

بررسی داده‌های گمرک کشور نشان می‌دهد

واردات ایران در اوج گرانی ۱۴ ساله



بر اساس داده‌های گمرک، ارزش واحد

هر تن کالای غیر نفتی وارداتی در کشور در

شش ماهه نخست امسال برابر با هزار و ۷۳۰

دلار بوده که بیشترین سطح را در مقایسه با

موقعیت مشابه خود در ۱۴ سال گذشته داشته

است.به گزارش اکوایران، به گفته رئیس کل

گمرک کشور، حجم صادرات و واردات کالاهای

غیرنفتی کشور در نیمه نخست امسال نسبت

به نیمه نخست سنال گذشته رشد پیدا کرده

است. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد ارزش

هزر تن کالای صادراتی کاهش و به بالاترین سطح ۱۴ ساله

کالای وارداتی افزایش یافته است.

به طوریکه اختلاف ارزش کالاهای وارداتی

و صادراتی در ۶ ماهه ابتدایی امسال بیشترین

سطح را در بازه ۱۴ ساله داشته است.
رشد ۲۹ درصدی حجم صادرات در نیمه نخست امسال

به نقل از رئیس کل گمرک ایران، حجم

وزنی صادرات کشور در نیمه نخست سال

جاری به بیش از ۶۷ میلیون تن رسیده است.

این در حالی است که حجم صادرات کشور در

۶ ماهه ابتدایی سال گذشته ۵۲.۵ میلیون تن

بوده است. طبق داده‌های گمرک، این رقم

نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته ۲۹

درصد رشد داشته و به بالاترین سطح ۱۴ ساله

خود رسیده است.اگر روند حجم صادرات کشور

را در ۶ ماهه‌های ابتدایی سال‌های ۸۸ تا ۱۴۰۲

بررسی کنیم دو قله مهم مشهود است. اولین

عضو قرارگاه ملی مسکن گفت: تامین

مصالح ساختمانی در اجرای خدمات زیربنایی

و رونمایی پروژه نهضت ملی مسکن، هزینه‌های

سنگینی برای دولت و متقاضیان دارد که باعث

افزایش قیمت تمام شده مسکن می‌شود اما

عمدتا در تحلیل‌های کارشناسی مورد بررسی

قرار نمی‌گیرد. لازم است وزارت‌خانه‌های

صمت، اقتصاد، راه و شهرسازی و سازمان

بورس تمهیدات خرید مصالح ساختمانی با

قیمت مناسب برای سازندگان و انبوه‌سازان را

ببندیشند. سعید غفوری در گفت‌وگو با ایسنا،

اظهار کرد: طی روزهای گذشته بحث نهضت

کاهش قیمت تمام شده در بخش مسکن و

نقش و اهمیت تهیه مصالح ساختمانی با قیمت

مناسب و ارانه راهکارهایی جهت کاهش قیمت

این مصالح خصوصا فولاد و سیمان توسط وزیر

راه و شهرسازی و فعالان صنعت ساختمان

و مطرح و با هدف کاهش هزینه‌های تمام شده

طرح نهضت ملی و کمک به خانه‌دار شدن

مردم پیگیری و مطالبه‌گری شده است.وی

افزود: واقیعت این است که همانند سایر کالاها

قیمت تمام شده مسکن را می‌توان تابعی از

نیاده‌ها نظیر تجهیزات، مصالح، نیروی کار و

زمین در نظر گرفت.

حذف قیمت زمین

در طرح نهضت ملی مسکن

عضو هیات مدیره شرکت عمران شهرهای

جدید با بیان اینکه زمین سه عنوان یکی از عوامل اصلی در تولید مسکن سهم بالایی را به خود اختصاص می‌دهد گفت: با توجه به قانون جهش تولید مسکن و سایر قوانین نظیر قانون ساماندهی تولید مسکن قیمت زمین در بلندمدت از قیمت نهاده تولید مسکن حذف شده و در تحلیل‌های مربوطه قیمت تمام شده مسکن حمایتی وارد نمی‌شود.غفوری تاکید کرد: نیرروی کار و فناوری نیز با توجه به چسبندگی دستمزد در بخش نیروی کار و فناوری‌های‌موجود کشور دارای شرایط ثابت هستند

بنابراین یکی از مهمترین راهکارهای کاهش

قیمت تمام شده تولید و عرضه مسکن کنترل

نرخ مصالح ساختمانی است که تغییرات قیمتی

آن بر روی هزینه‌های ساخت و ساز مسکن اثر

قابل ملاحظه‌ای دارد.عضو قرارگاه ملی مسکن

وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: در تحلیل‌های

اقتصادی مصالح ساختمانی را در بخش مسکن

به دو قسمت فلزی شامل میلگرد و تیرآهن و

غیرفلزی نظیر سیمان، شن، ماسه، آجر، آهک

و ... تفکیک می‌کنند.

در حال حاضر سیمان و فولاد در بورس کالا

عرضه می‌شود و هرگونه سیگنال‌های قیمتی

مربوط به فولاد و سیمان در بورس کالا تاثیر

مستقیمی بر روی قیمت تمام شده ساخت

واحدهای مسکونی دارد.غفوری، از موارد مهم

و حائز اهمیت که در برخی اظهار نظرهای پیرامون میزان استفاده از سیمان و فولاد در بخش ساخت مسکن در نظر گرفته نمی‌شود را موضوع احتساب سهم سیمان و فولاد در بخش‌های آماده‌سازی، محوطه‌سازی و خدمات روبنایی پروژه‌های مرتبط با نهضت ملی مسکن دانست و افزود: بخشی از این خدمات بعضا به عنوان هزینه‌های پنهان در تحلیل‌های کارشناسی مورد توجه قرار نمی‌گیرد اما واقیعت این است که توسط متقاضیان نهضت ملی مسکن و بخش دیگر توسط دولت تامین می‌شود.

وی تصریح کرد: عموماً طرح‌های حمایتی

در بخش مسکن در مکان‌هایی اجرا می‌شود که

فاقد عملیات آماده‌سازی زمین شامل احداث

راه‌های دسترسی و ابنیه‌های فنی مرتبط مانند

پل‌ها، آبروها، جداول بتنی، دیوارهای حائل و ...

است و عمده هزینه‌های احداث آنها مستلزم

استفاده از میلگرد و سیمان است.به گفته

غفوری، در بخش محوطه‌سازی پروژه‌های

انبوه‌سازی نیز چه در بخش احداث واحدهای

ویلایی، احتساب هزینه دیوار حیاطهای

فونداسیون مربوطه و همچنین نصب درب‌های

فلزی و سایر اقدامات مرتبط و چه در بخش

واحدهای آپارتمانی، بلندمرتبه که می‌بایست

در محوطه پلنفرها، احداث دیوار محوطه،

ترده‌های فلزی و ... استفاده شود دارای حجم

کم ارزش شدن محصولات کشور در بازارهای

جهانی باشند. به طوریکه بازرگانان داخلی

مجبور به کاهش قیمت خود برای رقابت با

کالاهای تولیدی کشورهای دیگر هستند. دلیل

دوم می‌تواند ترکیب کالاهای صادراتی باشد

که به سمت کالاهایی با ارزش دلاری کمتر

ارزش هر تن کالای وارداتی به کشور در ۱۴

سال اخیر رکورد زده است. بر اساس آمارها در

نیمه نخست سال ۱۴۰۲، ارزش هر تن کالای

وارداتی به حدود هزار و ۷۳۰ دلار رسیده است.

این عدد نسبت به نیمه نخست سال گذشته

۴.۴ درصد رشد داشته است. افزایش ارزش

دلاری هر تن کالای وارداتی نیز می‌تواند به

دو دلیل رخ دهد. دلیل اول می‌تواند به علت

افزایش تقاضا در بازارهای جهانی برای کالاهای

وارداتی کشور باشد که باعث شود قیمت خرید

آن افزایش یابد. دومین دلیل می‌تواند تغییر

در ترکیب کالاهای وارداتی باشد که به سمت

کاهش وزن یا افزایش ارزش دلاری حرکت

کرده است.

اوج اختلاف ارزش واحد صادراتی و وارداتی

از اختلاف ارزش هر تن کالای وارداتی و

صادراتی می‌توان فهمید که کشور در تجارت

خود با دنیا در هر واحد وزن، چه میزان ارز

وارد یا خارج کرده است؟ آمارهای تجارت در

نیمه نخست ۱۴۰۲ گویای آن است که اختلاف

ارزش هر تن کالای صادراتی و وارداتی در ایران

برابر با هزار و ۲۷۳ دلار بوده و بیشترین فاصله

را در مقایسه با موقعیت مشابه خود در سال‌های

اخیر رقم زده است. تراز تجاری کالاهای غیر

نفتی ایران نیز کمه معادل با اختلاف صادرات

حجم صادرات با واردات کشور بدست می‌آید.

به بیان دیگر این متغیر نشان می‌دهد به ازای هر

تن کالایی که وارد یا صادر شده چه میزان ارز

(دلار) پرداخت یا دریافت شده است.محاسبات

آسامری از ارزش هر تن کالای صادراتی گویای

آن است که در نیمه نخست سال جاری به ازای

هر تن کالای صادراتی به طور میانگین ۳۵۷

دلار پرداخت شده است. این درحالی است که

این عدد نسبت به ۶ ماهه ابتدایی سال گذشته

۲۴ درصد کمتر شده است.

کاهش ارزش هر تن کالای صادراتی به دو

دلیل ممکن است رخ دهد. دلیل اول می‌تواند

رقابت‌های بی‌مورد و از طرفی افزایش قیمت

شدن است. در حالی که اکثر قریب به اتفاق

ایده‌ها طرح‌ها دارای قیمت‌های مشخص در

فهرست بها است که هر گونه افزایش قیمت

موجب طولانی‌تر شدن زمان اتمام پروژه و از

طرفی تعدیل هزینه‌ها و نهایتا گران تمام شدن

۲۰۰۱۸،۱۶، ۲۰ و ۲۵ از نوع آ۳ در سازه‌های

تیر و ستون و فونداسیون ساختمانهای سازه

بتنی که عمدتا از کارخانه‌های فولاد نیشابور،

ایهر، ذوب آهن اصفهان و ... همچنین استفاده

از سیمان تپ و دو کارخانه‌های سیمان تهران،

فیروزکوه، شمال، آبیگ و ... است.

وی بیان کرد: تامین اقلام مذکور مورد

استفاده در طرح‌های حمایتی نظیر ساخت

مسکن، مدرسه، مسجد، کالتری، مخازن آب

و سایر خدمات زیر بنایی و رونمایی با در نظر

گرفتن سسازو کار موجود در بورس کالا دچار

فریب‌های بی‌مورد و از طرفی افزایش قیمت

شدن است. در حالی که اکثر قریب به اتفاق

ایده‌ها طرح‌ها دارای قیمت‌های مشخص در

فهرست بها است که هر گونه افزایش قیمت

موجب طولانی‌تر شدن زمان اتمام پروژه و از

طرفی تعدیل هزینه‌ها و نهایتا گران تمام شدن

۲۰۰۱۸،۱۶، ۲۰ و ۲۵ از نوع آ۳ در سازه‌های

تیر و ستون و فونداسیون ساختمانهای سازه

بتنی که عمدتا از کارخانه‌های فولاد نیشابور،

ایهر، ذوب آهن اصفهان و ... همچنین استفاده

از سیمان تپ و دو کارخانه‌های سیمان تهران،

فیروزکوه، شمال، آبیگ و ... است.

وی بیان کرد: تامین اقلام مذکور مورد

استفاده در طرح‌های حمایتی نظیر ساخت

مسکن، مدرسه، مسجد، کالتری، مخازن آب

و سایر خدمات زیر بنایی و رونمایی با در نظر

گرفتن سسازو کار موجود در بورس کالا دچار

فریب‌های بی‌مورد و از طرفی افزایش قیمت

شدن است. در حالی که اکثر قریب به اتفاق

ایده‌ها طرح‌ها دارای قیمت‌های مشخص در

فهرست بها است که هر گونه افزایش قیمت

موجب طولانی‌تر شدن زمان اتمام پروژه و از

طرفی تعدیل هزینه‌ها و نهایتا گران تمام شدن

۲۰۰۱۸،۱۶، ۲۰ و ۲۵ از نوع آ۳ در سازه‌های

تیر و ستون و فونداسیون ساختمانهای سازه

بتنی که عمدتا از کارخانه‌های فولاد نیشابور،

ایهر، ذوب آهن اصفهان و ... همچنین استفاده

از سیمان تپ و دو کارخانه‌های سیمان تهران،

فیروزکوه، شمال، آبیگ و ... است.

وی بیان کرد: تامین اقلام مذکور مورد

استفاده در طرح‌های حمایتی نظیر ساخت

مسکن، مدرسه، مسجد، کالتری، مخازن آب

و سایر خدمات زیر بنایی و رونمایی با در نظر

گرفتن سسازو کار موجود در بورس کالا دچار

فریب‌های بی‌مورد و از طرفی افزایش قیمت

شدن است. در حالی که اکثر قریب به اتفاق

ایده‌ها طرح‌ها دارای قیمت‌های مشخص در

فهرست بها است که هر گونه افزایش قیمت

موجب طولانی‌تر شدن زمان اتمام پروژه و از

طرفی تعدیل هزینه‌ها و نهایتا گران تمام شدن

۲۰۰۱۸،۱۶، ۲۰ و ۲۵ از نوع آ۳ در سازه‌های

تیر و ستون و فونداسیون ساختمانهای سازه

بتنی که عمدتا از کارخانه‌های فولاد نیشابور،

ایهر، ذوب آهن اصفهان و ... همچنین استفاده

از سیمان تپ و دو کارخانه‌های سیمان تهران،

فیروزکوه، شمال، آبیگ و ... است.

اخبار کوتاه

۱۵ مهر ماه آخرین مهلت ارائه اظهارنامه

مالیات بر ارزش افزوده

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: آخرین مهلت ارائه

اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده تابستان سال جاری روز شنبه ۱۵ مهرماه است.

به گزارش ایسنا، محمدمتقی پاکدامن – معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور

مالیاتی کشور – با بیان اینکه مهلت ارائه اظهارنامه دوره دوم (فصل تابستان) سال

جاری پانزدهم مهرماه است، اظهار کرد: مطلق قانون مالیات بر ارزش افزوده،

مودیان مالیاتی مکلف به ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده و پرداخت مالیات

و عوارض متعلق حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر دوره (فصل) هستند.وی

خاطر نشان کرد: مودیان مالیات بر ارزش افزوده با مراجعه به سامانه درگاه ملی

خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به نشانی اینترنتی my.tax.gov.ir

نسبت به انجام تکالیف قانونی خود اقدام کنند.

آغاز عملیات اجرایی احداث گذرگاه مرزی

ایران و آذربایجان

وزیر راه و شهرسازی کشورمان که به عنوان رئیس کمیسیون مشترک

اقتصادی ایران و آذربایجان عازم باکو شده است، از آغاز عملیات اجرایی ساخت

گذرگاه مرزی دو کشور در منطقه آغیند طلی این سفر خبر داد.به گزارش وزارت

راه و شهرسازی، مهرداد بندرپاش وزیر راه و شهرسازی و رئیس کمیسیون مشترک

اقتصادی ایران و آذربایجان در آستانه سفر به آذربایجان در خصوص اهداف این

سفر توضیح داد: با برگزاری جلسات متعدد کمیسیون اقتصادی مشترک ایران و

آذربایجان روابط دو کشور در حال بازگشت به شرایط عادی است.بندرپاش گفت:

در جلسه اخیری که این کمیسیون در شهر آستانرا داشت، توافقات خوبی به

تصویب رسید و پیرو دعوت معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان باکو مازک شده

ایم.وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: پیمانکار پروژه تعیین شده و در این پروژه

مسئولیت احداث پل با کشور آذربایجان و مسئولیت احداث جاده با ایران است.

توافق ۵ کشور در پیش نویس

سند توسعه کریدور دریایی شمال – جنوب

ایران، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و هند بر سر پیش‌نویس سند توسعه

کریدور کشتیرانی «شمال-جنوب» توافق کردند.به گزارش ایلنا و به نقل از

پژوهشکده پولی و بانکی، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان، ایران و هند بر سر

پیش‌نویس سند توسعه کریدور کشتیرانی «شمال-جنوب» که روسیه را به

منطقه خلیج فارس متصل می‌کند، توافق کردند.کریدور شمال – جنوب به عنوان

یک پل ارتباطی مهم بین کشورهای اروپایی، اسکاندیناوی و روسیه با مناطق

خلیج فارس، اقیانوس هند و جنوب شرقی آسیا شناخته می‌شود.دولت قزاقستان

گزارش داد که توسعه این کریدور تا سال ۲۰۲۷ ظرفیت تولید این کریدور را به

۱۰ به میلیون تن در سال افزایش می‌دهد.این سند شامل بهبود زیرساخت‌ها و

امکانات در مسیر، رفع موانع اداری و ایجاد شرایط مطلوب برای شرکت‌های حمل

و نقل است.کریدور کشتیرانی شمال- جنوب مسیری چند وجهی (ریلی، جاده‌ای

و دریایی) از سن پترزبورگ به بندر بمبئی هند به طول ۷.۲ هزار کیلومتر است

که از ایران می‌گذرد.

افزایش ۴