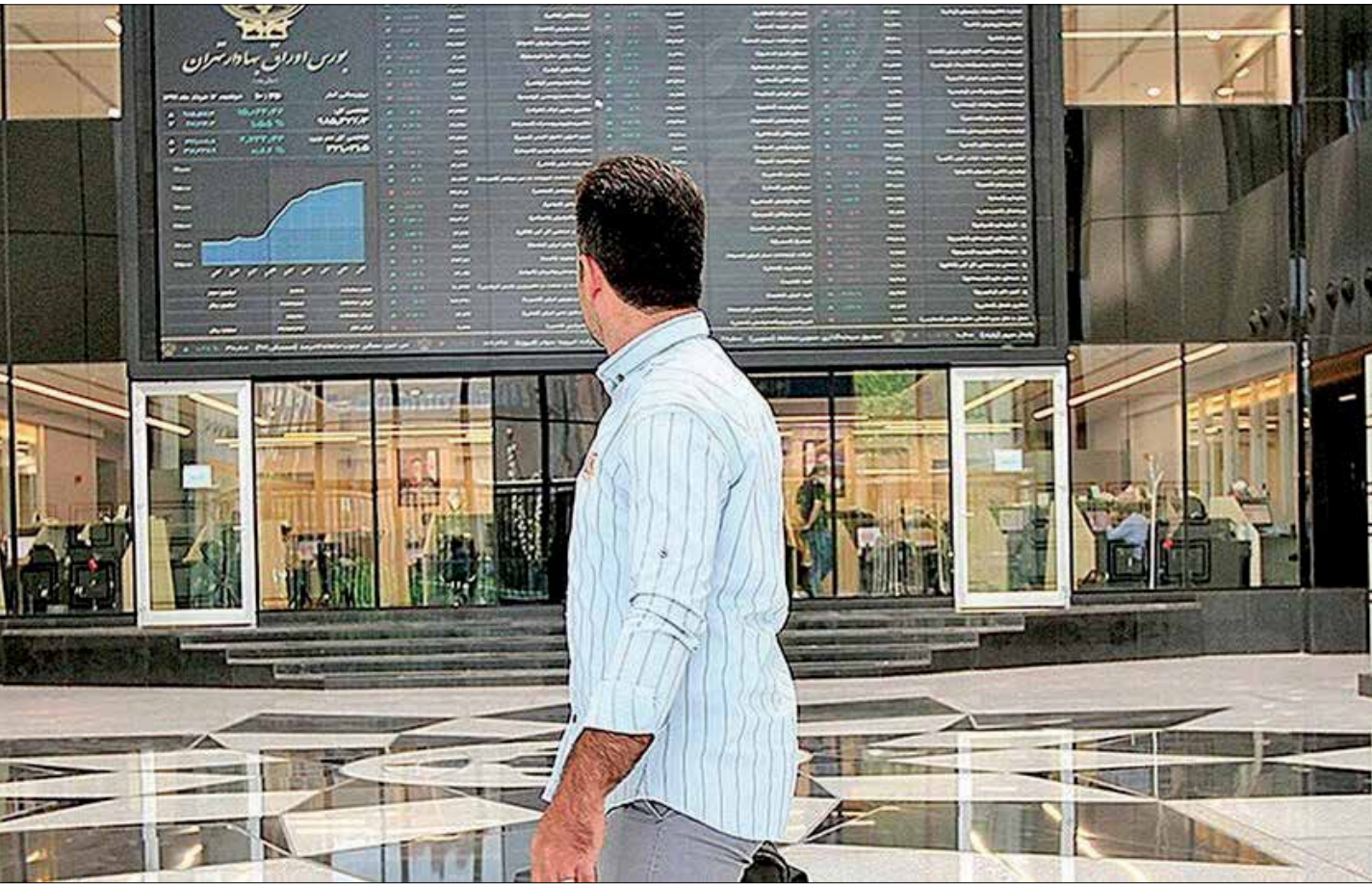


## چقدر سرمایه از بورس تهران فرار کرد؟

# بورس واکنشی به فرمان‌های پیاپی دولتی ندارد

✓ **یک کارشناس: وقتی کل اقتصاد درگیر بحران است نمی‌توان توقع حل بحران بورس را داشت**



روند خروج سهام از بورس در حالی ادامه دارد که دو سال قبل مقامات دولت سیزدهم، حل بحران بورس را یکی از ساده‌ترین و پیش‌یافتاده‌ترین اقدامات در دست اجرا معرفی می‌کردند.

وعد‌های که خاندوزی و تیم اقتصادی دولت بارها درباره اش زمان اعلام کردند و بی هیچ حاصلی پیش رفته است.صدور فرمان‌های متعدد موسوم به ده فرمان اولیه، پنج فرمان، ده فرمان ثانویه، دستور به وزیر اقتصاد و … هیچ کدام نتوانستند در دو سال اخیر بحران بازار سرمایه در ایران را برطرف کنند.نکته مهم اینجاست کسی در خیابان پاسور بر مسند ریاست‌جمهوری تکیه زده است که پیش از

انتخابات با حضور در جمع سهامداران وعده داد مشکلات بورس را حل خواهد کرد. صدور فرامین متعدد در حالی صورت گرفته است که پیش از انتخابات ریاست‌جمهوری، ابراهیم رئیسی به صورت سرزده در جمع سهامداران بورس که البته مالباخته عنوان می‌شدند حضور یافت و وعده حل مشکل را به آنها داد.رئسیی که حالا رکورددار صدور دستورات متعدد است، آن روزها اعلام کرد: بازار بورس و مسائل آن مثل نرخ‌گذاری و دامنه نوسان را نمی‌توان دستوری اداره کرد بلکه باید سازوکارهایی برای آن ایجاد شود. وی پس از شنیدن حرف‌های مالباختگان بورس تصریح کرد: متأسفانه کار اشتکالاتی

داشت که سهامداران به ویژه سهامداران خُرد را نگران کرده است. نباید مشکلات را پشت گوش انداخت بلکه باید در دل مشکلات رفت، اما حل‌ها را پیدا کرد و با کمک همه کسانی که می‌توانند نقش آفرین باشند، وضعیت را به سرعت اصلاح کرد.

حالا اما از پس گذشتد دو سال و اندی از استقرار دولت سیزدهم نه تنها بحران بورس برطرف نشده است بلکه مروری بر اخبار و نشا‌ن می‌هد ادریپهشتت ماه بورس یکی از تاریخی‌ترین سقوط‌های خود را تجربه کرد.این تنها رئیسی نبود که برای حل بحران بورس راهکار داشت. سایر کاندیداها نیز راهکارهای متعددی را مطرح کردند، از حل سه‌ روزه

بحران بورس تا راه‌اندازی صندوق بیمه سهام ... و اما در این شرایط همچنان شاهدیم که بورس ایران با کمترین بدای به لرز می‌نشیند و بنا بر اعلام کارشناسان حتی با رشد تورم نیز به واسطه بی‌اعتمادی و … منطبق نشده است.حمید میرمعینی، کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با خبرآنلاین درباره ی دلایلی که فرمان‌های متعدد بورس نتوانست مشکلات بورس را برطرف کند، گفت: بورس نیاز به فرمان ندارد. مشکل بورس سه‌ روزه‌که هیچ سه ساعته‌ نیز قابل حل است به شرط موقعیت شکننده‌ای دار. باید دید آیا بازار سرمایه با تفنگدینی در حال تزریق می‌تواند بر زانوهای خود بایستد یا همچنان خط بحران را دنبال خواهد کرد.

است و وقتی در یکی از بحران‌ترین مقاطع اقتصادی ایران هستیم توقع بهبود وضعیت بورس را داشته باشیم؟ بورس چیزی جدای از اقتصاد نیست، در حقیقت پیشانی اقتصاد ایران است و وقتی اقتصاد بحران‌زده است، بورس نیز درگیر بحران است. او در پاسخ به این سوال که چرا بورس ایران حتی با اهنگ تورم هماهنگ نیست؟ گفت: دلیل این اتفاق مهم بی‌اعتمادی، مداخله ی گسترده، اتخاذ تصمیمات ضد و نقیض و … است.

**چقدر سرمایه از بورس خارج شد؟**

بررسی وضعیت ورود و خروج سرمایه نیز نشان از فرمز بودن شرایط در تالار شیشه‌ای دارد. در روزهای معاملاتی همراه بیش از ۶ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌ی حقیقی از بورس خارج شده است.اگر مقطع زمانی بررسی را تنها یک هفته در نظر بگیریم، می‌بینم در هفته اخیر روند خروج سرمایه از بورس تهران تداوم داشت و شاهد خروج پول حقیقی در تمام روزهای معاملاتی به جز روز دوشنبه بودیم. در اولین روز هفته ۶۳۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. رقم خروج پول حقیقی در روز یکشنبه ۴۹۶ میلیارد تومان و روز دوشنبه ۸۲ میلیارد تومان وارد شد. روز سه‌شنبه نیز رقم پول خروجی ۱۴۰ میلیون تومان بود.در آخرین روز معاملاتی هفته شاهد خروج پول بودیم روزی ۱۴۰ میلیون تومان بود.در آخرین روز معاملات هفته شاهد خروج پول بودیم روزی ۷۱۱ میلیارد تومان بود.در مجموع کل هفته ۹۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد و میانگین روزانه خروج پول حقیقی ۳۸۰ میلیارد تومان بود. از سوی دیگر میانگین ارزش معاملات خورد بورس در هفته اخیر ۳ هزار و ۶۵۵ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۴ هزار و ۱۸۵ میلیاردی هفته پیشین، افت ۱۳ درصدی داشته است.

حالا امیرمهدی صباغی سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار در توییتی نوشت: با هدف حمایت از بازار سرمایه، تزریق ۱۰۰۰ میلیارد ریال منابع جدید به صندوق تثبیت تورم، صندوق توسعه ملی و تزریق ۵۰۰ میلیارد ریال به صندوق توسعه بازار توسط بانک‌ها انجام می‌گردد. همچنین فرآیند ورود منابع پذیرنبویسی شده سایر صندوق‌ها به بازار تا مبلغ ۲۸ هزار میلیارد ریال نیز تسریع گردید.باید در نظر داشت که بورس ایران با قرارگیری در کف کانال دو میلیون واحدی موقعیت شکننده‌ای دار. باید دید آیا بازار سرمایه با تفنگدینی در حال تزریق می‌تواند بر زانوهای خود بایستد یا همچنان خط بحران را دنبال خواهد کرد.

## پیشنهادی برای فروش قسطی از سوی مغازه‌داران

رئیس اتحادیه فروشندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران با بیان اینکه فروش قسطی لوازم خانگی، صوتی و تصویری و موبایل از سوی فروشگاه‌های بزرگ موجب شده که مغازه‌داران نتوانند فعالیت زیادی در این صنف داشته باشند، پیشنهاد داد: بهتر است همین روش و شرایطی که برای فروش قسطی فروشگاه‌های بزرگ در نظر گرفته شده، با همکاری اتحادیه برای مغازه‌داران نیز در نظر گرفته شود.

محمدرضا رمضان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مشکلات صنف موبایل و کالاهای صوتی و تصویری و رکود حاکم بر این بازار، اظهار کرد: در حال حاضر شاهد حجم بالایی از تبلیغات تلویزیونی برای فروش قسطی لوازم خانگی، صوتی و تصویری و موبایل از سوی فروشگاه‌های بزرگ هستیم. بنابراین مغازه‌داران همه دست وی روند گذاشتند و نشست‌اند، چرا که هیچ کسی برای خرید نقدی به مغازه‌ها مراجعه نمی‌کند. وی افزود: فروشگاه‌های بزرگ خرید دین می‌دهند و چک دریافت و آن را به بانک‌ها می‌دهند که با این حجم و مسیع در حال فعالیت هستند. پیشنهاد ما این است که همین روش و شرایطی که برای فروش قسطی فروشگاه‌های بزرگ در نظر گرفته، با همکاری اتحادیه به مغازه‌داران در نظر گرفته شود.رمضان درباره

## اعلام قیمت گوشت وارداتی در بازار

رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور گفت: گوشت‌های وارداتی در بازار با قیمت دولتی و بیشتر در تهران و البرز عرضه می‌شوند. قیمت لاشه گوشت وارداتی در فروشگاه‌ها و زنجیره‌ای یا تنظیم بازاری، گوسفندی ۳۱۵ هزار تومان و گوساله ۲۶۵ هزار تومان است.

منصور پوریان، رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور در گفت‌وگو با ایلنا در خصوص آخرین وضعیت بازار دام زنده در کشور گفت: متأسفانه هزینه تولید دام زنده به علت بالا بودن هزینه‌های علوفه و نهاده‌ها افزایش داشته و همین امر سبب شده در بخش گوساله، به عنوان بخشی گوشتی کشور، واردات برای پرور گوساله انجام شود. بنابراین قیمت تولید داخل بالاست که اسباب زحمت مصرف کنندگان شده است، به همین خاطر دولت تصمیم به واردات گوشت گرم در بخش گوسفند و گوساله کرده و بخشی هم منجمد بوده که برای تامین بازار در نظر گرفته شده است.

پوریان افزود: در بخش گوسفند تولید کشور به علت افزایش قیمت‌ها انقباضی شده ولی پس از انجام واردات، شرایط بازار کمی بهتر شد و ثبات قیمت اتفاق افتاد. در بخش پرواری گوساله، دولت واردات گوساله پرور را انجام داد که به دو بخش تقسیم می‌شود، یک بخش واردات از پاکستان بوده که در ماه آینده کشتار می‌شود

وقتیی قیمت بره نر کشتاری راوی موی ۲۰۰ هزار تومان است، با احتساب هزینه‌ها، از مزیت اقتصادی و تجاری خارج است. البته بره‌هایی که از این طریق وارد بازار خارجی می‌شوند، بین ۱۴۰ تا ۱۵۰ دلار فروخته می‌شوند. بره داخلی درجه یک در محدوده قیمت ۹ میلیون است، پس فاصله با شکاف قیمتی با آن کشورها ندارد و از صرفه اقتصادی و تجاری برخوردار نیست.

### حقوق کارگران دوباره افزایش می‌یابد؟

## خبر جدید درباره دستمزد کارگران

دستمزد واقعی به اندازه نرخ تورم برای جامعه کارگری افزایش نیافت.

**کار هست، کار گر نیست**

هادی ابوی، دبیر کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور، با اشاره به اینکه در حال حاضر شغل هست اما شاغل نیست گفت: متأسفانه به دلایلی مانند حقوق کم، نیروی کار تمایلی به کار کردن ندارد. بارها از سوی کارفرما درخواست نیرو داده‌اند اما نیروی کار قبول نمی‌کند.

ادامه داد: بسیاری از کارفرمایان تمایل دارند که حقوقی بالاتر از حقوق وزارت کار را پرداخت کنند اما نیروی کار جذب کنند.نیروی کار با تغییرات در بازار کار ترجیح می‌دهد که به سمت مشاغل نوین مانند مشاغل مجازی و اینترنتی برود. نیروی کار تحصیل کرده ما در راستای فرهنگ کار متأسفانه حاضر به فعالیت در خط تولید کارخانه نیستند؛ ترجیح می‌دهند با دانش خود در مشاغل‌عی که درآمد بیشتر دارد مشغول کار شوند. به همین دلیل شرایط عرضه و تقاضای نیروی کار نسبت به گذشته تغییر کرده است.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور سهم دستمزد در قیمت تمام شده کالا را کمتر از ۱۰ درصد خواند و افزود:بنابراین با توجه به سهم پایین دستمزد در قیمت تمام شده، نمی‌توانیم بگوییم که افزایش دستمزد باعث خسران تولید می‌شود؛ بنابراین فشار آوردن گروه کارفرمایی و دولت برای کاهش عدد و رقم سبد معیشت بی معنا است. ۹۰ درصد هزینه‌های تولید شامل حال کار گر نیست، بلکه هزینه‌های تولید شامل مالیات، مواد اولیه و … است.گلیور گفت: بسیاری از استان‌ها کارفرمایان در صنایع مختلف ادعان دارند که بسیاری از کارگران به

اینطور که وزیر کار اعلام کرده است قرار است در هفته پیش رو موضوع ترمیم حقوق کارگران اطلاع رسانی شود، حالا باید دید مطابق درخواست جامعه کارگری حقوق کارگران ترمیم می‌شود یا خیر؟علی‌رغم اینکه دولت می‌گوید مسیر کنترل تورم در کشور آغاز شده است اما نمایندگان کارگران معتقدند که چون افزایش قیمت‌ها در مواد خوراکی و سایر نیازهای جامعه کارگری بارز بوده است، افزایش حقوق ۱۴۰۲ بی اثر شده است و مشکلات متعددی در مسیر سبد معیشت برای کارگران ایجاد شده است.به گزارش خبرگزاری تسنیم، در همین راستا چندین بار خواستار برگزاری جلسات ششورای عالی کار با موضوع بازنگری دستمزد شده‌اند و تا جایی که برخی از مقامات کارگری وقتی با مقاومت مسئولان وزارت کار در برگزاری جلسات مواجه شدند، اعلام کردند که هدف ما از برگزاری جلسه صرفاًافزایش مزد نیست، جلسه برگزار شود و نمایندگان کارگری مشکلات خود را بیان کنند، شاید دولت راهکاری برای تقویت قدرت خرید کارگران ارائه کرد و نمایندگان کارگری قانع شدند.

علی حسین رعیتی فرده معاون روابط کار وزارت کار در شهریور ماه در واکنش به درخواست‌های کارگران برای برگزاری جلسه و تأکید بسر ترمیم مزد گفت: در قانون کار گفته شده با توجه به نرخ تورم و سبد معیشت دستمزد تعیین شود، گفته نشده دقیقاً بر مبنای این دو مولفه دستمزد تعیین شود! رعیتی‌فرد راه‌حل دولت برای بهبود سفرهی کارگران را نه ترمیم مزد بلکه یارانه دانست و گفت: خیلی از دستمزد کارگرمی گفته‌اند که کارگران در دک‌ف سه و چهار هستند، دولت سعی دارد با پرداخت یارانه و کالابرگ به

## اقتصادی

### بازار

### طلا جهانی اوج نشین شد



طلا جهانی امروز، پنجشنبه در حالی که سرمایه‌گذاران منتظر سخنرانی جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا بودند، به دلیل تشدید ناآرامی‌های خاورمیانه و افزایش تقاضا برای این دارایی امن، نزدیک به بالاترین حد خود در ۲.۵ ماه گذشته بود.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا تا ساعت ۸ و ۴۵ دقیقه صبح به وقت شرقی به ۱۹۴۶ دلار و ۹۰ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا به ۱۹۴۷ دلار و ۹۰ سنت رسید.ایلیا اسپيواک، رئیس بخش کلان جهانی گفت: انعطاف پذیری طلا در مواجهه با افزایش بازدهی و رشد دوباره دلار آمریکا، به ویژه در چند روز گذشته، نشان دهنده زمینه ژئولیتیکی بوده است.طلا که اغلب به عنوان ذخیره ایمن ارزش در زمان عدم اطمینان سیاسی و مالی مورد استفاده قرار می‌گیرد، از زمان سقوط به پایین‌ترین سطح هفت ماهه در اکتبر، بیش از ۱۳۰ دلار یا نزدیک به ۸ درصد افزایش یافته است. تمرکز بازار بر سخنرانی پاول سرخ‌های بیشتری در مورد مسیر نرخ بهره خواهد شد.

اقتصاددانان در نظرسنجی روترتزر اظهار کردند که فدرال رزرو نرخ بهره کلیدی خود را در اول نوامبر نگه می‌دارد و ممکن است قبل از کاهش آن صبر کند.طبق گزارش روترتزر، نرخ‌های بالاتر هزینه فرصت طلای بدون بازده به قیمت دلار را افزایش می‌دهد. بازدهی خزانه دولی ۱۰ ساله ایالاتمتحده با افزایش محدود، به بالاترین حد خود در ۱۶ سال اخیر رسید.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای نقره با قیمت ۲۲.۸۶ دلار ثابت بود، پلاتین با ۰.۵ درصد کاهش به ۸۸۱ دلار و ۲۴ سنت رسید و پالادیم ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۱۱۲۵ دلار و ۳۵ سنت رسید.

### بورس

### پایان صعودی در بازار هفتگی بورس

در هفته‌ای که گذشت، بازار سرمایه روند نوسانی را تجربه کرد و در روزهای نخست روند نزولی داشت اما بالاخره در پایان هفته با وجود روند نزولی، شاخص بورس بالاتر از ابتدای هفته ایستاد و به حدود دو میلیون و ۲۳ هزار واحد رسید.به گزارش ایسنا، بورس هفته گذشته را با روند نوسانی سپری کرد و در روز نخست و روز پایانی هفته شاخص بورس و فرابورس روند منفی و در روزهای دیگر روند مثبتی را تجربه کرد.شنبه هفته گذشته (۲۳ مهر ماه) شاخص با کاهش حدود ۱۸ هزار واحدی نسبت به آخرین روز کاری هفته قبلی روی دو میلیون و یک هزار واحد ایستاد. روز دوم این هفته اما شاهد افزایش ناچیز شاخص بورس بودیم اما شاخص بورس روی همان عدد باقی ماند.دوشنبه هفته پیش این روند تغییر کرد، چرا که شاخص کل در بازار سرمایه رشد ۱۶ هزار واحدی را داشت و عدد شاخص به دو میلیون و ۱۸ هزار واحد رسید.در روز بعد، این شاخص با بیش از ۱۳ هزار واحد کاهش، روی دو میلیون و ۳۱ هزار واحد ایستاد اما بازار سرمایه نهایتاً روز چهارشنبه روند نزولی در بازار سرمایه وجود داشت، با در هفته‌ای که گذشت شاخص بورس حدود ۷۰۰۰ هزار واحد کاهش پیدا کرد و به دو میلیون و ۲۳ هزار واحد رسید.فراپورس اما روند نزولی را تجربه کرد و در هفته‌ای که گذشت از ۲۵ هزار و ۲۴۸ واحد به ۲۵ هزار و ۲۶ واحد رسید.فولاد مبارک و اصفهان، پالایش نفت بندرعباس، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، ایران خودرو، ملی صنایع مس ایران، و غیره بیشترین تکرار را در میان نمدادهای شاخص داشتند و بیشترین تاثیر را روی شاخص کل بورس گذاشتند.سرمایه‌گذاری مالی سپهرصادرات، فولاد هرمزگان جنوب، پلیمیر آریا ساسول، ایران خودرو دیزل و غیره نیز بیشترین تاثیر را روی شاخص فرابورس در هفته گذشته گذاشتند.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

## و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۲۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۸۸۰ فرعی آقا خانم مجبویه نوبخت فرزند حسین و امیر طاهریان فرزند رضا نسبت به شناسانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۱.۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه و باطله از سپیده رضانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

رسمی، ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نو توبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این

روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای

هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از

تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را به

اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ

تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم

دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه

حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض

گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند

مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست بدیهی است

برای ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته

نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین

آگهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک

در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحدی ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت

اختصاصی منتشر می‌نماید.

۱۵۸۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر – علی اکبر مقدسی‌فر

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

## و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۲۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ بیلاهی

۱۹۶ فرعی آقا خانم مصطفی رفعی شیشه‌گوییای فرزند حسین نسبت به شنسندانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی (به مساحت ۲۵۵.۸۵ متر مربع خریداری

بدون واسطه و باطله از بابا علی شیخ ناز

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد

سند رسمی، ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق

این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای

هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از

تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود

را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از

تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی

تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول

به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا

معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به

صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست

بدیهی است برای ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه

ثبتی پذیرفته‌شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود

مراتب را در اولین آگهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و

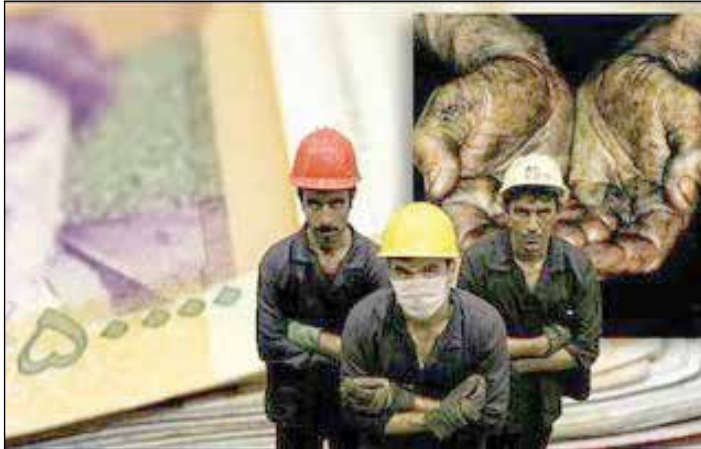
نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحدی ثبتی آگهی تحدید حدود

را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. ۱۵۷۸۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املائی نوشهر – علی اکبر مقدسی‌فر



شورای عالی کار و بحث مزدی چند روز گذشته صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در حال بررسی موضوع ترمیم حقوق کارگرگ تأمین نمی‌شود. با توجه به اطلاع‌رسانی خواهیم کرد. مقایسه آمار اشتغال تابستان ۱۴۰۲ابراساس گزارش مرکز آمار ایران به نسبت تابستان ۱۴۰۱، نشان می‌دهد که ۹۰۷هزار اشتغال جدید ایجاد شده است.با وجود مطالعات جامعه کارگری برای ترمیم دستمزد؛ها؛ به دلیل اینکه دولتی‌ها مدعی این هستند که روند کنترل تورم آغاز شده است و اجرای سطح کالابرگ کمکی برای تأمین بخشی از سبد معیشت جامعه از جمله کارگران است به نظر نمی‌رسد که این مسئله در دستور کار شورا قرار گیرد و امیدی به بهبود وضعیت معیشتی کارگران در سال جاری نیست و کارگران مانند سنوات گذشته با عقب ماندگی مزدی بازهم نیمه دوم سال را سپری می‌کنند و سال بعد را با افزایش تورمی تعیینی در شورای عالی کار آغاز خواهند کرد.