

### والدین مراقب چشمان فرزند خود باشند

یک فوق تخصص قرنیه بر اهمیت تشخیص و درمان زودهنگام عارضه التهاب لبه پلک کودکان به منظور پیشگیری از کاهش دید و تنبلی چشم تاکید کرد.
حسین محمدریغ، در آستانه برگزاری ششمین همایش مشترک بیماری‌های چشم دانشگاه‌های علوم پزشکی شهید بهشتی و ایران، گفت: در این همایش که در روزهای ۲۴ تا ۲۶ آبان ۱۴۰۲ برگزار خواهد شد، یک کارگاه ۹۰ دقیقه‌ای برای بررسی بیماری بلفاریت یا همان التهاب لبه پلک در کودکان برگزار می‌شود. استاد تمام دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با عنوان این مطلب که التهاب پلک یک بیماری نسبتاً شایع در کودکان است، افزود: تشخیص و درمان این عارضه در کودکان، یک مقدار با دشواری همراه است و دلیل آن هم؛ عدم توجه به این بیماری در کودکان است.

وی ادامه داد: التهاب لبه پلک معمولاً از سن یک تا ۱۴ سالگی دیده می‌شود اما در سنین ۵ تا ۸ سالگی، بیشتر شایع است. هرچند در بزرگسالان هم این عارضه وجود دارد که علامت آن به راحتی قابل تشخیص و درمان است. این چشم پزشک افزود: اگر التهاب لبه پلک در کودکان دیر تشخیص و درمان شود، می‌تواند با مشکلاتی در بینایی کودک در سال‌های بعد به وجود بیاورد. محمدریغ با عنوان این مطلب که ۱۰ تا ۱۵ درصد کودکان زیر ۱۴ سال گرفتار التهاب لبه پلک می‌شوند، گفت: علامت این عارضه، شامل متورم شدن پلک، قرمزی چشم، ریزش مژه‌ها و ترشح است که با مالش چشم و زیاد پلک زدن همراه است.

این فوق تخصص قرنیه به والدین تاکید کرد چنانچه این علامت را در فرزند خود مشاهده کردند، حتماً نزد چشم پزشک بروند و چشمان فرزند خود را معاینه کنندوی افزود: سرخ شدن چشم و بستن چشم‌ها در مقابل نور، می‌تواند از دیگر علامت بیماری التهاب لبه پلک در کودکان باشد که والدین باید به این علامت توجه کنند.محمدریغ با عنوان اینس مطلب که درمان عارضه التهاب لبه پلک خیلی سخت نیست، ادامه داد: البته دوره درمان بین ۳ تا ۶ ماه و بعضاً تا یک سال هم طول می‌کشد که باید مدارا کنند.

وی افزود: پایه درمان التهاب لبه پلک، شستشوی چشم‌ها با شامپو بچه است که باعث کاهش بار میکروبی بیماری می‌شود. همچنین، استفاده از پماد یا قطره چشمی و شربت و قرص، برای جلوگیری از عود بیماری تجویز می‌شود. محمدریغ گفت: شیوع این عارضه بعد از ۸ سالگی تقریباً کمتر می‌شود. وی افزود: بیماری التهاب لبه پلک گاهی با آلرژی و حساسیت چشم اشتباه گرفته می‌شود که والدین باید به این موضوع دقت داشته باشند و فرزند خود را نزد چشم پزشک ببرند. این فوق تخصص قرنیه در پاسخ به این سؤال که اگر التهاب لبه پلک در کودکی درمان نشود، چه مشکلاتی به دنبال خواهد داشت، گفت: کاهش بینایی و تنبلی چشم، از مهم‌ترین عوارض عدم درمان التهاب لبه پلک در کودکان است. وی در ادامه با اشاره به اهمیت تشخیص عارضه بلفاریت(التهاب لبه پلک) در کودک، تاکید کرد: همزمانی بروز التهاب لبه پلک با گرفتاری قرنیه، باعث می‌شود چشم کودک دچار التهاب قرنیه شده و به تدریج باعث کاهش دید و تنبلی چشم شود. این فوق تخصص قرنیه افزود: از همین رو، ما به والدین توصیه می‌کنیم حتما به سلامت چشمان فرزند خود توجه داشته باشند تا مبادا دچار بیماری‌های چشم شود.

### کرونا

### جدیدترین آمار مبتلایان و قربانیان کرونا در جهان

بنابر آمار جهانی «ورلدمتر»، مجموع مبتلایان به کرونا (کووید۱۹) در کشورهای مختلف به بیش از ۶۹۷ میلیون و ۸۵ هزار و ۴۱۸ نفر رسیده و تا روز هفتم آبان ماه ۱۴۰۲، مرگ شش میلیون و ۹۳۲ هزار و ۴۲۲ بیمار تایید شده است. به گزارش ایسنا، طبق داده‌های به‌روزرشده در جدول جهانی ورلدمتر، کووید۱۹ همچنین در روز ششم آبان ماه ۱۴۰۲، ۷۶۸۳ ابتلای جدید داشته و جان ۲۰ بیمار را گرفته است.

همچنین لهستان با ثبت ۹ فوتی و شیلی با بیش از ۳۰۰۰ ابتلای جدید به ترتیب بالاترین آمار تلفات و مبتلایان کرونایی را در یک شبانه‌روز گزارش کرده‌اند. پایگاه داده‌های جهانی ورلدمتر از تاریخ ۲۹ ژانویه سال ۲۰۲۰ میلادی، ثبت آمار رسمی مرتبط با کرونا را آغاز کرده است.

در میان ۱۰ کشوری که در بالای جدول ورلدمتر جای گرفته‌اند، آمریکا همچنان با ۹۰ میلیون ابتلا و بیش از ۱۰۹ میلیون ابتلا و بیشش از یک میلیون و ۱۸۰ هزار فوتی به ترتیب رکورد ابتلا و مرگ‌های کرونایی را در کل دنیا دارد.

پس از آمریکا، دو کشور هند و فرانسه با عبور از ۴۰ میلیون ابتلا به ترتیب جایگاه دوم و سوم را به لحاظ آمار کل مبتلایان اشغال کرده‌اند همچنین در فهرست آمار فوتی‌های این بیماری در حال حاضر بعد از آمریکا، برزیل با بیش از ۷۰۰ هزار فوتی و هند با بیش از ۵۰۰ هزار فوتی، بیشترین مرگ و میر کرونایی را به ثبت رسانده‌اند.

در اروپا نیز روسیه با ثبت بیش از ۴۰۰ هزار فوتی، بالاترین آمار مرگ‌های کرونایی در این قاره را تا روز هفتم آبان ماه ۱۴۰۲ گزارش کرده است.

### پزشکی قانونی

### مرگ ۱۵۷ نفر به دلیل سوختگی در تهران

پزشکی قانونی استان تهران اعلام کرد که در نیمه نخست امسال، ۱۵۷ نفر به دلیل سوختگی در این استان جان خود را از دست داده‌اند. به گزارش ایلنا، اداره کل پزشکی قانونی استان تهران با اعلام آمار سوختگی در این استان اعلام کرد که درشش ماهه نخست سالجاری ۱۵۷ نفر به دلیل فوت ناشی از سوختگی به مراکز پزشکی قانونی استان تهران ارجاع شده‌اند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۱ که تعداد فوت ناشی ازسوختگی ۱۶۹ نفر بود، هفت درصد کاهش یافته است.

همچنین از کل فوت ناشی از سوختگی از فروردین تا شهریور ماه امسال ۱۰۵ نفر مرد و ۵۲ نفر دیگر نیز زن بودند. این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل از ۱۶۹ نفر فوت ناشی از سوختگی ارجاع شده به مراکز پزشکی قانونی استان تهران ۱۲۶ نفر مرد و ۴۲ نفر زن بودند.

### هواشناسی

### پیش بینی بارش‌های بیش از نرمال برای تهران

مدیرکل اداره هواشناسی استان تهران ضمن ارائه گزارشی از بارش و دما طی مهرماه در این استان اظهار کرد: طی سه ماه آینده بارش‌های نرمال و حتی بیش از نرمال و نوسانات دمایی برای این استان پیش‌بینی می‌شود. مازیار غلامی در گفت و گو با ایسنا درباره وضعیت دمای تهران در ماه‌های پیش رو اظهار کرد: بر اساس تحلیل جدیدترین نقشه‌های پیش‌بینی فصلی، طی سه ماه آینده متوسط دمای هوا در سطح استان در محدوده نرمال با نوسان ۵۰، درجه سلسیوس افزایش یا کاهشی برآورد می‌شود.

وی درباره بارندگی‌ها گفت: متوسط بارش استان در حد نرمال و با تمایل به بیشتر از نرمال خواهد بود همچنین هر چه به سمت نیمه آبان و به‌ویژه آذرماه پیش می‌رویم بارش‌ها شرایط بهتری در کشورهمچنین در تهران پیدا کنند و حتی می‌توانیم شاهد بارش برف نیز باشیم.

غلامی تاکید کرد: در بهترین شرایط و نرمال بودن بارش، کم‌کمان مدیریت منابع و مصارف آب در بخش‌های مختلف به‌ویژه بخش‌های کشاورزی، صنعتی و حتی خانگی و به‌طور کلی صرفه‌جویی در مصرف آب توصیه می‌شود.

مدیر کل اداره هواشناسی استان تهران با اشاره به وضعیت بارش طی مهرماه گفت: تازگی و تحلیل آمارهای دریافتی از ایستگاه‌های هواشناسی استان مربوط به مهرماه ۱۴۰۲ بیانگر آن است که ۱۴ میلی‌متر باران به‌صورت پهنه‌ای در استان تهران اتفاق افتاده که نشان چدهنده افزایش ۸۱ درصدی بارش نسبت به دوره آماری بلندمدت است.

وی افزود: بررسی مقادیر بارش نشان دهنده آن است که استان تهران جزو استان‌های در سطح کشور است که در این ماه افزایش بارش نسبت به بلندمدت داشت همچنین از نظر توزیع مکانی نیز در تمام شهرستان‌های استان طی مهر ماه، افزایش بارش رخ داده که بیشترین افزایش بارش مربوط به ششمیرانات، مازان و فیروزکوه بود. مدیرکل اداره هواشناسی تهران افزود: بررسی و تحلیل مقادیر ثبت شده دمای هوا شامل متوسط دما، دمای حداقل و دمای حداکثر در ایستگاه‌های هواشناسی استان بیانگر افزایش ۷۰، درجه سلسیوس متوسط حداقل دما و کاهش ۶۰ درجه سلسیوس متوسط حداکثر دما نسبت به دوره آماری بلند چمدت است. بر این اساس، متوسط دما در مهر ماه ۱۴۰۲ نسبت به دوره آماری بلند مدت تغییر قابل ملاحظه‌ای نداشت و در حد نرمال (معمول) بود. غلامی در پایان اظهارکرد: از نظر توزیع دما در شهرستان‌های استان نیز تمامی شهرستان‌ها با کاهش دما روبرو بودند و متوسط دما در بیشتر شهرستان‌ها بین ۱۰ تا ۰،۵ درجه سلسیوس کاهش یافت.

روسای بیمارستان‌های دولتی از اینکه کادر درمان از بخش دولتی خارج می‌شوند، به شدت احساس نگرانی می‌کنند.

به گزارش مهر، محسن خالقیان رئیس بیمارستان فیروزگر، در همایش طب تسکینی به مشکلات بیمارستان‌های دولتی گریز زد و نسبت به خطر ورشکستگی و تعطیلی این بیمارستان‌ها هشدار داد و عنوان داشت که تعرفه‌های غیر واقعی باعث شده تا ۵۸ پرستار از بیمارستان ما بروند.

وی همچنین نسبت به خروج هیأت علمی بیمارستان‌های دولتی ابراز نگرانی کرد و گفت: ادامه این روند منجر به بحرانی شدن وضعیت بیمارستان‌های دولتی خواهد شد. در همین حال، چندی قبل، حسین قناعتی رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران، از همین وضعیت ابراز نگرانی کرده و عنوان داشته بود که هزینه‌های زندگی با درآمد پرستاران در بیمارستان‌های دولتی، همخوانی ندارد و لاجرم شاهد مهاجرت آنها به شهرستان‌ها هستیم.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: بسیاری از پرستاران به خاطر درآمدی که دارند و هزینه‌هایی که در شهر تهران هست به شهرستان‌ها مهاجرت می‌کنند و به شهرهای خودشان می‌روند. وی افزود: الان تمایل بیشتری وجود دارد که همکاران پرستار بروند نزدیک خانواده خودشان یا جایی که اجاره کمتر باشد و بشود زندگی کرد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: مهم‌ترین چالش کل نیروی انسانی نظام سلامت در یک کلام خلاصه می‌شود و آن درآمد است.

یعنی اگر سطح درآمد را در حد قابل قبولی بالا ببریم، ماندگاری و پیدا کردن نیروی انسانی به راحتی انجام خواهد شد.

در همین حال، فاطمه محمدنجدار نایب رئیس

انجمن علمی متخصصین زنان و زایمان ایران گفت: حق‌الزحمه متخصصین زنان و زایمان برای خدمات نیمه شب، کفاف هزینه ایاب و ذهاب آنان را هم نمی‌دهد.

خروج کادر درمان از بیمارستان‌های دولتی، می‌تواند زنگ خطری برای نظام سلامت کشور و متولیان و سیاست‌گذاران حوزه بهداشت و درمان باشد.



رئیس انجمن داروسازان تهران، درباره روند کاهش کمبود شیرخشک و چالش‌های پیش

آمده برای داروخانه‌ها، توضیحاتی داد.

### رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک:

## سقف و کفی برای «شهریه» مهدهای

## کودک و پیش‌دبستانی‌ها نداریم

بنا بر اظهارات رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک، نمی‌توان سقف و کفی (حداکثر و حداقلی) برای شهریه کودکان‌ها تعیین کرد چراکه شهریه کودکان‌ها در اساس الگوی هزینه‌های تمام شده این‌ها تعیین می‌شود و اینگونه حتی شهریه‌ی خدماتی که به صورت مجزا به کودکان تسخیرخوار، نوپا، نوباوه، پیش‌دبستانی یک و پیش دبستانی دو در یک کودکستان واحد ارائه می‌شود نیز متفاوت است.

مجتبی همتی فر در گفت‌وگو با ایسنا، درباره شهریه مصوب کودکان‌ها (مهدهای کودک و مراکز پیش دبستانی) اظهار کرد: سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با تحلیل الگوهای موجود در تعیین شهریه، الگو «هزینه تمام شده» را برای شهریه کودکان‌ها انتخاب کرد. آیین نامه آن نیز تدوین و مصوب شد. امسال به عنوان اولین سال اجرا می‌شود از این رو ممکن است سال آینده تغییراتی جزئی کند.

وی با بیان اینکه امسال به شکل سامانه‌ای و از طریق سامانه سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک، شهریه کودکان‌ها تعیین شد، توضیح داد: همزمانی که موسسان کودکان‌ها برای دریافت مجوز فعالیت و تطبیق مجوز خود اقدام می‌کنند، باید اطلاعات مربوط به شهریه اعم از تعداد نیروی انسانی که باید طبق استانداردهای موجود باشد، نوع فضای کودکان‌ها شامل اجاره‌ای بودن یا نبودن، تجهیزات موجود در کودکستان برای محاسبه هزینه استهلاک و سایر هزینه‌های جاری را نیز بارگزاری کنند.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر به طور کلی سه دسته کودکستان در کشور داریم، توضیح داد: این سه دسته، کودکان‌های «مستقل» که خصوصی هستند، کودکان‌های «ضمیمه دولتی» که از فضای اماکن دولتی به ویژه آموزش و پرورش و مدارس دولتی و یا از فضای مازاد ادارات استفاده می‌کنند و کودکان‌های «ضمیمه مدارس غیر دولتی» را شامل می‌شود. این تنوع فضایی که در خصوص کودکان‌ها توزیع نوع شهریه‌ها را نیز متفاوت می‌کند چراکه هزینه‌ای که به موسس کودکان‌ها تحمیل می‌شود نیز متفاوت است. رئیس سازمان تعلیم و تربیت کودک درباره تفاوت در شهریه کودکان‌ها خاطر نشان کرد: وقتی مجموعه عناصری که در هزینه تمام شده کودکان‌ها اثر می‌گذارد را تحلیل می‌کنیم متوجه می‌شویم بخشی از این هزینه‌ها به نیروی انسانی اعم از مدیر، کادر تربیتی، اداری و پشتیبانی که با هم کودکان‌ها را اداره می‌کنند، باز می‌گردد. از سویی دیگر گاهی کودکان‌ها کوچک است و ممکن است تمام این عناصر در یک الی دو نفر تجمیع شوند اما گاهی کودکان‌ها بزرگ است و مجتمع‌های بزرگی داریم که کودکان‌ها ۴۵۰ تا۵۰۰نموز و پیش دبستانی را پوشش می‌دهد.

همتی فر یادآور شد: از سوی دیگر بخشی از هزینه‌های عمده کودکان‌ها مربوط به مکان و فضا کودکان‌ها می‌شود که متناسب با نوع کودکان‌ها ممکن است فضای آن بزرگ یا کوچک باشد و هزینه اجاره فضا بیشتر یا کمتر شود. اگر کودکان‌ها از فضای رایگان یا خیریه‌ای و یا اماکن دولتی استفاده کنند، سهم هزینه فضا در تعیین شهریه آنها خیلی کم می‌شود. گاهی نیز کودکان‌ها غیر دولتی است و تعیین می‌شود باید مکان کودکان‌ها را بخرد و یا اجاره کن، بنابراین متناسب با همه این عوامل شهریه کودکان‌ها متغیر می‌شود.

وی درباره شرایط شهریه مهدهای کودک و مراکز پیش دبستانی بیش از تاسیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک، عنوان کرد: پیش از این شهریه‌ها به شکل یکسان تعیین می‌شد و فقط کودکان‌های زیر پوشش بهزیستی و مهدهای کودکی که در آن زمان ستاره‌دار و رتبه بندی شده بودند، تفاوت‌هایی در شهریه خود داشتند و شهریه این مراکز درصدی افزایش پیدا می‌کرد چراکه خدمات فوق برنامه‌ای داشتند. در آن زمان مراکزی که زیرمجموعه وزارت آموزش و پرورش قرار داشتند رتبه بندی نمی‌شدند. از این رو شهریه همه مهدهای کودک و پیش دبستانی دولتی در یک منطقه یکسان بود و تعیین می‌کردند که طبق اجاره‌ای که برای آن منطقه می‌دادند، شهریه مراکز دولتی آن منطقه چقدر باشد. شهریه مراکز غیر دولتی نیز به اندازه درصدی از شهریه مصوب مدارس غیر دولتی ابتدایی بود. رئیس سازمان تعلیم و تربیت کودک خاطر نشان کرد: یعنی ما یک تنوع الگویی داشتیم که هیچکدام هم با هزینه‌های واقعی تناسب نداشت.

### ۵۸ پرستار از یک بیمارستان رفتند

# زنگ خطر خروج کادر درمان از بیمارستان‌های دولتی



چند ماه یکبار به حساب آنها واریز می‌شود، نمی‌توان توقع داشت که انگیزه‌ای برای ماندن داشته باشند. مگر یک بیمارستان چند نفر نیروی پرستاری دارد که بعد از خروج ۵۸ نفر آنها، بتواند خدمات با کیفیت به بیماران ارائه بدهد. در حالی که با استانداردهای پرستار به ازای هر تخت بیمارستانی، فاصله زیادی داریم.

### تصمیمات یک شبه جواب نمی‌دهد

## چالش داروخانه‌ها در عرضه شیر خشک

با اشاره به موضوع ثبت شیرخشک در سامانه توسط داروخانه‌ها، گفت: توقع داریم تصمیمات سازمان غذا و دارو، یک شبه نباشد و با انجمن هم مشورت کند.

زیرا، مشکلات زیادی در مسیر عرضه وجود دارد که داروخانه‌ها نمی‌توانند نسبت به آنها بی‌اعتنا باشند. اینکه فقط به داروخانه‌ها دستور بدهیم حتماً کد ملی نوزاد را فقط برای دریافت شیرخشک ثبت شود، با حواشی زیادی همراه است که فقط داروخانه‌ها با این حواشی مواجه هستند و باید پاسخگو باشند.

وی افزود: اینکه فقط بباییم یک دستورالعملی را اصلاح کنیم و بگوییم از فردا باید به آن عمل کنیم، نمی‌شود.

می‌شود. در حالی که تعرفه خدمات داروسازان، رشد بسیار کم و محدودی دارد.

وی ادامه داد: حاشیه سود کالاهای سلامت محور به شدت کاهش پیدا کرده و داروخانه‌ها تمایل ندارند بار مالی این موضوع بر دوش مردم سنگینی کند. رئیس انجمن داروسازان تهران تاکید کرد: وقتی طرح دارویاری اجرایی شد و پرداختی از جیب مردم ثابت ماند، ما خوشحال بودیم. اما وقتی مطالبات داروخانه‌ها از بیمه‌ها با تأخیر پرداخت می‌شود، داروخانه‌ها با کمبود نقدینگی مواجه می‌شوند.

وی افزود: ما دنبال سود نیستیم، اما انتظار داریم در قبال خدماتی که عرضه می‌کنیم، برای داروخانه‌ها امتیازهایی قائل شوند. محبوبی

زیرا، بیشترین مراجعات درمانی و بستری در بخش دولتی اتفاق می‌افتد و اکثر بیماران این بیمارستان‌ها را قشر کم درآمد جامعه شامل می‌شوند که برای دریافت خدمات درمانی، فقط به بخش دولتی مراجعه می‌کنند.

بیمارستان‌های دولتی در شرایط کنونی هم با کمبود شدید نیروی پرستاری در تهران و کمبود پزشک متخصص و فوق تخصص در

## سازمان غذا و دارو، با واکنش‌های متفاوتی همراه

بود. آرش محبوبی رئیس انجمن داروسازان تهران، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، گفت: کمبود شیرخشک هنوز وجود دارد و امیدواریم با سیاست‌های کنترل مصرف، این مشکل به زودی رفع شود.

وی، تفاوت قیمت در سطح عرضه را یکی از دلایل بروز کمبود شیرخشک دانست و افزود: این امکان وجود دارد که مقداری از شیرخشک مصرفی، از مسیر عرضه قانونی خارج شود.

محبوبی با اشاره به گلابه‌های داروخانه‌ها از حاشیه سود پایین شیرخشک، گفت: تنه در شیرخشک، به طور کلی عرضه خدمات در سطح داروخانه‌ها، در ارزان‌ترین سطح خود انجام

### آگهی فقدان سند مالکیت

**خانم منصوره قاسمی** اصالتاً با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره **۲۷۵۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفترخانه۶۲۴** تهران طی درخواست وارده**۷۶۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را** نموده اند که مراتب در اجرای ماده**۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت** به شرح زیر آگهی می گردد:
**۱- نام و نام خانوادگی** ملک خانم منصوره قاسمی
**۲- مالک** سه دنگ مشاع از ششدانگ**۲-** شماره**۵۶۱۳-۶** فرعی از **۲۶۹۸** اصلی واقع در بخش **۴ تهران۳- علت مفقودی** جایجایی**۴- خلاصه وضعیت مالکیت:** سند مالکیت سه دانگ مشاعاز شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی **۶ فرعی از ۲۶۹۸** اصلی مفروز و مجزا شدهع از**۱۴** فرعی از اصلی مذکور قطعه**۳** در طبقه **۳** و واقع در بخش **۰۴** حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت**۱۲۳/۷۵** متر مربعمتن که مقدار**۱/۳۶** متر مربع آن بصورت بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه**۳** به مساحت**۱۱** واقع در طبقه همکف و انباری قطعه**۳** به مساحت **۲/۱۲** متر مربع ذیل ثبت **۵۴۰۴۲۰۲۰۵۸۰۱۴۰۱۲۰۳۰۱** املاک به شماره چابی **۶۲۱۷۷۹** سر یج بنام خانم منصوره قاسمی ثبت و صادر گردیده است و مورد ثبت به موجب اسناد رهنی شماره**۱۷۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲** و رهنی شماره **۱۷۹۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵** رهنی شماره**۱۱۵۰۰** مورخ **۱۳۹۴/۸/۱۲۵** در رهن بانک پاسارگاد شعبه هفت تیز قرار گرفته است پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی میباشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نشانی ثبت محل خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نیش کوچه رجب بیگی پلاک**۳۶۶** اداره ثبت اسناد واملاک مولوی محدودیت یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره **۱۱۳۸۰۱۰۱۵۰۵۸۰۱۰۲۰۵۸۰۱۴۰۲/۷/۱** صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع برای مالکیت محمد مهدی

**۱۴۰۱۰ سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران**

### آگهی فقدان سند مالکیت

**آقای مهدی آقا بیگی** به نمایندگی از طرف اداره اوقاف و امور خیریه استان تهران به شماره **۱۴۰۱/۱۱/۲۴-۱۴۰۱/۱۰۹۵۲۶۸** به تولیت موقوفه عام به شماره پلاک ثبتی**۱۲۰/۸۱۱** با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره**۹۵۴۲** و **۹۵۴۳-۱۴۰۲/۲/۳۰** توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره**۶۰۱** تهران منضم به تقاضای وارده به شماره**۱۲۳۷۰۸۳۱۰۲۳** مورخ**۱۴۰۲/۲/۲۴** مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چابی **۰۱۶۱۱۸** شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است
**۱- نام و نام خانوادگی** مالک خانم حوریه غفاریان جعفرزاده فرزند حسن واقف و متولی متوفی **۲-** شماره پلاک پلاک ثبتی**۸۱۱**فرعی از**۱۲۰** اصلی مفروز و مجزا شده از**۱۶۹** فرعی از اصلی مذکور**۳- علت گم شدن جایجایی۴- خلاصه وضعیت ملک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی۸۱۱** فرعی از **۱۲۰** اصلی مفروز و مجزا شده از**۱۶۹** فرعی از اصلی مذکور سمت غرب طبقه اول و واقع در بخش **۱۱** تهران به مساحت **۷۶/۶۴** متر مربع که **۲/۳۲** متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه **۱** به مساحت**۱۱** متر مربع به مالکیت نامبرده ذیل شماره **۴۸۸۵۵** در صفحه**۲۸۴** دفتر **۱۴۳** ثبت گردیده سپس نامبرده طی سند وقف شماره **۱۷۳۳۸۵-۱۳۹۲/۱۱/۲۲** دفترخانه **۱۵۰** تهران ملک موصوف را وقف عام نموده با توضیح اینکه تولیت و حق تصرف و سکنی آن را مادام الحیات برای واقف و پس ازوفات ایان با سازمان اوقاف و امور خیریه خواهد بود و برابر اسناد رهنی شماره **۹۳۰۰۵** و **۹۳۰۰۵** مورخ**۱۳۷۹/۱۲/۱۲** در رهن بانک مسکن می باشد علیحال مراتب فوق در اجرای ماده**۱۲۰ آئین نامه اجرائی قانون ثبت** فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم وی اوجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصلسند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونین سند مالکیت نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

**۱۴۰۰۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

### پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

**آقای نیما اسفندیاری** اصالتاً با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره **۵۰۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۶** دفتر اسناد رسمی شماره**۵۴۷** تهران طی دستور مورخ**۱۴۰۲/۶/۲۶** با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت **۸۷/۷** متر مربع واقع در شمال طبقه **۱** قطعه**۱** تفکیکی به شماره**۴۵۹۱۲** فرعی از**۳۵۲۶** اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک **۴۷۶۲** فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش **۳** تهران بانضمام انباری قطعه اول تفکیکی به مساحت **۱۴/۳۱** مترمربع واقع در زیرزمین وپارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت **۱۱**متر مربع واقع در طبقه همکف طی شماره چابی **۶۶۸۶۵۸** بنام آقای نیما اسفندیاری ثبت و صادر شد و تسلیم گردیده و طبق سند رهنی شماره **۱۰۳۳۷۰ مورخ۹۶/۱۱/۲۵** دفتر **۴۳۴** تهران در قید رهن می باشد که به علت جایجایی و مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده **۱۲۰** آیین نامه قانون ثبت اصلاحی **۸۰/۱۱/۸** مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روزپس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**۱۴۰۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ولی عصر عج تهران**