. کارشناس مسائل اقتصادی خاطرنشان کرد:همین اطلاعات می‌تواند به بیماران اجازه دهد تا به راحتی قفل پرونده را باز کنند و داده‌ها و سلامت خود را از طریق یک کلید خصوصی قابل اشتراک‌گذاری را سایر ارائه‌دهندگان یا سازمان‌ها به اشتراک بگذارند.

ایس می‌تواند بسه ایجاد فناوری اطلاعات سلامت (HIT) که بین کاربران مختلف قابل اجرا و مشارکت است کمک کند و این کار تنها با تعریف کردن رمزنگاری اطلاعات با الگوریتم مشخص قابل انجام است.کارشناس مسائل اقتصادی خاطرنشان کرد: برنامه‌های کاربردی سلامت موبایل امروزه با پیشرفت تکنولوژی اهمیت بیشتری پیدا کرده اند. در این زمینه، سوابق پزشکی الکترونیکی (EMR) در یک شبکه بلاک چین ایمن نگهداری می‌شوند و داده‌ها را می‌توان به سرعت برای پرسنل پزشکی ارسال کرد و همچنین برای خود نظارتی و مراقبت خانگی نیز در دسترس است. این ناحیه به ویژه به بادفازر حساس است.کارشناس مسائل اقتصادی خاطرنشان کرد:

اخیراً سرعت داده‌های ژنومی به یک مسئله اصلی تبدیل شده است. بلاک چین می‌تواند از این امر جلوگیری کند و حتی یک بازار آنلاین فراهم کند که در آن دانشمندان بتوانند اطلاعات ژنومی را برای اهداف تحقیقاتی حتی اعمال خراب کارانه خریداری کنند.

#### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد بجزیه ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۱۱۹ فرعی /اقا خانم فرشته قاطع فرزند نعمت‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۶/۲۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علیرضا اسحق نیمری

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد
معتبرضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۴ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

**م الف ۱۶۱۴۲۹۹**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

**علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۱۱۹ فرعی /اقا خانم فرشته قاطع فرزند نعمت‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۶٫۲۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علیرضا اسحق تیموری

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه ترتیب این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اولین آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع محلی نماید
موتول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حساوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

**مالف ۱۶۱۴۳۱۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

**علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**