

**چهارشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۲** — **۱۸ ربيع الاول ۱۴۴۵** — **۱۴ اکتبر ۲۰۲۳** — **سال بیست و دوم** — **شماره ۶۹۵**

**توازن منفی تجارت غیر نفتی ایران رکورد ۱۴ ساله را شکست**

# غلبه واردات بر صادرات



آخرین گفته‌های رئیس کل گمرک ایران نشان می‌دهد میزان واردات و حجم تجارت به بالاترین سطح ۱۴ ساله خود رسیده است. بررسی آمار صادرات و واردات ایران نیز نشان می دهد دراین مدت حجم دلاری واردات ایران نسبت به موقعیت مشابه خود در سال گذشته بیشتر شده و صادرات ایران روندی نزولی گرفته است.

به گزارش اکوپران، به گفته رئیس کل گمرک ایران، وضعیت واردات کالاهای غیرنفتی در ۶ ماهه ابتدایی امسال نسبت به بازه زمانی مشابه در سال گذشته رشد داشته

در صورتیکه این روند در ارزش دلاری صادرات کالاهای غیرنفتی متفاوت بوده است. بر اساس آمارهای اعلام شده حجم تجارت خارجی

کشور در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد داشته و به بالاترین سطح خود از سال ۸۸ تا ۱۴۰۲ رسیده است. این در حالی است که وضعیت تراز تجاری کالاهای غیرنفتی کشور در همین مدت حدودا منفی ۶ میلیارد دلار به ثبت رسیده است.در این گزارش به جزئیات آمار صادرات و واردات کالاهای غیرنفتی پرداخته شده است. تمامی آمارها اعم از ارزش دلاری صادرات و واردات به همراه حجم تجارت و تراز تجاری صرفا برای کالاهای غیر نفتی آورده شده است.

**ریش ۱۴/۶درصدی صادرات**

**در نیمه نخست امسال**

به نقل از رئیس کل گمرک ایران، ارزش دلاری صادرات در ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲

تشکیل شده در دهه ۱۳۹۰ شمسی در سال ۹۰ بوده است. ارزش دلاری واردات کالاهای غیرنفتی کشور در نیمه نخست این سال به ۲۸ میلیارد و ۸۱۰ میلیون دلار رسیده که دومین رکورد ارزش دلاری واردات در ۱۴ سال گذشته بوده است.

**آشنایی با مفهوم تراز تجاری و میزان تجارت خارجی**

از میزان صادرات و واردات یک کشور دو متغیر استخراج می‌شود که برای بررسی بهتر عملکرد بازرگانی کشورها اهمیت دارد. یکی از این متغیرها ارزش تجارت خارجی است که از مجموع ارزش صادرات و واردات یک کشور به دست می‌آید. این متغیر نشان می‌دهد کل میزان تجارت یک کشور با دنیا چه میزان بوده است.متغیر دوم تراز تجاری است. این متغیر از اختلاف میان ارزش صادرات و ارزش واردات بدست می‌آید. مثبت بودن این متغیر نشان از این‌سین دارد که ارزش صادرات یک کشور از ارزش وارداتش بیشتر بوده و منفی بودن آن از سبقت ارزش واردات نسبت به صادرات گزارش می‌دهد.طبق گفته‌های رئیس کل گمرک کشور، حجم تجارت خارجی در نیمه نخست امسال به بیش از ۵۴ میلیارد دلار رسیده که نسبت به نیمه نخست سال گذشته ۴.۸۴ درصد رشد کرده است. آمارها حاکی از آن است که حجم تجارت کشور به بالاترین سطح خود در ۶ ماهه‌های ابتدایی ۱۴ سنال گذشته رسیده است.روند ارزش تجارت خارجی کشور در نیمه نخست سال‌ها در ۱۴ سال گذشته نشان می‌دهد در نیمه نخست امسال بیشترین میزان تجارت خارجی کشور اتفاق افتاده که از میزان تجارت واردات در زمان برجام نیز بیشتر بوده است.بر طبق یافته‌ها، میزان تراز تجاری کشور در نیمه نخست امسال به منفی ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رسیده که نسبت به ۶ ماهه ابتدایی سال گذشته نزدیک به ۴ میلیارد دلار بدتر شده است. به بیان دیگر در ۶ ماهه ابتدایی سال جاری ارزش واردات کالاهای غیرنفتی کشور در حدود ۶ میلیارد دلار بیشتر از ارزش صادرات کالاهای غیرنفتی بوده است، اگر روند ۱۴ ساله تراز تجاری کشور را در نیمه نخست سال‌ها بررسی کنیم بهترین وضعیت تراز تجاری کشور متعلق به سال ۹۷ بوده است. در این سال میزان واردات کشور ۲ میلیارد دلار بیشتر از میزان صادرات بوده است. در سمت مقابل نامناسب‌ترین وضعیت تراز تجاری با منفی ۱۴.۳ میلیارد دلار مربوط به سال ۱۳۸۸ بوده است.

۲۴ میلیارد و ۱۴۴ میلیون دلار رسیده است. این آمار نشان می‌دهد در نیمه نخست امسال نسبت به نیمه نخست سال گذشته بیش از ۲.۵ درصد از ارزش دلاری صادرات کشور افت کرده است. اگر به روند ارزش دلاری صادرات از ۶ ماهه نخست سال ۱۳۸۸ تا همین بازه در سال جاری نگاه کنیم متوجه دو قله صادراتی در سال‌های ۹۷ و ۱۴۰۱ می‌شویم. قله صادراتی ثبت شده در سال گذشته با ۲۴.۸ میلیارد دلار بالاترین سطح ارزش دلاری صادرات در ۶ ماهه‌های نخست بازه زمانی بررسی شده بوده است.

از سوی دیگر کمترین میزان صادرات کشور مربوط به سال ۸۸ بوده که ارزش دلاری صادرات در نیمه نخست این سال برابر با ۹

## توافق ایران و روسیه بر ارائه تسهیلات ویژه به صاحبان کالا

بازدید یک گروه به نمایندگی از بانک V.T.B روسیه پس از بازدید از ظرفیت‌ها وتوانمندی‌های بندر امیرآباد، در خصوص توسعه روانبج تجاری و سرمایه‌گذاری دسویه ایران و روسیه در کریدور شمال - جنوب، با مدیرکل بندرامیرآباد دیدار و گفتگو کردند. بانک V.T.B روسیه با هدف بررسی و امکان سنجی همکاری برای توسعه و سرمایه گذاری و ایجاد خط جدید اعتباری و خدمات بانکی با مدیرکل بندرامیرآباد دیدار کردند. در این جلسه طرفین به استفاده از ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل دو جانبه ایران و روسیه اشاره و بر تقویت مسیر تبادل کالا بین دو کشور با محوریت بندرامیرآباد تأکید کردند.تعامل ارزی دو جانبه جهت رونق صادرات و ترانزیت محصولات و ایجاد فرایندهای پولی تأثیر گذار ، انتقال و رفع تعهدات ارزی که منجر به جلوگیری از وارد شدن خسارت به صاحبان کالا می‌شود، از دیگر موارد مطروحه در این جلسه بود. همچنین نمایندگان بانک V.T.B روسیه، تسهیلات ویژه ای از جمله تخصیص انبار ارائه می‌کند.

## تخلیه و بارگیری ۱۱۲ میلیون تن کالا در بندار کشور

میزان تخلیه و بارگیری کالا در بندار مالکیتی و حاکمیتی سازمان بندار و دریانوردی طی شش ماهه نخست سنال جاری، معادل ۱۱۱ میلیون و ۸۰۶ هزار و ۳۱۳ تن بوده.گزارش ایسنا، میزان تخلیه کالاهای نفتی تا پایان ششش ماهه نخست سال ۱۴۰۲ در بندار مالکیتی و حاکمیتی سازمان بندار و دریانوردی، معادل ۱۳ میلیون و ۵۵۵ هزار و ۴۲۱ تن، میزان تخلیه کالاهای غیرنفتی معادل ۲۳ میلیون و ۸۰۵ هزار و ۶۵۵ تن و مجموع تخلیه کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۵۳۴ میلیون و ۹۹۶ هزار و ۶۵۴ تن بوده است.میزان بارگیری کالاهای نفتی در بندار مالکیتی و حاکمیتی سازمان بندار و دریانوردی تا پایان نیمه نخست سنال جاری، معادل ۲۹ میلیون و ۷۶۷ هزار و ۵۳۴ تن، میزان بارگیری کالاهای غیرنفتی ۳۴ میلیون و ۶۴۷ هزار و ۷۹۳ تن و مجموع بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۷۴ میلیون و ۴۱۵ هزار و ۳۲۷ تن بوده است که در مجموع حاکی از رشد ۹ درصدی در بخش کالاهای نفتی و غیرنفتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است؛ همچنین

مدیرعامل بورس تهران از راه اندازی بازار جدید در بورس تهران خبر داد و گفت: در دو روز نخست بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان پذیرهنویسی صورت گرفت.به گزارش ایسنا، گوردزی در مراسم رونمایی بازار جدید بورس تهران با عنوان بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای اظهار کرد: امیدواریم با این بازار سهم بیشتری در تأمین مالی در اقتصاد کشور داشته باشیم.وی افزود: تأمین مالی‌های گسترده‌ای در بازار سرمایه رخ داده است، اما این تأمین مالی جنس متفاوتی دارد. فعالان بازار سرمایه به این بازار جدید اعتماد کرده‌اند و جذب ۲۰۰۰ میلیارد تومان در دو روز مایع مباحثات است و یکی از الزامات اساسی این است که قهردان مردم باشیم. مدیرعامل بورس تهران اظهار کرد: ۵۰ درصد خرید را حقوقی‌ها و ۵۰ درصد باقی‌مانده را حقیقی‌ها رقم زدند.

تأمین مالی صنعت از بورس

راهی برای رشد تولید و مهار تورم

معاون وزیر صمت اعلام کرد: تأمین مالی در بازار جدید بورس یکی از بهترین راه‌ها برای کمک به رشد تولید و

## مدیرعامل بورس تهران خبر داد

# راه‌اندازی بازار جدید در بورس با ۲۰۰۰ میلیارد تومان

مهار تورم است.بانک احمدی در مراسم رونمایی از بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای اظهار کرد: این پروژه سه‌ای سال به کندی و با منابع اندک دولتی آغاز شده، اما با کمک مردمی

و تأمین منابع مورد نیاز آن، مراحل تولید آزمایشی آن با

روش تأمین مالی جدید در بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای آغاز شد.

وی با اشاره به اینکه روش تأمین مالی جدید در بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای برای اولین بار در کشور اتفاق افتاده است، افزود: منابع تأمین شده در بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای منابع رشد توریی است و از چند منظر برای اقتصاد و اشتغال کشور مفید است.مدیرعامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ادامه داد: در این پالایشگاه قرار است از ذرت، اتانول تولید کرد که مصارف مختلفی داشته و مزایای آن این است که این پروژه هیچ ضایعاتی ندارد، حتی برای گاز CO۲ ایجاد شده برای تولید اتانول، مورد مصرف مشخصی پیش بینی شده است.احمدی اظهار کرد: پروژه‌های نیمه تمام متعددی داریم که ارزش روز آن‌ها

مدیرعامل بورس تهران از راه اندازی بازار جدید در بورس تهران خبر داد و گفت: در دو روز نخست بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان پذیرهنویسی صورت گرفت.به گزارش ایسنا، گوردزی در مراسم رونمایی بازار جدید بورس تهران با عنوان بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای اظهار کرد: امیدواریم با این بازار سهم بیشتری در تأمین مالی در اقتصاد کشور داشته باشیم.وی افزود: تأمین مالی‌های گسترده‌ای در بازار سرمایه رخ داده است، اما این تأمین مالی جنس متفاوتی دارد. فعالان بازار سرمایه به این بازار جدید اعتماد کرده‌اند و جذب ۲۰۰۰ میلیارد تومان در دو روز مایع مباحثات است و یکی از الزامات اساسی این است که قهردان مردم باشیم. مدیرعامل بورس تهران اظهار کرد: ۵۰ درصد خرید را حقوقی‌ها و ۵۰ درصد باقی‌مانده را حقیقی‌ها رقم زدند.

تأمین مالی صنعت از بورس

راهی برای رشد تولید و مهار تورم

معاون وزیر صمت اعلام کرد: تأمین مالی در بازار جدید بورس یکی از بهترین راه‌ها برای کمک به رشد تولید و

مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت درخصوص پروژه کهربا گفت: طرح کارت هوشمند همراه بانکی (کهربا) که به «تراکنش‌های حضوری بدون کارت» معروف هستند با هدف ارتقای استانداردهای امنیتی شبکه پرداخت کشور تا دو ماه آینده آماده خدمت‌رسانی به مردم خواهد بود. به گزارش ایسنا، محمدرضا مانی یکتا اظهار کرد: در حال حاضر ۹ بانک در شبکه بانکی کشور تمام تغییرات لازم برای اجرای پروژه کهربا را عملیاتی کرده‌اند. همچنین از تعداد ۱۲ شرکت پرداخت نیز هشت شرکت این ظرفیت‌ها را فعال کردند. در همین لحظه گزارش نیز حدود ۷۰ هزار پایانه فروشگاهی ظرفیت انجام تراکنش‌های غیرتماسی از طریق برنامه‌های موبایل را دارند و دو برنامک هوشمندند تلفن همراه نیز فعالسازی شده است و آماده ارائه خدمت به مردم هستند. مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت افزود: در تلاشیم که حدقل با ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت شبکه پذیرندگی کشور یعنی بیش از ۲.۵ میلیون پایانه فروشگاهی این خدمت را به مردم ارائه دهیم. مانی یکتا ادامه داد: این پروژه از اولویت بسیار بالایی در بانک مرکزی برخوردار است و برنامه ما این است که تا ماه مه آینده ظرفیت پذیرندگی شبکه کشور را به حد قابل قبولی برسانیم که هوپطنان بتوانند در اکثر نقاط تجاری و حداقل مراکز استان‌ها از این خدمت استفاده کنند.مدیر

شده است به صورت غیرتماسی در کنار پایانه قرار می‌گیرد و بلافاصله عملیات تأیید تراکنش آغاز می‌شود و رسید الکترونیکی روی تجهیزات پایانه فروشگاهی و نیز برنامک هوشمند در اختیار مشتری قرار می‌گیرد.

مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت درخصوص تجربه کاربری این شیوه یادآور شد: نکته بسیار مهم آنکه تجربه کاربری در این روش بسیار مشابه تجربه کاربری با خرید حضوری و با کارت بانکی است. اما تنها به دلیل افزایش امنیت خرید دو مرتبه تأییدات همراه با اثر انگشت اخذ می‌شود و در عین حال تراکنش از طریق غیرتماسی انجام می‌شود.

امید است که این شیوه پرداخت تا دو ماه آینده با مقام مسئول بانک مرکزی درخصوص چگونگی و روند انجام تراکنش با این شیوه خاطر‌نشان کرد: در پروژه کهربا مشتریان یک بار نسبت به فعالسازی و نصب یکی از برنامه‌های حوزه پرداخت اقدام می‌کنند که در این باره اطلاع‌رسانی لازم انجام خواهد شد، کارت‌های بانکی خود را بسر روی این برنامک ثبت می‌کنند و البته این کار تنها یک بار انجام می‌شود. سپس در هر تراکنش خرید، مشابه تراکنش‌های خرید کارتی دیگر، بر روی پایانه فروشگاهی مبلغ تراکنش درج می‌شود، بعد از تأیید مبلغ توسط پذیرنده، تلفن همراه هوشمند که کارت بر روی آن ثبت

## اقتصادی

### اخبار کوتاه

## افزایش عرضه گوشت گوساله

### در میادین

با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته از سوی وزارت جهاد کشاورزی در راستای تنظیم بازار گوشت، مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره بار از کاهش قیمت گوشت گوساله در میادین خیر دادبه گزارش ایسنا، ایوب فصاحت با اشاره به کاهش قیمت گوشت گوساله در میادین میوه و تره بار گفت: از امروز لاشه گوساله برای تعادل بخشی در میادین میوه و تره بار توزیع می‌شود.وی ادامه داد: قیمت قبلی ران گوساله ۲۹۸ هزار و ۳۰۰ تومان بود که تا نامین صورت گرفته قیمت آن به ۲۶۵ هزار تومان کاهش پیدا کرده است.مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد، افزود: قیمت با تناسب بازار و گذشت زمان کاهش بیشتری نیز پیدا می‌کند تا به قیمت عادلانه برای مصرف‌کننده برسد.

## پیشنهاد ساخت مسکن ۲۰۰دلاری

### از سوی بلژیکی‌ها و چینی‌ها

نماینده وزیر راه و شهرسازی در نهضت ملی مسکن از پیشنهاد شرکت‌های بلژیکی و چینی برای ساخت مسکن در ایران با فناوری‌های نوین، مصالح و نیروی کار ایرانی خیر داد.به گزارش تسنیم،حسن تیمغز در نشست تخصصی مدیریت زنجیره تأمین مصالح از معدن تا ساخت با بیان اینکه برای ساخت ۴ میلیون مسکن هدف‌گذاری شده و معتقدم می‌توانیم سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازیم، اظهار کرد: اولین مسئله در ساخت و ساز مسکن مصالح ساختمانی که در این بخش با مشکل اساسی روبرو هستیم و به نظرم قیمت بی جهت بالا رفته است.

تیز مغز از جلسه با شرکت‌های خارجی و اعلام آمادگی آنها برای ساخت مسکن با ۲۰۰ دلار و ۲۵۰ دلار با آماده‌سازی را به ما داده اند، اضافه کرد: وقتی شرکت خارجی این قیمت را داده قطعا می‌خواهد سود کند.وی با تأکید بر اینکه برای ساخت مسکن باید فناوری‌های نوین را وارد کنیم، اظهار کرد: چینی‌ها و بلژیکی‌ها از ما خواسته‌اند زمین را در اختیار آنها قرار دهیم تا با ورود فناوری‌های نوین مصالح و نیروی کار ایرانی مسکن بسازند.

### افتتاح ۴۲ هزار مسکن در بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در دو سال گذشته بیش از ۱۵۳ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به مرحله نوسازی رسیده که ۴۲ هزار واحد بهره برداری شده است. معتقدم رسیدن به رقم ۳۰۰ هزار واحد تا پایان سال دور از دسترس خواهد بود.

به گزارش ایسنا، محمد آئینی در مراسم روز جهانی اسکان بشر اظهار کرد: دولت سیزدهم در کنار سیاست‌های راهبردی در بخش مسکن نگاهی هم به راهبردهای بین‌المللی دارد. در این راستا به دنبال این هستیم تا به توسعه پایدار شهری، فراگیر اجتماعی، پایان بخشیدن به فقر مطلق و ایجاد توسعه پایدار برسیم.

### ارز دیجیتال

### بیت کوین

### به بالاترین ارزش ۵ هفته اخیر رسید

بیت‌کوین یسه بالاترین ارزش پنج هفته اخیر صعود کرد و به مرز ۲۸ هزار دلار رسید.به گزارش ایسنا به نقل از بیزنس، ارزهای دیجیتال پیشرو با افزایش شدید معامله‌گران برای دارایی‌های پرخطر در پیس زمینه عدم اطمینان اقتصادی جهانی و تعطیلی دولت در ایالاتمتحده که به سختی از آن اجتناب شد، افزایش را تجربه کردند.

بیت‌کوین در ساعت ۶ و ۵۴ دقیقه بعداز ظهر به وقت شرقی با ۳۰.۷ درصد افزایش به ۲۷هزار و ۹۶۶ دلار رسید، پس از اینکه دقیاقی قبل برای مدت کوتاهی به ۲۸ هزار دلار رسیده بود. هم اکنون این ارز بیش از ۲۸ هزار و ۱۰۷.۲۹ دلار معامله می‌شود.ترت نیز ۳.۵۹ درصد جهش کرد و قیمت فروش آن به ۱۷۳۲.۸۷ دلار رسید.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۱۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۳.۰۲ درصد بیشتر شده است.

در حال حاضر ۴۹.۱۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۲۸ درصد افزایش شاشسته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۳۳.۸۶ میلیارد دلار است که ۹.۳۳ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۲.۸۱ میلیارد دلار است که ۸.۳۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام شبکه‌های پایدار اکنون ۲۱.۴۴ میلیارد دلار است که ۹۲.۸۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۲۲/۰۰۶۲۷۱۰۰۳۰۲۶۳۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر خیابلی روشناوند فرزند محمد حسین در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۸۲/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار فاطمیه – فاطمیه ۲۷ جنب پلاک ۲۰ خریداری از مالک رسمی خانم زهرا سربازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
م الف: ۳۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

**عباس جهانی‌فر– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد**

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

### و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور ملاک ۱۰۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصویب که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مزای و مزای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۶ ۵۵۲ فرعی بنام خانم فاطمه هیمه کن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که میزان ۳۳.۷۵ متر ششاع عرصه وقت است در مساحت ۱۷۰.۲۴ متر مربع خریداری مع‌الواسطه از آقای محمدحسین جعفری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکتبرانتشار در شهرها مشروط در روزهاشنبه علاوه بر انتشار آگهی‌های هیات اطلاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها تا تاریخ اطلاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی ثبت نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به ارائه حکم قضایی بوده است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت نمیادید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی یا برای ششاع عرصه وقت است در تنظیم اظهارنامه حوالی تجدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سلبقه تجدید حدود واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
**م الف: ۱۵۶۷۲۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

**مرتضی قاسم پور– رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان قائمشهر**