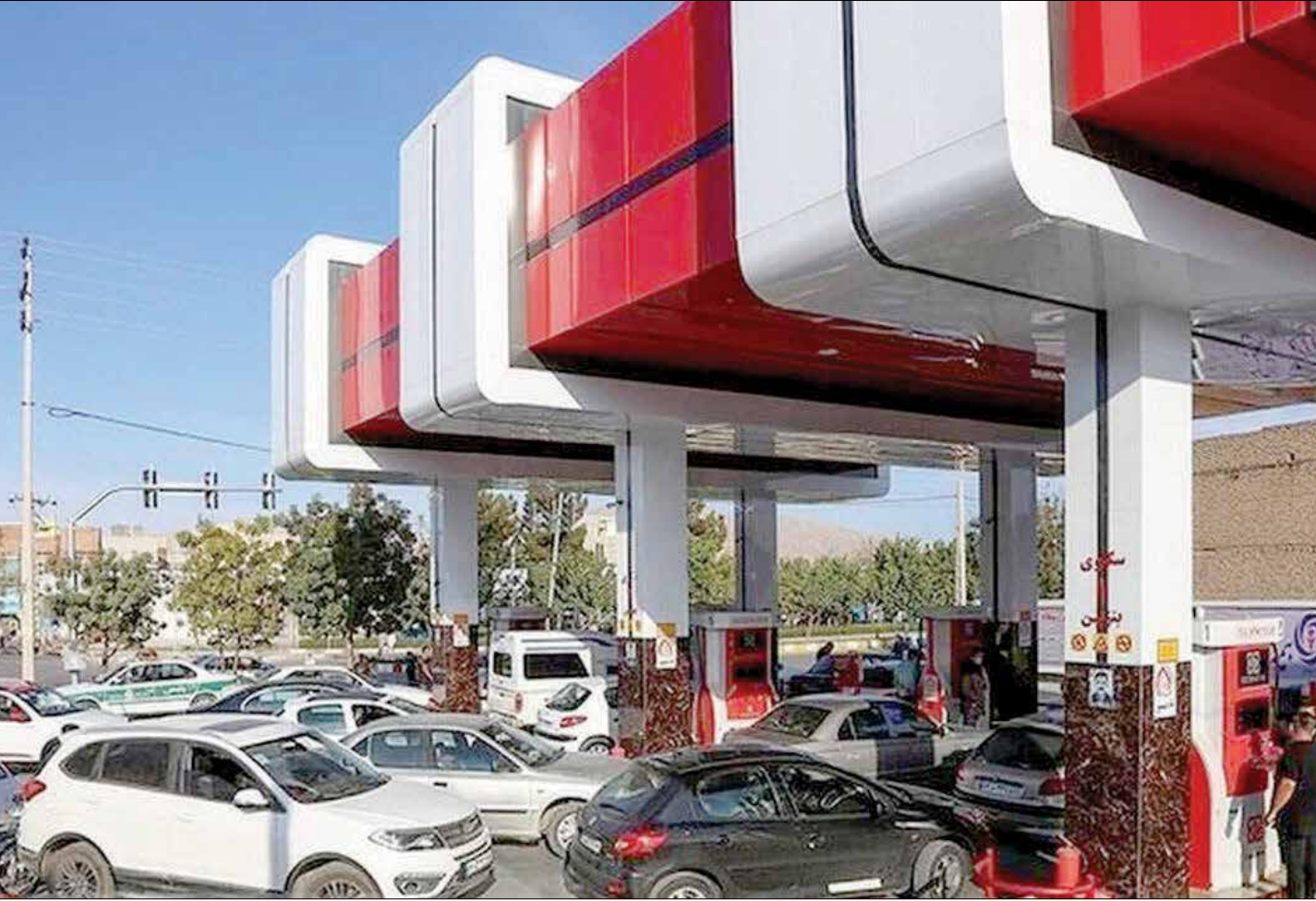


شنبه ۲۷ تان ۱۴۰۲ - ۴ جمعی‌الایله ۱۴۴۵ - ۱۸ نوامبر ۲۰۲۳ - سل بیست‌ودوم - شماره ۶۱۳۳

## وزیر اقتصاد درباره بزین خبر داد

# توقف پیشنهاد «بزین برای همه» در دولت



وزیر اقتصاد با اعلام اینکه پیشنهاد «بزین برای همه» در ستاد هماهنگی اقتصادی متوقف شد، گفت: ما در زمینه سیاست گذاری اصلاح نرخ حامل‌های انرژی، هزینه زیاد داده‌ایم اما درس کمتر گرفته‌ایم. سید احسان خاندوزی طی سخنانی با موضوع وضعیت پیش روی حوزه انرژی اظهار داشت: اگر سیاست‌گذار، شجاعت به خرج ندهد و با ابتکار عمل، به استقبال مسئله و حل آن نرود، آن وقت آن «مسئله» است که خودش را تحمیل کرده و او را ناچار از پرداخت هزینه‌های

اجتماعی و اعتباری خیلی بالاثری برای انجام اصلاح می‌کند.وی بیان داشت: این در حالی است که در تنگنای حاصل از تبعات اجتماعی و اعتباری ناشی از این تحمیل، ممکن است اجرائی آن سیاست، کیفیت و نتایج لازم را نیز که می‌توانست، نداشته باشد. وی یادآور شد: ما متأسفانه در سالهای اخیر، همین تجربه را در حوزه اصلاح بخش انرژی داشته‌ایم.به گزارش تسنیم، وزیر اقتصاد اعلام کرد: ما در همان شش ماه اول شروع یکار دولت سیزدهم، با همکاری دوستانی که بیشتر با آنها

در حوزه ایجاد بازار مبادله سهمیه انرژی برای همه ایرانیان کار کرده بودیم، پیشنهادی را به ستاد هماهنگی دولت بردیم و تا حد اجرائی آزمایشی هم پیش رفتیم اما متأسفانه به جهت عدم موافقت دستگاه متولی، کار متوقف شد. خاندوزی تصریح کرد: چه بسا اگر طرح مزبور در آن نقطه متوقف نمی‌شد، تا امروز به یک نقطه بلوغی رسیده بودیم، چرا که به هر حال برای اجرائی کردن آن ناچار می شدیم خیلی از زیرساخت‌های فنی را آماده کنیم و توسعه دهیم، ضمن اینکه تاکنون، بخشی از راه را

### تورم ۷۰درصدی به برق رسید

تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده در بخش برق نشان می‌دهد این شاخص در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته معادل ۷۲٫۳درصد افزایش یافته که این افزایش در ساعات‌های میان بار به بیش از ۷۸ درصد نیز رسیده است.به گزارش اکوپاران: نیروگاه‌های برق در تابستان امسال قیمت فروش برق به شرکت‌های توزیع برق را نسبت به تابستان سال گذشته ۷۲٫۳درصد افزایش داده.نازه‌تازترین گزارش منتشرشده از نسوی مرکز آمار نشان می‌دهد شاخص قیمت تولیدکننده در بخش برق در تابستان امسال به ۹۰٫۷درصد رسیده، که نسبت به فصل قبل ۹٫۷درصد افزایش داشته است، به بیان دیگر میانگین قیمت دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برِق، در فصل تابستان ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۷۲٫۳درصد افزایش دارد. بررسی‌های آماری از ابتدای سال ۹۱ تاکنون نشان می‌دهد این رقم رکورد دوازده ساله تورم تولیدکننده برق بوده است.تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق در فصل مورد بررسی نسبت به فصل مشابه سال قبل، برای ساعات مختلف اوج بار، میان راکم بار، به ترتیب ۷۴٫۷درصد، ۷۸٫۶درصد و ۵۹٫۵درصد بوده است.همچنین بررسی شاخص قیمت تولید برق طی نیمه نخست امسال نشان از تورم ۴۴٫۵درصدی در یک ساعت است که این شاخص با افزایش ۴۴٫۵درصدی از ۲۲۹٫۹ واحد در پایان زمستان سال گذشته به ۳۳۳٫۲ واحد در پایان تابستان امسال رسیده است.

این افزایش قیمت برای ساعات مختلف اوج بار، میان بار و کم‌بار متفاوت بوده است.در تابستان امسال، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق نسبت به فصل قبل، برای ساعات مختلف اوج بار، میان بار و کم بار، به ترتیب برابر با ۶۹٫۹درصد، ۹۰٫۲درصد و ۱۲٫۶درصد بوده است.نیروگاه‌های برق در تابستان قیمت برق را افزایش دادنددر همین راستا شاخص قیمت برق در تابستان امسال نسبت به تابستان دی‌ماه گذشته (تورم نقطه‌به‌نقطه) ۷۲٫۲درصد افزایش داشته است.همچنین تورم سالانه شاخص قیمت تولیدکننده در بخش برق در تابستان امسال نیز (چهار

### قیمت مسکن پایین نیامد، افزایش متوقف شد

## دولت دستاوردی در بازار مسکن نداشت

با همین اطلاع در ماه قبل (۰۷- درصد)، ۱ واحد درصد کاهش داشته است. از سوی دیگر کارشناس بازار مسکن بر این باور هستند که قیمت‌ها در بازار مسکن کاهش پیدا نکرده بلکه روند افزایش قیمت مسکن متوقف شده تا دوباره به این بازار برسد. این تناقض‌ها در آمار ابهاماتی را وضعیت بازار مسکن ایجاد کرده که خروجی این بوده که هرچند مسئولان مدعی کاهش قیمت مسکن در بازار هستند اما فروشندهگان بازار، خریدار ندارند.فردین یزدانی، کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به ابهامات و تناقض‌ها در اعداد و ارقام اعلامی شده درباره کاهش قیمت مسکن در بازار اظهار داشت: آماري که از نسوی مسئولان اعلام می‌شود سندی ندارد و هرچند که مرکز آمار و بانک مرکزی بخشی از دولت هستند اما می‌توان گفت که تا حدی آمار مستند

یک کارشناس بازار مسکن اظهار داشت: اگر قیمت‌ها به طور دنباله‌دار افزایش پیدا نمی‌کند به این دلیل است که قیمت‌ها آنقدر افزایش یافته که کسی توان خرید ندارد. تعداد معاملات مسکن در تهران در شهریورماه به ۲ هزار معامله رسیده در حالی که در مقطعی تعداد معاملات به ۲۰ هزار فقره معامله هم می‌رسید.به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، در حالی که وزیر راه و شهرسازی گفته بود میانگین ریزش قیمت مسکن در تابستان امسال ۳۰ درصد بوده و سیاست کاهش قیمت مسکن ادامه دارد و همچنین مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با ایلنا کاهش قیمت مسکن در تهران را ۲۰ درصد اعلام کرده بود، آخرین گزارش بانک مرکزی اعلام می‌کند که در شهریور ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران منفی ۱٫۷درصد بوده که در مقایسه

## گزارش

## آیا ریزش قیمت نفت به تشدید کاهش تولید اوپک پلاس منتهی می‌شود؟

به میزان یک میلیون بشکه در روز را در سال ۲۰۲۴ با حداقل بخشی از سال میلادی آینده، ادامه دهد.در حال حاضر، کاهش داوطلبانه تولید عربستان و کاهش صادرات روسیه به میزان ۳۰۰ هزار بشکه در روز تا پایان سال ۲۰۲۳، ادامه دارد. اما با کاهش قیمت نفت به ۸۰ دلار، هر دو توان‌کننده اوپک پلاس ممکن است با تمدید کاهش اضافی عرضه، دوباره قیمت‌ها را تقویت کنند. با توجه به کاهش فصلی تقاضا برای نفت در سه ماهه اول هر سال، تمدید کاهش اضافی عرضه می‌تواند مطرح باشد.بر اساس داده‌های صرافی‌ها که توسط جان کمپ، تحلیلگر بازار رویتز، گردآوری شده است، معامله‌گران به پنج هفته از شش هفته گذشته، فروشندهگان بزرگ شش قرارداد آتی مهم نفت بوده‌اند.در حالی که معامله‌گران همچنان نسبت به نفت بدبین هستند، اوپک و عربستان سعودی می‌گویند که حرکت نزولی بازار، بیش از حد بوده و تقاضا از جمله تقاضا در چین، قوی است.

هینم الغیص، دبیر کل اوپک هفته گذشته اظهار کرد: اقتصاد با وجود چالش‌ها، هنوز خوب است. الغیص در فاصله کمتر از سه هفته تا زمان برگزاری نشست وزیران گروه اوپک پلاس در ۲۶ نوامبر، نسبت به تقاضای جهانی برای نفت،

قیمتی انرژی و نیز اجرایی کردن هر چه سریع تر طرح‌هایی چون ارائه «گواهی صرفه جویی» حوضه انرژی مندرج در سند برنامه هفتم توسعه، گفت: اینها جزو اتفاقات خیلی خوبی است که می باید در دولت سیزدهم اجرایی شود و ما در وزارت اقتصاد برای یک مدل غیرقیمتی اصلاح بخاری‌ها وارد تعامل با اتاق بازرگانی شده‌ایم.

وزیر اقتصاد ادامه داد: ما متأسفانه به دلیل تحریم‌های ظالمانه، همچون سال‌های وفور درآمدهای نفتی نیمه دهم دهه هشتاد شمسی، اعتبارات لازم به منظور جبران افزایش نرخ حامل‌های انرژی برای مردم را نداریم و کرانه دست مان خیلی برای انجام اقدامات اصلاحی اعم از اصلاح قیمتی یا توسعه انرژی‌ها تجدید پذیر، بازرز از امروز بود.

تفاهم با چینی‌ها در مسئله خودروهای برقی وی گفت: در سفر اخیر بنده که در معیت معساون اول رئیس‌جمهور به چین صورت گرفت، ما تلاش کردیم با انجام تفاهماتی در مسئله خودروهای برقی، از ظرفیت‌های «بیرونی» اقتصاد استفاده کنیم تا قدری از تنگنای بودجه ای موجود در خصوص اجرای طرح‌های حوزه انرژی را برها شویم.

این گزارش حاکی است، در این جلسه اساتید دانشگاه و صاحب‌نظران حاضر به ارائه نظرات و پیشنهادات خود در حوزه انرژی پرداختند که از جمله آنها پیشنهاد «اصلاح قیمت گذاری برق» به شکلی بود که باعث ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاری جدید توسط شرکت‌های خصوصی به منظور تأسیس نیروگاه شود.حذف انحصار شرکت توانیر در صادرات، واردات و فروش برق و اعطای امتیازات در این خصوص به بخش خصوصی و ورود به عرصه تولید برق خورشیدی از جمله دیگر پیشنهادهای مطرح شده توسط اساتید و صاحب‌نظران در این جلسه بود.

بنا بر این گزارش، کاهش مصرف بزین از طریق الزام اسستانداردهای اجرائی به خودرو سازان برای کاهش مصرف خودروهای تولیدی، معرفی منابع جایگزین سه جای بزین و نیز توسعه وسایل حمل و نقل عمومی و ایجاد مزیت برای استفاده از آنها توسط شهروندان از دیگر پیشنهادهای مطرح‌ه توسط حضار در جلسه با وزیر اقتصاد بود. فرمانداری بازار انرژی و ایجاد امکان خرید و فروش سهمیه بزین از دیگر پیشنهادهای مطرح شده در این جلسه بود.

## اقتصادی

### بازار انرژی

### نفت در سرازیری کاهش قیمت افتاد

قیمت نفت در معاملات روز پنج شنبه بازار آسیا، تحت تأثیر سیگانپالهای از عرضه بالاتر آمریکا و همزمان نگرانیها نسبت به تقاضای ضعیف برای انرژی، کاهش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۷۲ سنت کاهش، به ۸۰ دلار و ۴۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۷ سنتت کاهش، به ۷۵ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز چهارشنبه، با بیش از ۱۵ درصد کاهش، بسته شده بودند.تینا تنگ، تحلیلگر بازار شرکت سی ام سی مارکت در اوکلند، در این باره گفت: نگرانی‌ها نسبت به نرخ تولید بالای آمریکا، فشارهای کاهشی جدیدی روی قیمت نفت ایجاد کرد و به نگرانی‌ها نسبت به دورنمای تقاضا برای سوخت، اضافه شد.اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته، به میزان ۳٫۶ میلیون بشکه رشد کرد و به ۴۲۱٫۹ میلیون بشکه رسید. این رشد بسیار فراتر از رشد ۱٫۸ میلیون بشکه‌ای بود که تحلیلگران در نظرسنجی رویترز بر آورد کرده بودند. تولید نفت آمریکا ثابت ماند و در ۱۳٫۲ میلیون بشکه در روز ایستاد.در آسیا، تولید نفت آمریکا ثابت ماند و در اکتبر، نسبت به ماه قبل کاهش یافت زیرا تقاضا برای سوخت صنعتی ضعیف شد و حاشیه سود پالایش کمتر شد.

با این حال، فعالیت اقتصادی چین در اکتبر با رشد سریعتر تولید صنعتی و رشد بهتر از حد مطلوب بخش خرده فروشی، اوج بیشتری گرفت.آمارى که صبح پنج شنبه منتشر شد، نگرانی‌ها پیرامون بخش املک چین را منعکس کرد و نتایج ثان قیمت خانه‌های نوساز در اکتبر، برای چهارمین ماه متوالی کاهش پیدا کرده و فروش املاک بر مبنای سسال به سال، ۲۰۳۳ درصد کاهش یافته است.بر اساس گزارش رویترز، جون روگن نیپ، استراتژیست بازار در شرکت مالی آی جی در سنگاپور گفت: عوامل فنی، هر گونه روند صعودی قیمت‌ها را محدود می‌کنند.

## بزرگترین بازرگان نفت جهان به ونزوئلا باز گشت

گروه ویتول که بزرگترین شرکت بازرگانی نفت مستقل جهان است، یک ابرنفتکش برای باگیری نفت از ونزوئلا استخدام کرده است.به گزارش ایسنا، ویتول ابرنفتکش گوستاوای اس را استخدام کرده که قادر است دو میلیون بشکه نفت حمل کند و طبق آمار رصد کشتی‌ها، این ابرنفتکش، اکنون در مسیر خود به سمت خلیج مکزیکو است. گوستاوای اس، به قیمت ۱۱ میلیون دلار کرایه شده و قرار است نفت ونزوئلا را اواخر نوامبر یا اوایل دسامبر، باگیری کند. بازگشت شرکت‌های بازرگانی نفت بزرگ جهان به ونزوئلا، پس از لغو موقتی تحریم‌های آمریکا علیه این کشور آمریکای لاتین در ماه گذشته، صورت گرفته است.

آمریکا در اکتبر، اکثر تحریم‌ها علیه صنعت نفت ونزوئلا را برای تشویق برگزاری انتخابات ریاست جمهوری به شکل منصفانه در سال ۲۰۲۴، لغو کرد. یک مجوز عمومی شش ماهه از نسوی وزارت خزانه داری آمریکا صادر کرده است که مبادلات مالی در بخش نفت و گاز ونزوئلا را مجاز می‌کند.وزارت خزانه داری آمریکا اعلام کرده است: این مجوز نشان دهنده صوری تمدید خواهد شد که دولت نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا، به تعهدات خود تحت نقشه راه انتخاباتی عمل کنداین مجوز تا ۱۸ آوریل سال ۲۰۲۴ معتبر است و تولید، دریافت، فروش و صادرات نفت یا گاز از ونزوئلا و تمهید مربوط به کالاها و خدمات و همچنین پرداخت پول برای کالاها یا خدمات مربوط به فعالیت‌های بخش نفت یا گاز در ونزوئلا را مجاز می‌کند.سپس از تسهیل تحریم‌ها، شرکت‌های بزرگ بازرگانی کالا به تجارت نفت ونزوئلا بازگشته‌ اند که صاحب بزرگترین ذخایر نفت قطعی در جهان است.

## صادرات گاز روسیه به اروپا کم شد

میانگین عرضه روزانه گاز طبیعی از نسوی شرکت گازپروم روسیه به اروپا، در نیمه اول نوامبر ۶٫۷درصد در مقایسه با سطح کاهش یافت.به گزارش ایسنا، محاسبات رویترز بر اساس داده‌های انقار اکتبر، Eitsob و گزارش‌های روزانه گازپروم درباره ترانزیت گاز از خاک اوکراین، نشان می‌دهد که میانگین صادرات روزانه گاز روسیه به اروپا از طریق خط لوله، از ۸۸٫۴ میلیون متر مکعب در اکتبر به ۸۲٫۵ میلیون متر مکعب در نیمه اول ماه میلادی جاری، کاهش یافته است.شرکت گازپروم از ابتدای سال میلادی جاری، تاکنون آمار خود را منتشر نکرده است.

مجموع عرضه گازپروم به اتحادیه اروپا از اول تا ۱۵ نوامبر، از طریق خط لوله ترکیب استریم و از مسیر اوکراین، به حدود ۱۰۲ میلیارد متر مکعب رسید. میزان صادرات در کل اکتبر، ۲۰۴ میلیارد مترمکعب بود.صادرات گاز طبیعی گازپروم به اروپا، از ابتدای سال ۲۰۲۳ تاکنون، به حدود ۲۲٫۲ میلیارد متر مکعب رسیده است.بر اساس گزارش رویترز، اگر عرضه تا پایان سال در حدود نرخ فعلی باقی بماند، میزان صادرات گاز به اروپا برای کل سال ۲۰۲۳ می‌تواند بیش از نیمی کاهش پیدا کرده و از ۶۲ میلیارد متر مکعب در سال ۲۰۲۲، به ۲۸ میلیارد متر مکعب افت کند.

## « آگهی اعاده سند مالکیت»

نظریه به اینکه آقای غلامعباس بختری برابری حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۷۵/۹۹۰۸۲۰۳/۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ شمسه ۲۴۴ شورای حل و اختلاف مشهد تقاضای صدور سند نسبت به مهم الارث خود در پلاک ثبتی شماره ۱۲۴۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد را نموده است که به حکایت ثبت دفتر املاک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۵۵ مترمربع تحت پلاک مذکور در صفحه ۳۲۰ دفتر ۳۷۸ به شماره ثبت ۴۹۹۱۷ نام آقای عباس برزگز ثبت و سندی مالکیت بشماره ۵۳۰/۲۶۷۰۳۲ صادر گردیده است، سپس مع الواسط برابر سند انتقال قطعی شماره ۵۴۱۷۴ مورخ ۱۳۸۰/۶/۱۱ دفتر ۶۷۷ شمهد سه دانگ مناع از ششدانگ بنام غلامرضا بختی منقول گردیده است، لازم به ذکر است مفداً ۱۸۷۱۵ مترمربع از مورد ثبت خارج و تحت پلاک ۲۲۲۶ فرعی به غیر واگذار گردیده است، با عنایت به اینکه آقای غلامعباس بختی مدعی است که سند اولیه از عذر غیرضا بختی است لذا بدینوسیله اخطار میگردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی سند مالکیت را جهت ادامه عملیات ثبتی به این اداره تحویل و رسید دریافت نمایند و چنانچه مدعی حقی می باشد از طریق مراجع قضایی اقدام و رسید ارقام قضایی را به این واحد ثبتی ارائه نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مهلت مقرر مطابق مقررات سند اولیه با بخشنامه اباطل و سند بنام متقاضی (متقاضیان) صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۱۴

عباس جهانی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظریه به دستور ماده ۱ و ۱۳ قانون نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه از طریق رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانیک که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشتگرگلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۰۳۸ فرعی بنام آقای حسین اکبر پور طلوتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به شرط تجمیع با پلاک ۲۸۱۲ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ که به تنهایی قابلیت انتقال به غیر را ندارد به مساحت ۷۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از شهرداری قائم شهر مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه از طریق ایمن وزامه کتبیالانتشار در شهرا منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنق به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض اباطل را به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت خود قبول کند. در این صورت اقدامات ثبت متوکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه تکند اداره ثبت میادرت به دستور سند مالکیت نمیامید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، بدیهی است برابر ماده ۱۳ این‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکیکه قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر نمی‌نماید.
م الف ۱۴۰۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر