

چرا خودروسازان روزی ۱۸۳ میلیارد تومان زیان می‌دهند؟ وضعیت قرمز در خودروسازی ایران

✓ احتشام‌زاد: از خودروسازان نباید انتظار سودآوری داشته باشیم



یک کارشناس صنعت خودرو با اشاره به زیان انباشته خودروسازان، می‌گوید: شاید مهم‌ترین جراحی اقتصادی، خصوصی‌سازی شرکت‌های خودروسازی باشد؛ کمالین که براساس دستوری که رییس دولت سیزدهم داده بود، قرار بود تا شهریورماه سال گذشته این اتفاق بیفتد، اما این اتفاق نیفتاد.خودروسازان روزی ۱۸۳ میلیارد تومان زیان می‌دهند؛ این تازه‌ترین آماري است که از زیان خودروسازان شنیده شده است. بنا به گزارش‌ها، زیان انباشته سه خودروساز بزرگ دولتی در ۶ ماهه اول امسال، ۴۳ هزار میلیارد تومان بوده که یک محاسبه سرانگشتی نشان می‌دهد که خودروسازان روزانه ۱۸۳ میلیارد تومان زیان می‌بینند.

به گزارش خبرآنلاین، تحلیلگران با توجه به این آمارها، معتقدند صنعت خودرو در حال حاضر از مشکلات ساختاری در سطوح مختلف رنج می‌برد؛ به نحوی که این مسائل سبب شده است زیست‌بوم صنعت خودرو در ایران برای تولید خودروی باکیفیت و با فناوری بالا مهیا نباشد و علاوه بر عقب‌ماندگی صنعت خودرو در بازارهای جهانی از سایر رقبای خود در عرصه بین‌الملل، راضیاتی زیادی را در کشور نیز رقم بزند.چندی پیش مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی پژوهشی، تاکید کرد: نوع رابطه

دولت و شرکت‌های خودروسازی و حاکمیت شرکنی در این نگاه‌ها یکی از اساسی‌ترین وجوه ساختاری پیدایش مسایل فراوان در این صنعت است. دولت برخلاف آن‌که در ظاهر حدود ۶ درصد از سهام ایران خودرو و ۱۷ درصد از سهام سایپا را در اختیار دارد، اما در واقع صاحب‌اختیار بیش از ۵۰ درصد از سهام هر دو خودروساز از طریق سهام چرخه‌ای (حدود ۲۶ درصد در ایران خودرو و ۴۲ درصد در سایپا) و سهام شرکت‌های عمومی غیردولتی است و از این طریق اعمال‌نظر دولت و دخالت در نگاه‌ها، بی‌واسطه و به سرعت امکان‌پذیر است. در اختیار داشتن سهام چرخه‌ای توسط خودروسازان عملاً به کاهش سرمایه در گردش و توان مالی هر دو شرکت برای تولید شده که منجر به زیان‌های مالی فراوان شده است.بنا به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، طی ۳۰ سال گذشته سیاست‌های صنعتی بخش خودرو دارای ایرادهای راهبردی در طراحی و پیاده‌سازی این ابزارهای سیاستی بوده است. سیاست‌هایی از جمله تعرفه واردات خودرو، تعرفه واردات قطعات خودرو، استانداردها، دستورالعمل قیمت‌گذاری و حمایت‌های مالی طی این چند دهه به‌کار گرفته شده، اما فهم ناقص از این ابزارها، اشتباه در عملیاتی‌سازی

و عدم بهره‌مندی از دیگر ابزارهای سیاستی، عملاً موجب شده است که حرکت به سمت کاهش عمق داخلی‌سازی، حفظ تولیدات گذشته و کاهش کیفیت، بیشترین منافع را برای تولیدکنندگان این عرضه برزند.

از خودروسازان انتظار سودآوری نیست
فرهاد احتشام‌زاد، کارشناس صنعت خودرو در همین خصوص در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین می‌گوید: شرکت‌هایی که بورسی هستند، موظف هستند صورت‌حساب‌های مالی ۶ ماهه را در سایت کدال منتشر کنند. در همین اساس، صورت‌حساب‌های ۶ ماهه ثبت شده شرکت‌های سایپا، ایران خودرو و پارس‌خودرو در کدال وجود دارد.

وی می‌افزاید: بر همین اساس، زیان انباشته سه خودروساز بزرگ دولتی در ۶ ماهه اول سال‌جاری، ۴۳ هزار میلیارد تومان و به عبارتی روزی ۱۸۳ میلیارد تومان بوده است. این کارشناس صنعت خودرو تصریح می‌کند: من باور دارم تا زمانی که خودروسازان تبدیل به خودروسازهای خصوصی نشوند، نمی‌توانیم از آنها انتظار سودآوری داشته باشیم، چون موارد دیگر به موضوع فعالیت اقتصادی این مجموعه‌ها رجحیت پیدا می‌کند.احتشام‌زاد

ادامه می‌دهد: ما دالما می‌بینیم که وزیر صمت عوض می‌شود؛ آن هم در شرایطی که خودروسازی کشور تحت‌تاثیر مدیریت دولتی و در راستای تصمیم‌گیری‌های آن‌ها است و صنعت خودروسازی از این شرایط تحت‌تاثیر قرار می‌گیرد.

با واقعیت تحریم نمی‌خواهیم روبه‌رو شویم
وی بیان می‌کند: عدم ثبات مدیریتی و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت، موضوع دیگری است که به خودروسازان آسیب می‌زند. چهارمین موضوع، واقعیت تحریم است؛ این‌که ما با این واقعیت نمی‌خواهیم روبه‌رو شویم، به‌صرفت در تأمین یک‌سری از قطعات، مشکلات وجودی دارد و به‌روزسانی دانش در مجموعه‌ها نیازمند ارتباطات گسترده‌تر است.این کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: ما می‌بینیم خودروسازان خصوصی، شتاب رشدشان بعضاً بیشتر از شرکت‌های دولتی است و فرآیند رو به رشد بهتری را شروع کردند و آزادانه‌تر می‌توانند تصمیم‌گیری و انتخاب کنند.احتشام‌زاد می‌افزاید: مجموع این عوامل باعث می‌شود که شرکت‌های خودروساز دولتی با عدم امکان مدیریت بلندمدت و نیز عدم آزادی عمل در تصمیم‌گیری‌های مدیریتی، نتوانند موفق عمل کنند و نتیجه خوبی به دست آورند.وی عنوان می‌کند: در رابطه با این‌که بخواهیم در راستای چند عدد به موضوع بپردازیم و این‌که این عددها را چه کنیم که مثبت شوند، واقعیت این است که موضوع بسیار گسترده است و بیش از ۵۰ سال است که در شرکت‌های خودروسازی ریشه دوانده است.

مهم‌رین جراحی

خصوصی‌سازی خودروسازان

این کارشناس صنعت خودرو تاکید می‌کند: شاید مهم‌ترین جراحی‌ که می‌تواند در این زمینه انجام شود، خصوصی‌سازی شرکت‌های خودروسازی است؛ کمالین که براساس دستوری واردات مطرح باشد، مجموعه‌های تولیدی از عملکردشان در برابر واردات دفاع می‌کردند و حتی درباره سقف‌های قیمتی‌ای که برای آن‌ها بود، داشت. در آن زمان خودروهای وارداتی به عبارتی سقف قیمتی خودروهای تولید داخل را هم مشخص می‌کرد.وی تصریح می‌کند: موضوعات مختلفی در این خصوص مطرح شد و یکی از آن‌ها، توسعه ناخواسه مجموعه‌های خودرویی بود. یعنی سایت‌های به سفارشات خارج از مجموعه و بدون در نظرگیری مزیت رقابتی آن مناطق ایجاد می‌شد و به عبارتی، توسعه سایت‌های زیرشاخه این شرکت‌ها اتفاق می‌افتاد؛ بدون این‌که مورد نظر آن شرکت‌ها باشد. این کارشناس صنعت خودرو متذکر می‌کند: بحثی هم در خصوص تعداد نیروی انسانی، تراکم نیروی انسانی و بهره‌وری نیروی انسانی وجود داشت که بخشی‌ها در این خصوص صحبت شده است. بگویی هم در مورد زیان‌های انباشته‌ای است که طی دوران مختلف ناشی از مدیریت‌های کوتاه‌مدت در این مجموعه‌ها به وجود آمده است.احتشام‌زاد

افزایش علاقه طالبان به مسیر ترانزیتی جاپهار

ایجاد پنج کمیته کارشناسی بین ایران و افغانستان

صنعت و تجارت حکومت سرپرست افغانستان رسماً اعلام کرد که ارزش مبادلات اقتصادی دو کشور باید به ۱۰ میلیارد دلار برسد هر چند ما بخش خصوصی بر این باوریم که پتانسیل تجارت دو کشور بیش از این‌هاست.سیادت از ایجاد پنج کمیته کارشناسی در زیرمجموعه کمیسیون همکاری‌های دو کشور خبر داد و گفت: طرف افغانستانی از انتقاد داشت، تجربه و فناوری از سوی طرف ایرانی به وضوح استقبال کرد و از نیاز خود به مشورت و آموزش با ایران گفت.رئیس هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان خاطرنشان کرد: ایران از امتیازاتی چون انرژی ارزان، نیروی متخصص و نیروی مسیّر ترانزیت برخوردار است و افغانستان نیروی کار و ذخایر معدنی بکر دارد.سیادت از سفر هیات افغانستانی به بندر چابهار در این سفر خبر داد و گفت: آنها علاقه‌مند هستند از مسیر ترانزیت چابهار برای انتقال کالا استفاده کنند مسیر چابهار به میرک در استان سیستان و بلوچستان برای افغان‌ها اهمیت زیادی دارد، وی افزود: در گذشته به دلیل نامنی در افغانستان این کشور تنها می‌توانست این

رئیس هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان در تحلیل خود از سفر هیات اقتصادی افغانستان به ایران دانش، فناوری، انرژی ارزان و مسیرهای ترانزیت را مهم‌ترین جذابیت‌های ایران برای حکومت افغانستان دانست.به گزارش ایلنا، ابتدای هفته گذشته هیاتی متشکل از چهاره‌های برجسته اقتصادی افغانستان به سرپرستی ملا عبدالغنی برادر معاون اقتصادی نخست‌وزیر حکومت طالبان به تهران آمدند و در این مدت با علی‌اکبر رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، مهرداد پدرباش وزیر راه و شهرسازی دیدار داشتند. آنها همچنین برای بازدید از ظرفیت‌های صنعتی اصفهان به این استان سفر کردند.

محمود سیادت، رئیس هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان در تشریح برآیند چند روز ابتدایی این سفر گفت: فضای مذاکرات دوستانه بود و هیات اعزامی از کابل نگاه مثبتی به افزایش تعاملات داشت. وی افزود: نورالدین عزیزي سرپرست وزارت

اخبار کوتاه

پلمپ ۳۰ مشاور املاک غیرمجاز در هفته

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه مهمترین عامل ریزش قیمت مسکن در استان تهران برخورد با مشاوران املاک سوداگر و غیر مجاز و پلمپ آنها بوده است، گفت: میزان ریزش قیمت مسکن در تهران به ۲۵ درصد رسیده‌است.حسین جنتی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره میزان واحدهای مسکن ملی در تهران اظهار داشت: در مجموع ۴۹۷ هزار واحد مسکونی در استان تهران برنامه ساخت داریم که بخشی از آن واحدهای نهضت ملی هستند و بخشی دیگر مربوط به پروژه‌های بازرفرینی شهری است که عملیات ساخت ۳۴۰ هزار واحد آغاز شده است.وی ادامه داد: تا کنون ۱۶۰ هزار نفر در استان تهران برای پروژه واحد نهضت ملی تأیید نهایی را گرفته‌اند و برای ۱۲۰ هزار نفر زمین تأمین شده که ۴۳ هزار واحد آن مربوط به باز آفرینی شهری است. همچنین از این ۱۶۰ هزار نفر ۵۰ هزار نفر آورده اولیه را واریز کرده‌اند و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پیامک واریز آورده اولیه برای متقاضیان ارسال می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران درباره قیمت‌ها در بازار مسکن تهران گفت: ریزش قیمت مسکن از شهرهای حومه به شهر تهران هم رسیده که مهمترین علت آن برخورد با مشاوران املاک غیرمجاز است و در استان تهران بیش از ۱۶۰۰ واحد مشاور املاک غیر مجاز را پلمپ کردیم و از سوداگری مسکن در این مشاوران املاک جلوگیری کردیم که این اقدام در بازار مسکن موثر بود و برخورد با مشاوران املاک غیر مجاز همچنان ادامه دارد و به طور میانگین در هفته ۳۰ واحد مشاور املاک غیر مجاز پلمپ می‌شود.جنتی در پاسخ به این سوال که کارشناسان براین باور هستند که علت اصلی ریزش قیمت‌ها رکود مسکن است، ورود مسکن به دوره رکود چه میزان در ائت قیمت‌ها اثر گذار بوده، اظهار داشت: یک بخشی از این ریزش قیمت‌ها به موضوع عرضه مسکن برمی‌گردد که در حال انجام است و برخی از پروژه‌ها در حال بهره‌برداری هستند و عامل دیگر در افزایش عرضه مسکن برخورد با مالکان خانه‌های خالی بوده است که به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند. در نهایت مهمترین عامل ریزش قیمت‌ها برخورد با مشاوران املاک سوداگر و غیرمجاز بوده است.وی با اشاره به میزان کاهش قیمت مسکن گفت: در تهران میزان کاهش قیمت مسکن به ۲۵ درصد هم رسیده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و براسر رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای سید علی چناری محمد نسبت به ششدانگ یکبک منزل به مساحت ۱۲۰/۵۰ مترمربع قسمت از پلاک شماره باقیمانده ۳۰/۷ فرعی از ۳ اصلی واقع بخش ۹ مشهد، خریداری از محل ملک مشایعی خود متقاضی تأیید گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، ماده ۱۲ این‌نامه مربوطه مستحقان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانشراح و در شهرها و شهرستانی در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند، و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
م الف: ۵۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

عباس جهانی‌فر
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۴ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و براسر رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای خاتم سید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۷/۱۲ مترمربع قسمت از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۵۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد، خریداری از محل مالکیت بتول آزموه تأیید گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، ماده ۱۲ این‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانشراح و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
م الف: ۵۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

عباس جهانی‌فر
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی ابلاغ اخطار به تئیت حدود

چون آقای محمود دهقان خلق آباد طی و کالتنامه شماره ۱۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ دفتر ۵۷ مشهد از ناحیه ورثه مرحومان علی و میمنت شاملو تقاضای تثبیت حدود و تعیین مترآژ ششدانگ پلاک‌های ۲۸ و ۳۰ ۶ و ۸ و ۱۰ و ۱۶ و ۱۵ و ۲۹ و ۳۳ و ۷ و باقیمانده ۸۸ اصلی بخش ۹ مشهد به آدرس کیلومتر ۳ جاده کلات روستای کاطلم‌آباد نموده است حسب اظهار نامبرده که اعلام نموده است که دسترسی به نشانی مالکین مجاور ندارد و از طریق درج در جراید نسبت به صدور آگهی اقدام گردد. بد تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
م الف: ۵۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

عباس جهانی‌فر
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اقتصادی

بازار انرژی

نفت یک فرصت جدید

برای صعود قیمت پیدا می‌کند؟

عدم افزایش بیشتر نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا و استمرار کاهش ارزش دلار، می‌توانند زمینه را برای صعود جدید قیمت نفت فراهم کند.به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر، نگرانی از تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، از قیمت نفت حمایت کرده بود اما روند صعودی قیمت نفت با ضعیف شدن ریسک‌های ژئوپلیتیکی، ملایم شد. اما این تنها بخشی از تصویر موجود در بازار نفت است.

اقتصاد چین همچنان سیگنال‌های گوناگونی ارسال می‌کند و گزارش‌های اخیر از شکل‌گیری بحران بدهی، گزارش‌ها درباره تقاضای قوی برای کالاهای مهمی‌مانند نفت، مس و سنگ آهن را تحت الشعاع قرار داده است.چین بزرگترین وارد کننده نفت در جهان است، ثانیاً، دولت بایدن موقتاً تحریم‌ها علیه صادرات نفت ونزوئلا را تسهیل کرد تا این کشور را در تلاش برای انجام انتخابات ریاست جمهوری سال آینده، ترغیب کند.

طبق گزارش آژانس تحلیگران، رفع موقتی تحریم‌ها می‌تواند حداکثر ۲۰۰ هزار بشکه در روز به عرضه در بازارهای نفت اضافه کند.ثانیاً، تولید نفت آمریکا به ۱۲.۲ میلیون میلیون بشکه در روز افزایش یافته است و بخشی از کاهش تولید اوپک پلاس را کم کرده است. در نهایت داده‌های هفتگی از شرکت ورتکسا نشان داد حجم نفت در مخازن شناور جهانی هم مبنای هفتگی، ۵۸ درصد رشد کرده و به ۷۴.۶۹ میلیون بشکه تا ۲۷ اکتبر رسیده که نشانه یکنواختی تقاضا است.

همه این عوامل، تأثیر منفی روی قیمت نفت گذشته و بهای وست نگراس

اینترمدیت آمریکا از رکورد ۹۳ دلار و ۶۸ سنت در هر بشکه در ۲۷ سپتامبر، به حدود ۷۷ دلار و ۱۷ سنت تا روز چهارشنبه رسید. نفت برنت هم در همین مدت، از ۹۲ دلار و ۲۰ سنت، به ۸۱ دلار و ۵۲ سنت کاهش یافت.اما از خوش شناسی خریداران، یک عامل مثبت، می‌تواند قیمت نفت را از وضعیت رکاد فعلی خارج کند. جروم پاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا چهارشنبه گذشته تصمیم برای عدم افزایش نرخ بهره را اعلام کرد و نرخ بهره صندوق‌های فدرال را در محدوده پنج تا ۵.۵ درصد نگه داشت که می‌تواند به نفع قیمت نفت و کالاهای دیگر باشد.

تغییرات در نرخ صندوق‌های فدرال، تأثیر مستقیمی بر دلار آمریکا دارند. هنگامی‌که فدرال رزرو، نرخ صندوق‌های فدرال را افزایش می‌دهد، نرخ بهره در سراسر اقتصاد معمولاً افزایش پیدا می‌کند. بازده بالاتر به نوبه خود، سرمایه‌های گذاری از سوی سرمایه‌گذاران از جمله خلی‌ها را جذب می‌کند.سرمایه‌گذاران خارجی، سرمایه‌گذاری‌هایی که به ازای خود دارند را می‌فروشند تا سرمایه‌گذاری‌های دلاری بخرند و در نتیجه، دلار قوی‌تر می‌شود. رابطه معکوس زمانی اتفاق می‌افتد که فدرال رزرو، نرخ بهره را کاهش می‌دهد که به دلار ضعیف‌تر منتهی می‌شود.قیمت نفت و بسیاری از کالاهای دیگر رابطه معکوس با دلار دارند و کاهش نداد اما ملایم شدن سیاست می‌کنند. اگرچه فدرال رزرو، نرخ بهره را کاهش نداد اما ملایم شدن سیاست انقباضی فدرال رزرو، تأثیر منفی روی دلار گذاشته و شاخص دلار آمریکا از روز چهارشنبه گذشته، کاهش پیدا کرد. قیمت نفت هنوز به افت دلار واکنش نشان نداده است اما اگر این روند همچنان ادامه داشته باشد، این کار را انجام می‌دهد.

اگر دلار همچنان بخشی از قدرتش را از دست بدهد، بدون شک سرمایه گذاران شروع به حدس و گمان می‌کنند که قیمت نفت تا کجا می‌تواند صعود کند. در این فضا، پیش بینی اخیر استاندارد چارترد از صعود قیمت نفت به ۹۸ دلار، کاملاً پشتیبانی می‌شود. به خصوص که انتظار می‌رود تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۴، به میزان ۱۵ میلیون بشکه در روز رشد کند، در حالی که عرضه غیراوپک توسط آمریکا، کانادا، گویان و برزیل، ۰.۸۸ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا می‌کند.استاندارد چارترد کمبود عرضه نفت در سه ماهه اول و سه ماهه دوم را پیش‌بینی کرد که زمینه را برای یک مازاد اندک در نیمه دوم سال فراهم می‌کند که با هدف اوپک برای تثبیت قیمت در یک محدوده قابل قبول، احتمالاً ادامه پیدا می‌کند.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، تحلیلگران استاندارد چارترد، کاهش ۱۲۰ میلیون بشکهای ذخایر جهانی در سه ماهه چهارم را پیش‌بینی می‌کنند که به کاهش ۱۷۲ میلیون بشکهای در سه ماهه سوم اضافه می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صابر آهنی کاوندی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۶۲.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ اصلی به شماره کلاسه‌های ۱۴۰۲/۳۱۰۰ واقع در اراضی شهیدآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی میر عباس هاشمی‌برگه استشهادهی ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب متقاضی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۶۰۲۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – فرهاد آقابابائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم نیره اسلمی‌فرزند سلیمان محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۷.۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۹ واقع در اراضی قریه یزیند بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی‌سید آقاجان سجادی برگه استشهادهی ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب متقاضی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۶۰۰۹۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – فرهاد آقابابائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حمید رضا جعفری فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵.۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۴ فرعی از ۳ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۹ واقع در اراضی فرامی بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی‌جعفر جعفری برگه استشهادهی ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب متقاضی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۵۹۲۰۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – فرهاد آقابابائی