وزیر صمت انتقاد کرد

خودروسازها خودروبازی می‌کنند نه خودروسازی

وزیرصمت با انتقاد از عملکرد خودروسازان گفت: فعالیت ۳۶ خودروساز در کشور خودروسازی نیست بلکه خودرو بازی است. به گزارش اکوایران، اخیرا عباس علی آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت(صمت) به دانشگاه صنعتی امیرکبیر رفته است و در آنجا درباره ورادات خودروهای کارکرده و عملکرد خودروسازان و ... صحبت کرده است. او اعلام کرد: در مورد واردات خودروی کارکرده، نگرانی برای تخصیص ارز وجود دارد، اما این موضوع رفع خواهد شد، ممکن است واردات این خودروها باعث افزایش مطالبات ارزی شود که باید از ارزهای با منشا خارجی برای اینکار استفاده کرد و بانک مرکزی در حال بررسی موضوع است.

او ادامه داد: ما به سمت خودروهای نسل جدید در حرکت هستیم، خودرو نباید دغدغه مردم باشد و باید به وفور تولید شود و مردم بتوانند خودشان از بین مدل‌های مختلف انتخاب کنند. ۳۶ خودروساز داریم که به نظرم این کار خودروسازی نیست بلکه خودرو بازی است، چون مقیاس‌های تولید برای هیچکدام از آن‌ها محقق نشده است.او درباره تولید و عرضه خودرو برقی هم گفت: زیرساخت خودروی برقی در کشور ما کاملا فراهم است، چون همه نقاط کشور برق دارد و ما در منطقه شرایط خوبی برای توسعه خودروهای برقی داریم، این اقدام هم از نظر اقتصادی و هم از نظر زیست محیطی کاملا در دنیا جا افتاده و مثلا در نروژ ۸۰ درصد خودروها برقی هستند یا در چین تمام حمل و نقل عمومی برقی است.علی آبادی افزود: شارژرهای سریع می‌توانند در کمتر از ۱۵ دقیقه یک خودرو را شارژ کنند و ما در تهران ۷۰ شارژر نصب کردیم تا پایان امسال در کل کشور ۵ هزار شارژر ایرانی نصب خواهد شد.

او در بخشی از اظهاراتش به کیفیت خودروهای داخلی اشاره کرد و گفت: کشته‌های حوادث رانندگی فقط بخاطر کیفیت خودرو نیست بلکه وضعیت جاده‌ها و فرهنگ رانندگی هم اثر گذار است، در خصوص کیفیت خودرو ما استانداردهای ۸۵ گانه نظیر روشنایی روز گذاشتیم که خیلی هم برای کشور ما کاربردی نیست، اما درباره استانداردهای مهم در ایمنی تکلیف کرده ایم که جدای از قیمت خودرو باید برای همه محصولات به صورت کامل و با کیفیت بالا، رعایت شود.وزیر صمت در خصوص کمبود لاستیک هم گفت: ما هفته گذشته به اندازه نیاز ۳ ماه کشور لاستیک توزیع کردیم و به وفور لاستیک وجود دارد، اما تقاضای کاذب داشتیم و ذخیره در خانه‌ها انجام می‌شد. تعرفه لاستیک را اصلاح کردیم تا قاچاق کم شود و قیمت کارخانه را هم تغییر دادیم تا تولید افزایش یابد.

ماجرای معدن طرزه

وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص حادثه معدن طرزه در دامغان و فوت ۶ معدنچی به علت قصور مدیران معدن و سابقه تخلفات تیم مدیریت این معدن، افزود: بعد از حادثه، من از این معدن بازدید کردم، کارگروهی در آنجا تشکیل شد و کمیته‌ای برای بررسی تعیین کردیم، تحلیل اول این بود که گاز متان جمع شده و با سایش حرکت یک لکوموتیو جرقه‌ای ایجاد شده که باعث انفجار شده است، معادن زغال سنگ حقوق دولتی ناچیزی دارند و معدن هم در اختیار وزارت رفاه است و خود ما هم مطالبه گر هستیم، فرایند رسیدگی در قوه قضاییه است و نمی‌توان تا حصول نتیجه، اظهار نظر کرد، من هم موضوع را دنبال می‌کنم تا به نتیجه برسد.به نقل از تسنیم، علی آبادی درباره وضعیت تولید سیمان هم گفت: ۱۷ کارخانه سیمان در حال احداث داریم که صاحبان آن‌ها حاضر به تکمیل طرح‌ها نیستند، چون فروش سیمان چندان به صرفه نیست و کارنجات سیمان زیان ده هستند و سود چندانی ندارند.او به موضوع قیمت گذاری هم اشاره کرد و اعلام کرد: سیاست من در همه صنایع، قیمت‌گذاری دستوری نیست و به بازار رقابتی اعتقاد دارم، اما تا رقابتی شدن بازار ناچار به قیمت‌های دستوری هستیم.

وزیر به وضعیت صنعت لوازم خانگی هم پرداخت و گفت: در صنعت لوازم خانگی تقاضا کاهش یافته و در آستانه زیان هستند، کشش بازار تعیین کننده قیمت است، برهمین اساس در این بازار قیمت گذاری را در دستور کار قرار داده‌ام.

چه کسی سفره مرا کوچک کرد؟

گرانی ۵۰ کالا به جای ٤ کالا بعد از حذف ارز ترجیحی

✓ تاثیر حذف یارانه کالاهای اساسی و اختصاص یارانه نقدی بر کوچکتر شدن سفره مردم

سید روح‌الله موسوی

در آخرین روزهای اردیبهشت ۱۴۰۱ درحالی دولت ارز ترجیحی را به پرداخت‌های نقدی تغییر داد که وزیر کشور در همان روزها طی مصاحبه‌ای اعلام کرد، یارانه ۴ کالا حذف شده و به جای آن مبلغ ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومان به حساب همه کسانی که در دهک ۱ الی ۹ هستند واریز می‌شود، در همان زمان پیش‌بینی می‌شد که تغییر قیمت ۴ کالا موجب افزایش قیمت سایر کالاها نیز خواهد شد به‌طوری که حالا افزایش قیمت برخی کالاهای خارج از سبد ارز ترجیحی نیز بسیار بیشتر از آن ۴ قلم کالا است.

با فرض اینکه فقط آن ۴ قلم کالا گران شده باشند، آیا یارانه ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومانی می‌تواند مابه‌التفاوت قیمت‌های فعلی و قیمت قبل از اجرای طرح را جبران کند؟

مقایسه قیمت ۵۰ قلم کالای پرمصرف در فروردین ۱۴۰۱ یعنی قبل از اجرای طرح یارانه نقدی جدید با مهر ۱۴۰۲ (داده‌های رسمی مرکز آمار ایران) نشان می‌دهد افزایش قیمت در تمامی کالاها با شدت عجیبی رخ داده است، به طوری که افزایش قیمتی که قرار بود فقط روی ۴ کالا (لبنیات، روغن، مرغ و تخم مرغ) اعمال شود، روی تمامی کالاها اثر گذاشته است، حالا آمارها حکایت از آن دارد که طی مدت مذکور همه ۵۰ قلم کالای پرمصرف به‌طور میانگین ۹۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

طبق داده‌های رسمی مرکز آمار و محاسبات این گزارش، یارانه کنونی باید بیش از ۴۵۰ هزار تومان برای هر ایرانی باشد چرا که با در نظر گرفتن سرانه مصرف آن ۴ قلم کالا و قیمت فعلی آن‌ها مشاهده می‌شود سبدی که قبلا با ۳۳۰ هزار تومان تامین می‌شد، حالا برای تامین آن حداقل ۷۸۰ هزار تومان بودجه نیاز است. این درحالی است که یارانه پرداختی دولت همچنان همان ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومان است. البته باید در نظر داشت سرانه مصرف برخی از این کالاها به دلیل اوضاع نابسامان اقتصادی از استانداردها و متوسط جهانی به مراتب پایین‌تر است.

اگر فقط دو کالای برنج و گوشت را به این محاسبات اضافه کرده و افزایش قیمت آنها را در نظر بگیریم، دولت با اجرای این طرح و از طرفی افزایش قیمت‌ها، سفره هر ایرانی را حداقل برای این ۶ قلم کالا، به مقدار ۳۳۰ الی ۴۳۰ هزار تومان کوچک‌تر کرده است.

این در حالیست که آمار رسمی و دقیقی از سرانه مصرف کالاهایی مثل ماکارونی، کنسرو ماهی، پسته، سس مایونز، رشته آش، میوه‌ها و شیرینی که هر کدام تا ۱۴۵ درصد افزایش قیمت داشته‌اند در دسترس نیست و نمی‌توان به‌طور دقیق محاسبه کرد که سفره هر ایرانی از فروردین ۱۴۰۱ تا کنون چه مقدار کوچک‌تر شده است. بااین‌حال، با توجه به مشخص بودن میزان افزایش قیمت هر کدام از کالاها و افزایش فقط ۲۸ درصدی حقوق و دستمزد، می‌توان حدس زد فاجعه بزرگی در کوچک شدن سفره ایرانیان رخ داده است.

در واقع دولت با اجرای این طرح سفره هر خانواده ایرانی را در خوش‌بینانه‌ترین حالت حداقل به میزان ۱ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان کوچکتر کرده است.

جدول زیر به خوبی نمایانگر میزان افزایش قیمت کالاهای منتخب و تفاوت ایجاد شده در هزینه تامین این کالاها را نشان می‌دهد.

میزان افزایش قیمت کالاهای منتخب و تفاوت ایجاد شده در هزینه تامین این کالاها

نام کالا	سرانه مصرف سالیانه برای هر فرد (کیلوگرم)	سرانه مصرف ماهانه (کیلوگرم)	قیمت قبل از اجرای طرح فروردین ۱۴۰۱ (تومان)	قیمت فعلی مهرماه ۱۴۰۲(تومان)	هزینه مصرف یک ماه قبل اجرای طرح (تومان)	هزینه مصرف یک ماه بعد اجرای طرح (تومان)	تفاوت ایجاد شده در مصرف یک ماه (تومان)	تفاوت ایجاد شده در مصرف یک ماه خانواده سه نفره (تومان)
گوشت	۷	۵۸۳	۱۶۵/۶۹۲	۴۷۹/۷۵۹	۹۶/۵۹۸	۲۷۹/۸۵۹	۱۸۳/۲۶۰	۵۴۹/۷۸۰
مرغ	۳۳	۲/۷۵۰	۳۲/۰۹۴	۸۲/۲۱۸	۸۸/۲۵۸	۲۲۶/۰۹۹	۱۳۷/۸۴۱	۴۱۳/۵۲۳
روغن	۲۲	۱/۸۳۳	۱۸/۸۴۰	۷۰/۲۰۹	۳۴/۵۳۳	۱۲۸/۶۹۳	۹۴/۱۵۹	۲۸۲/۴۷۷
لبنیات	۱۰۶	۸/۸۳۳	۱۸/۴۰۲	۳۹/۲۱۵	۱۶۲/۵۴۴	۳۴۶/۲۶۸	۱۸۳/۷۷۴	۵۵۱/۳۲۲
تخم مرغ	۱۵	۱/۲۵	۳۶/۸۷۶	۷۹/۷۳۵	۴۶/۰۹۵	۹۹/۶۶۸	۵۳/۵۷۳	۱۶۰/۷۱۹
برنج	۳۱	۲/۵۵۵	۵۴/۱۵۰	۸۴/۷۵۴	۱۳۸/۳۵۳	۲۱۶/۵۴۶	۷۸/۱۹۳	۲۳۴/۵۷۹

پیش‌بینی عجیب رئیس اتحادیه املاک از بازار مسکن

ادامه رکود در مسکن

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در فاز اول رکود بازار مسکن به سر می‌بریم و قیمت مسکن کاهش یافته اما اگر کسادی معاملات ادامه یابد در آینده با ریزش تعداد مشاوران املاک مواجه خواهیم شد.کیانوش گودرزی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: بازار مسکن فعلا در رکود کامل است. تقریبا از اسفند سال گذشته در رکود هستیم و این وضعیت ادامه دارد. قیمت‌ها نیز در تهران کاهش یافته است. در شهر پردیس شاهد افت تا یک میلیارد تومانی قیمت آپارتمان هستیم. معمولا وقتی خرید و فروش ملک وارد رکود می‌شود اگر اتفاقات خاصی در اقتصاد پیش نیاید دست کم یک سال زمان می‌برد تا بازار مسکن بازیابی شود.

وی افزود: به خاطر رکود معاملات، درآمد مشاوران املاک به شدت کاهش یافته و شاید از حقوق یک کارمند پایین‌تر است. در فاز اول رکود به سر می‌بریم و فعلا ابطال پروانه نداریم، اما اگر این کسادی ادامه یابد قطعا با ریزش شدید تعداد مشاوران املاک و ابطال پروانه مواجه می‌شویم که علاوه بر آن‌که زندگی شاغلان این حرفه را تحت تاثیر قرار می‌دهد تبعات منفی برای اقتصاد کشور خواهد داشت.

وجود ۲۵۰ هزار مشاور املاک مجوزدار در کشور

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: حدود ۲۵۰ هزار مشاور املاک دارای پروانه کسب در کشور داریم که با کاهش درآمد این صنف، به طور مستقیم و غیرمستقیم معیشت ۳ تا ۴ میلیون نفر تحت تاثیر قرار می‌گیرد. گودرزی درباره اقدام وزارت راه و شهرسازی در ارائه کد رهگیری رایگان قراردادهای اجاره گفت: این مساله نیز در کاهش درآمد مشاوران تاثیر قابل توجهی داشت. از ابتدای سال هجمه‌ای به مشاوران املاک صورت گرفت، در حالی که دولت باید حامی اصناف باشد. نباید شرایط به گونه‌ای رقم بخورد که رقابتی بین ما و دولت به وجود بیاید. طبیعتا وقتی کار ما را دولت انجام دهد درآمد مشاوران املاک پایین می‌آید.وی تاکید کرد: فناوری و ابزارهای نوین باید در خدمت کسب و کار باشد، نه این‌که آن را مختل کند. از اسفند ۱۴۰۱ که من مسئولیت اتحادیه املاک را پذیرفتم تمرکز خود را بر قانون‌مداری و ساماندهی صنف گذاشتم. اطمینان دارم که دولت هم با صنف مشاوران املاک مخالفتی ندارد، اما می‌خواهد در یک چارچوب عمل کنند. خودم پیشنهاد دادم که قانون‌مند و ساماندهی شویم، در یک چارچوب قانونی قرار بگیریم و نگاه منفی از صنف ما برداشته شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مشاوران املاک به هیچ عنوان عامل گرانی مسکن نیستند، گفت: هر زمان قیمت مسکن بالا یا پایین می‌رود مشاوران املاک ضرر می‌کنند. برای اینکه قیمت‌ها در بازار مسکن ثابت بماند و در عین حال معاملات رونق بگیرد باید قیمت زمین، مصالح و هزینه‌های ساخت ثابت بماند. اینکه در اقتصاد مسکن چه اتفاقی می‌افتد در حوزه کار ما نیست. دولت باید متغیرهای اقتصادی را ثابت نگه دارد و عرضه و تقاضا را از طریق ساخت و ساز کنترل کند. اگر این اقدام صورت گیرد مسکن از کالای سرمایه‌ای به مصرفی تبدیل می‌شود و قیمت آن ثابت می‌ماند. معاملات هم رونق می‌گیرد.گودرزی در واکنش به این موضوع که بعضا عنوان می‌شود مشاوران املاک به صورت منطقه‌ای قیمت خانه را بالا می‌برند، گفت: چنین چیزی صحت ندارد. با برخی نمایندگان هم که این موضوع را بیان کردند صحبت کردیم که گفتند اینگونه نیست. شاید بتوان موردی به برخی تخلفات اشاره کرد که در همه مشاغل وجود دارد اما اقتصاد یک سطح کلان است که با حرکات چهار نفر تغییر نمی‌کند.در تهران فقط در یک فقره ۳۰۰۰ واحد متعلق به یک بانک شناسایی شد. وقتی بانک یا دستگاه دولتی در جهت منافع خود انباشت ثروت می‌کند، نه تنها به بازار مسکن و اقتصاد کشور ضربه می‌زند بلکه برای دولت نیز دردسرساز می‌شود و دولت مجبور می‌شود برای تامین مسکن مردم دنبال راهکارهای دیگر برود.

افرادی خانه‌ها را خالی نگه می‌دارند تا گران‌تر بفروشند

وی با اشاره به کاهش قیمت مسکن از خرداد به بعد خاطرنشان کرد: مشاوران املاک دخالتی در این کاهش نداشتند. وقتی هم افزایش می‌یابد کار مشاور املاک نیست. اتفاقات اقتصاد کلان و کمبود مسکن، به هم خوردن تناسب عرضه و تقاضا باعث نوسانات بازار مسکن می‌شود. وقتی از آمار خانه‌های خالی اطلاع نداریم و یک عده خانه‌ها را خالی نگه می‌دارند تا با قیمت بالاتر بفروشند این اتفاقات می‌افتد.گودرزی بیان کرد: ما می‌توانیم شرایط را به گونه‌ای مدیریت کنیم که در سامانه املاک و مستغلات، هیچ مشاور املاکی نتواند کمیسیون بالاتر از تعرفه دریافت کند. مشابه آنچه در دفاتر اسناد رسمی وجود دارد همه چیز در سامانه ثبت شود.

پیشنهاد خود را ارائه داده‌ایم اما گوش ندادند و حتی خودشان هم برنامه ندارند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از ورود بانک‌ها به حوزه ساخت و ساز بیان کرد: در تهران فقط در یک فقره ۳۰۰۰ واحد متعلق به یک بانک شناسایی شد. وقتی بانک یا دستگاه دولتی در جهت منافع خود انباشت ثروت می‌کند، نه تنها به بازار مسکن و اقتصاد کشور ضربه می‌زند بلکه برای دولت نیز دردسرساز می‌شود و دولت مجبور می‌شود برای تامین مسکن مردم دنبال راهکارهای دیگر برود .وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن گفت: الان اوایل آذر است، نقل و انتقالات در حوزه اجاره انجام شده و کسی نیست که جابه‌جا نشده باشد. بحمدالله کسی هم کف خیابان نیست که بگوید من خانه ندارم. منکر مشکلات نیستم و ممکن است به دلیل کاهش توان متقاضیان شاهد انتقال منطقه به منطقه باشیم.

بازار انرژی

نفت کشش افزایش قیمت نیافت

قیمت نفت برنت در معاملات روز جمعه بازار آسیا با گمانه زنی معامله گران درباره احتمال توافق تولیدکنندگان اوپک پلاس با کاهش بیشتر تولید، به روند کاهشی روز گذشته ادامه داد و نزول کرد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با شش سنت معادل ۰.۰۷ درصد کاهش، به ۸۱ دلار و ۳۶ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت برنت روز گذشته با ۰.۷ درصد کاهش بسته شده بود.بهای معاملات نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۶ سنت معادل ۰.۸۶ درصد کاهش، به ۷۶ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص، روز پنج شنبه که تعطیلات رسمی در آمریکا بود، قیمت نهایی نداشت.هر دو شاخص با انتظارات برای تمدید کاهش عرضه اضافی نفت توسط عربستان سعودی و روسیه در سال ۲۰۲۴، در مسیر ثبت نخستین رشد هفتگی در پنج هفته گذشته هستند.اوپک و متحدانش روز چهارشنبه با اعلام به تعویق افتادن نشست وزیران اوپک پلاس به مدت چهار روز، بازار را غافلگیر کردند. تولیدکنندگان این گروه ظاهرا سرگرم مذاکره برای رسیدن به توافق درباره سطح تولیدشان هستند.تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت آی جی در استرالیا، در یادداشتی نوشت: به نظر می رسد محتمل‌ترین نتیجه این مذاکرات، تمدید کاهش عرضه فعلی باشد.نفت برنت در واکنش به این تاخیر غیرمنتظره در اواسط معاملات روز چهارشنبه، حداکثر چهار درصد و شاخص نفت آمریکا، پنج درصد ریزش کرد.حجم معاملات روز جمعه، به دلیل تعطیلات روز شکرگزاری در آمریکا، اندک ماند.دورنمای کوتاه مدت چین، قویتر به نظر می‌رسد و از احساسات بازار حمایت کرده است. تینا تِنگ، تحلیلگر بازار در شرکت سی ام سی مارکت در این بارِه گفت: آمار اخیر چین و کمک جدید به بخش املاک مقروض، می تواند برای روند کوتاه مدت بازار نفت، مثبت باشد.بازار سهام چین روز پنج شنبه تحت تاثیر انتظارات برای مشوق‌های مستقیم بیشتر برای بخش املاک این کشور، صعود کرده بود.

اکونومی

تخت گاز ترکیه در افزایش نرخ بهره

بانک مرکزی ترکیه بار دیگر نرخ بهره را با افزایش قابل توجهی همراه کرد و با افزایش ۵ درصدی، میزان آن را به ۴۰ درصد رساند.

به گزارش اکوایران، بانک مرکزی ترکیه در روز پنجشنبه (۲ آذر)، نرخ بهره را بیش از دو برابر آنچه که بازارها پیش‌بینی کرده بودند، افزایش داد و همین امر منجر به قدرت گرفتن لیر - پول ملی این کشور - شد.به نوشته بلومبرگ، کمیته سیاست پولی بانک مرکزی ترکیه نرخ بهره بانکی را با افزایش ۵ درصدی به ۴۰ درصد رساند، این درحالیست که انتظار می‌رفت بانک مرکزی این کشور نرخ بهره را ۵/۲ درصد افزایش دهد.

پس از اعلام این تصمیم، ارزش لیر افزایش یافت.کمیته سیاست پولی به رهبری «حفیظه غایه ارکان» - رئیس بانک مرکزی این کشور - همچنین اعلام کرده که سرعت افزایش نرخ بهره از این پس کمتر خواهد شد.

پس از پیروزی مجدد رجب طیب اردوغان در انتخابات ریاست‌جمهوری ماه می، این کمیته نرخ بهره بانکی را بیش از ۳۰ درصد افزایش داده است؛ این در حالیست که سیاست‌های پیشین بانک مرکزی ترکیه که در آن زمان با حمایت اردوغان همراه بود، بر پایین آوردن نرخ بهره بانکی تأکید داشت؛ اتفاقی که اقتصاد ترکیه را با مشکلات زیادی از جمله تورم بالا و خروج سرمایه‌گذاران خارجی از این کشور مواجه کرد.کمیته سیاست پولی ترکیه در بیانیه‌ای اعلام کرده: «سطح فعلی نرخ بهره بانکی به طور قابل توجهی به سطح مورد نیاز برای ایجاد مسیر کاهش تورم نزدیک است.

بر این اساس، سرعت انقباض پولی آهسته و چرخه افزایش نرخ بهره در مدت‌زمان کوتاهی تکمیل خواهد شد. همچنین تا هر زمان که نیاز باشد، سیاست انقباض پولی ادامه خواهد داشت».طبق گزارش‌ها، با انتشار این خبر ارزش لیر در برابر دلار در روز پنجشنبه، با افزایش ۸/۰ درصدی همراه شد اما ساعاتی بعد این افزایش به ۳/۰ درصد کاهش پیدا کرد. سهام‌های بانکی ترکیه نیز با رشد همراه شدند.

همچنین بازدهی اوراق قرضه خارجی دو ساله بیش از ۱ درصد افزایش پیدا کرد.با ششمین افزایش متوالی نرخ بهره از ژوئن سال جاری میلادی، بانک مرکزی ترکیه گام مهم دیگری در پایان دادن به دوران پول ارزان‌قیمت برداشت.نرخ‌های بهره واقعی فعلی نسبت به نرخ تورم مورد انتظار در پایان سال ۲۰۲۴ مثبت است. بانک مرکزی نرخ تورم سالانه را تا آن زمان ۳۶ درصد پیش‌بینی می‌کند.

این اطلاعات برای سیاست‌گذاران بسیار مهم است زیرا به آن‌ها کمک می‌کند اثربخشی و تأثیر سیاست‌های پولی را بویژه در مدیریت تورم و شرایط اقتصادی ارزیابی کنند.تصمیم روز پنجشنبه احتمالا تأثیر قابل توجهی بر بازار خواهد داشت.

اگر ترکیه به پیروی از تغییرات سیاست اقتصادی اعمال‌شده در ماه‌های اخیر ادامه دهد، سرمایه‌گذاران به‌طور فزاینده‌ای یک فرصتی برای بازدهی قابل توجه خواهند دید. این نشان می‌دهد که خوش‌بینی و اعتماد فزاینده‌ای در میان فعالان بازار در مورد موفقیت بالقوه اصلاحات اقتصادی ترکیه و نتایج مثبتی که ممکن است برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد، وجود دارد.

اقدامات بیشتر در افزایش نرخ بهره از تعهد بانک مرکزی به بازگرداندن اعتماد سرمایه‌گذاران به این موسسه و دارایی‌های ترکیه حکایت دارد. این اقدام برای جلوگیری از کاهش ارزش لیر بسیار مهم است.

سیمون‌هاروی، رئیس تجزیه و تحلیل ارز در «مونکس»، یک فروشنده ارز مستقر در لندن، پیشنهاد می‌کند که نتیجه این اقدامات باید به پایین آمدن سرعت متوسط کاهش ارزش لیر کمک کند.پول ملی ترکیه در سال جاری میلادی حدود ۳۵ درصد از ارزش خود در برابر دلار را از دست داده است.

این موضوع یکی از بدترین عملکردهای مرتبط با ارزها در برابر دلار آمریکا به حساب می‌آید. با این حال، بیشتر این کاهش به تصمیم بانک مرکزی برای کم کردن برخی مداخلات خود مربوط می‌شود.

سرمایه‌گذاران استدلال می‌کنند که این مداخلات قبلا باعث شده بود پول ملی ترکیه به‌طور مصنوعی بیش از حد ارزش‌گذاری شود و این کاهش ارزش به عنوان اصلاحی برای همسویی دقیق‌تر لیر با شرایط بازار تلقی می‌شود.

پیش‌تر، برخی از بزرگترین سرمایه‌گذاران مانند شرکت «آموندی» (Amundi) اعلام بودند که آن‌ها پیش از سرازیر کردن سرمایه‌های خود به بازارهای اوراق قرضه ترکیه، منتظر هستند نرخ بهره این کشور به دست‌کم ۴۰ درصد افزایش پیدا کند.

خانم ارکان در جهت جذب بیشتر سرمایه‌گذاران خارجی به ترکیه، قرار است در ژانویه ۲۰۲۴ مذاکراتی با سرمایه‌گذاران در نیویورک انجام دهد.با وجود افزایش نرخ بهره، لیر با تورم ترکیه که در آخرین آمار در سطح ۶۱ درصدی قرار دارد، همچنان در معرض آسیب است.

آگهی مزایده

شرکت کشاورز فن آورسیم واقع در شهرک صنعتی آراسنج بوئین زهرا (قزوین) در نظر دارد کلیه دستگاه‌ها و اموال موجود در کارخانه تولید کودشیمیایی خود را با ظرفیت تولیدی سالیانه ۸۰ هزار تن به فروش برساند. علاقه‌مندان به شرکت در این مزایده ضمن اعلام آمادگی، قیمت پیشنهادی خود را به آدرس تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان شریف پلاک ۲۸ طبقه ۴ کدپستی ۱۵۵۸۶۳۳۶۴۱ یا شماره فکس ۰۲۱۸۸۵۳۱۶۴۵ حداکثر تا مورخه **۱۴۰۲/۹/۸** ارسال نمایند، مزایده راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه **۱۴۰۲/۰۹/۰۹** برگزار خواهد شد. تلفن‌های تماس ۰۹۱۲۸۴۷۳۱۰۲، ۶-۰۲۱۸۸۵۳۱۶۴۵«بازدید از کارخانه با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر است و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید اما شرکت کشاورز فن آورسیم در قبول یا رد کلیه پیشنهادها مختار بوده و شرکت در مزایده حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌کند.»

هیات مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۵۵۷۶ -۱۴۰۲/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عظیم اسلامی‌نوگورابی فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در سرابستان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۰۳۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن
سید مجتبی قیوم زاده