

یادداشت

## چرا دولت قانون واردات خودروهای دست دوم را ابلاغ نکرده است؟

عباس قاری

در حالی که همچنان بازار خودرو محتاج به عرضه خودرو در سامانه یکپارچه سازی خودرو است مخبّر معاون اول رئیس جمهور قانون واردات خودروهای دست دوم را ابلاغ نکرده که نشان می دهد یا فشار مافیای خودرو و انحصار طلبان مانع از ابلاغ اجرائی واردات خودروهای دست دوم شده اند یا از بازار بی خبر است.
این نامه واردات خودرو در ۴ شهریورماه سال ۱۴۰۱ برای خودروهای خارجی، ابلاغ شده اما بعد از یک پاس کاری طولانی بین مسئولان و دستگاه‌های مختلف روی میز مخبّر، معاون اول رئیس جمهور مانده است و این در حالیست که خود او بارها بر ساماندهی بازار خودرو از طریق واردات تاکید کرده است.
با توجه به اینکه مساله تامین خودرو نیاز کشور در کوتاه مدت از طریق تولید داخلی ممکن نیست، واردات خودرو دست دوم باید در دستور کار وزارت صمت قرار گیرد و از آنجایی که یک تکلیف قانونی هم است به همین دلیل در هیات دولت جزئیات اجرائی آن همچون مساله آلانیدگی، میزان مصرف سوخت، خدمات پس از فروش، احراز سن خودرو، داشتن نمایندگی در داخل کشور بررسی شده و الان آماده اجرائی شدن است و حالا سوال مردم از دولت این است که مشکل کجاست؟ چراکه آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی طبق اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، «قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو» را که در جلسه علنی ۲۸ خرداد ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴ تیر ۱۴۰۲ به تایید شورای نگهبان رسید و برای اجرا به وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت کشور ابلاغ کرد.در واقع اگر این قانون تزئینی و برای دلخوشی بوده چرا تمام مراحل را طی کرده‌است؟طبق قانون وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف شده گزارش عملکرد ماده ۱۱ را هر ۶ ماه به کمیسیون صنایع و معاون مجلس شورای اسلامی ارسال کند اما الان خبرها حکایت از این دارد که این تکلیف معاون اول رئیس جمهوری این دستور العمل را ابلاغ نکرده و فعلا این قانون بلا تکلیف مانده در حالی که تمام جزئیات اجرائی آن مشخص است.یکی از مسائلی که در آیین نامه برای نخستین بار آورده شده این است که با توجه به این در مصوبه تاکید شده اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند نسبت به واردات اقدام کنند نحوه تامین ارز مورد نیاز باید منشأ خارجی داشته باشد. همچنین در این مصوبه در راستای حمایت از تولید داخل، ضوابط فنی این خودروها (عمر کمتر از ۵ سال در زمان ورود به گمرک) و نحوه احراز آن‌ها و شرایط واردات توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد تاکید قرار گرفته و باید به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان ملی استاندارد ایران انجام شود، بنابراین واردات خودرو خلی برای تولید به وجود نمی‌آورداز طرف دیگر موافقان، این اقدام را گام مثبتی برای کاهش قیمت خودروهای خارجی در بازار می‌دانند و معتقدند، انتشار خبر قانونی شدن واردات خودرو تا این لحظه، موجب کاهش قیمت ۵۰۰ میلیونی تا یک میلیاردی تعدادی از خودروهای خارجی در بازار شده است، اما بازمه مانع از اجرای آن شده‌اند

با توجه به اینکه آیین نامه واردات خودرو در ۴ شهریورماه سال ۱۴۰۱ برای خودروهای خارجی و به شرط عرضه در بورس کالا، ابلاغ شده جلوگیری از اجرای آن خسارتی راه به کشور در نتیجه انحصار و دولتی در بازار ایجاد کرده است در حالی که بهانه برخی مسئولان همچنان تامین ارز با وجود اینکه ارز واردات خودروهای کار کرده به عهده شخص واردکننده گذشته است و حتی امکان انتقال ارز ایرانی‌های خارج از کشور را تامین می‌کنند.بنابراین باید دید آیا مخبّر از بازار خودرو بی خبر است یا فشار دلال‌ها و انحصار طلبان مانع از ابلاغ اجرائی واردات خودروهای دست دوم شده است.

تجارت

## جزئیات تجارت ۴/۲ میلیارد دلاری با اوراسیا



تجارت ایران با کشورهای عضو اوراسیا در هفت ماهه سال جاری به ۴ میلیارد و ۲۵۸ میلیون و ۵۲ هزار دلار رسید که سهم صادرات ایران ۹۲۲ میلیون دلار و سهم واردات هم ۲۳ میلیارد دلار بوده است.به گزارش ایلنا، بر اساس آخرین آمار، تجارت ایران با کشورهای عضو اوراسیا در هفت ماهه سال جاری به ۸ میلیون و ۱۱۱ هزار و ۳۸۹ تن و به ارزش ۴ ارزش ۲ میلیارد و ۲۵۸ میلیون و ۵۲ هزار دلار رسیداز مجموع تجارت خارجی ایران به کشورهای عضو اوراسیا در این مدت ۲ میلیون و ۴۱۴ هزار و ۵۴۲ تن به ارزش ۹۲۱ میلیون و ۸۲۹ هزار دلار آن به صادرات اختصاص داشته است.

میزان صادرات ایران به کشورهای عضو اوراسیا در ۷ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزن ۴۸ درصد و به لحاظ ارزشی ۲۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.در این مدت ۵ میلیون و ۶۹۶ هزار و ۸۴۷ تن کالا به ارزش ۳ میلیارد و ۳۳۶ میلیون و ۲۰۴ هزار دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزنی ۳۷ درصد و از حیث ارزش ۳۱ درصد رشد داشته است.

در این مدت ۵۳۲ میلیون و ۱۱۱ هزار دلار به فدراسیون روسیه، ۲۳۵ میلیون و ۲۴۰ هزار دلار به ارمنستان، ۱۰۴ میلیون و ۵۴۴ هزار دلار به قزاقستان، ۴۰ میلیون و ۳۰۴ هزار دلار به قرقیزستان و ۹ میلیون و ۶۵۰ هزار دلار به بلاروس صادر گردید.

بیشترین میزان افزایش صادرات به کشورهای عضو اوراسیا به ۲ کشور فدراسیون روسیه و قرقیزستان بوده که به ترتیب ۲۰ و ۲۰ درصد افزایش یافت. همچنین در ۷ ماهه سال جاری از مجموع کالاهای وارداتی از کشورهای عضو اوراسیا، ۳ میلیارد و ۷۱ میلیون دلار به فدراسیون روسیه، ۱۴۶ میلیون و ۸۶۶ هزار دلار به قزاقستان، ۹۴ میلیون و ۶۰۴ هزار دلار به بلاروس، ۱۵ میلیون و ۳۳ هزار دلار به قرقیزستان و ۹ میلیون و ۴۵ هزار دلار به ارمنستان اختصاص داشت. بیشترین افزایش واردات به لحاظ ارزشی از کشورهای عضو اوراسیا به بلاروس و قرقیزستان اختصاص داشت که به ترتیب ۱۷۹ و ۱۰۹ درصد افزایش داشته است.در این مدت واردات کالا از ارمنستان و فدراسیون روسیه و قزاقستان به ترتیب با ۵۹ و ۲۴ درصد افزایش و ۲۸ درصد کاهش روبرو بوده است.

بورس

## شاخص بورس به دو میلیون واحد بازگشت

بازار سرمایه روز یکشنبه روند صعودی خود را ادامه داد و شاخص بورس با رشد بیش از ۱۷ هزار واحدی به دو میلیون و ۱۶ هزار واحد رسید.بده گزارش ایسنا، در ادامه روند صعودی بازار سرمایه روز گذشته شاخص کل بورس با افزایش ۱۷ هزار و ۵۳۶ واحدی به دو میلیون و ۱۶ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزنی نیز رشد ۵۹۱۶ واحدی را تجربه کرد و روی ۶۷۸ هزار و ۹۲۴ واحد ایستاد. در این بازار بیش از ۳۱۴ هزار معامله به ارزشی بالغ بر ۳۹ هزار و ۸۵۷ میلیارد ریال انجام شد.گسترش نفت و گاز پارسین، سرمایه گذاری غدیر، پتروشیمی پردیس، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، معدنی و صنعتی گلگهر، مخابرات ایران و پتروشیمی شیراز تاثیرگذارترین نمادها بر شاخص بورس بودند که همه آنها روند صعودی را نسبت به روز شنبه تجربه کردند.بازار فرابورس نیز همین روند را داشت و شاخص آن کل با افزایش ۱۲۱ واحدی روی ۲۴ هزار و ۵۶۹ واحد ایستاد.پتروشیمی زاگرس، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات، پلیمز آریاساسول، تولید نیروی برق دماوند، پتروشیمی کندکوان، صنعتی مینو و تجلی توسعه معادن و فلزات مهم‌ترین نمادهای تاثیرگذار بر شاخص کل فرابورس بودند که به غیر از نماد پایانی مذکور دیگر نمادها روند صعودی را نسبت به دیروز داشتند.

اتفاق بازرگانی در رویکردی ضد کارگرمی خواهان برقراری مزد منطفه‌ای شده.به گزارش ایلنا، در روزهای اخیر دوسه‌ه نئولیبرال‌ها به سرمدمداری اتاق بازرگانی به فکر سلب بیش از پیش حقوق کارگران افتاده‌اند، اتاق بازرگانی در حالی علم «مزد منطقه‌ای» را برافراشته که

در واقعیت، حداقل دستمزد ۹ میلیون تومانی به اندازه یک نسوم خط فقر است و کارگران با این پول نمی‌توانند یک سفره ساده برای خانواده‌هایشان فراهم کنند.حقوق زدایی اتاق بازرگانی و سیاست‌های تعدیلی سالیانه است که در دستور کار است، اما این بار با محوریت «مزد منطقه‌ای» به دنبال سلب حقوق حداقلی‌ای هستند که حتی نصف سبد معیشت خانوار هم نیست.در روزهای اخیر، مرکز پژوهش‌های اتاق ایران گزارش داد، برای افزایش رفاه و پرهیز از عدم تعادل در بازار کار، روند چانه‌زنی ذی‌نفعان بر سر میزان حداقل دستمزد در پایان هر سال متوقف شود و دستمزد به صورت منطقه‌ای تعیین شود.در بخشی از این گزارش ضد کارگری آمده است: «مهم‌ترین علت اجرای سیاست تعیین حداقل دستمزد، افزایش سطح متوسط استاندارد زندگی اقتصار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر است. سطح حداقل دستمزد براساس معیارهایی چون منطقه جغرافیایی، سن و رشته فعالیت متفاوت است. در تعداد انگشت‌شماری از کشورها از جمله ایران، به دلایلی از جمله اجتناب از پیچیدگی‌های قانونگذاری و همچنین سادگی اجرا، حداقل دستمزد به صورت سراسری و یکسان تعیین می‌شود.این گزارش، مشکل عدم تعادل بازار کار و نابرابری و تبعیض در کشور را بر گردن حداقل دستمزد سراسری و ۹ میلیون تومانی کارگران انداخته و ادعا کرده: «تعیین حداقل دستمزد به صورت ملی، به‌علت نادیده گرفتن تفاوت‌های منطقه‌ای ممکن است به‌عدم تعادل در بازارهای کار منطفه‌ای امان زده و بر خلاف اراده و نیست سیاست‌گذار، نابرابری رفاهی و تبعیض در بازار کار را تشدید کند.

**آنچه واقعا به دنبالش هستید!**

مساله اصلی اما نه رویکردهای علمی و

جهانی که دشمنی سالیان دراز با حداقل دستمزد سرتاسری است؛ حداقل دستمزدی که با آن نمی‌شود دو هفته از ماه را زندگی کرد؛ اتفاق بازرگانی می‌گوید در کشورهای مترقی جهان «دستمزد سرتاسری» نداریم اما نمی‌گویند در هیچ کشور مترقی‌ای، دستمزد نصف خط فقر هم نداریم.اموسسات مستقل محاسبه سبد معیشت در کشورهایی مانند انگلستان، هزینه‌های ماهانه زندگی (Cost of Living) را آزادانه و بـه صورت واقعی با در نظر گرفتن تمام مولفه‌های تاثیرگذار از جمله

هزینه‌های مربوط به مسکن محاسبه می‌کنند؛ هزینه‌های زندگی با همان سبد معیشت همه جا حداقل ده تا ۱۵ درصد بالاتر از خط فقر (Poverty Line) است و حداقل دستمزد کارگران – چه منطقه‌ای و صنفی و چه سرتاسری- برابر هزینه‌های زندگی بالاتر از خط فقر تعیین می‌شود.

اتاق بازرگانی چرا اعتراف نمی‌کند که هیچ کجا سبد معیشت را بسیار حداقلی و برابر خط فقر بسیار تقلیل یافته محاسبه نمی‌کنند و بعد بیایند حداقل دستمزد را کمتر از نصف این

## دورخیز اتاق بازرگانی برای تخریب دستمزد کارگران

# «مزد منطقه‌ای» را علم نکند



در مناطق حاشیه‌ای و دورافتاده را قانونی کنند؛ همین امروز یک کارگر فروشگاه برند در استانی مانند مازندران، برای ده ساعت کار سخت و سر ماهی، با ۶ یا ۷ میلیون تومان حقوق می‌گیرد با یک کارگر شرکت بیمه در سیستان و بلوچستان مجبور است با کارفرما توافق صوری کند که در ماهی ۶ میلیون تومان کار کند و اگر بزرس آمد بگوید بله من حق و حقوقم را تمام و کمال گرفته‌ام؛ حالا می‌خواهند همین روبه را تبدیل به قانون کنند تااستثمار پنهان تبدیل به استثمار قانونی و سهل الوصول شود…

<p><b>صادرات ۱/۵ میلیارد دلاری محصولات کشاورزی</b></p> <p>در نیمه نخست امسال بیش از ۱۵ میلیارد دلار محصول کشاورزی از کشور صادر شده و سه مقصد اول محصولات کشاورزی صادراتی عراق، سایر کشورها و امارات متحده عربی بوده است.به گزارش ایسنا، گزارش جدید سازمان توسعه تجارت نشان می‌دهد در نیمه نخست امسال یک میلیارد و ۵۵۸ میلیون دلار محصولات کشاورزی شامل میوه و تره‌بار، خشکبار؛ محصولات حیوانی و صنایع وابسته؛ گل و گیاه دارویی، خوراکی، زینتی و صنعتی از کشور صادر شده که سهم آن از کل صادرات غیرنفتی کشور حدود ۶.۵درصد است.کل صادرات محصولات کشاورزی در نیمه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزنی چهار درصد کاهش داشته اما به لحاظ ارزشی ۲۲ درصد</p>	<p>سبد معیشت تعیین کننداتوقیفی می‌گویند؛ اول بیایند به بند دوم ماده ۴۱ قانون کار عمل کنند و کف دستمزد را به اندازه سبد معیشت حداقلی خانوارهای کارگری تعیین کنند؛ بعد بروند برای بالاتر از این کف که در واقع برابر با «خط زنده ماندن» است، در مناطق یا اصناف مختلف چانه زنی کنند؛ کف دستمزد در هیچ منطقه‌ای از کشور نباید از سبد معیشت حداقلی کمتر باشد. هدف نئولیبرال‌ها و نمایندگان سرسخت خرده بورژوازی سوذجو این است که استثمار حاکم</p>
---	--

# تصمیم عدم افراز پلاک ۴۲۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۹ مشهد

دفتر الکترونیکی ۱۶۲۷۴۰۰۶۲۷۱۰۳۰۶۲۹۲۰۳ ثبت گردیده است. مالکیت علی /رشیدپور فرزند کاظم شماره شناسنامه ۵۹۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۳۴۰۱۶۰۴ با جز سهم دو از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۰۶۳۴۰۳۴۰۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۹۹۷۷۵/۰۳/۳۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۹۸۴۶ سری ب سال ۹۹ با شماره

دفتر الکترونیکی ۱۶۲۶۹۰۰۱۲۶۹۰۳۰۶۲۷۱۰۰ ثبت گردیده است. مالکیت محسن /رشیدپور فرزند کاظم شماره شناسنامه ۶۳۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۶/۱۰ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۱۲۴۲۰۵ با جز سهم دو از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۰۶۳۴۰۳۴۰۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۹۹۷۷۵/۰۳/۳۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۰۵۸۱ سری ب سال ۹۹ با شماره

دفتر الکترونیکی ۱۶۲۷۵۰۰۱۶۲۷۱۰۳۰۶۲۷۱۰۳ ثبت گردیده است. مالکیت وحید /رشیدپور فرزند کاظم شماره شناسنامه ۱۲۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۰/۰۶ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۱۹۰۵۰۹ با جز سهم دو از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۰۶۳۴۰۳۴۰۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۹۹۷۷۵/۰۳/۳۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۰۵۸۱ سری ب سال ۹۹ با شماره

دفتر الکترونیکی ۱۶۲۷۳۰۰۱۶۲۷۱۰۳۰۶۲۷۱۰۰ ثبت گردیده است. مالکیت فریده /رشیدپور فرزند کاظم شماره شناسنامه ۱۴۲۸۳ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۱۲/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۲۰۳۴۹۰ با جز سهم یک از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک یک سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۱ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۹۸۴۶ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۶۷۰۰۳۰۶۲۷۱۰۰ ثبت گردیده است.

برابر نامه شماره ۲۳/۱۴۰۲/۱۴۵۰۰ مورخ ۲۳/۰۲/۰۶۰۴ شهرداری منطقه سه مشهد پلاک فوق با توجه به استعلام صورت گرفته از اداره کل راه و شهر سازی هرگونه صدور سند افراز و تفکیک و تغییر کاربری احداث بنا در محدوده فوق ممنوع می‌باشد. سابقه‌ای از صدور سند معارض در پرونده موجود نمی‌باشد ملک در رهن و بازداشت قرار ندارد مراتب جهت هرگونه دستور لازم به حضور تقدیم می‌شود.

تصمیم رئیس ثبت

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ درخصوص درخواست افراز آقای محسن رشیدپور وارده به شماره ۴۶۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و براسر نامه شمارمار ۲۳/۱۴۰۲/۱۴۵۰۰ مورخ ۲۳/۰۲/۰۴ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ شهرداری منطقه سه مشهد پلاک فوق با توجه به استعلام صورت گرفته از اداره کل راه و شهرسازی هر گونه صدور سند افراز و تفکیک و تغییر کاربری احداث بنا در محدوده فوق ممنوع می‌باشد.

لذا وفق ماده ۱۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد.

**م‌الف: ۱۴۰۹**

**عباس جهانی‌فر رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد**

### رشد ۶۰۰ درصدی صادرات زعفران به چین

زعفران

وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت امور خارجه این نمایشگاه بزرگترین حضور شرکت‌های ایرانی را در سال جاری شاهد است؛ به طوری که بیش از ۵۰ شرکت ایرانی در نمایشگاه واردات شرکت کردند. قائم مقام وزیر جهادکشاورزی در یک گفت‌وگوی رسانه‌ای اضافه کرد: از این تعداد شرکت کننده حدود ۱۰ شرکت در حوزه محصولات کشاورزی فعال هستند. نمایشگاه واردات چین بزرگترین رویدادی است که شرکت‌های ایرانی می‌توانند به بهترین نحو با مشتریان اصلی خودشان مذاکره و قراردادهای خوبی را منعقد کنند.پیمان پاک افزود: از جمله آنها می‌توان به معرفی زعفران ایرانی، خشکبار و محصولات غذایی در پلتفرم‌های بی تو سی و خرده فروشی‌های چینی اشاره کرد.

گزارش

**پایز تب اجاره را کم می‌کند؟**

## رکوردهشکنی اجاره در آخر تابستان

رشد نقطه‌ای اجاره مسکن در تهران و کل مناطق شهری بالاترین سطح ۷ ساله خود را در شهریور ۱۴۰۲ ثبت کرده است. این قله حاصل ۱۰ ماه افزایش مداوم رشد قیمت‌ها در اجاره بها بوده است. با این حال بنظر می‌رسد با شروع پاییز رشد نقطه‌ای اجاره هم رو به کاهش گذاشته است.به گزارش اکوایران، بانک مرکزی که از آذر سال گذشته آمارهای مربوط به مسکن را منتشر نکرده بود، سرانجام پس از ۱۰ ماه داده‌های تحولات بازار مسکن را به روز کرد.طبق تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی، رشد نقطه به نقطه اجاره مسکن در تهران از آذر ۱۴۰۱ وارد یک روند صعودی شده تا این که در شهریور ۱۴۰۲ به بالاترین سطح خود در حداقل ۷ سال اخیر رسیده است. این روند برای اجاره مسکن در کل مناطق شهری نیز تکرار شده است.با این حال بنظر می‌رسد با شروع پاییز ۱۴۰۲ این روند صعودی متوقف شده است.رشد نقطه‌ای اجاره مسکن در اولین ماه از پاییز امسال هم در تهران و هم در مناطق شهری کاهش یافته است. حال باید دید آیا کاهش این شاخص در مهر ۱۴۰۲ در ماه‌های آتی نیز ادامه خواهد داشت یا خیر.بانک مرکزی تا سال گذشته به طور مرتب آمارهای مربوط به تعداد معاملات و قیمت هر متر مربع مسکن معامله‌شده را اعلام می‌کرد اما این انتشار ماهانه از آذر ۱۴۰۱ متوقف شد. این مسئله سبب شد تا راه دسترسی به آمارهای رسمی خود مسکن بسته شود و تغییرات بازار این کالای معیشتی مهم باقی‌ماندگان از هفت ماهه آبان ۱۴۰۲، بانک مرکزی داده‌های بازار مسکن را برای ۱۰ ماه گذشته منتشر کرده است. طبق این آمار، بنظر می‌رسد اجاره مسکن در غیاب آمارهای رسمی رکوردهای تازه‌ای از خود به جای گذاشته است.در آخرین گزارش منتشرشده از بانک مرکزی از خصوص تحولات بازار مسکن، رشد نقطه‌ای اجاره بها در تهران و مناطق شهری نیز اعلام شده است. رشد نقطه به نقطه «نشان می‌دهد که مبلغ اجاره مسکن در هر ماه چند درصد نسبت به همان ماه در سال گذشته تغییر کرده است.شواهد آماري حاکی از آن است که رشد نقطه‌ای اجاره در تهران از آذر ۱۴۰۱ روند صعودی خود را شروع کرده و در شهریور ۱۴۰۲ به بالاترین رکورد خود در حداقل ۷ سال اخیر رسیده است.به بیان دقیق‌تر، در شهریور امسال اجاره در تهران ۶۵۱ درصد نسبت به شهریور ۱۴۰۱ افزایش یافته است. این نرخ برای کل مناطق شهری برابر با ۵۸.۹ درصد بوده است.

بازار

## سکه گوش به فرمان دلار

روز گذشته دلار و سکه وارد فاز صعودی شدند.فعالان بازار می‌گفتند به نظر می‌رسد که سکه‌بازان به دنبال تعیین تکلیف قیمت دلار هستند تا مسیر حرکتی خود را مشخص کنند.به گزارش اکوایران، بررسی قیمت سکه امامی در بازار تهران حاکی از آن است که این فلز گران‌بهای داخلی که در روز پنجشنبه هفته قبل تا نزدیک مرز ۳ میلیون تومان پیشروی کرده بود در اولین روز هفته جاری تا پله سوم کانال ۲۹ میلیون تومان ریزش کرد اما روز یکشنبه در همان کانال ۲۹ میلیون تومان به روند صعودی خود ادامه داد.گفتنی است که در چند وقت گذشته معامله‌گران شاهد روندهای ناموفق این چنینی بوده‌اند. به عقیده کارشناسان عدم‌تغییر در شرایط درگیری‌های نظامی منطقه از جمله مهم‌ترین عوامل شکست روند افزایشی اخیر است. این افراد معتقدند که بازار در روزهای پایانی هفته گذشته به استقبال ریسک‌های احتمالی سخنرانی دبیرکل گروه حزب الله رفته بود که پس اتمام این سخنرانی ریسک‌ها از میان رفت و رشد قیمت بازار نیز جریان شد.

در معاملات پشت‌خطی شنبه شب هم کمتر کسی حاضر بود ریسک خرید سکه امامی را به جان بخرد و فلز زرد رنگ داخلی در مقایسه با عصر شنبه تقریباً رنج بود.فعالان بازار می‌گفتند به نظر می‌رسد که سکه‌بازان به دنبال تعیین تکلیف قیمت دلار هستند تا مسیر حرکتی خود را مشخص کنند.اسکناس آمریکایی که در معاملات پشت‌خطی جمعه در حدود ۵۲ هزار تومان به فروش رسیده بود روز شنبه کاهش معناداری را تجربه کرد و تا پله اول کانال ۵۱ هزار تومان پایین آمد، اما روز یکشنبه هر دلار آمریکا تا لحظه تنظیم گزارش به ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.