

**دولت به اشتباه همه تخم‌مرغ‌هایش را در سبد شرکتهای خصولتی می‌گذارد**

## خیمه بخش خصوصی پشت دیوار تجارت با روسیه و اوراسیا



نایب رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران – روسیه می‌گوید: باز شدن گره تجارت بین ایران و روسیه در دست شرکت‌های کوچک و متوسط دو کشور است و این مسئله برعکس آن چیزی است که دولتی‌ها در ایران به دنبال آن هستند.به گزارش ایلنا، روشن یکتا با بیان این مطلب افزود: تا زمانی که دولت اهمیت شرکت‌های کوچک و متوسط را درک نکند و بر این باور باشد که مبادلات تجاری بین دو کشور را به شرکت‌های خصولتی بزرگ واگذار کند، مشکل پابرجا است؛ چون شرایط رقابتی نابرابر و مخربی ایجاد می‌شود. وی توضیح داد: بارها شاهد بوده‌ایم که شرکت‌های خصولتی با سرمایه بزرگ و مدیرانی بی‌ثبات و گام‌گم‌تجربه و عجول، وارد عرصه تجارت شده‌اند و با پول‌باشی غیرضروری، نه تنها به مجموعه خودشان زیان رسانده بلکه باعث مسدود شدن مسیرهای تجاری باسابقه و پایداری شده که بخش خصوصی در طول سال‌ها ایجاد کرده بود.یکتا در ادامه گفت: من اعتقاد دارم که بخش‌های دولتی و خصوصی، دو بال تجارت بین‌المللی کشور هستند، به شرط آنکه در کنار هم باشند و دولت به‌طور واقعی از نظرات تخصصی بخش خصوصی در تصمیم‌گیری استفاده نماید.نایب رئیس اتاق مشترک

بازرگانی ایران – روسیه با بیان این مطلب افزود: با توجه به برخی اقدامات دولت، احتمال می‌دهم دولتمردان ما به دنبال این هستند که از طریق شرکت‌های خصولتی بزرگ و ارتباط آنها با الگارش‌های روسی، ارتباطات تجاری بین دو کشور شکل بگیرد اما این فکر کاملا اشتباه است؛ چون خود روس‌ها نیز به این نتیجه رسیده‌اند که به شرکت‌های کوچک و متوسط اهمیت بیشتری بدهند.وی افزود: از گذشته دور تا حال حاضر، بنگاه‌های کوچک و متوسط زیادی در حال تجارت با کشور روسیه فعالیت دارند و حجم زیادی از اقتصاد کشور ما در دست همین بنگاه‌های کوچک و متوسط است. اگر تاکنون رشد چشم‌گیری در این تجارت اتفاق نیفتاده، مشکل را باید در جای دیگری مانند: قوانین خلق‌الساعه، تحریم‌ها، روابط بانکی، ارز چندنرخی، ناکافی بودن توان حمل و نقل و… جستجو کرد و گرنه اعتقاد قاطعی دارم که بخش خصوصی پشت دیوار تجارت با روسیه و اوراسیا خیمه زده و منتظر رفع موانع و تسهیل‌گری دولتی است، نه تصدی‌گری آنها!این فعال اقتصادی توضیح داد: در روسیه نیز شرکت‌های کوچک و متوسط زیادی وجود دارد اما آنها مجبور بودند از طریق شرکت‌های «لیگاکشی» کارهای تجاری‌شان را

انجام دهند؛ ولی روس‌ها در حال برون‌رفت از این مشکل هستند و سازمانی را زیر نظر مستقیم نهاد رئیس‌جمهوری این کشور برای حمایت از شرکت‌های کوچک و متوسط تشکیل داده‌اند که خدمات بسیار خوبی به این شرکت‌ها ارائه می‌دهد. هدفشان از این‌س کار، پر و بال دادن به شرکت‌های کوچک و متوسط و تقویت این شرکت‌ها برای انجام فعالیت‌های اقتصادی و تجاری مستقل از الگارش‌ها است و آموزش‌ها و حمایت‌های لازم را به آنها ارائه می‌دهند. این فعال اقتصادی با سال‌ها تجربه تجارت بین روسیه و دیگر کشورهای CIS تاکید کرد: روس‌ها به بن‌بست رسیده بودند و متوجه شدند که راهی به‌جز بها دادن به شرکت‌های کوچک و متوسط ندارند؛ زیرا این شرکت چابک و برای منافع خود دلسوزتر هستند، ولی ما می‌خواهیم روس‌ها در حال فرار از آن هستند. آنها سازمان حمایت از شرکت‌های کوچک و متوسط را تشکیل داده‌اند که در دو سال گذشته توانسته ۸۰ هزار عضو بگیرد.یکتا توضیح داد: چون شرکت‌های کوچک و متوسط روسی اصلا در کار تجارت و بازرگانی ورود نکرده بودند و زیر سایه همان شرکت‌های بزرگ، هلدینگ‌ها و الگارش‌ها تجارت می‌کردند، تجربه چندانی

ایا مدیران آنها هم شناخت کافی از موضوع تجارت و ریزه‌کاری‌های آن دارند؟وی ادامه داد: اگر تسهیلاتی برای شرکت‌های کوچک و متوسط فراهم شود و این مجموعه‌ها شرکای تجاری‌شان را پیدا و با آنها همکاری نمایند، هیچ کدام از این‌س اتفاقات رخ نخواهد داد. ضمن اینکه سرمایه‌های آنها به این سمت هدایت می‌شود و اصلا خواست طرف مقابل هم همین است.نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و روسیه در ادامه گفت: پیشنهاد ما این است که دولت از طریق تعامل و همکاری با اتاق مشترک بازرگانی، کارها را پیش ببرد؛ اتاق مشترک بازرگانی می‌تواند با دولت همکاری سازنده داشته باشد و شرایطی فراهم کنیم که شرکت‌های مختلف روسی و ایرانی با هم نشست‌ها و جلسات B2B داشته باشند و راحت‌تر همدیگر را پیدا کنند. دولت بخشی از این هزینه‌ها را بپذیرد تا شرایطی فراهم شود که تِجار دو کشور همدیگر را پیدا کنند و رفت و آمدهای تجاری داشته باشند تا به مرور زمان این ارتباطات وسع‌تر می‌شود و دایره آن افزایش خواهد یافت؛ اتاق بازرگانی از این نظر توانمندی‌هایی دارد و دولت هم حداقل بخشی از هزینه‌ها را برعهده بگیرد و همکاری‌های لازم را داشته باشد.

#### مشکل از سیاست‌های داخلی است، نه تحریم‌ها!

یکتا در پاسخ به این سوال که آیا این شرکت‌های کوچک و متوسط برای شرایط تحریمی هم مزیت دارند، گفت: حتماً از چنین مزیتی

برخوردارند؛ هر کدام از این شرکت‌های کوچک و متوسط که طرف‌های مقابلشان را پیدا کنند، خودشان چندین برابر، ظرفیت‌های دیگری نیز برای دیگران ایجاد خواهند کرد. تحریم‌ها هرگز نتوان ضربه زدن به بسیاری از این بنگاه‌های این دو قرار نیست موانعی برای فعالیت هم ایجاد کنند) و در حال در ۱۵ کشور جهان هم نمایندگی‌هایی دارند و در حال گسترش است. رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق مشترک ایران کوچک‌تر می‌شود و شفافیت‌های مالی را از بین رفتارها به‌گونه‌ای است که گویی برعکس عمل می‌شود و هلدینگ‌ها و شرکت‌های خصولتی بزرگ را وارد عمل می‌کنند تا شرکت‌های کوچک‌تر مجبور شوند با آنها همکاری کنند؛ درحالی که حداقل در یک دهه گذشته شاهد بودیم که هر گاه کشور براساس تحریم‌ها با مشکل مواجه شد، بخش‌های کوچک و متوسط بودند که با تجربیات خود وارد بازارهای جهانی شده و کمبودهای موجود اولیه تولید، مواد غذایی و دارویی کشور را تأمین نمودند؛ای با بیان اینکه تجارب و ارتباطات بخش خصوصی همواره در خدمت کشور و پل ارتباط کشور با بازارهای جهانی حتی در شرایط تحریم بوده، گفت: درست است که شرکت‌های خصولتی بزرگ، دارای توان مالی بیشتری هستند اما

### نیمی از ظرفیت تولید کشور مسکوت مانده

رئیس اتاق بازرگانی تهران در هشتمین جلسه هیات نمایندگان دوره دهم بر چالش عدم تأمین مالی کسب و کارها تاکید و تصریح کرد که امروز نیمی از ظرفیت تولید کشور به دلیل همین چالش مسکوت مانده است.به گزارش خبرنگار ایلنا، محمد نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن کشاورزی تهران صبح امروز در هشتمین جلسه هیات نمایندگان دوره دهم به موضوع عملیات تأمین مالی بنگاه‌ها پرداخت و گفت: این موضوع مورد شکایت بسیاری از صاحبان کسب و کارهاست و امروز انقباض مالی در کشور بنگاه‌ها را دچار مشکل کرده است.نجفی ادامه داد: ۳۰۰ بنگاه در گزارش ششامخ بررسی شده است، این بررسی نشان می‌دهد تنها از ۵۱ درصد ظرفیت تولید کشور استفاده می‌شود و ۴۹ درصد آن به دلیل عدم تأمین مالی مسکوت مانده است. رئیس اتاق تهران خاطرنشان کرد: کل سرمایه‌ای که در سال جاری به تولید اختصاص یافته ۲۶۸۴ هزار میلیارد تومان است این رقم البته نسبت به سال گذشته ۲۱.۳ درصد افزایش داشته اما با در

### افزایش ۳۲ تا ۴۰ درصدی قیمت خودرو در یک سال اخیر

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو با اعلام افزایش ۴۰ درصدی قیمت انواع خودرو در آبان سال جاری نسبت به آبان سال گذشته این رشد قیمت را برآمده از عواملی دانست که قیمت هر کالای سرمایه‌ای را سالانه افزایش می‌دهد. وی همچنین از تداوم رکود در بازار خودروی کشور خبر داد.سعید مومتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا از تداوم رکود در بازار خودرو خبر داد و گفت: درست است که واگذاری خودروهای وارداتی آغاز شده اما تیراژ این خودروها به اندازه‌ای بالا نیست که تغییر نمایشگان در عرضه و تقاضای بازار بگذارد و تأثیر ایجاد کند. وی افزود: بازار وقتی از عرضه خودروهای وارداتی به طور مثبت تأثیر می‌پذیرد که این خودروها در ویترن نمایشگاه‌های خودرو مشاهده شوند نه اینکه به طور مثال یکی از شرکت‌های خودروساز چند دستگاه عرضه کند.مومتمنی تصریح کرد: رکود کنونی بازار خودرو با این عرضه قطرچکانی از بین نمی‌رود؛ بازار همچنان در رکود و عرضه و تقاضا ضعیف

### وزیر نفت خبر داد

## امضای ۶ قرارداد برای توسعه میدان‌های مشترک نفت و گاز



میدان‌های نفتی نیزس افزایش تولید در دولت سیزدهم محقق شده است، ادامه داد: تولید نفت از ۲.۱ میلیون بشکه در ابتدای دولت سیزدهم به ۳.۴ میلیون بشکه در شرایط فعلی رسیده است.وزیر نفت به جمع‌آوری گازهای مشعل در دولت سیزدهم اشاره کرد و گفت: سال ۱۳۹۰ حدود ۴۰۰ هزار مترمکعب از گازهای مشعل جمع‌آوری می‌شد که این عدد در شروع دولت سیزدهم به ۲.۳ میلیون متر مکعب رسید و امروز ۱۱۵ میلیون متر مکعب از این گازها جمع‌آوری می‌شود و تا پایان سال این عدد به ۱۸ میلیون مترمکعب می‌رسد. اوچی با اشاره به خاموشی ۴۳ مشعل گاز همراه نفت افزود: سال آینده جمع‌آوری گازهای مشعل به ۲۲ میلیون مترمکعب و در سال ۱۴۰۴ به ۶۲ میلیون مترمکعب می‌رسد.وی ادامه داد: جمع‌آوری این گازها در قالب ۵۴ پروژه به ارزش ۵.۵ میلیارد دلار در تمام میدان‌های نفتی و مراکز بهره‌برداری انجام خواهد شد.

### اقتصادی

#### بازار انرژی

### افزایش قیمت نفت ممکوس شد

قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه بازار آسیا تحت تأثیر نگرانی نسبت به تقاضای ضعیف، روند افزایشی روز دوشنبه را معکوس کرد و کاهش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۳۶ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش، به ۸۱ دلار و ۹۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۳۳ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۵۰ سنت در هر بشکه رسید.

پس از اینکه سه منبع آگاه در اوپک پلاس به رویترز گفتند که تولیدکنندگان این گروه قرار است در دیندار ۲۶ نوامبر درباره کاهش بیشتر عرضه نفت گفت‌وگو کنند، هر دو شاخص روز دوشنبه حدود دو درصد افزایش پیدا کردند.تسویوشی یونئو، اقتصاددان ارشد موسسه تحقیقاتی ان ال ای گفت: از آنجایی که نگرانی‌ها در سمت تقاضا برطرف نشده است، سرمایه‌گذاران برای مشخص شدن تصمیم واقعی اوپک پلاس، منتظر نشست‌اند.

از این به بعد، بازار برای ارزیابی روند تقاضای جهانی، روی شاخص‌های اقتصادی آمریکا و چین و ذخایر نفت آمریکا تمرکز خواهد کرد و سرمایه‌گذاران همچنین افت ارزش دلار آمریکا را در نظر خواهند داشت که عامل حمایت‌کننده از قیمت نفت است.بازار نفت از اواخر سپتامبر حدود ۱۶ درصد کاهش یافته زیرا تولید نفت آمریکا که بزرگ‌ترین تولیدکننده جهان است، در بالاترین حد خود باقی مانده و همزمان، بازار نگران رشد تقاضا برای سوخت به خصوص از جانب چین است که بزرگ‌ترین واردکننده جهان به شمار می‌رود.معامله گران همچنین به نظاره سیگانالهای نابودی تقاضا در صورت رکود اقتصاد آمریکا در سال ۲۰۲۴ نشست‌اند.

#### خودرو

### اتوبوس‌های یوروه گروه بهمن به پایتخت رسید



مدیرعامل شرکت خودروسازی اسنا گفت: مشخصات قابل قبول شرکت خودروسازی اسنا (زیر مجموعه خودروسازی بهمن) نظر مدیران شهری کشور را به این محصولات جلب کرده است.وی همچنین از آزمایش اولین اتوبوس برقی اسنا تا پایان سال خیر داد.جلیل‌هاشمی افزود: با شهرداری تهران نیز قراردادی مبنی ۵۰۰ دستسگاه اتوبوس درون شهری را منعقد که طبق توافق اتوبوس‌ها را تحویل می‌دهیم و شاهد تحویل مرحله مرحله دوم از اتوبوس‌های این شرکت به شهرداری تهران هستیم.هاشمی با اشاره به اینکه روز گذشته مرحله دوم از قرارداد منعقد شده با شهرداری تهران به تعداد ۲۵ دستگاه اتوبوس درون شهری به شهرداری تهران تحویل داده شد خاطر نشان کرد: هر ماه تعدادی از این اتوبوس‌ها را مطابق قرار داد تحویل می‌دهیم.مدیر عامل شرکت خودروسازی اسنا به قرارداد این شرکت تا شهر اصفهان نیز اشاره و تصریح کرد: برای تحویل ۵۰ دستگاه اتوبوس‌های دو کابین با همان BRT به کلان شهر اصفهان نیز قراردادی منعقد شده و اکنون در حال برنامه‌ریزی برای تحویل این اتوبوس‌ها هستیم.وی از مذاکرات صورت گرفته با مدیران کلان شهر مشهد نیز خبر داد و اظهار داشت: مذاکراهی برای تحویل تعدادی از اتوبوس‌های دو کابین و تک کابین هستیم و قرار است به زودی اتوبوس برقی شهری ۱۲ متری را وارد خط تولید خودروسازی اسنا کنیم. مهمترین دلیل علاقمندی مدیران شهری به استفاده از این خودروها، مشخصات فنی قابل قبول و کیفیت آنها است.گفتنی است: در حالی که روز گذشته ۲۵ دستگاه اتوبوس درون شهری از سوی شرکت اسنا تحویل شهرداری تهران شد که پیشتر ۲۳ دستگاه اتوبوس ۱۲ متری اسنا (شرکت اتوبوس‌سازی گروه بهمن) طی مراسمی تحویل شهرداری تهران شده بود.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</b>
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۲ و براساس رای شماره ۰۰۱۷۲۸۰۰۳۷۱۰۰۶۲۷۱۰۲۶۲۰۳۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم فاطمه شیردل نسبت به ششادنگ یک محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۱۴۹۱/۴ مترمربع قسمت از پلاک شماره ۸۱ فرعی از باقیمانده ۱۸۱ اصلی واقع بخش ۹ مشهد، خریداری از محل مالکیت سهم مناشی از آقای محمود صابری تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها و منتهز و در روستاها رای مباح اعیان تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ اعیان در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است، که در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. م الف: ۵۲۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶
<b>عباس جهانی‌فر</b>
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۰۰۰۹۳۰۶۲۷۱۰۰۰۹۳۰۱۱۴۴۰۲۰۲۱۱۴۴۰۲۱۱۴۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله شریفی خواه فرزند کربلایی علی در ششادنگ یک باب ساختمان مساحت ۹۵/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۱۰ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ واقع در اوپاطل ۲۵ خیابان ۲۰ متری پلاک ۱۱۶ متعلق به خود متقاضی (سهم مناشی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و مدعی پس از اخذ رسیدی، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست نادر. را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۴۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶
<b>عباس جهانی‌فر</b>
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

<b>« آگهی فقدان سند مالکیت»</b>
نظر به اینکه آقای محمد تفرکی برابر تفویض وکالت شماره ۲۰۴-۲۲۰/۱۹-۱۴۰۲/۷/۱۹ به وکالت از ورثه مرحوم تقی رستگار مقدم تقی زاده به استناد ۲ برگ استشهادیه به منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثمنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششادنگ تمام ۶ دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۹۸۵۱ فرعی ۹ محزی شده از ۳۴ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به مرحوم تقی رستگار مقدم تقی‌زاده می‌باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد تمامت ۶ دانگ پلاک مذکور بنام تقی رستگار مقدم تقی‌زاده ذیل صفحه ۴۵۷ دفتر ۳۲۲ ثبت و سند مالکیت المثمنی نوبت اول به شماره ۸۸۵۱۵۷ صادر گردیده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معترض انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل سند مالکیت یا سند اعتراض رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراضی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثمنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف: ۱۴۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس