اکونومی

افزایش مجدد نرخ بهره ترکیه برای مقابله با تورم

ترکیه در ادامه سیاست خود برای کاهش نرخ تورم، بار دیگر افزایش قابل توجهی در نرخ بهره ایجاد کرده است.به گزارش اکوایران، بانک مرکزی ترکیه در روز پنجشنبه (۴ آبان)، بار دیگر نرخ بهره را با افزایش قابل توجهی همراه و اعلام کرد سیاست افزایش نرخ بهره را تا زمان به کنترل درآمدن تورم، ادامه می‌دهد.به نوشته بلومبرگ، انتظار می‌رود ترکیه سال جاری میلادی را با تورم حدود ۷۰ درصد به پایان ببرد.همانطور که پیش‌بینی‌ها نشان می‌داد، کمیته سیاست پولی ترکیه به رهبری «حفیظه غایه ارکان» - رئیس بانک مرکزی این کشور - نرخ بهره را از ۳۰ به ۳۵ درصد افزایش داد.به دنبال این تصمیم، سهام بانک‌های ترکیه‌ای با افزایش حدود ۳ درصدی همراه شد، اما لیر تغییر اندکی داشت.یکی از تحلیل‌گران مستقر در لندن به بلومبرگ اعلام کرده: «یک افزایش بزرگ دیگر در نرخ بهره نشان می‌دهد بانک مرکزی ترکیه برای تحت کنترل درآوردن تورم و رسیدن به اهداف مرتبط با تورم، کاملا متعهد است. از سوی دیگر، تورم به شکل سرسام‌آوری بالا است و همین امر باعث کاهش تمایل سرمایه‌گذران خارجی به پول ملی ترکیه شده است».کمیته سیاست مالی ترکیه نیز در بیانیه‌ای اعلام کرد: «سیاست پولی انقباضی و افزایش نرخ بهره تا هر زمان که نیاز باشد، به شکل تدریجی ادامه می‌یابد تا یک بهبود قابل توجه در چشم‌انداز تورمی‌به دست آید. مکانیسم انتقال پولی ما با انجام اقداماتی برای افزایش سهم لیر ترکیه در حساب‌های بانکی، تقویت خواهد شد».این اقدام بخشی از سیاست مقامات ترکیه‌ای برای جلوگیری از حرکت مردم این کشور به سوی سپرده‌های دلاری و فشار بیشتر بر لیر است که ۳۴ درصد از ارزش خود را در برابر پول ملی آمریکا در سال جاری میلادی از دست داده است. تازه‌ترین اطلاعات بانکی نشان می‌دهد که ۵۹ درصد سپرده‌ها در ترکیه به لیر هستند.اقدام روز پنجشنبه بانک مرکزی ترکیه، پنجمین افزایش متوالی نرخ بهره توسط این بانک است، زیرا سیاست‌گذاران پولی این کشور قصد دارند تورم ۶۲ درصدی را که یکی از بالاترین آمارهای تورمی‌جهان است، کاهش دهند.برای جذب سرمایه‌های خارجی به بازار اوراق قرضه دولتی ترکیه، نرخ بهره این کشور باید بیشتر افزایش یابد، بویژه اینکه بانک مرکزی ترکیه انتظار دارد رشد سریع قیمت‌ها تا سه ماهه دوم سال ۲۰۲۴ ادامه داشته باشد.رجب طیب اردوغان پس از پیروزی مجدد در انتخابات ریاست‌جمهوری ماه می، با انتخاب «مهمت شیمشک» به عنوان وزیر دارایی، تمرکز خود را بر رفع تحریفات سیاست‌های اقتصادی این کشور گذاشته است. آقای شیمشک در این رابطه اعلام کرده: «آن‌ها به خاطر ترساندن و فراری دادن سرمایه‌گذران خارجی و به وجود آوردن زنجیره‌ای از بحران‌های مرتبط با ارز، مقصر شناخته شده‌اند».بلومبرگ اکونومیکس اعلام کرده افزایش روز پنجشنبه می‌تواند به عنوان آخرین افزایش نرخ بهره پیش از برگزاری انتخابات محلی در ماه مارس باشد. اردوغان که برای سالیان متمادی از منافع اقتصادی کاهش نرخ بهره بانکی دفاع می‌کرد، در تلاش است شهرهای حامی‌اپوزیسیون از جمله استانبول و آنکارا را به خود جلب کند و با نزدیک شدن به انتخابات از افزایش مجدد نرخ بهره خودداری خواهد کرد.بلومبرگ اکونومیکس در تحلیل خود درباره افزایش نرخ بهره ترکیه گفته: «ما فکر می‌کنیم که سیاست‌گذاران ترکیه در بحبوحه نگرانی‌ها درباره اینکه افزایش دوباره نرخ بهره می‌تواند به رشد اقتصادی و اشتغال ضربه بزند، تا پیش از برگزاری انتخابات محلی در ماه مارس، افزایش نرخ بهره را متوقف خواهند کرد.یکی از اقتصاددان‌های مستقر در استانبول به بلومبرگ اعلام کرده چرخه افزایش نرخ بهره در ماه‌های آینده و پس از رسیدن این نرخ به ۴۰ درصد، پایان می‌یابد. این اقتصاددان همچنین گفته لیر در مرحله کاهش کنترل‌شده و متوسط ارزش خود قرار دارد و روند صعودی تورم ماهانه نیز باید ضعیف‌تر شود.

اخبار کوتاه

توزیع برنج ۳۵ هزار تومانی در بازار

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران گفت: قیمت برنج ایرانی در فصل تولید حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است.رضا کنگری با بیان اینکه کمبود برنج در بازار نداریم، گفت: قیمت برنج ایرانی به دلیل اینکه در فصل تولید آن بودیم ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است. همچنین به دلیل اینکه برنج ایرانی در بازار زیاد است واردات برنج خارجی نیز ممنوع اعلام شده است.وی با اشاره به اینکه قیمت‌ها ثابت است و تغییری نکرده، اظهار کرد: شرکت بازرگانی دولتی برنج هندی۱۱۲۱ را به قیمت ۳۳ هزار تومان به دست بنکداری‌ها می‌رساند و به قیمت ۳۴ هزار تومان در میان عمده‌فروشی‌ها توزیع می‌شود. این برنج در نهایت با قیمت ۳۵ هزار تومان به دست مصرف‌کنندگان نهایی می‌رسد.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران اضافه کرد: قیمت عمده فروشی برنج ایرانی نیز از کیلویی ۴۰ هزار تومان تا ۹۵ هزار تومان است که این برنج‌ها با اعمال سود ۱۵ تا ۲۰ درصدی در خرده فروشی‌ها توزیع می‌شود.

افزایش ۲۹ درصدی برداشت چای

رئیس سازمان چای ضمن اشاره به افزایش ۲۹ درصدی برداشت برگ سبز چای نسبت به پارسال از پرداخت ۵۷ درصد مطالبات چایکاران کشور خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر، حبیب جهانساز اظهار کرد: امسال چایکاران استان‌های شمالی کشور توانستند با برداشت ۱۴۹ هزار و ۳۱۰ تن برگ سبز چای و افزایش ۲۹ درصدی این محصول نسبت به سال گذشته رکورد ۱۳ ساله برداشت این محصول را بشکنند و بر تولید ملی بیفزایند.رئیس سازمان چای کشور گفت: تاکنون ۵۷ درصد مطالبات پرداخت شده و این سازمان با جدیت پیگیر دریافت مابقی مطالبات و واریز آن به حساب چایکاران است تا بتوانند با آرامش خاطر به بهزراعی و بهسازی باغات چای برای سال زراعی آینده بپردازند.

صادرات ٦١ هزار تن انواع آبزیان در ٦ ماهه امسال

بر اساس آمار گمرک، صادرات انواع آبزیان در ۶ ماهه نخست ۱۴۰۲، ۶۱ هزار تن به ارزش ۱۳۱ میلیون دلار بوده است.به گزارش خبرگزاری مهر، طبق آمار گمرک ایران، طی دو سال و نیم گذشته ۳۱۹ هزار تن صادرات انواع آبزیان به ارزش ۶۲۸ میلیون دلار به کشورهای مختلف جهان داشته ایم که این آمار حکایت از ظرفیت بالای کشور در زمینه صادرات محصولات شیلات و آبزیان دارد.بر اساس آمار صادرات انواع آبزیان در ۶ ماهه نخست ۱۴۰۲، ۶۱ هزار تن به ارزش ۱۳۱ میلیون دلار، سال ۱۴۰۱ نیز ۱۳۴ هزار تن به ارزش ۳۰۱ میلیون دلار و همچنین در سال ۱۴۰۰، به میزان ۱۲۴ هزار تن به ارزش ۱۹۷ میلیون دلار بوده است.

بازار

تقویت قیمت‌ها در بازار طلا و سکه

در نخستین هفته آبان بازدهی قیمت طلا و سکه مثبت شد. این هفته سکه‌های امامی‌و بهار به کانال بالاتر راه یافتند و در بیشتر روزهای روند بازار افزایشی بود. دلار و انس به عنوان مولفه‌های تاثیرگذار بر بازار طلا نیز روند صعود قیمت داشتند.قیمت طلا و سکه روز گذشته را با افزایش در تمام قطعات و وزن‌ها پشت سر گذاشت. به گزارش تجارت نیوز، کارشناسان اقتصادی روند افزایشی قیمت در بازار فلز زرد را متعاقب رشد قیمت دلار می‌دانند.

این اسکناس در پی اخبار سیاسی مربوط به بحران منطقه و برخی آمار نه چندان امیدوارکننده از کسری بودجه در کریدور ۵۰ هزار تومانی یک پله پیشروی کرد. با وجودی که سیاست‌گذار همواره درصدد ایجاد چارچوب قیمتی مشخصی برای دلار است اما تحلیلگران اقتصادی اقدامات مقامات مسئول برای مهار قیمت‌ها را مقطعی می‌دانند و و معتقدند قیمت‌ها مسیر حرکتی خود را می‌روند. با این وجود آنها می‌گویند نباید انتظار رشد عجیب و غریب در قیمت طلای داخلی طی ماه‌های آینده باشیم.

توصیه کارشناسان اقتصادی به خریداران بازار فلز زرد خریدهای پلکانی و ممانعت از نقطه‌زنی است.تحلیلگران بازارها برای طلای جهانی نیز با نگرش افزایش درگیری در منطقه کف حمایتی ۱۹۳۴ دلار را در نظر گرفته‌اند. به اعتقاد آنها اگر طلای جهانی در روزهای آینده در محدوده ۱۹۷۰ دلاری تثبیت شود، احتمال صعود آن تا منطقه ۲۰۰۰ تا ۲۰۳۶ دلاری وجود دارد.بنابر این گزارش، پنجشنبه چهارم آبان قیمت سکه امامی‌رشد ۲۰۰ هزار تومانی داشت. این قطعه با قیمت ۲۹ میلیون و ۴۹۲ هزار تومان معامله شد. سکه بهار در اینروز با رشد ۳۹۶ هزار تومانی با قیمت ۲۶ میلیون و ۱۸۴ هزار تومان معامله شد.در چهارمین روز آبان حباب تمام قطعات سکه رشد داشت. حباب سکه‌های امامی۵۹ هزار تومان، سکه بهار ۲۶۳ هزار تومان، نیم‌سکه ۳۳ هزار تومان، ربع سکه ۶۷ هزار تومان و سکه گرمی۱۳۴ هزار تومان رشد داشت.

هزینه‌ای که بدحساب‌ها روی دست بیمه گذاشتند

رونق بیمه پول و طلا

حق بیمه تولیدی طی نیمه نخست سال جاری به بیش از ۱۳۵ همت رسیده که در میان رشته‌های بیمه‌ای بیشترین رشد مربوط به بیمه پول بوده، به طوری که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۵۴ درصد افزایش داشته است.به گزارش اکوایران، خسارت‌های پرداختی صنعت بیمه در رشته اعتبار که در جهت پوشش ریسک عدم پرداخت بدهی افراد به کار گرفته می‌شود در نیمه نخست امسال رشد چشمگیری نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است.

آخرین گزارش بیمه مرکزی از وضعیت صنعت بیمه نشان می‌دهد که حق بیمه تولیدی در این صنعت طی نیمه نخست سال جاری به بیش از ۱۳۵ همت رسیده که نسبت به نیمه نخست سال گذشته حدود ۶۰ درصد افزایش رشد داشته است.از ۱۳۵ همت حق بیمه‌ای که طی نیمه نخست امسال از سوی بیمه‌گذاران به شرکت‌های بیمه پرداخت شده، معادل ۴۷ درصد آن یعنی ۶۳,۶ همت صرف پرداخت خسارت به بیمه‌گذاران شده است.از طرفی میزان خسارت پرداختی شرکت‌های بیمه در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بیش از ۷۲ درصد افزایش یافته است.بررسی میزان رشد حق بیمه‌های تولیدی در بخش‌های مختلف نشان می‌دهد رشد حق بیمه تولیدی اکثر رشته‌های بیمه در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل بین ۲۶,۶ درصد تا ۱۵۴ درصد (به جز رشته اعتبار با ۴۶ درصد کاهش حق بیمه) بوده که موجبات رشد ۵۹,۹ درصدی حق بیمه تولیدی بازار در این مدت را فراهم آورده است.طی این دوره بیشترین افزایش حق بیمه تولید شده مربوط به بیمه پول و معادل ۱۵۴ درصد است.

حق بیمه تولیدی برای بیمه پول طی نیمه نخست امسال به بیش از ۵۰ میلیارد تومان رسیده است.بیمه پول درواقع وجوه در صندوق و پول در راه (در حال حمل) را شامل می‌شود که در آن انواع وجوه نقد شامل انواع پول رایج (اسکناس، مسکوکات) و ارز و وجوه غیرنقد شامل انواع چک، سفته، تمبر، اوراق قرضه و مشارکت، شمش و سکه‌های طلا و نقره تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد که آمارها نشان می‌دهد این بیمه طی یک سال اخیر بسیار مورد توجه افراد قرار گرفته است.پس از بیمه پول، بیشترین رشد حق بیمه تولیدی به دو رشته هواپیما و مهندسی تعلق دارد، به طوری که حق بیمه تولیدی این رشته طی دوره مورد اشاره به ترتیب حدود ۸۶ و ۸۰ درصد افزایش داشته است.

تنها رشته‌ای که با افت حق بیمه تولیدی مواجه شده، بیمه اعتبار است، به طوری که میزان حق بیمه تولیدی آن در شهریور ماه امسال به ۳,۲ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۶ درصد کاهش یافته است.

بیمه اعتبار یا بیمه کردن اعتبار، فرایندی است که در آن شخص یا شرکتی برای جلوگیری از خطرات عدم پرداخت بدهی‌ها و مطالبات مالی خود، از یک شرکت بیمه خدماتی خریداری می‌کند. میزان خسارت پرداختی شرکت‌های بیمه برای رشته اعتبار تقریبا دو برابر میزان حق بیمه‌ای است که برای آن ایجاد شده، به بیان دیگر نسبت خسارت این رشته بیمه‌ای در نیمه نخست امسال به ۱۸۱ درصد رسیده که به معنای این است که شرکت بیمه از این محل دچار زیان شده است.به نظر می‌رسد میزان نسبت خسارت بالا در بیمه اعتبار موجب شده که شرکت‌های بیمه‌ای تمایلی به جذب حق بیمه در این زمینه نداشته باشند و همین امر منجر به کاهش حق بیمه تولیدی این رشته بیمه‌ای در ۶ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل شده است.

سهم ۴۲ درصدی وسایل نقلیه از خسارت‌های صنعت بیمه

آمارهای نیمه نخست امسال از وضعیت صنعت بیمه نشان می‌دهد بیشترین سهم از حق بیمه پرداختی مربوط به رشته درمان بوده، به طوری که ۳۷,۸ درصد از حق بیمه به ارزش تقریبا ۵۱ همت به این بخش مربوط است. بیمه اجباری شخص ثالث نیز با سهم ۲۵,۳ درصدی در رتبه بعدی قرار دارد.در مجموع سهم ۴ رشته بیمه درمان، شخص ثالث-مازاد، زندگی و بدنه اتومبیل به ترتیب ۳۷,۸، ۲۵,۳،۱۱,۷ و ۶ درصد (در مجموع ۸۰,۷ درصد) از پرتفوی حق بیمه تولیدی در بازار در ۶ ماهه نخست امسال است.آنطور که بیمه مرکزی اعلام کرده افزایش سهم بیمه درمان در بازار بیمه با پیشی گرفتن از سهم بیمه شخص ثالث-مازاد، به علت حق بیمه دریافتی بابت تمدید قرارداد بزرگ درمان گروهی شرکت‌های بیمه دی و دانا در سال جاری به ترتیب با سازمان بنیاد شهید (در اردیبهشت) و وزارت آموزش و پرورش (در خرداد سال جاری) است.نکته قابل توجه این است که پوشش ریسک‌های مرتبط با وسایل نقلیه (با صدور بیمه نامه‌های شخص ثالث-مازاد، حوادث راننده و بدنه اتومبیل) موجب اختصاص ۳۵,۳ درصد از حق بیمه تولیدی و۴۲,۲ درصد از خسارت پرداختی بازار را فراهم آورده است.

صادرات لبنیات ایران به ۳۹ کشور جهان

در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۲ مجموعا به ۳۹ کشور لبنیات صادر شده که عراق با ۱۸۴هزار تن اولین مقصد صادراتی لبنیات ایران است.بر اساس آمارهای انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ مجموعا به ۳۹ کشور صادرات لبنیات انجام شده که نسبت به ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۱ به تعداد این کشورها ۳ مورد اضافه شده است.

به گزارش ایسنا،۱۵ کشور عراق، پاکستان، افغانستان، امارات متحده عربی، جمهوری آذربایجان، سوریه، ترکمنستان، قزاقستان، ارمنستان، ازبکستان، گرجستان، فدراسیون روسیه، کویت، تاجیکستان و ترکیه ۹۹.۳۹ درصد از حجم صادرات را به خود اختصاص داده‌اند و سایر مقاصد صادراتی نظیر کانادا، آلمان، اتریش، استرالیا، نیوزلند، ژاپن، دانمارک، انگلستان و ... مجموعا کمتر از ۰.۶ درصد از حجم صادرات لبنیات را شامل می‌شوند.کشور عراق با افزایش ۳۱ درصدی حجم صادرات در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ و رسیدن به ۱۸۴ هزار تن صادرات اولین مقصد لبنیات ایران با ۶۵.۴ درصد از سهم صادرات بر اساس حجم است.

کشور پاکستان با افزایش ۱۳.۸ درصدی حجم صادرات در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ و رسیدن به ۴۳.۵ هزار تن صادرات دومین مقصد لبنیات ایران با ۱۵.۴ درصد از سهم صادرات بر اساس حجم است. کشور افغانستان با کاهش ۱۵.۴ درصدی حجم صادرات در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ و رسیدن به ۲۰.۸ هزار تن صادرات سومین مقصد لبنیات ایران با ۷.۴ درصد از سهم صادرات بر اساس حجم است. امارات متحده عربی، جمهوری آذربایجان، سوریه نیز با صادرات به ترتیب۹.۹هزار تن، ۵.۵ هزار تن و ۳.۱هزار تن در جایگاه چهارم تا ششم از نظر میزان حجم صادرات قرار دارند.کشور روسیه نیز با کاهش ۱۸.۱ درصدی حجم صادرات در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ و رسیدن به ۱.۱ هزار تن صادرات تنها ۰.۴ درصد از سهم صادرات لبنیات ایران را بر اساس حجم به خود اختصاص داده است.

گزارش آخرین وضعیت بیکاری در کشور نشان می‌دهد

۲۰ تا ۲٤ ساله‌ها دارای بالاترین نرخ بیکاری

بر اساس آخرین گزارش منتشر شده از بیکاری گروه‌های سنی مختلف، در بهار امسال، بالاترین نرخ بیکاری میان جوانان ۱۵ تا ۲۵ ساله به چشم می‌خورد. جوانان ۲۰ تا ۲۴ ساله در صدر این رده‌بندی سنی قرار گرفته‌اند. در مقابل، پایین‌ترین نرخ بیکاری مربوط به سالمندان ۶۵ ساله و بالاتر است.به گزارش اکوایران، در بهار امسال بالاترین نرخ بیکاری مربوط به رده سنی ۲۰ تا ۲۴ سال بوده است. دومین رده سنی با نرخ بیکاری بالا، ۲۵ تا ۲۹ ساله‌ها بوده‌اند. در مقابل، پایین‌ترین نرخ بیکاری مربوط به افراد ۶۵ ساله و بیش‌تر است.باید توجه داشت که بیکار به فردی اطلاق می‌شود که شغل ندارد اما یا متمایل به کارکردن است یا دنبال کار می‌گردد. بنابراین کسی که قصد کارکردن ندارد در شمارش بیکاران حساب نمی‌شود.

همچنین، نرخ بیکاری از تقسیم جمعیت بیکار بر جمعیت فعال حاصل می‌شود. جمعیت فعال نیز به مجموع افراد شاغل و بیکار گفته می‌شود. بنابراین بالا یا پایین‌بودن چشم‌گیر نرخ بیکاری در برخی از رده‌های سنی الزاما به معنای وخامت یا وضعیت مطلوب در بازار کار این گروه نیست بلکه ممکن است به طور طبیعی ناشی از مقتضیات سنی آنان باشد.

نرخ بیکاری ۴ گروه سنی بالاتر از میانگین کشوری

نرخ بیکاری کل کشور در بهار امسال ۸,۲ درصد بوده است. مرکز آمار این نرخ را برای ۱۱ گروه سنی به صورت مجزا اعلام کرده است. بر اساس این آمار، بالاترین نرخ بیکاری ۲۳ درصد است که به گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ سال تعلق می‌گیرد. به عبارت دیگر، در تابستان امسال از هر ۱۰۰ جوان فعال در بازار کار، ۲۳ نفر بیکار بوده است.می‌توان گفت علت بالابودن نرخ بیکاری در این رده سنی ناشی از آن باشد که عمده جوانان ۲۰ تا ۲۴ ساله دانشجو هستند و با این که تمایل به کارکردن دارند اما فرصت فعالیت در موقعیت‌های شغلی تمام وقت را ندارند. شرایط مشابهی برای گروه سنی ۲۵ تا ۲۹ سال قابل تصور است. نرخ بیکاری این گروه در بهار امسال ۱۸,۸ درصد بوده است.با وجود این که ممکن است بخشی از نرخ بیکاری این افراد به دلیل اشتغال آن‌ها به تحصیل باشد اما باید توجه داشت که به هر حال جوانان ۲۰ تا ۲۹ ساله که بالاترین نرخ بیکاری را به نام خود زده‌اند، نیروی کار جوان کشور محسوب می‌شوند اما بازار کار از وجود آن‌ها بهره نگرفته است.بررسی‌ها نشان می‌دهد که در بهار امسال، از هر ۱۰۰۰ جوان ۱۵ تا ۱۹ ساله فعال در بازار کار، ۱۷۳ نفر بیکار و ۸۲۷ نفر شاغل بوده‌اند. پایین‌تر بودن نرخ بیکاری این رده سنی نسبت به رده‌های سنی بالاتر می‌تواند نشانگر این باشد که بازار کار رده سنی ۱۵ تا ۱۹ ساله را بهتر جذب می‌کند. سطح نرخ بیکاری در رده سنی ۳۰ تا ۳۴ ساله‌ها جالب توجه است. این افراد در سن عمومی‌تحصیل‌کردن قرار نداشته و عمدتا مایل به کار کردن هستند. با این حال نرخ بیکاری ۳۰ تا ۳۴ ساله‌ها در بهار امسال ۱۰,۵ درصد بوده که ۲,۳ واحد درصد از میانگین کشوری بالاتر است.پس از این گروه سنی، نرخ بیکاری همراه با افزایش سن، کاهش می‌یابد. دو مورد از کمترین نرخ‌های بیکاری در بهار امسال مربوط به گروه سنی «۴۵ تا ۴۹ ساله» و «۶۵ ساله و بالاتر» است.در اولین فصل امسال، از هر ۱۰۰۰ سالمند فعال در بازار کار، ۱۱ نفر بیکار بوده است. این رقم در میانسالان ۵۵ تا ۵۹ ساله به ۱۸ نفر می‌رسد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۴۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم/ صمد رحمن محمدپور فرزند کرمعلی صادره از آبیک به شماره شناسنامه ۲۲۵ و کد ملی ۵۰۸۹۴۳۵۵۴۵ در ششدانگ یک واحد گاوداری به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه عبدل‌آباد می‌باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۹۲۱۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۱

علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۱۲۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم/ مصطفی اکبری فرزند علی اکبر صادره از آمل به شماره شناسنامه ۱۱۱ و کد ملی ۲۱۴۱۴۵۳۲۵۹ در ششدانگ یک باب خانه ساختمان به مساحت ۱۰۹۹/۰۹ متر مربع از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه ابراهیم آباد می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای سید محسن اسدی فرزند رحمت‌اله و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۹۲۱۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۱

علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۱۲۴۰ فرعی اقا خانم فیروزه کاوسی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۷۵۸,۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک اعیان ۱۴ فرعی خریداری بدون واسطه با واسطه از سعید فخارنیا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید، حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. ۱۵۸۲۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

علی اکبر مقدسی‌فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۵۴۰۰۰۶۷۵-۱۴۰۲/۰۶/۲۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت در روزنامه محلی و هم دو نوبت در روزنامه کثیر الانتشار به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تسلیم و پس از اخذ رسید از اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نموده و گواهی مصدق به اداره ثبت تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۱ متر مربع از پلاک ۹۰- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی- شهرستان شوط- یولا گلدی بنام آقای عزیز حسن اقدم فرزند محرم به کد ملی ۴۹۲۹۸۳۹۸۳۱ از مورد مالکیت محرم حسن اقدم.

شناسه آگهی: ۱۵۷۹۱۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

خلیل رضائی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط

این آگهی به کد شناسه‌ای ۱۵۷۹۱۶۴ در سامانه ثبت گردیده است.