

تسهیل پرداخت وام

به فعالان اقتصادی بدون گواهی مالیاتی

سازمان امور مالیاتی به بانک مرکزی پیشنهاد داد از این پس امکان افزایش سقف اعطای تسهیلات خرد بدون دریافت گواهی مالیاتی را فراهم کند.
به گزارش ایسنا، سازمان امور مالیاتی به بانک مرکزی پیشنهاد داد برای اصلاح ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم، از این پس امکان افزایش خودکار سقف اعطای تسهیلات خرد بدون دریافت گواهی مالیاتی به صورت سالیانه بدون طی تشریفات و ابلاغ بخشنامه جدید فراهم شود.

به موجب این پیشنهاد اعطای تسهیلات ارزی با ریالی توسط بانک‌ها به کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی (صاحبان مشاغل) طی یک سال شمسی برای اشخاص حقوقی تا ۶۵ درصد نصاب معاملات متوسط (برای سال ۱۴۰۲ معادل ۹ میلیارد و ۴۲۵ میلیون ریال) و برای اشخاص حقیقی تا ۳۵ درصد نصاب مذکور (برای سال ۱۴۰۲ معادل ۵ میلیارد و ۷۵ میلیون ریال) نیاز به ارائه گواهی مالیاتی به بانک نخواهد داشت.

این مبلغ در حال حاضر برای اشخاص حقوقی ۵ میلیارد ریال و برای اشخاص حقیقی ۲ میلیارد ریال است و تغییر آن در هر سال منوط به اصلاح ضوابط اجرایی می‌باشد که براساس سوابق موجود هر چندسال یکبار تغییر می‌یابد.
گفتنی است برای اخذ وام و تسهیلات در حال حاضر اشخاص حقیقی و حقوقی باید گواهی ماده ۱۸۶ را دریافت کنند ولی با این حال به دلیل تصویب شدن قانون در سالیان گذشته اخذ مالیات از تسهیلات بسیار پایین بوده و به مرور زمان متناسب با تورم به روز نشده است.

به همین دلیل اگر این پیشنهاد سازمان امور مالیاتی به تأیید بانک مرکزی برسد عدد تعیین شده به یک درصد از معاملات متوسط که هر سال در سامانه تدارکات دولت تغییر می‌یابد، بنابراین به نظر می‌رسد این امر در راستای تسهیل امورات مودیان بوده و در سالهای آینده نیز مقدار آن با توجه به درصدی بودنش به صورت اتوماتیک به روز رسانی می‌شود.

مسکن

وزارت کار پیگیر خانه‌دار شدن کارگران

بر اساس اعلام وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در راستای تأمین یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن، وزارت کار در تلاش است تا کمک ویژه‌ای به جامعه کارگری صورت گیرد و کارگران نیز صاحبخانه شوند.
به گزارش ایسنا، در راستای ساخت مسکن کارگری دی ماه سال ۱۳۹۸ تفاهنامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران، بازنشستگان و مستمری بگیران میان وزیران تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی به امضا رسید. مدتی بعد تفاهنامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در جوار شهرک‌های صنعتی میان اتاق تعاون و وزارت راه و شهرسازی منعقد شد که بر این اساس برنامه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی شامل ۲۰۰ هزار واحد توسط اتاق تعاون ایران و ۲۰۰ هزار واحد توسط تعاونی‌ها صورت خواهد گرفت. طبق آخرین گزارش‌ها عملیات اجرایی ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ویژه کارگران در استان‌های مختلف کشور آغاز شد و سالانه طراحی و اجرای حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی باید انجام گیرد.

بر اساس اعلام معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سرجمع هدفگذاری تعاونی‌ها در ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طی چهار سال است که ۲۰۰ هزار واحد را معاونت تعاون برای بخش کارگری تعهد کرده و ۲۰۰ هزار واحد دیگر نیز توسط اتاق تعاون ایران ساخته و تحویل خواهد شد. «سید صولت مرتضوی» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روزهای اخیر از دفعه‌ها تأمین مسکن کارگران خبر داد و گفت: در تلاشیم تا در موضوع تعهد دولت سیزدهم مبنی بر تأمین یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن کمک ویژه‌ای صورت گیرد تا کارگران نیز صاحبخانه شوند. هم اکنون موضوع تأمین مسکن به یکی از مشکلات و دغدغه‌های اساسی کشور و خانوارهای کارگری تبدیل شده است. به اعتقاد کارشناسان اجرای طرح نهضت ملی مسکن در صورت موفقیت می‌تواند تاثیر بسیار زیادی در کنترل قیمت مسکن و خانه دار شدن آحاد مختلف جامعه به ویژه اقشار محروم و کم درآمد داشته باشد.

استراتژیک

فرصت‌های ترانزیتی برای ایران

یک کارشناس حوزه حمل‌ونقل گفت: نقطه‌های مبدا و مقصدی که از طریق کریدورهای شمال – جنوب و کریدور شرق – غرب، به هم متصل می‌شوند، می‌تواند به عنوان فرصت‌های ترانزیتی ایران در نظر گرفته شود.

«جواد شاهجویی» در گفتوگو با ایسنا، درباره فرصت‌های ترانزیتی برای ایران بیان کرد: نقطه‌های مبدا و مقصدی که می‌توان متصور بود از طریق هر دو کریدور گذشته از ایران، هم کریدور شمال – جنوب و هم کریدور شرق – غرب، به هم متصل شوند، می‌تواند به عنوان فرصت‌های ایران در نظر گرفته شود.

وی ادامه داد: زوج کشورهایی که می‌توانند از طریق ایران به هم متصل شوند، اگر از ایران عبور کنند، از نظر زمانی و هزینه برایشان مطلوبیت دارد و سهولت بیشتری دارند؛ فرصتی برای آنهاست؛ زوج کشورهایی مثل روسیه – امارات، روسیه-عربستان، هند-گرجستان، مثال‌های متعددی در این زمینه هستند. همه کشورهایی که دو سر طیف شمال – جنوب و شرق – غرب وجود دارند، فرصت‌هایی هستند برای اینکه تجارتشان را از مسیر ایران عبور دهند و بدون ترتیب ترانزیت از ایران شکل بگیرد.

شاهجویی همچنین گفت: کشورها اگر مسیر ساده‌ای برای حمل‌ونقل دریایی داشته باشند، معمولاً از حمل‌ونقل دریایی به سمت حمل‌ونقل زمینی نمی‌آیند؛ مطلوبیت هزینه و فرآیند در حمل‌ونقل دریایی برای تجارت‌های با حجم بالا بیشتر است. اما اینکه برخی کشورها تلاش می‌کنند تجارتشان را روی زمین بیاورند؛ به مسائل مختلفی مربوط است؛ یکی از مسایل شاید کوتاه کردن زمان و کم کردن هزینه باشد، اما مسایل دیگر از جمله محدودیت‌های ژئوپلیتیکی هم وجود دارد که باعث می‌شود کشورها برای تجارت بین‌المللی به سمت حمل‌ونقل زمینی بروند.

وی افزود: در حمل‌ونقل زمینی، بین ریل و جاده اگر ما بخواهیم از منظر کشوری نگاه کنیم، به نفعمان است که جاده‌هایمان مستهلک نشود، سوخت بازنده‌ای کمتری به ترانزیت خارجی بدهیم و عمده بار را از شبکه ریلی ترانزیت کنیم؛ البته از منظر صاحب کالا تفاوت چندانی ندارد که کالایش از طریق ریل عبور کند یا جاده و بیشتر به نفع میزبان است که بار از روی ریل عبور کند. البته اینکه امنیت حمل و نقل ریلی بالاتر است هم می‌تواند مطلوبیت‌هایی برای تجار بین‌المللی داشته باشد.

تکنولوژی

الزام اعلام حملات هکری در آمریکا

طبق مقررات جدید کمیسیون تجارت فدرال، همه موسسات مالی غیربانکی در آمریکا به زودی ۳۰ روز مهلت خواهند داشت تا رخنه اطلاعاتی را گزارش کنند.

به گزارش استن و کمیسیون تجارت فدرال آمریکا اخیراً قوانین ایمنی خود را اصلاح کرده است و موسسات مالی غیربانکی مانند کارگزاران وام مسکن، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، وام دهندگان همتا به همتا و موارد مشابه را مکلف کرده است تا موارد رخنه اطلاعاتی را گزارش کنند.

این کمیسیون در یک بیانیه مطبوعاتی اعلام کرد که به انتشار اطلاعاتی اصلاح قانون ایمنی در روزنامه رسمی دولت فدرال آمریکا رای داده است. طبق اصلاحات، هر رویدادی که حداقل ۵۰۰ مشمول کننده را تحت تاثیر قرار دهد و به ویژه رویدادهایی که شامل اطلاعات متنی واضح بوده است، باید گزارش شود. «ساموئل لوین» مدیر دفتر حمایت از مصرف‌کننده کمیسیون تجارت فدرال آمریکا اظهار کرد: شرکت‌هایی که اطلاعات مالی حساسی را در اختیار دارند، در صورت به خط افتادن این اطلاعات، باید شفاف باشند. افزوده شدن الزام افشا به مقررات ایمنی، شرکت‌ها را وادار خواهد کرد از داده‌های مصرف کنندگان، محافظت کنند. رویدادهایی که در آنها، اطلاعات رمزنگاری شده به سرقت رفته اند از این مقررات مستثنی هستند، مگر این که نفوذگران، کلید رمزنگاری را هم سرقت کرده باشند.

طبق گزارش وب سایت بلیبینگ کامپیوتر، هنگام گزارش دادن رخنه اطلاعاتی، شرکت‌ها باید نام و اطلاعات تماس موسسه گزارش دهنده، تعداد مصرف‌کنندگانی که اطلاعاتشان به سرقت رفته و کسانی که بالقو تحت تاثیر این اتفاق قرار گرفتند، جزئیات انواع داده‌هایی که به طور بالقوه در معرض افشا قرار گرفتند و تاریخ رخنه اطلاعاتی را مشخص کنند.

فشارهای تورمی بازار مسکن از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات موثر انجام‌شده در خصوص افزایش عرضه مسکن کاسته شد که این موضوع نشان از بازگشت آرامش نسبی به این بازار است.
به گزارش ایسنا، گزارش منتشر شده بانک مرکزی نشان می‌دهد که رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در سه ماه فصل تابستان به ترتیب معادل ۲.۲-، ۱.۰- و ۰.۶- درصد بوده است.

تحولات قیمت در بازار معاملات مسکن شهر تهران حاکی از روند حرکتی متفاوت طی فصول اول و دوم سال جاری بوده است. در همین ارتباط در سه ماهه اول این سال متاثر از تحولات قیمتی بازار سایر دارایی‌ها به ویژه نرخ ارز در بازار غیررسمی، سکه طلای طرح جدید و خودرو، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی معامله شده شهر تهران با رشد مثبت ماهانه مواجه گردید.

در مجموع در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در فصل بهار سال ۱۴۰۲ می‌توان عنوان نمود تداوم رشد متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده و در عین حال کاهش قابل توجه حجم معاملات از ویژگی‌های بازار معاملات مسکن شهر تهران در این فصل بوده است.

علی‌ایحال از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات موثر انجام‌شده در خصوص افزایش عرضه مسکن، از فشارهای تورمی‌بازار مسکن کاسته شد که این موضوع نشان از بازگشت آرامش نسبی به این بازار است. مجموع این عوامل موجب شد تا شاهد رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در ۳ ماه فصل تابستان باشیم؛ به گونه‌ای که رشد مزبور در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور به ترتیب معادل ۲.۲-، ۱.۰- و ۰.۶- درصد بوده است.

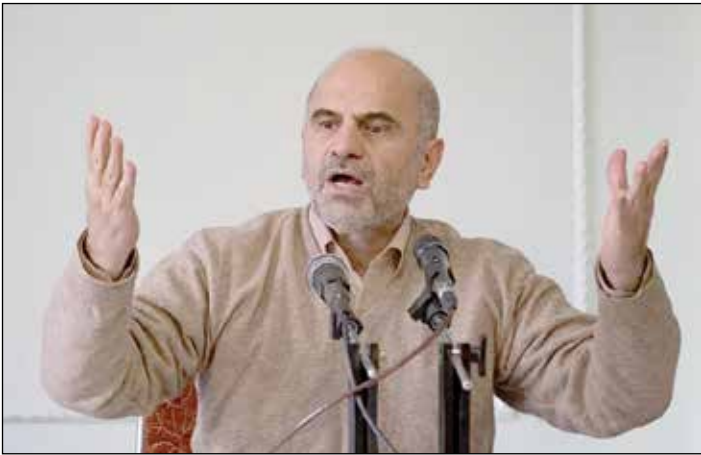
لازم به توضیح است که مطابق با آخرین آمار موجود، در مهرماه سال ۱۴۰۲ متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده

شاخص بورس در مرز ۲ میلیون واحد

بازار سرمایه بیروز روند صعودی داشت و شاخص کل بورس با افزایش بیش از ۲۸ هزار واحدی به یک میلیون و ۹۹۹ هزار واحد رسید.
به گزارش ایسنا، بازار سرمایه روند صعودی نسبت به آخرین روز هفته گذشته داشت و شاخص کل بورس با افزایش ۲۸ هزار و ۴۳۸ واحدی به یک میلیون و ۹۹۹ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن رشد ۱۲ هزار و ۷۵۳ واحدی را تجربه کرد و روی ۶۷۳ هزار و ۴ واحد ایستاد.
در این بازار، بیش از ۲۸۹ هزار معامله به ارزشی بالغ بر ۳۹ هزار و ۳۷۹ میلیارد ریال انجام شد. فولاد مبارک اصفهان، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت اصفهان، سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، بانک ملت، مخابرات ایران و معدنی و صنعتی گلگهر

رسمی‌کشور گفت: اخیرا مشاهده می‌کنیم که داده‌های رسمی‌غیب می‌شوند و پنهان‌کاری افزایش می‌یابد. در حالیکه باید گفت «مبن شما مردم است»، وگرنه داده‌های اقتصادی ایران را خارجی‌ها بهتر از شما در اختیار دارند. همین الان در سیاست‌های خارجی داده‌های اقتصادی ما از بسیار سازمان‌های داخلی جامع‌تر و به‌روزتر است. این‌پنهان‌کاری‌ها با مناسبات رانتی مصرف‌محور وابستگی‌آور و نابرابر پرفساد پیوند دارد. حواسمان باشد که شفافیت‌زدایی از داده‌هایی که امکان مشارکت و موثر دانیان را به حداقل می‌رساند به نفع مردم، حکومت و آینده کشور نیست. به نفع آنان است که در تبلیغات به آنها استسکار جهانی می‌گویند.

مومنی ادامه داد: در سال‌های اخیر داده‌های سهم واسطه‌گری‌های مالی را حذف کرده‌اند، این چه ارتباطی با استسکار جهانی دارد؟ جز این است که می‌خواهند کارهای ناشایست این را باب می‌کنند؟ یا مدتی است که داده‌های مربوط به اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی را حذف کرده‌اند، چه کسی از این قضیه نفع می‌برد؟ این رانت‌های ارزش‌زدا و ضد توسعه، با پنهان‌کاری‌ها مرتبط است و آنها هم



استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی گفت: انگار گرد مرگ بر دانشکده‌های اقتصادی پاشیده شده است. این همه فاجعه اقتصادی گریبانگیر کشور است اما صدایی شنیده نمی‌شود.
به گزارش خبرآنلاین، فرشاد مومنی در نشست هفتگی موسسه دین و اقتصاد در سخنانی با عنوان «مرزگشایی از پیوندهای میان رانت‌جویان و نظام بودجه بندی کشور؛ مرور ۱۱۰ سال گذشته تا امروز» تأکید کرد: طنز تلخی است که در دانشکده‌های اقتصاد مناسباتی پدیدآمده که افراد متخصص ترجیح می‌دهند نظر ندهند. این اقتصاددان تأکید کرد: این همه فاجعه اقتصادی گریبانگیر کشور است

اعلام جزئیات مالیات خودروهای لوکس

مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور همچنین گفت: تعداد خودروهای لوکس مشمول مالیات ۱۵۱ هزار و ۹۲۴ خودرو بوده که در مجموع پیش بینی می‌شود ۲۸۰۰ میلیارد تومان مالیات از خودروهای گران‌قیمت اخذ شود.

مستوفی با بیان این‌که کمتر از یک ماه از ارسال پیامک به مالکان خودروهای لوکس و گران‌قیمت می‌گذرد، گفت: تاکنون ۷۷۵ نفر، مالیات خود را تسویه کرده اند که رقمی حدود شش میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از این طریق وصول شده است.

وی اضافه کرد: بعد از شناسایی فرد به عنوان دارنده و مالک خودروی لوکس و گران‌قیمت یک کلمه و رمز عبور برایش بصورت پیامک ارسال می‌شود و فرد با این کدها می‌تواند با مراجعه به سامانه درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی لوکس می‌نشانای اینترنتی my.tax.gov.ir ضمن رویت پیونده مالیاتی خود، نسبت به انجام تکالیف قانونی اقدام نماید.

مدیریت منابع آبی ایران نیازمند راهبرد کلان است

تدوین نقشه‌ای برای حل ناترازی آب

احداث شبکه‌های آبیاری و زهکشی»، «تامین مالی برای بخش شرب طرح‌های انتقال آب از دریا»، «پروژه‌های فرمانروانه و دانش‌بنیان» و «تقویت همکاری بین وزارت نیرو و سایر دستگاه‌های ذیربط و استانداران در موضوع آب» در آخرین جلسه مورد بررسی قرار گرفت.
آنتور که اعلام شد، در بخش اقدامات سازه‌ای، در حوزه آبرسانی با ۱۰۵ میلیون مترمکعب توزیع آب در کشور،

بانک مرکزی اعلام کرد

کاهش معاملات تابستانی مسکن



معاملات مسکن شهر تهران در سایت بانک مرکزی از دی ماه سال ۱۴۰۱ تا مهرماه ۱۴۰۲ روزرسانی شد.

بازار مسکن در این ماه نسبت به شهریورماه به میزان ۲۰ درصد افزایش یافته است.

در شهر تهران بعد از تجربه رشد منفی در سه ماه متوالی مجدداً با رشد مثبت هرچند اندک مواجه شده است؛ در عین حال حجم معاملات

ورود بازار ارز به اصلاح زمانی

۵۱ هزار و ۵۴۰ تومان کار خود را به پایان رساند. قیمت تتر که در انتهای هفته تا مرز ۵۲ هزار و ۶۰۰ تومان بالا رفته بود در روز جمعه با کاهش به حوالی ۵۱ هزار و ۸۰۰ تومان رسید.

همچنین در روز جمعه خیر تحریم نفتی ایران از سوی آمریکا نیز در دست می‌شد. مجلس نمایندگان آمریکا در روز جمعه لایحه‌ای برای تشدید تحریم‌ها علیه نفت ایران بسا رای محکم هر دو حزب تصویب کرد.

این تحریم‌ها شامل بنادر و پالایشگاه‌های خارجی می‌شود که نفت صادراتی ایران را در نقض تحریم‌های آمریکا فرآوری می‌کنند. البته این لایحه قبل از تبدیل شدن به قانون باید به تصویب سنا و امضای رئیس‌جمهور آمریکا برسد.

فرشاد مومنی انتقاد کرد

مرگ دانشکده‌های اقتصادی ایران

بین خصوصی‌سازی‌های آن دوره با سقوط بنیه تولید، تشدید فقر و فلاکت مردم و سقوط توان مالی حکومت وجود دارد؛ البته وقتی ما نسبت به مولدسازی هشدار دادیم، پاسخ دادند که یعنی شما می‌گویید دولت از نارایی‌های خود استفاده نکند؟

مومنی افزود: ما بارها مشاهده کردیم که ذیل پرچم‌های خیلی خوب، کارهای خیلی بد انجام شد. براساس گزارش‌های رسمی که ۱۰ سال بعد از فاجعه خصوصی‌سازی توسط سازمان برنامه در سال ۷۷ منتشر شد، همه عواملی که باعث عدم فعالیت بنگاه‌های بزرگ دولتی می‌شدند، به بنگاه‌های خصوصی هم اجازه کار نمی‌دادند. یعنی باید ابتدا مانع را برطرف کرد و سپس راجع به مالکیت تصمیم گرفت. در حوزه مولدسازی، بی‌محابا رقم‌های وحشتناکی نوشته می‌شود بدون اینکه هیچ برنامه‌ای برای نحوه تخصیص آن وجود داشته و سیستم نظارت برای آن تعبیه شده باشد. چقدر باید برای یک حکومت داعیه‌دار فرهنگ نبایستند باشد که یکی از پاکدامن‌ترین و برجسته‌ترین خیره‌های مدرسه‌ساز، اعتراض کند که مدارس ساخته شده توسط خیرها را در طرح مولدسازی قرار داده‌اند.

هشدار نسبت به مولدسازی

این کارشناس اقتصادی با اشاره به طرح مولدسازی دارایی‌های دولت افزود: تحت عنوان مولدسازی، ارزشمندترین دارایی‌های کشور، بدون نظارت بایسته و با قیمت غیر شفاف به گروه‌های نامشخص واگذار می‌شود. پیش از مولدسازی بسا ابزار سه اصلاح «خصوصی‌سازی» این اقدامات انجام گرفت. آیا نمی‌خواهید بدانید چه پیوند تکان‌دهنده‌ای

اعتماد شورای رقابت به وزارت صمت

وی در رابطه با نقش شورای رقابت در قیمت‌گذاری و فرآیند تعیین قیمت خودروها، تصریح کرد: شورای رقابتی به عنوان یک نهاد نظارتی و سیاست‌گذار است. در حقیقت بر اساس تعریف قانون، زمانی که انحصار در یک بازار وجود دارد، متخصصان شورای رقابت وظیفه دارند، دستورالعملی را تدوین کنند و بر اجرای آن دستورالعمل نظارت داشته باشند؛ اینکه تولید یک سامانه را داشته باشد یا تک‌به‌تک محصولات را پس از تغییرات خودروها مورد بررسی قرار دهد، این ظرفیت وجود ندارد. این مقام مسئول افزود: از همین روی هم از سایر نهادها خواسته شده با یک خرد جمعی عمل و ما را کمک کنند. گفتنی است که اخیراً، افزوده شدن برخی آپشن‌ها به برخی محصولات عرضه شده در سامانه یکپارچه که بعضاً منجر به تغییر نوع خودرو شده و مدل پلاس یک خودرویی را تشکیل داده و به‌تبع بر قیمت این محصولات آن داشته است، گلايه مشتریان را به دنبال داشته است.

در سند تحول دولت مردمی «نقشه راه آب کشور» که در دولت سیزدهم طراحی و تدوین شده، رونمایی و به تصویب رسید. ایده نقشه راه آب کشور در دولت سیزدهم داده شد و در نهایت این نقشه با اتکاء و مرور مجموعه یافته‌ها و درس‌آموخته‌های سالیان گذشته و پیامدهای تصمیمات در بخش آب کشور تدوین شد. در تدوین نقشه راه آب، اسناد بالادستی و سیاست‌های کلی نظام مورد توجه بوده، همچنین سند ملی آمایش سرزمینی، سند امنیت غذایی، سند آب قابل برنامه‌ریزی و مصوبات کارگروه سازگاری در نقشه راه آب کشور مورد توجه ویژه قرار گرفته است.