

قدرت خرید مسکن برای خانه اولی‌ها تقریبا به صفر رسیده است

گزارش عجیب دولت: قیمت مسکن ریخت



تازه‌ترین آمارها درباره بازار مسکن در حالی منتشر شد که برخی کارشناسان عنوان می‌کنند رکود شدید تقاضا، به شدت بازار را درگیر کرده است. بررسی روند بازار مسکن، از رکود شدید در خرید و فروش حکایت دارد؛ به طوری مشاوران املاک عنوان می‌کنند قیمت بالای مسکن در حال حاضر فقط یک دستاورد نداشتنه است؛ این‌که کسی توان خرید مسکن ندارد به گزارش خبرآنلاین، به باور آن‌ها اگر

چرا مردم دیگر خانه نمی‌خرند؟

فرشید پورحاجت، کارشناس بازار مسکن اعتقاد دارد، شرایط مالی مردم برای خرید مسکن مناسب نیست و همین موضوع باعث شده که مسکن در ماه‌های گذشته حتی کاهش قیمت داشته باشد.به اعتقاد او، در حال حاضر قشر مصرفی و قشر کارمند و کارگر، دیگر نمی‌توانند به همین راحتی صاحب مسکن شوند.پورحاجت متذکر می‌شود؛ به

که مردم پول لازم برای تهیه خانه را ندارند و قیمت‌های بازار نیز کاملاً کاذب است. بازار مسکن باید به شکلی تنظیم شود که متناسب با دخل‌وخرج مردم باشد و شاهد کاهش قدرت خرید آن‌ها نباشیم.

روایت رسمی دولت از بازار مسکن

با وجود چنین شرایطی، آمارهای جدید بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن در تهران جالب است. براساس گزارش رسمی دولت، در آبان‌ماه سنال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۵٫۱ درصد کاهش یافته و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۷۵ میلیون تومان بود که حاکی از کاهش ۰٫۴ درصدی نسبت به ماه قبل و افزایش ۶۲٫۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است.بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در آبان‌ماه سال جاری در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۸۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.ضمن اینکه توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق تهران در آبان‌ماه سال جاری حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴٫۷ درصدی از کل معاملات بیشترین تعداد قراردادهای مابیعۀ نامۀ را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰٫۲ و ۴ به ترتیب با سهم‌های ۹٫۲، ۸٫۲ و ۷٫۵ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.بررسی‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد، در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای مسکونی معامله شده معادل ۱۳۵ میلیون تومان به منطقه ۳ و کمترین آن با ۳۵ میلیون تومان با منطقه ۱۸ تعلق داشته است.گفتنی است، در ماه مورد بررسی، رشد شاخص کرایه مسکن اجاره ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه قبل به ترتیب معادل ۳ و ۲ درصد بوده است. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در آبان‌ماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵۱٫۶ و ۵۷٫۷ درصد است.

شرایط جدید خرید و فروش لاستیک اعلام شد

نقش «، «تایید خرید» و «ثبت فروش» کالا اقدام کنند. بر این اساس تحویل لاستیک به شبکه توزیع توسط تولیدکنندگان منوط به داشتن کدنقش و برپانه کسب در رسته مربوطه است.به گزارش ایسنا، در ماه‌های اخیر بازار لاستیک با مشکلات متعددی روبه‌رو بوده و گزارش‌ها از بازار نیز حاکی از کمبود لاستیک با قیمت مصوب دولتی در بازار است. گفته می‌شود بخشی از این مشکلات به تاخیر در تخصیص ارز برمی‌گردد و بخشی هم به خاطر دپوی کالا در خانه نظارت بر بازار است. پیش از این هم حسین فرهیدزاده از ثبت و ابلاغ قیمت مصوب لاستیک خبر داد و گفت که قیمت مصوب در سامانه ۱۲۴ ثبت و همین قیمت به اتحادیه فروشنندگان لاستیک ابلاغ شده است. بر این اساس متقاضیان خرید لاستیک می‌توانند با مراجعه به واحدهای صنفی، تایر مورد نظر خود را با قیمت مصوب خریداری کنند.

اتاق اصناف ایران طی اطلاعیه‌ای به فعالان صنف عمده و خرده فروش لاستیک اعلام کرده که در زمان فروش تایر سواری به مصرف‌کننده نیاز است پنج رقم آخر شماره شاسی و شماره موتور خودرو را خریداریافت و در سند خرده‌فروشی ثبت شود.به گزارش ایسنا، همچنین بر اساس این اطلاعیه، برای کنترل اطلاعات خریدار، امکان ارسال پیامک تایید سهمیه تا اطلاع ثانوی به صورت اختیاری فراهم شده است. همچنین لازم است بر روی دکمه «ارسال کد تایید سهمیه» کلیک شود و کد پیامک‌شده به خریدار نیز در سند ثبت شود.گفتنی است، در راستای استفاده از ظرفیت شبکه صنفی و واحدهای عمده فروش و خرده فروش لاستیک در فرایند توزیع لاستیک، لازم است دارندگان برپانه کسب رسته فروش لاستیک به سامانه جامع تجارت مراجعه کرده و نسبت به اخذ «کد

آمریکا بازار پسته را از ایران ربود

حتی پسته ۲۰ درصد و تخمه ژاپنی ۶۰ درصد ارزان‌تر شده‌اند.ارزانی‌ممقانی در ادامه به موضوع کاهش قیمت پسته در پی کاهش صادرات آن پرداخت و اظهار کرد: ایران تا چند سال پیش عرضه‌کننده انحصاری پسته در بازار جهانی بود اما از چند سال گذشته رقبایی نوظهوری در این بازار در برابر ایران قدامعل کردند، این رقبا آمریکا و ترکیه هستند که امسال هر دو پرقدرتر از همیشه در بازار جهانی ظاهر شده‌اند. وی افزود: ایران بزرگ‌ترین تولیدکننده پسته دنیا بود اما این جایگاه را به آمریکا باخت و اکنون در جایگاه دوم قرار دارد، ترکیه نیز با فاصله کمی از ایران در رتبه سوم قرار دارد. تولید سالانه ایران حدود ۲۵۰ هزار تن و تولید سالانه ترکیه حدود ۲۳۰ هزار تن است، تولید سالانه آمریکا نیز بیش از دو برابر ایران و از ۵۰۰ هزار تن هم فراتر رفته است.

رئیس اتحادیه صنف آجیل و خشکبار مشهد بازار آجیل و خشکبای یلدای امسال را باثبات ارزیابی کرد و از کاهش ۲۰ درصدی قیمت پسته در این بازار خبر داد. به گفته او تصویف جایگاه ایران در بازار جهانی پسته و حضور قدرتمند رقبایی همچون آمریکا و ترکیه به ارزان‌تر شدن پسته در ایران انجامیده است.

به گزارش ایلنا، علیرضا ارزانی‌مقانی، رئیس اتحادیه صنف آجیل و خشکبار مشهد در تشریح بازار خشکبار شنب یلدای امسال گفت: در ابتدای فصل عرضه خشکبار در بازار ایران هستیم، خشکبار هنوز وارد مجاری صادراتی نشده و به وفور در بازار عرضه می‌شود، بنابراین هیچ اختلالی در عرضه وجود ندارد و در نتیجه بازار خشکبار در شب یلدای امسال باثبات و در آرایش خواهد بود.

وی اظهار کرد: آجیل امسال افزایش قیمت نداشته

دومین رکورد کسری تجاری ایران در یک دهه اخیر ثبت شد

کسری تجاری ۱۰ میلیارد دلاری در ۸ ماه

بر اساس آخرین آمار تجارت کشور، تراز تجاری کالاهای

غیرنفتی کشور به منفی ۱۰۱ میلیارد دلار رسیده که بدترین وضعیت در ۴ سال اخیر بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد کسری تجاری ایران در این تاریخ دومین رکورد را در بیش از یک دهه گذشته ثبت کرده است.به گزارش اکوایران، گمرک ایران که متولی انتشار آمارهای تجارت در کشور است اعلام کرد ارزش دلاری صادرات در هشت ماهه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه در سال گذشته کاهش داشته است. همچنین بر اساس این آمارها ارزش دلاری واردات کالاهای غیرنفتی در هشت ماهه ابتدایی امسال رکورد زده و به بالاترین سطح در مدت زمان مشابه ۱۰ سال اخیر رسیده است.

محاسبات نشان می‌دهد کسری تجاری کشور در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ دومین رکورد خود را در از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ زده است. از سوی دیگر بر اساس این محاسبات حجم تجارت کشور در هشت ماهه ابتدایی سال جاری در بالاترین سطح در هشت ماهه مشابه از سال ۱۹۹۲ تا ۱۴۰۲ قرار دارد.آمارهای گمرک ایران حاکی از آن است که ارزش صادرات در هشت ماهه ابتدایی امسال به ۳۲ میلیارد دلار رسیده که این عدد از مدت مشابه سال ۱۴۰۱، حدود ۶۰۰ میلیون دلار کمتر بوده است.از سوی دیگر ارزش دلاری واردات کالاهای غیرنفتی کشور از ۳۷٫۵ میلیارد دلار در هشت ماهه ابتدایی سال گذشته به ۴۲٫۱ میلیارد دلار در هشت ماهه ابتدایی امسال رسیده است. طبق آمارها این عدد بالاترین سطح در هشت ماهه ابتدایی

محاسبات نشان می‌دهد کسری تجاری کشور در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ دومین رکورد خود را در از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ زده است. از سوی دیگر بر اساس این محاسبات حجم تجارت کشور در هشت ماهه ابتدایی سال جاری در بالاترین سطح در هشت ماهه مشابه از سال ۱۹۹۲ تا ۱۴۰۲ قرار دارد.آمارهای گمرک ایران حاکی از آن است که ارزش صادرات در هشت ماهه ابتدایی امسال به ۳۲ میلیارد دلار رسیده که این عدد از مدت مشابه سال ۱۴۰۱، حدود ۶۰۰ میلیون دلار کمتر بوده است.از سوی دیگر ارزش دلاری واردات کالاهای غیرنفتی کشور از ۳۷٫۵ میلیارد دلار در هشت ماهه ابتدایی سال گذشته به ۴۲٫۱ میلیارد دلار در هشت ماهه ابتدایی امسال رسیده است. طبق آمارها این عدد بالاترین سطح در هشت ماهه ابتدایی



مردم ایران چه نانی بیشتر مصرف می‌کنند؟ داده‌های اعلام شده نشان می‌دهد «نان لواش» با سهم ۳۴ درصدی

بازار انرژی

ترمز کاهش قیمت نفت کشیده شد

قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه بازار آسیا افزایش یافت و در آستانه دیدار وزیران اوپک پلاس، روند کاهشی که در چند روز معاملۀ گذشته داشت را متوقف کرده به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۴۵ سنت معادل ۰۶ درصد کاهش، به ۸۰ دلار و ۴۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۲ سنت معادل ۰۶ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت در چهار روز گذشته و شاخص نفت آمریکا در سه روز گذشته، کاهش متوالی داشت.دیدار آنلاین وزیران اوپک پلاس روز ۳۰ نوامبر (۹ آذر) برای مذاکره درباره اهداف تولید سال ۲۰۲۴، بر گزار می‌شود.تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی نوشتند: قیمت نفت در اوایل معاملات روز جاری تحت تاثیر گزارش‌هایی مبنی بر این که اوپک، سهمیه تولید خود را کاهش خواهد داد، به شدت افزایش یافت.این گروه هفته گذشته در پی اختلاف نظر بر سر اهداف تولید اعضای آفریقایی خود، نشست برنامه ریزی شده برای روز یکشنبه را چهار روز به تاخیر انداخت و باعث کاهش شدید قیمت نفت شد. با این حال، چهار منبع آگاه در اوپک پلاس روز جمعه اعلام کردند این گروه به توافق بر سر سهمیه تولید نزدیک شده است و احتمالاً کمک می‌کند عربستان سعودی به توافق برای تعمیق کاهش تولید گروه، نزدیک‌تر شود.با این حال، اسارات عربی متحده آماده افزایش صادرات نفت موربان در اوایل سال ۲۰۲۴ می‌شود. تلاش‌های عراق برای ازسرگیری صادرات نفت از طریق ترکیه، ادامه دارد، مقامات نفتی عراق با نمایندگان شرکت‌های نفتی بین‌المللی و مقامات اقلیم کردستان در اوایل دسامبر دیدار خواهند کرد تا درباره تغییرات قراردادی مربوط به این موضوع، گفت‌وگو کنند.به گفته تحلیلگران، تولید بالای کشورهای غیراوپک شامل آمریکا هم در فشارهای کاهشی روی قیمت نفت، تاثیر داشته است.

مذاکرات اوپک پلاس برای تشدید کاهش تولید نفت

اوپک پلاس با وجود این که برگراری دیدار وزیران این گروه به دلیل اختلاف نظر درباره سهمیه تولید میان بعضی از تولیدکنندگان، به پنجشنبه هفته جاری موکل شد، به دنبال تعمیق کاهش تولید است.به گزارش ایسنا، تحلیلگران متعددی انتظار دارند اوپک پلاس برای حمایت از قیمت نفت، کاهش عرضه را در سال میلادی آینده تمدید کرده یا حتی تشدید کند.یک منبع آگاه در اوپک پلاس اظهار کرد: انتظار دارد گزینه‌ای برای کاهش بیشتر تولید گروهی در نشست روز پنجشنبه مطرح شود. منبع آگاه در اوپک پلاس اوایل ماه میلادی جاری اعلام کردند این گروه قرار است کاهش تولید بیشتر را بررسی کند.اوپک و متحدانش شامل روسیه که به گروه اوپک پلاس معروف هستند، روز پنجشنبه دیدار آنلاین خود را ساعت ۱۶ و ۳۰ دقیقه به وقت تهران آغاز خواهند کرد.این دیدار قرار بود ابتدا در ۲۶ نوامبر (۵ آذر) برگزار شود اما به دلیل اختلاف بر سر سطح تولید نفت اعضای آفریقایی اوپک، به تاخیر افتاد. با این حال، برخی از منابع از آن زمان گفته‌اند که این گروه به توافق در خصوص این موضوع، نزدیک شده است.وزارت نفت کویت در پستی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: این کشور عضو اوپک به هر گونه تصمیمی که توسط این گروه گرفته می‌شود، به خصوص تصمیماتی که مربوط به سهمیه بازار و تولید نفت است، متعهد خواهد بود.روز پنجشنبه ساعت ۱۳ به وقت گرینویچ، نشست کمیته نظارتی مشترک وزیران اوپک پلاس برگزار می‌شود. سپس ساعت ۱۴ به وقت گرینویچ، دیدار وزیران اوپک پلاس آغاز خواهد شد.بر اساس گزارش رویترز، عربستان سعودی، روسیه و سایر اعضای اوپک پلاس در سلسله اقدامات که از اواخر سال ۲۰۲۲ آغاز شد، متعهد شده‌اند تولید نفت خود را به میزان حدود پنج میلیون بشکه در روز کاهش دهند.

ارز دیجیتال

استقبال سرمایه‌گذاران

از صندوق‌های قابل معامله بیت کوین

گزارش‌ها نشان می‌دهد که در ۹ هفته اخیر، استقبال خوبی از محصولات قابل معامله بیت‌کوین شده است.به گزارش اکوایران، سرمایه‌گذاران در طول هفته منتهی به ۲۴ نوامبر (۳ آذر)، ۳۱۲ میلیون دلار به محصولات قابل معامله بیت‌کوین اختصاص دادند و این رقم از آغاز سال ۲۰۲۳ تا ۲۴ نوامبر در مجموع به حدود ۵/۱ میلیارد دلار رسیده است.به نوشته کوین‌تلگراف، «محصول قابل معامله» (Exchange-traded fund) یک ابزار مالی است که در بورس اوراق بهادار معامله می‌شود و عملکرد یک دارایی خاص یا گروهی از دارایی‌ها را منعکس می‌کند.آمار یادشده حاکی از نهمین هفته متوالی ورود جریان خاص سرمایه است که یک روند صعودی در کل بازار ارزهای دیجیتال را نشان می‌دهد. قبل از ۲۵ سپتامبر (۳ مهر)، محصولات قابل معامله بازار کریپتو برای چندین هفته شاهد خروج سرمایه بودند، اما تغییر روند از اواخر سپتامبر منجر به ایجاد جریان ورودی سرمایه به شکل هفتگی و پایدار شد و این روند در هفته منتهی به ۲۴ نوامبر به اوج خود رسید.محصولات قابل معامله مربوط به کانادا و آلمان ۸۷ درصد از سرمایه‌های ورودی هفتگی را به خود اختصاص دادند، در حالی که جریان ورودی از آمریکا در سطح ۳۰ میلیون دلار باقی مانده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۵۷-۱۴۰۲۰۰۱۵۷ شناسنگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۷۰۲ فرعی از فرعی ۴۵۶۷ فرعی از ۲۹ اصلی (هفت هساز) و مقصد و دو فرعی از چهار هزار و پانصد شصت و هفت فرعی از سسی و نه اصلی (۹ واقع در اراضی رستمکلا بخلا ۱۸ ثبت بهشهر به مساحت ۱۲۱۵۸ متر مربع (یکصد و بیست و یک متر و پنجاه و هشت دسی متر مربع) قطعه دوم واقع در طبقه اول ملکی رضاعلی حقگورستمی به شماره مستند مالکیت ۰۶/۱۶۱۰۸ تاریخ ۰۶/۰۹/۱۳۸۹ و به شماره چاپی ۰۷۱۷۴۳ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۵۰۲-۰۳۵۰۱-۰۳۱۰۰۱۳۹۲۸ ثبت گردیده است. نشانی ملک رستمکلا جنب انبار شهرداری انتهای کوچه کدیستی ۴۸۵۶۱۴۸۵۶۳ حدود و مشخصات: شمالا بطول پانزده متر پانزده سانتیمتر دیواربیست به فضای کریم حیاط و صوری شرقا: پنج متر و هفتاد سانتیمتر پنجره و دیواربیست به فضای حیایان و حیاط خلوت جنوبا: در هفت قسمت اول بطول یک متر و پانزده سانتیمتر دوم به طول چهار متر و پنجره و پنج سانتیمتر سوم بطول هشتاد سانتیمتر که بحالت شرفیست هر سه قسمت پنجره و دیواربیست به فضای حیاط خلوت چهارم بطول چهل سانتیمتر که بحالت شرفیست پنجم به طول هفتاد سانتیمتر هر دو قسمت دیواربیست به فضای حیایان ششم بطول پنج متر و سی سانتیمتر پنجره و دیواربیست به فضای حیاط خلوت جنوبی هفتم به طول یک متر و سی سانتیمتر درب و دیواربیست هفتم به طول سه متر و هشتاد سانتیمتر پنجره ایست و دیواربیست هر دو قسمت محدود است به راه پله فریاد به طول هفت متر و سی سانتیمتر پنجره و دیواربیست به فضای حیاط خلوت غربی، طبق سند رهنی شماره ۱۹۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی ۲۸۱ بهشهر به مبلغ ۱۰/۵۰۱۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت مدیریت شعب استان مازندران قرار گرفته و مورد رهن تا تاریخ ۰۹/۰۹/۱۴۰۲ دارای بیمه می‌باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، مشخصات ساختمان اجرائی ساختمان موجود در ملک به صورت دو طبقه مسکونی می‌باشد که اسکلت در طبقه همکف بتنی و طبقه اول با قوطی فلزی اجرا شده و سقف آپارتمان از نوع رابیتسی و طبقه اول که موضوع ارزیابی است بصورت یک واحد نیمه کاره می‌باشد که دیوار چینی اجرا شده و تاسیسات و کاشی کاری قسمتی از ساختمان اجرا شده ساختمان فاقد راه پله می‌باشد و برای دسترسی به طبقه اول راه پله تانکون اجرا نشده و ملک در تصرف مالک می‌باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ (بیستم) آذر ماه سال یکپنژار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر- واحد اجرائیات واقع در بلوار شهیدهاشمی:نژاد از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم نشده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سیرده ثبت دو روز قبل از برگزاری مزایده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده متکلف است ما(ملفوات) مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سیرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

م.الف: ۱۶۱۳۳۳۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – فرهاد آقاآبادی