

ثبت رکورد جدید برای تورم اجاره‌بها در تهران

اجاره‌خانه، درآمد خانوارها را می‌بلعد



سه‌م اجاره مسکن در درآمد خانوارهای تهرانی رکورد تازه‌ای را به ثبت رسانده است. بر این اساس خانوارهای ساکن استان تهران در سال ۱۴۰۱ به‌طور میانگین بیش از یک حقوق خود را صرف پرداخت اجاره‌بها کرده‌اند.

این در حالی‌ست که باقی استان‌ها نیز در شرایط بهتری به سر نمی‌برند و اکنون بیش از ۳۰ درصد از درآمد خود را ماهانه به اجاره‌بها اختصاص می‌دهند.تورم مسکن و اجاره‌بها در سال‌های اخیر نسبت به برخی شاخص‌های اقتصادی صعود بیشتری را پشت سر گذاشته است، از جمله تورم عمومی و حداقل دستمزد. به همین دلیل اکنون نه تنها خرید خانه بلکه اجاره یک آپارتمان حداقلی نیز برای مردم عملاً ناممکن شده است، تا آنجا که در سال‌های اخیر هر روز بیشتر از روز گذشته شاهد انواع پدیده‌های بدخانمانی مانند کانکس خوابی یا پشت‌بام‌خوابی بوده‌ام. اما اکنون با این شرایط، هزینه‌های مربوط به

بخش مسکن چه میزان از سبید خانوار را به خود اختصاص می‌دهد؟صرف درآمد برای پرداخت اجاره‌بهای خانوارهای تهرانی، رکورد تازه‌ای را به ثبت رسانده است. تازه‌ترین پرآورد رسمی از هزینه اجاره‌نشینی در شهرهای کشور، نشان می‌دهد خانوارهای ساکن در استان تهران پارسل به طور متوسط، معادل «نصف به اضافه یک حقوق» خود را صرف هزینه تأمین مسکن (اجاره‌بها) کردند. این میزان، رکورد تازه‌ای از هزینه تأمین مسکن، در برای خانوارهای ساکن استان تهران به ثبت رسانده است.تازه‌ترین گزارش منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد، سال گذشته، همچنین سه‌م هزینه تأمین مسکن (اجاره‌بها) در سبید هزینه خانوارهای شهری به طور محسوسی افزایش یافت.

همچنین بر اساس تازه‌ترین آمارهای رسمی، پارسال سه‌م هزینه مسکن در سبید هزینه‌های خانوارهای ساکن استان تهران، پارسال، در استان البرز، ۴۱.۹ درصد از سبید به نصف علاوه یک افزایش یافت.بر اساس استانداردهای جهانی، به طور متعارف، سه‌م هزینه تأمین مسکن در سبید هزینه خانوارها باید کمتر از ۳۰ درصد باشد؛ این در حالی است که هم‌اکنون نه‌تنها در کل کشور به طور متوسط این میزان بیش از ۸ واحد درصد بیشتر است که در برخی کلان‌شهرها از جمله تهران، این فاصله به بیش از ۱۰ واحد درصد رسیده است.

شرایط بدتر ۱۲ استان

تازه‌ترین آمارهای منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد شرایط در ۱۲ استان بدتر از سایر استان‌هاست. در استان تهران، نزدیک به ۵۱ درصد و به طور دقیق ۵۰.۸ درصد از سبید هزینه خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۱ مربوط به هزینه تأمین مسکن یا اجاره‌بها بوده است.

بر اساس گزارش ذنبای اقتصاد، بعد از تهران، پارسال، در استان البرز، ۴۱.۹ درصد از سبید

بر آورد سطح اجاره‌بها در کشور

آخرین گزارش مربوط به تغییرات شاخص اجاره‌بهای مسکن که از سوی مرکز آمار ایران در شهریورماه منتشر شد، نشان می‌دهد در ۶ ماه اول سال جاری، میانگین اجاره‌بها در کشور نسبت به مدت مشابه سال قبل یعنی ۶ ماه اول پارسال، معادل ۳۸.۵ درصد افزایش یافته است.با در نظر گرفتن آمار مربوط به متوسط سه‌م هزینه تأمین مسکن خانوارهای شهری در سبید هزینه‌های آنها در سال ۱۴۰۱، می‌توان برآورد کرد که به‌طور متوسط در ۶ ماه اول سال جاری، خانوارهای شهری معادل ۶ میلیون تومان به‌عنوان اجاره ماهانه (مجموع رهن و اجاره ماهانه) پرداخت کرده‌اند. در سال جاری حداقل حقوق و دستمزد ماهانه نیروهای کار (بر اساس قانون کار) کمتر از ۹ میلیون تومان تعیین شد.

تفاوت سه‌م اجاره‌بها در پایتخت

نتایج یک نظرسنجی از شهروندان تهرانی و برخی برآوردها نشان داد، هم‌اکنون مسکن به اولین دغدغه و اولویت شهروندان تهرانی تبدیل شده است. به‌طوری‌که «سطح پایین درآمد» و «تورم عمومی» در رده‌های بعدی قرار گرفته است.

«وزن اجاره‌بها در سبید هزینه ماهانه» به رقم سنگین‌تری افزایش یافته است. در حالی که بیش از نیمی از شرکت‌کنندگان در یک نظرسنجی با عنوان دغدغه‌های اقتصادی خانوارهای تهرانی، که از سوی مرکز افکارسنجی سرمایه وابسته به سازمان بورس و اوراق بهادار انجام شده بود، درآمدی کمتر از ۱۶ میلیون تومان در ماه داشتند.

سطح متوسط اجاره‌بها در تهران نشان داد، هم‌اکنون برای اجاره یک واحد مسکونی معمولی در مناطق متوسط شهر، با مساحت حدود ۶۰ مترمربع، خانوارها باید اجاره‌بهای ماهانه حول و حوش ۱۵ میلیون تومانی را

پرداخت کنند.

به این ترتیب و بر اساس این آمارها و برآورد‌ها، عملاً سه‌م هزینه تأمین مسکن (اجاره‌بها) در سبید هزینه خانوارهای ساکن در شهر تهران به بیش از ۷۰درصد نیز (به طور متوسط) رسیده است. اما تفاوت آمارهای این گزارش با آمار تأمین مسکن بوده است. این میزان در همدان ۳۴.۹ درصد، در هرمزگان ۳۲.۹ درصد و در قزوین ۳۲.۴ درصد بوده است. سال گذشته همچنین در مازندران ۳۱.۸ درصد، در زنجان ۳۰.۳ درصد و در کرمانشاه، ۳۰درصد مسکن بوده است. در سایر استان‌ها نیز این میزان کمترین میزان سه‌م هزینه تأمین مسکن در سبید هزینه خانوارهای شهری مربوط به استان بوشهر با ۲۱.۱ درصد بوده است. این در حالی است که به‌طور استاندارد این هزینه از سه‌م هزینه خانوار باید ۳۰ درصد باشد.

پایه‌ریزی آغاز تجارت ایران و عربستان

رئیس سازمان توسعه تجارت با هدف برنامه‌ریزی مناسبات تجاری میان ایران و عربستان سعودی میزان سفیر این کشور در تهران بود.مهدی ضعیفی، رئیس سازمان توسعه تجارت با عبدالله بن سعود العنزی سفیر عربستان سعودی در تهران دیدار و گفت‌وگو کرد. محور این مذاکرات که با همت صندوق سرمایه گذاری و توسعه فرصت‌های شغلی ایران و عربستان انجام شد، برنامه ریزی جهت شروع و توسعه روابط تجاری میان ایران و عربستان بود و طرفین با استقبال از اعزام هیات‌های تجاری به ایران و عربستان بر لزوم حضور فعال در نمایشگاه‌های کشور ماقبل تاکید کردند.ضعیفی در این دیدار ضمن خوش آمدگویی به سفیر عربستان و ابراز امیدواری به توسعه روابط تجاری میان دو کشور بر تعاملات تجاری میان ۲ کشور در حوزه فناوری‌های نوین و با تکنولوژی بالا تاکید کرد.وی گفت: با توجه به برنامه‌های آینده

تکرانه عربستان و برنامه‌ریزی‌ها و سرمایه‌گذاری‌های این کشور تجارت در حوزه فناوری‌های نوین می‌تواند به نفع هر ۲ کشور تمام شود.رئیس سازمان توسعه تجارت همچنین با ابراز علاقه نسبت به حضور شرکت‌های ایرانی در نمایشگاه‌های سلامت، صنایع غذایی و پتروکمیkal عربستان از سفیر این کشور درخواست کرد تا مقدمات حضور ایران در قالب اوپون در این نمایشگاه‌ها فراهم شود.بنا بر اعلام سازمان توسعه تجارت وی در ادامه با ابراز امیدواری نسبت به حضور هیأت‌های تجاری از تجار عربستانی در ایران خواستار تبادل فهرست تجار میان ۲ کشور شد.عبدالله بن سعود العنزی سفیر عربستان سعودی با استقبال از این پیشنهاد گفت: در خصوص پیشنهاد حضور در نمایشگاه‌های عربستان، مقدمات این امر با تبادل فهرست تجار فراهم می‌شود.در ادامه این نشست طرفین در خصوص مسائل مختلف تجاری به گفت‌وگو پرداختند.

گزارش

سه‌م یک میلیون نفری زنان در بخش «صنعت»

سه‌م بخش «صنعت» از اشتغال زنان و مردان در تابستان امسال نسبت به تابستان سال قبل افزایش یافته است. در پی این افزایش سه‌م، جمعیت زنان صنعتگر در تابستان ۱۴۰۲ به بیش از یک میلیون نفر رسیده است. با این حال، همچنان جمعیت مردان صنعتگر نزدیک به ۷ برابر زنان فعال در این بخش است.به گزارش اکوایران، در اقتصاد سه بخش اصلی وجود دارد که شامل «کشاورزی»، «صنعت» و «خدمات» است. در این بخش‌ها، فعالیت‌های اصلی اقتصادی انجام می‌شود. مرکز آمار در اواخر مهر ماه گزارشی منتشر کرده که نشان می‌دهد سه‌م هر یک از بخش‌های اقتصادی از اشتغال کشور در تابستان امسال چقدر بوده است. این سه‌م نشان می‌دهد که چند درصد از شاغلن زن و مرد در هر یک از بخش‌های اقتصادی مشغول به کار هستند.در تابستان ۱۴۰۲ جمعیت زن و مرد شاغل در هر سه بخش اقتصاد افزایش یافته است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که سه‌م بخش «کشاورزی» از اشتغال زنان و مردان در تابستان ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه در سال گذشته کاهش یافته است. بخش «صنعت» روه معکوسی را در پیش گرفته به طوری که سه‌م این بخش از اشتغال زنان و مردان با افزایش مشغول به کار هستند.در تابستان ۱۴۰۲ جمعیت زن و مرد شاغل در این بخش از اشتغال زنان ۱۰.۱ واحد درصد کاهش یافته و به ۱۴.۹ درصد رسیده است. این کاهش سه‌م برای مردان نیز رخ داده به طوری که سه‌م کشاورزی از اشتغال مردان از ۱۵.۸ درصد در تابستان ۱۴۰۱ به ۱۵.۶ درصد در تابستان سال جاری رسیده است.جمعیت زنان شاغل در بخش کشاورزی در تابستان امسال حدوداً ۵۹۰ هزار نفر و جمعیت مردان شاغل در این بخش حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر برآورد شده است.بنابراین جمعیت زنان شاغل در بخش کشاورزی افزایش یافته اما سه‌م این بخش از اشتغال زنان کاهش یافته است. بنظر می‌رسد بالاتر بودن سرعت ورود زنان به بخش‌های صنعت و خدمات علت این پیشامد باشد.همچنین، جمعیت مردان شاغل در بخش کشاورزی نیز شاهد افزایش بوده اما همچنان سه‌م این بخش از اشتغال مردان نزولی است. می‌توان گفت بالاتر بودن تعداد مردان وارد شده به بخش صنعت نسبت به مردان واردشده به بخش کشاورزی، علت این اتفاق است.بخش «صنعت» در تابستان ۱۴۰۲ شاهد افزایش سه‌م خود از اشتغال زنان و مردان بوده است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که سه‌م این بخش از اشتغال زنان از ۲۵.۹ درصد در تابستان سال گذشته به ۲۶.۵ درصد در تابستان امسال رسیده است.این نرخ برای مردان از ۳۵.۲ درصد در تابستان سال قبل به ۳۵.۵ درصد در تابستان سال جاری رسیده است. به بیان بهتر، در تابستان امسال از هر ۱۰۰۰ مرد، ۳۵۵ نفر صنعتگر بوده‌اند.در تابستان امسال، جمعیت زنان شاغل در بخش صنعت از حدود ۹۳۲ هزار نفر به یک میلیون و ۵۵ هزار نفر رسیده است. البته هنوز بین زنان و مردان شاغل در این حوزه شکاف عمیقی وجود دارد به طوری که جمعیت مردان صنعتگر ۶.۹ برابر زنان صنعتگر است.

اخبار انرژی

شارژ سهمیه بنزین آبان ماه

۶۰ لیتر سهمیه بنزین آبان ماه خودروهای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری، ساعت صفر بامداد دوشنبه (یکم آبان ماه) در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ شد.به گزارش ایسنا، در هشتمین ماه سال ۱۴۰۲، میزان ۶۰ لیتر سهمیه بنزین ماهانه به کارت‌های هوشمند سوخت شخصی ارایز شده است. همچنین سهمیه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سهمیه طرح مدیریت مصرف سوخت ارایز شد.طرح فعلی سهمیه‌بندی بنزین از ساعت صفر روز جمعه (۲۴ آبان‌ماه سال ۱۳۹۸) بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه، برای همه وسائل نقلیه بنزین سوز آغاز شد.سدق ذخیره سهمیه بنزین کارت‌های هوشمند سوخت برای مالکان خودروهای شخصی در موتورسیکلت‌ها ابتدا شش ماه بود که در ذنبال گسترش ویروس کرونا در کشور و شرایط ویژه اعلام شده برای مقابله با گسترش آن، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در اطلاعیه‌ای این سقف را به ۹ ماه تغییر داد؛ بنابراین سهمیه ارایزی ماهانه خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها در صورت استفاده نکردن، حداکثر تا ۹ ماه در کارت‌های هوشمند سوخت قابل ذخیره خواهد بود.

رشد تأمین آب توسط سدها

در ماه نخست سال آبی جاری

سال آبی جاری در حالی نخستین ماه خود را پشت سرگذاشت که به گفته سخنگوی صنعت آب، میزان تأمین آب سدها در آن افزایشی بود.به گزارش ایرنا، سال آبی جاری که از ابتدای مهر ۱۴۰۲ آغاز شده و تا آخر شهریور ۱۴۰۳ تداوم دارد، نخستین ماه خود را با بارش‌های نسبتاً خوب گرچه نه در همه حوضه‌های آبریز، پشت‌سر گذاشت.همین بهبود اندک وضع بارش‌ها سبب افزایش میزان تأمین آب در برخی سدها شده است.در همین زمینه، سخنگوی صنعت آب ایران اظهار داشت: در مهرماه میزان خروجی آب از سدهای ۳۱ درصد رشد نسبت به سال گذشته داشت، نشانگر افزایش میزان تأمین مصارف بخش‌های مختلف از محل سدها بوده است.فیروز قاسم‌زاده، درباره وضعیت مخازن سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۹ مهر ماه، ادامه داد: ورودی سدهای کشور از ۸۵۰ میلیون متر مکعب در سال گذشته به یک میلیارد و ۱۲۰ میلیون متر مکعب افزایش یافته است که نشان از رشد ۳۱ درصدی ورودی سدهای کشور دارد.

«آب امانت فرزندان ماست، امانتدار باشیم»

فراخوان تجدید بر گزارى مناقصه عمومی به صورت یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای مطابق جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا سایر مراحل مناقصه از طریق سامانه (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ **۱۳۹۷/۰۷/۱۲** می‌باشد.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (میلیون ریال)	مدت (ماه)	تضمین شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	محل تأمین اعتبار	صلاحیت‌های مورد نیاز	مهلت دریافت تاریخ عودت
۱	تعمیر و نگهداری و بهره‌برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، اشتغالی آب شرب و سایر اموال مرتبط با این بخش در روستاهای شهرستان ماکو به شماره ۰۰۵۹۰۰۰۰۱۱۹-۲۰۰۲۰	۵۷,۲۱۶	۱۲	۲,۸۶۱	عمومی و سایر منابع (نقد و اسناد خزانه)	پایه ۴ تأمین، انتقال و توزیع	۱۷ ساعت ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ تا ۱۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
۲	بهره برداری و نگهداری از کلیه تاسیسات تولید و توزیع آب در ساحل جنوبی رودخانه شهرچایی ارومیه و شهرهای تلمبه سرور، سیلوانا قوشچی، نوشین شهر و گلمن و سایر تاسیسات از قبیل تصفیه خانه آب شماره یک و چاه‌های موجود در ساحل شمالی رودخانه شهر چایی ارومیه همراه با ارزیابی کیفی به صورت فشرده»	۳۴۹,۳۹۰	۱۲	۸,۴۷۹	جاری و تصره‌های قانونی	پایه ۴ تأمین انتقال، توزیع و تصفیه خانه‌های آب	۱۷ ساعت ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ۱۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
۳	حفاظت، بهره‌برداری و نگهداری تصفیه خانه‌های فاضلاب مدول یک، مدول دو و مدول سه ارومیه، سلماس، بوکان، سردشت، گلمن و ایستگاه پمپاژ گلمن، تاسیسات فاضلاب سیلاب، فولنجی، گوگ تپه و پایش از تاسیسات فاضلاب سطح استان همراه با ارزیابی کیفی به صورت فشرده» شماره فراخوان: ۰۰۰۱۰۲۰۰۵۹۰۰۰۱۲۰۲۰۰۲۰۰۲۰	۵۰,۵۹۳۳	۳۶	۱۶,۰۰۰	جاری و تصره‌های قانونی	رتبه ۳ بهره برداری و صلاحیت فنی وزارت کار رفاه و تأمین اجتماعی	۱۷ ساعت ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ۱۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

گواهینامه صلاحیت بهره‌برداری صادره وزارت نیرو و گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار از الزامات شرکت در مناقصه می‌باشد.

توجه: لازم بذکر است پاکات مناقصه بایستی در مواعد مقرر، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت درج گردیده و پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر بارگذاری در سامانه مزبور قبل از بازگشایی پاکات بصورت فیزیکی تحویل دبیرخانه گردد. در صورت عدم تحویل پاکات مربوطه بازگشایی نخواهد شد.

اطلاعات تماس دستگناه مناقصه‌گزار: آدرس ارومیه انتهای خیابان ارتش صندوق پستی ۳۶۳ شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی دفتر قرارداده‌ا و تلفن **۰۴۳۲۱۹۴۵۲۲۴ -** **اطلاعات تماس سامانه ستاد: ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱۶ و ۱۴۵۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

ایرانسل ۱۷ ساله شد



۲۹ مهر ۱۴۰۲، هفده سال از راهاندازی ایرانسل می‌گذرد. به همین مناسبت، اولین ارائه‌دهنده G5 و رکورددار سرعت و تعداد سایت نسل پنچ در ایران، بسته تخفیفی اینترنت و مکالمه برای همه مشترکان خود در نظر گرفته است. به گزارش روابطعمومی ایرانسل، با پشتس سر گذاشتن سال‌های اولیه بهره‌مندی از خدمات شبکه تلفن‌همراه در سال‌های پایانی دهه ۷۰ و ابتدای دهه ۸۰ و عدم تعادل عرضه و تقاضا و کمبودهایی در زیرساخت‌های لازم، ۲۹ مهر ۱۳۸۵، اپراتوری متولد شد تا شبکه تلفن‌همراه کشور را رقابتی و متحول کند.

ورود ایرانسل به بازار تلفن‌همراه ایران، چند هدف اصلی از جمله توسعه زیرساخت‌های خدمات ارتباطی، کاهش هزینه سیم‌کارت به چند هزار تومان و تبدیل شدن سیم‌کارت و ارتباطات همراه، به امکانی در دسترس همگان را دنبال می‌کرد. امروز و ۱۷ سال پس از ورود ایرانسل به بازار، پس از طی رشد اولیه و در کنار مشترکان، ورود و عرضه آخرین نسل‌های تلفن‌همراه در کشور، همگام شدن با تکنولوژی‌های ارتباطی به‌روز جهان در کوتاه‌ترین فاصله زمانی، توسعه زیرساخت‌های اقتصاد دیجیتال، ایجاد تحول دیجیتال در صنایع و کسب‌وکارها و از همه مهمتر، رقیز‌ن تجربه‌های زندگی دیجیتال برای مردم کشورمان، ایرانسل را به اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران و اولین ارائه دهنده G5 و رکورددار سرعت و تعداد سایت نسل پنچ در ایران تبدیل کرده است.

ایرانسل در آغاز سالگی، با مجموع سرمایه‌گذاری بیش از ۱۰ میلیارد دلار از ابتدا تاکنون، ۶۴.۴ میلیون مشترک، ۴۲.۳ درصد سهم بازار در حال حاضر و ۶۵۰ سایت فعال ۵G، هدف استراتژیک گذار از صرفاً یک اپراتور ارتباطی (Telco) به شرکت فناوری‌محور (TechCo)، حرکت در لبه فناوری و تبدیل