چشم‌انداز مبهم بازار مسکن ترکیه ادامه دارد

روس‌ها و ایرانی‌ها پیشتاز در خرید املاک عثمانی

پس از رکورد سال ۲۰۲۲ در بازار مسکن ترکیه، یک رگه «تاریک» به وجود آمد. علاقه سرمایه‌گذاران خارجی کاهش یافته است و مشخص نیست که چه چشم‌اندازی را باید انتظار داشت.

به گزارش تجارت نیوز، بر اساس داده‌های موسسه آمار ترکیه در مورد بازار مسکن، هر ساله نزدیک به یک میلیون ملک در ترکیه خریداری می‌شود.ترکیه را می‌توان به عنوان یکی از کشورهایی با توسعه‌یافته‌ترین بخش خدمات گردشگری معرفی کرد. زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری و بین‌المللی توسعه‌یافته، آب و هوای معتدل، جمعیت چندملیتی، فرصت‌های تجاری و همچنین رویه نسبتاً ساده و شفاف برای خرید املاک و مستغلات، تقاضای ثابتی برای بازار مسکن از سوی ساکنان محلی و خارجی‌ها فراهم می‌کند.بین سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۲۲، بیش از یک میلیون معامله املاک مسکونی در ترکیه انجام شده است. قابل توجه‌ترین رشد در معاملات در سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۲۰ رخ داد؛ هر دو بار به میزان ۱۱ درصد. در سال‌های باقی‌مانده، تنها یک تغییر جزئی پنج درصدی مشاهده شد. تعداد ثابت معاملات بازار مسکن نشان‌دهنده انعطاف‌پذیری بازار در برابر تغییرات اقتصادی و سیاسی خارجی است.در سال ۲۰۲۰، با وجود شروع همه‌گیری، ۱.۵ میلیون معامله منعقد شد. کاهش نرخ بهره وام مسکن به رشد امسال کمک کرد. این موضوع توسط ساختار معاملات با روش تامین مالی خرید املاک تایید شده است.در سال ۲۰۲۰، ۳۸ درصد از معاملات با استفاده از وجوه قرض گرفته شده انجام شده است.

برای مقایسه، در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ به ترتیب ۲۰ و ۲۵ درصد از املاک با استفاده از وام مسکن خریداری شده است، یعنی ۱۳ درصد معاملات وام مسکن در سال ۲۰۲۰ بیشتر از دوره قبل انجام شده است.علاوه بر این، در سال ۲۰۱۹، شرایط اخذ تابعیت ترکیه از طریق خرید ملک تغییر کرد، هزینه آن از یک میلیون دلار به ۲۵۰ هزار دلار کاهش یافت. این رویداد بر افزایش تقاضای خارجی‌ها نیز تأثیر گذاشت.در نتیجه زلزله فوریه ترکیه تعداد معاملات کاهش یافت. در ژانویه ۲۰۲۳، بیش از ۹۷ هزار معامله فروش و در فوریه ۲۰۲۳، حدود ۸۰ هزار (پاییز ۱۸ درصد) معامله انجام شد. شاخص نیمه اول سال ۲۰۲۳ نتوانست به سطح مدت مشابه در سال ۲۰۲۲ برسد. این تفاوت ۱۶۰ هزار تراکنش یا ۲۲ درصد است.در خرید ساختمان‌های جدید و تسهیلات بازار ثانویه باید خطرات را در نظر گرفت. خرید ملک در بازار مسکن اولیه در ترکیه همیشه مستلزم خرید سهم در مرحله حفاری است.

مزیت خرید سهام، راه‌اندازی ملک با تعمیرات و همچنین قرار گرفتن آن در یک مجتمع مسکونی جدید با زیرساخت‌های توسعه‌یافته است.

به هر حال، ساخت‌وساز در ترکیه چندین سال است که گران بوده و دلیلی برای کاهش هزینه آن وجود ندارد. بر اساس گزارش TURKSTAT، در ماه مه ۲۰۲۳، شاخص هزینه ساخت و ساز تقریباً ۴۸ درصد سال به سال افزایش یافت. مصالح ساختمانی و دستمزدها بیشترین افزایش را داشتند. مهم است که در نظر داشته باشید که پس از زلزله، ساخت و ساز تحت کنترل و مقررات شدید دولتی است.از سال ۲۰۱۶، سهم معاملات خرید و فروش املاک مسکونی با مشارکت اتباع خارجی به طور مداوم در حال افزایش بوده (به جز سال ۲۰۲۰ به دلیل محدودیت‌های کووید). در سال ۲۰۲۲، پنج درصد از کل معاملات با مشارکت خارجی‌ها انجام شده است.در سال ۲۰۲۳، شهروندان خارجی ۳.۵ درصد از معاملات بازار مسکن را انجام دادند و روسیه، ایران، عراق، اوکراین، قزاقستان و آلمان در بازار مسکن ترکیه سرمایه‌گذاری کردند. روس‌ها ۱۵ درصد تراکنش بیشتری را در سال ۲۰۲۲ انجام دادند، همین موضوع آنها را در بین سایر ملیت‌ها پیشتاز کرد. اوج فعالیت در سه ماهه چهارم، عمدتاً به دلیل اخذ مجوزهای اقامت یا شهروندی ترکیه رخ داد. دولت ترکیه از سال ۲۰۲۲ شرایط شهروندی و اقامت را تغییر داده است و برای شهرهای محبوب مانند استانبول حداقل ۴۰۰ هزار دلار و برای مناطق دیگر ۷۵ هزار دلار در نظر گرفته است.با تحلیل داده‌های TURKSTAT از سال ۲۰۱۵ در مورد فروش املاک مسکونی به خارجی‌ها، می‌توان گفت که اغلب خانه‌ها و آپارتمان‌ها توسط شهروندان ایران، عراق، عربستان سعودی، روسیه، آلمان، قزاقستان و اوکراین خریداری شده است.

محبوب‌ترین مناطق برای خرید املاک و مستغلات از سال ۲۰۱۳، استانبول، آنکارا، آنتالیا، ازمیر و بورسا هستند.بازار مسکن در ترکیه به دلیل افزایش قیمت‌ها، زلزله و رد شدن مجوز اقامت برای مهاجران نامشخص است. شرایط قانونی برای خرید ملک ممکن است اجازه اقامت یا شهروندی در کشورهای تفریحی را فراهم نکند و این امر را برای اکثر خارجی‌ها غیرقابل تحمل می‌کند. تحولات آینده به سیاست‌های مهاجرت ایالت و نرخ تورم بستگی دارد.

فرصت سرمایه‌گذاری ۲۵۰ میلیارد دلاری در صنعت نفت ایران

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: آینده انرژی جهان را بازیگران اصلی تعیین می‌کنند و در ایران نیز به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی، فرصت سرمایه‌گذاری ۲۵۰ میلیارد دلاری در صنعت نفت در هشت سال آینده وجود دارد.به گزارش ایسنا، محسن خجسته‌مهر که به نمایندگی از سوی وزارت نفت به شانگهای سفر کرده بود، در روز نخست برگزاری ششمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین در نشستی با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری در جمع مدیران و مهمانان بین‌المللی نمایشگاه تصریح کرد: حضور جمهوری اسلامی‌ایران در این نمایشگاه بیانگر تعاملات گسترده اقتصادی به‌ویژه در زمینه انرژی و تجارت بین‌المللی است. وی افزود: این نمایشگاه نشان‌دهنده تعهد دو کشور ایران و چین به توسعه همکاری‌های دوجانبه و ارتباط مناسب بازار داخلی ایران با بازار چین است.معاون وزیر نفت ادامه داد: ما به‌دنبال ایجاد یک پلتفرم پایدار در سطح راهبردی و ایجاد یک محیط تجاری بازارمحور و بین‌المللی هستیم و درهای ایران و چین به روی هم باز و روند گشایش در حال گسترش است. جمهوری اسلامی‌ایران در عمل نشان داده بازاری مطمئن و پایدار در حوزه تجارت انرژی است.خجسته‌مهر ادامه داد: در اهمیت حضور ایران به‌ویژه وزارت نفت در این نمایشگاه همین بس که معاون اول رئیس‌جمهوری، چند نفر از وزیران و صاحبان شرکت‌های مختلف در این نمایشگاه و این نشست حضور دارند.وی با بیان اینکه ایران با شرکت‌های پرشمار در این نمایشگاه مهم حضور یافته است، افزود: این نمایشگاه بیانگر تعامل گسترده در بخش‌های صنعتی و اقتصادی به‌ویژه در بخش انرژی است.مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران اظهار کرد: ایران دارای رتبه اول از نظر ذخایر توأمان نفت و گاز در جهان و دارای حدود ۳۴۰ میلیارد بشکه معادل نفت خام است که این ذخایر ارزشمند نیازمند سرمایه‌گذاری حدود ۲۵۰ میلیارد دلاری در بخش‌های بالادستی و پایین‌دستی تا هشت سال آینده است.خجسته‌مهر تصریح کرد: در بخش بالادست ما با اجرای حدود ۱۰۰ طرح مربوط به توسعه میدان‌های نفت و گاز حدود ۱۶۰ میلیارد دلار فرصت سرمایه‌گذاری داریم و برای افزایش ظرفیت تولید نفت خام ۵.۷ میلیون بشکه در روز و ۱.۵ میلیارد مترمکعب گاز برنامه‌ریزی کرده‌ایم.طبق اعلام وزارت نفت، وی افزود: برای ایجاد ظرفیت جدید حدود ۴۰ میلیون تن در سال طرح‌های پتروشیمی‌نیز حدود ۳۵ میلیارد دلار و ایجاد ظرفیت پالایشی جدید ۱.۵ میلیون بشکه‌ای بخش پالایشی نیز حدود ۸۰ میلیارد دلار فرصت سرمایه‌گذاری در ایران وجود دارد.مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران افزود: بخش قابل توجهی از نیازمندی‌ها در این سرمایه‌گذاری مربوط به خرید و تأمین کالاست و ایران افزون بر استفاده از توان داخل در این بخش، از ظرفیت واردات و صادرات کالا به چین نیز استفاده می‌کند و در این بخش نیز می‌توان به تبادل تجربه‌ها و تولیدات کمک کرد.خجسته‌مهر ادامه داد: سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند به پایداری و امنیت انرژی جهان کمک کند؛ آینده انرژی جهان را بازیگران اصلی تعیین می‌کنند.

صادرات ۵۰۰ میلیون دلار پلیمر به چین

نایب رئیس کمیسیون پتروشیمی‌اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی‌گفت: سالانه بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار محصول پلیمری به چین صادر می‌شود و می‌توان تعاملات را در این حوزه ارتقاء داد.به گزارش ایسنا، محمدرضا حیدرزاده در «همایش تجاری ایران و چین ۲۰۲۳» که در حاشیه ششمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین که با حضور محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور، عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران و جمعی از مقامات تجاری و بازرگانی دو کشور ایران و چین برگزار شد، از فضای رقابتی تجاری حاکم بر دنیا یاد کرد و گفت: همانطور که مستحضرید با تغییرات پیچیده کنونی دنیا و فضای رقابتی موجود، بنگاه‌هایی که بتوانند خود را در مرزهای رقابتی حفظ کنند و سوار بر موج فناوری و نوآوری شوند، نه تنها حیات خود را تضمین می‌کنند، بلکه می‌توانند در عرصه‌های مختلف پیشرو باشند و خلق ارزش کنند.وی تصریح کرد: در این عرصه، صنعت پتروشیمی‌در دنیا به‌عنوان یک صنعت‌های‌تک نقش مؤثر و کاربردی دارد، پتروشیمی‌صنعتی است که از طرفی دامنه کاربرد محصولاتش بسیار گسترده است و از سوی دیگر سهم بالایی از تجارت جهانی را به خود اختصاص می‌دهد، سرمایه‌گذاری در این صنعت مستلزم رعایت نکاتی است که بدون آن نمی‌توان به ثمربخش بودن سرمایه‌گذاری انجام شده امیدوار بود.طبق اعلام وزارت نفت، وی از جایگاه ویژه پتروشیمی‌های منطقه خاورمیانه یاد کرد و افزود: ایران و برخی از کشورهای منطقه خاورمیانه با توجه به برخورداری از منابع غنی نفت و گاز و میعانات گازی، همچنین دسترسی به آب‌های آزاد و بین‌المللی و نزدیکی به بازارهای آسیا و اروپا از مزیت نسبی در صنایع پتروشیمی‌برخوردار است.حیدرزاده با با بیان اینکه ما با شعار «پیشرو بودن رویا نیست، باور ماست» توانستیم با رویکرد ایجاد یک سازمان یادگیرنده فضای حاکم بر سازمان را به سمت نوآوری باز و کار تیمی‌ببریم و از این منظر موفقیت‌هایی را کسب کنیم که تولید سالیانه حدود ۲ میلیون تن محصولات پلیمری و اینکه میزان صادرات ما به کشور چین حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار است، از آن جمله است.نایب رئیس کمیسیون پتروشیمی‌اتحادیه صادر کنندگان نفت، گاز و پتروشیمی‌با بیان اینکه حضور در آوردگاه‌های مهمی‌همچون نمایشگاه بین‌المللی چین که در راستای اجرایی کردن سیاست‌های دولت مردمی‌و در جهت دیپلماسی انرژی وزارت نفت است، به‌منظور بازارسازی محصولات، همچنین شناسایی سازندگان و تأمین‌کنندگان بسیار حائز اهمیت است.حیدرزاده اظهار کرد: امیدواریم بتوانیم برای تحقق شعار مهار تورم و رشد تولید عمل کنیم و گامی‌بزرگ در جهت اعتلای نظام مقدس جمهوری اسلامی‌برداریم.ششمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین (CIIE۲۰۲۳)، با حضور ۱۴۵ کشور، منطقه و سازمان بین‌المللی با بیش از ۳۴۰۰ غرفه دار و بیش از ۳۹۴ هزار بازدید کننده از ۱۴ تا ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۲ در شهر شانگهای برقرار است. در این نمایشگاه بیش از ۵۰ شرکت ایرانی حضور دارند.

کدام کشورها بالاترین و کمترین قیمت را دارند؟

تغییرات قیمت انرژی در اروپا ۲۰۲۳

تجارت نیوز نوشت: قیمت انرژی از جمله برق و گاز طبیعی که قبل از مالیات پس از جنگ روسیه و اوکراین افزایش یافت، اکنون در حال کاهش است و این روند کاهشی در نیمه اول سال ۲۰۲۳ به اوج خود رسید.قیمت انرژی از جمله هزینه‌های برق و گاز که پس از حمله روسیه به اوکراین افزایش شدیدی را تجربه کرد، پس از رسیدن به اوج خود در نیمه اول سال ۲۰۲۳، اکنون در اروپا ثابت مانده است.در حالی که قیمت‌های قبل از دوره مالیات‌ستانی در حال کاهش است، برخی از کشورها اقدامات حمایتی را که به خانوارها ارائه می‌کردند متوقف کرده‌اند و در نتیجه قیمت‌های مصرف‌کننده بالاتر رفته است.

به نظر می‌رسد اتحادیه اروپا اکنون که تا حد زیادی جایگزین انرژی روسیه را پیدا کرده است، برای زمستان امسال آمادگی بیشتری دارد، اما بین قیمت برق و گاز طبیعی در میان کشورهای مختلف، چه در داخل و چه در خارج از بلوک، تفاوت وجود دارد.کدام کشورها بالاترین و کمترین قیمت انرژی را در اروپا دارند و قیمت برق و گاز طبیعی از زمان آغاز جنگ روسیه و اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ چقدر افزایش یافته است؟در نیمه اول سال ۲۰۲۳، متوسط قیمت برق خانگی شامل کلیه مالیات‌ها در اتحادیه اروپا از ۲۵.۳ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات ساعت به ۲۸.۹ یورو در هر ۱۰۰ کیلووات ساعت در مقایسه با مدت مشابه در سال ۲۰۲۲ افزایش یافت.میانگین قیمت گاز طبیعی نیز از ۸.۶ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات ساعت به ۱۱.۹ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات ساعت در مدت مشابه افزایش یافت. این بالاترین قیمت‌های ثبت شده توسط یورواستات، دفتر آمار رسمی‌اتحادیه اروپاست.با نگاهی به درصد تغییرات سال به سال، قیمت برق در اتحادیه اروپا ۱۴.۵ درصد در نیمه اول سال ۲۰۲۳ افزایش یافت و قیمت گاز هم ۳۷.۹ درصد افزایش یافت. این ارقام کمتر از نیمه دوم سال ۲۰۲۲ است که در درصد تغییرات سال به سال به اوج خود رسیده است.

به گفته یورواستات، این ارقام حاکی از آن است که قیمت برق و گاز در اتحادیه اروپا در حال تثبیت است، اگرچه قیمت‌های نهایی مصرف‌کننده با مالیات کمی‌بالاتر از نیمه دوم سال ۲۰۲۲ است. قیمت‌های قبل از مالیات بر برق و گاز طبیعی در حال کاهش است، اما کشورها تا حدودی اقدامات حمایتی خود از قیمت انرژی را کنار می‌گذارند و این افزایش را توضیح می‌دهند.در نیمه اول سال ۲۰۲۳، قیمت برق شامل مالیات برای مصرف‌کنندگان خانگی در منطقه اقتصادی اروپا (EEA) از ۱۱.۴ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات ساعت در بلغارستان تا ۴۷.۵ یورو در هر ۱۰۰ کیلووات ساعت در هلند متغیر بود.پس از هلند، بلژیک (۴۳.۵ یورو)، رومانی (۴۲ یورو) و آلمان (۴۱.۳ یورو) قرار دارند.

ارزان‌ترین برق در کشورهای اتحادیه اروپا

با احتساب کشورهای نامزد اتحادیه اروپا، ترکیه ارزان‌ترین قیمت برق را با ۸.۴ یورو در هر ۱۰۰ کیلووات ساعت ثبت کرد. ۶ کشور انتهایی همگی نامزدهای اتحادیه اروپا بودند و قیمت‌ها بین آنها کمی‌نوسان داشت.میانگین قیمت گاز خانگی در نیمه اول سال ۲۰۲۳ در مجارستان (۳.۴ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات ساعت)، کرواسی (۴.۱ یورو) و اسلواکی (۵.۷ یورو) کمترین و در هلند (۲۴.۸ یورو)، سوئد (۲۱.۹ یورو) و دانمارک (۱۶.۶ یورو) بالاترین میزان بوده است.میانگین قیمت انرژی در اتحادیه اروپا ۱۱.۹ یورو بود. قیمت گاز در هشت کشور عضو اتحادیه اروپا بالاتر از میانگین اتحادیه اروپا بود که نشان می‌دهد خانوارهای این کشورها به میزان قابل توجهی هزینه بیشتری پرداخت می‌کنند.با احتساب کشورهای نامزد اتحادیه اروپا، قیمت گاز در ترکیه (۲.۵ یورو) کمترین مقدار بود. برخلاف قیمت برق، نامزدها ارزان‌ترین قیمت گاز را نداشتند، همانطور که در مقدونیه شمالی (۱۰.۴ یورو) و بوسنی و هرزگوین (۵.۹ یورو) نشان داده شده است.در نیمه اول سال ۲۰۲۳، هلند گران‌ترین قیمت انرژی از جمله برق و گاز در اتحادیه اروپا را داشت.بر اساس داده‌های یورواستات، قیمت برق خانگی در ۲۲ کشور اتحادیه اروپا در نیمه اول سال ۲۰۲۳ در مقایسه با نیمه اول سال ۲۰۲۲ افزایش یافت و قیمت گاز در ۲۰ کشور از ۲۴ عضو اتحادیه اروپا افزایش یافت. یورواستات تغییر چشمگیری در میزان انرژی وارداتی اتحادیه اروپا از روسیه از زمان آغاز جنگ خود علیه اوکراین ثبت کرده است.

رشد عظیم قیمت انرژی‌های تجدیدپذیر و همچنین گاز نروژ و ایالات متحده به جبران کاهش چشمگیر قیمت انرژی روسیه کمک کرده است.واردات گاز طبیعی اتحادیه اروپا از روسیه تقریباً ۵۰ درصد از کل واردات قبل از جنگ را تشکیل می‌داد. این میزان در سال ۲۰۲۲ به میزان قابل توجهی کاهش یافت و در اکتبر به ۱۲ درصد رسید.باید دید که آیا آغاز جنگ اخیر حماس و اسرائیل تأثیری مشابه و پایدار بر عرضه و قیمت انرژی اروپا خواهد داشت یا خیر.

ماجرای مهاجرت بافندگان به افغانستان چیست؟

تحریم‌ها صادرات فرش ایران را نابود کرد

رئیس اتاق بازرگانی کاشان گفته است: تحریم‌ها صادرات فرش ایران را نابود کرد بگونه ای که در یک دهه گذشته صادرات ۵۰۰ میلیون دلاری فرش دستباف به ۵۰ میلیون دلار کاهش یافته است.جایگاه ایران در بازار فرش جهان از دست رفته است. فرش کالایی که با تام ایران عجیبن است، با کاهش شدید صادرات روبروست. بنا بر اعلام صورت گرفته از سوی مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی فرش دستباف در یک دهه گذشته صادرات ۵۰۰ میلیون دلاری فرش دستباف به ۵۰ میلیون دلار کاهش یافته است.اجرای طرح پیمان‌سپاری ارزی با هدف الزام صادرکنندگان به بازگرداندن ارز صادراتی به کشور نیز بیش از پیش زمینه را برای از دست رفتن بازارهای صادراتی ایران فراهم کرد.سید علی دیانت، رئیس اتاق بازرگانی کاشان درباره‌ی شرایط صادرات فرش دستباف ایرانی در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین گفت: برای اینکه به شما نشان بدهم فرش ایران چه جایگاهی دارد، باید به این نکته اشاره کنم که فرش ایرانی به چین صادر می‌شود در حالی که چین خودش به همه‌ی کشورهای جهان کالا صادر می‌کند.وی در جواب این پرسش که لغو پیمان‌سپاری ارزی چه تاثیری بر صادرات فرش دستباف به جا خواهد گذاشت؟ گفت: ما در شرایط تحریمی‌هستیم، در این شرایط متاسفانه خریدار حرف اول را می‌زند اما موضوع این است که الزام به پیمان‌سپاری خودش سبب می‌شود بیش از پیش صادرکننده‌ی فرش دستباف با بحران روبرو شود.دیانت در توضیح این مطلب ادامه داد: وقتی پول نفت را می‌شود به قاعده به کشور بازگرداند چطور این توقع وجود دارد که پول صادرات فرش، که کالایی خاص است و فروش آن به سرعت اتفاق نمی‌افتد ظرف مدت معین بازگردد، به این ترتیب لغو پیمان‌سپاری بی‌تردید می‌تواند زمینه را برای بهبود وضعیت مهیا کند.وی به کاهش قابل توجه تولید فرش دستباف اشاره کرد و گفت: این مساله، مساله ی مهمی‌است. تولید فرش دستباف کاهش یافته چرا که بخش مهمی‌از این کالا صادراتی است و وقتی صادرات با اخلال روبرو شود، تولید نیز دیگر سودی ندارد. این فعال صنعت فرش با تاکید بر اینکه قیمت فرش ایرانی بالاست اما با این حال ما اعتراضی به این موضوع نداریم ، تاکید کرد: ساختار تولید فرش دستباف نیازمند بهبود و بازنگری است. ما با کاهش شدید نیروی کار در صنعت فرش دستباف روبرو هستیم. از میزان خرید مواد اولیه برای تولید فرش متوجه می‌شویم که حجم تولید چقدر کاهش داشته است. پیش از این در شهری مثل کاشان که حدود چهارصد هزار نفر جمعیت دارد، ۱۶ هزار دار قالی برپا بود. یعنی از هر ۲۵ تا سی نفر، یکی دار قالی داشت اما امروز در همین شهر که مهد تولید فرش است، سه هزار دار قالی برپاست.دیانت در پاسخ به این سئوال که آیا موضوع مهاجرت بافندگان از ایران مساله‌ای جدی است یا خیر؟ گفت: در اوایل انقلاب بخشی از بافندگان و نیروی ماهر فعال ما در این صنعت به هندوستان مهاجرت کردند اما در یکی دو سال اخیر شاهدیم که ترکیه استقبال زیادی از فعالان صنعت فرش ایران کرده است.

بازار انرژی

نفت به مسیر صعود قیمت بازگشت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، در پی تائید تصمیم عربستان سعودی و روسیه برای تمدید کاهش عرضه اضافی تا پایان سال میلادی جاری، افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۳۵ سنت معادل ۰.۴۱ درصد افزایش، به ۸۴ دلار و ۸۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۱ سنت معادل ۰.۵۱ درصد افزایش، در ۸۰ دلار و ۹۲ سنت در هر بشکه ایستاد.هر دو شاخص هفته گذشته، بیش از شش درصد کاهش ثبت کرده بودند که دومین کاهش هفتگی متوالی آنها بود.عربستان سعودی در بیانیه‌ای که از سوی یک منبع در وزارت انرژی منتشر شد، تائید کرد این کشور به کاهش داوطلبانه اضافی خود به میزان یک میلیون بشکه در روز ادامه می‌دهد که به منزله تولید حدود ۹ میلیون بشکه در روز در دسامبر است.

تصمیم ریاض مطابق با پیش بینی تحلیلگران بود.پس از بیانیه عربستان سعودی، روسیه هم اعلام کرد که به کاهش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی خود تا پایان دسامبر ادامه خواهد داد.همان طور که تحلیلگران پیش‌بینی کرده بودند، شرکت آرامکوی سعودی قیمت فروش رسمی‌گرید نفتی عرب لایت برای دسامبر را برای مشتریان آسیایی تغییر نداد و روند افزایش قیمت پنج ماهه را متوقف کرد. قیمت فروش عرب لایت، چهار دلار در هر بشکه بالاتر از میانگین قیمت نفت عمان/دوبی ماند.تحلیلگران موسسه مالی آی ان جی در یادداشتی اعلام کردند: بازار نفت در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۴، دچار مازاد عرضه می‌شود و این موضوع کافی است تا عربستان سعودی و روسیه را برای ادامه این کاهش تولید، متقاعد کند.سورو سرکار، تحلیلگر دی بی اس در سنگاپور گفت: بازار در مقطع فعلی، روی ریسک ژئوپلیتیکی زیادی حساب نمی‌کند.

وی با اشاره به ادامه کاهش عرضه، پایان افزایش نرخ‌های بهره و کاهش دلار آمریکا، پیش بینی کرد نفت برنت در محدوده ۸۰ تا ۸۵ دلار در هر بشکه، حمایت خواهد شد.سرمایه‌گذاران هفته جاری منتظر انتشار آمار اقتصادی بیشتری از سوی چین هستند که دومین مصرف کننده بزرگ نفت در جهان به شمار می‌رود.بر اساس گزارش رویترز، شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز اعلام کرد شرکت‌های انرژی آمریکایی، تعداد دکل‌های حفاری نفت و گاز طبیعی را هفته گذشته هشت حلقه کاهش دادند و به ۴۹۶ حلقه رساندند که پایین‌ترین میزان از ژانویه سال ۲۰۲۲ است.

ارز دیجیتال

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

عملکرد بیت‌کوین (BTC) در هفته گذشته نسبتا آرام بوده و حدود ۳۵هزار دلار را تثبیت کرده است و آلت‌کوین‌ها در آخر هفته پیشتاز رالی بازار ارزهای دیجیتال بودند.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتوکارنسی، هفته گذشته، ایالات‌متحده، داده‌های شغلی خود را با خروجی اشتغال کمتر از حد انتظار برای ماه اکتبر ۲۰۲۳ گزارش کرد. در نتیجه، تحلیلگران معتقدند که فدرال رزرو زودتر از آنچه انتظار می‌رفت در سال ۲۰۲۴ تغییراتی ایجاد خواهد کرد.در حال حاضر، برخی از تحلیلگران شانس بالاتری برای اولین کاهش نرخ بهره در مارس ۲۰۲۴ را پیش‌بینی کردند و اگر این مورد رخ دهد، به معنای افزایش عظیمی‌در دارایی‌های ریسک‌پذیر مانند سهام و ارزهای دیجیتال است.

جالب اینجاست که‌هاوینگ بعدی بیت‌کوین نیز با آوریل ۲۰۲۴ مصادف شده است که می‌تواند محرک بیشتری در رالی قیمت بیت‌کوین ایجاد کند. قراردادهای آتی صندوق فدرال رزرو نشان می‌دهد که احتمال ۶۶.۵ درصدی وجود دارد که فدرال رزرو نرخ‌های بهره را در طول جلسه مارس بدون تغییر نگه دارد.چارلی ریپلی، استراتژیست ارشد سرمایه‌گذاری در مدیریت سرمایه‌گذاری آلیانز گفت: شانس باقی ماندن نرخ‌های بهره در سطح فعلی خود برای نشست دسامبر ۹۵.۴ درصد و برای جلسات ژانویه ۸۹.۴ درصد است.

احتمال کاهش نرخ در هر جلسه صفر در حالی که احتمال افزایش نرخ بهره در ژانویه ۱۰.۳ درصد است.در حالی که ارزش بیت‌کوین برای مدتی در ۳۵هزار دلار تثبیت شده است، می‌تواند آرامش قبل از طوفان برای صعود بعدی قیمت بیت‌کوین در نظر گرفته شود. علی مارتینز، تحلیلگر محبوب رمزارزها اظهار کرد که در یک نقطه عطف مهم، بیش از ۷۰۰هزار آدرس جدید بیت‌کوین در یک روز ایجاد شد. این رشد در شبکه بیت‌کوین اغلب یکی از قابل اعتمادترین شاخص‌ها برای پیش‌بینی قیمت در نظر گرفته می‌شود.از آنجایی که بیت‌کوین حرکت کوتاه مدت مطلوبی را حفظ می‌کند، تحلیلگر دیگری، کردیبول کریپتو ابراز خوش‌بینی کرد که این دارایی می‌تواند به تغییر روند ادامه دهد تا به آستانه قابل توجه ۴۰هزار دلار برسد. در صورت وقوع این اتفاق، تحلیلگر تصور می‌کند که حرکت بالقوه به سمت رکورد اوج قیمت به خوبی قابل درک خواهد بود.

از سوی دیگر، جریان سرمایه به بازار کریپتو در ماه گذشته به بیش از ۱۰ میلیارد دلار رسیده است که به اعتماد قوی سرمایه‌گذاران اشاره دارد.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۳۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۳۶ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۱.۸۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۳۰ درصد کاهش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۳۸.۴۵ میلیارد دلار است که ۲۶.۵۰ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴.۳۵ میلیارد دلار است که ۱۱.۳۱ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۳۲.۹۳ میلیارد دلار است که ۸۵.۶۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۵۵۷۶ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عظیم اسلامی‌نوگورابی فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در سراسبستان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۰۳۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن
سید مجتبی قیوم زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۹۸۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه طاهری به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۰۷۱۲۱۸ کدملی ۲۹۸۰۰۷۱۲۱۸ صادره کرمان فرزند رضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از۷۵ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۱۳ درب ۵ سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۹۸۸۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱

محمود مهدی‌زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان