بازار انرژی

## روند صعودی قیمت نفت پایدار می‌ماند؟

تحلیلگـــران می‌گویند قیمت نفت ممکن اســـت به نزدیـــک ۱۰۰ دلار در هر بشـــکه رســـیده باشد اما مجموعـــه‌ای از عوامل ممکن اســـت مانع صعود به بالای این سطح شود.به گزارش ایســـنا، این عوامل شـــامل رشـــد پیش بینی شده تولید غیراوپک به علاوه نیاز روسیه برای افزایش عرضه به منظور افزایش درآمد و احتمال کندی رشـــد تقاضا برای نفت در فضـــای نرخ‌های بهره بالاتر اقتصادهای غربی بزرگ هستند.

نفت برنت هفته گذشـــته تا مرز ۹۶ دلار در هر بشـــکه اوج گرفت و وســـت تگزاس اینترمدیت آمریکا برای نخســـتین بار از سال ۲۰۲۳، به ۹۱ دلار در هر بشکه رسید.شمار رو به رشدی از تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که نفت برنت امسال با رشـــد تقاضا، محدود شدن عرضه و سطح نسبتا اندک ذخایر سوخت و نفت، به ۱۰۰ دلار در هر بشـــکه صعود می‌کند.قیمت خرده فروشی سوخت در آمریـــکا و اروپا در پی صعود قیمت نفت، به بالاترین رکورد چند ماهه صعود کرده است.جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا هفته گذشته گفت: اگر قیمت انرژی افزایش پیدا کرده و بالا بماند، روی هزینه تاثیر خواهد گذاشت و ممکن اســـت روی انتظارات مصرف کننده برای تورم و موارد مشابه اثرگذار باشد. این همان مسئله‌ای است که باید زیر نظر داشته باشیم.تحلیلگران مورگان استنلی نظر مشابهی داشتند که هر چند مقامات بانک‌های مرکزی ممکن است نگران افزایش قیمت نفت باشند اما روند صعودی باید برای مدتی ادامه پیدا کند تا اثر پردوام‌تری روی قیمت‌های مبنا داشته باشد.

صعود به بـــالای ۱۰۰ دلار، نگرانی‌های تورمی را بـــرای دولت‌هایی افزایش می‌دهد که همزمان با خروج اقتصادهایشان از پاندمی کووید ۱۹، نرخ‌های بهره را بـــرای مبارزه با افزایش قیمت‌ها بالا برده‌اند.رشـــد تولید نفت خارج از گروه اوپک پلاس می‌تواند هر گونه صعود قیمت را آرام کند. گلدمن ســـاکس انتظار دارد عرضه غیراوپک پلاس به میزان ۱.۱ میلیون بشـــکه در روز تا سال آینده، رشد کند در حالی که آژانس بین‌المللی انرژی، رشد ۱.۳ میلیون بشکه در روز را پیش بینی می‌کند.برزیل، گویان و آمریکا در میان کشورهایی هستند که انتظار می‌رود تولیدشان افزایش پیدا کند.

بازگشت به ســـرمایه‌گذاری و رشد تولید فراساحلی هم روند رشد بلندمدت قیمت نفت را کمتر محتمل می‌کند. تحلیلگران گلدمن ساکس می‌گویند بخش عمده این رشـــد قیمت را پشت سر گذاشـــته‌ایم.نرخ‌های بهره بالاتر هم اکنون هـــم تقاضا برای کالاها از جمله نفـــت را در اقتصادهای غربی محدود کرده‌اند. ملاحظات ژئوپلیتیکی هم ممکن اســـت تصمیمـــات پیرامون مدت زمان ادامه کاهش داوطلبانه تولید اوپک پلاس را پیچیده کند.

محدودیت عرضه که از ســـوی اوپک و متحدانش به اجرا گذاشته شده است به علاوه ۱.۳ میلیون بشکه در روز محدودیت عرضه اضافی عربستان سعودی و روســـیه، نقش بزرگی در افزایش قیمت نفت به بالاترین رکورد ۱۰ ماهه داشته اســـت.تاماس وارگا از شـــرکت پی وی ام گفت: روسیه ممکن است قادر نباشد صـــادرات را برای مدت طولانی محدود کند زیرا جنگ در اوکراین، تامین مالی این کشور را دچار مضیقه کرده است.برای عربستان سعودی، مسئله همیشگی دستیابی به قیمت‌های بالا بدون از بین بردن تقاضا و برانگیختن رکود اقتصادی اســـت.پس از ماه‌ها افزایش مدام نرخ بهره برای مقابله با تورم، سیاستگذاران در آمریکا و اروپا اعلام کرده‌اند که افزایش نرخ بهره به اوج خود رسیده است.فدرال رزرو آمریکا چهارشنبه گذشته افزایش نرخ بهره را متوقف کرد اما افزایش بیشتر نرخ بهره در سال میلادی جاری را منتفی ندانست.به گفته آجی پارمار، تحلیلگر اچ‌اس‌بی‌سی، دولت‌ها ممکن اســـت تدابیر مالی مانند کاهش تعرفه سوخت را به عنوان راه مســـتقیم‌تری برای محدود کردن تاثیر قیمت خرده فروشی بالای سوخت بررسی کنند.

طبق برآورد اداره اطلاعات انرژی آمریکا، قیمت بنزین اوایل ســـپتامبر برای نخســـتین بار از اکتبر سال گذشـــته، مرز روانی مهم چهار دلار در هر گالن را شکســـت و قیمت دیزل به بالاترین حد از دســـامبر صعود کرد.قیمت سوخت مســـئله مهمی در آستانه انتخابات ریاســـت جمهوری آمریکا به شمار می‌رود. جو بایدن، رئیـــس جمهور آمریکا وعده داده اســـت قیمت‌ها را کاهش دهد با این حال نگفته اســـت که چطـــور این کار را انجام می‌دهـــد و در کوتاه مدت، تاثیر تعمیرات پالایشگاهی پاییزی روی عرضه، ممکن است قیمت‌ها را بالا نگه دارد.محدودیت‌ها روی صادرات سوخت و افزایش استفاده از ظرفیت پالایشگاه، گزینه‌های احتمالی هستند.

دولت آمریکا سال گذشته برداشت بی‌سابقه از ذخایر نفت استراتژیک انجام داد تا به عرضه در بازار اضافه کند.بر اساس گزارش رویترز، قیمت دیزل و بنزین در منطقـــه یورو و انگلیس هم به رکـــورد بالایی صعود کرده و باعث دور جدید اقدام دولت شـــده است. فرانســـه اخیرا ممنوعیت چند دهه‌ای فروش سوخت جاده‌ای را برای مقابله با تورم، حذف کرد. شـــرکت توتـــال انرژی هم موافقت کرد ســـقف قیمت ۱.۹۹ یورو در هر لیتر برای ســـوخت را تا پایان سال ۲۰۲۳ حفظ کند.

ارز دیجیتال

## بیت‌کوین به زودی بی‌ارزش می‌شود؟

رابرت کیوساکی، نویســـنده معروف، انتظار دارد که با راه‌اندازی ارز دیجیتال بانک مرکزی توسط فدرال رزرو، بیت‌کوین بی‌ارزش شود.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، نویسنده کتاب پدر پولدار پدر بی‌پول، رابرت کیوساکی، درباره خطرات راه‌اندازی ارز دیجیتال بانک مرکزی (CBDC) توسط فدرال رزرو هشدار داد.

پدر پولدار پدر بی‌پول کتابی اســـت که در ســـال ۱۹۹۷ توسط کیوساکی و شارون لچتر نوشته شده و بیش از ۶ سال است که در فهرست پرفروش‌ترین‌های نیویورک تایمز قرار دارد. بیش از ۳۲ میلیون نســـخه از این کتاب به بیش از ۵۱ زبان ترجمه و در بیش از ۱۰۹ کشور فروخته شده است.

کیوســـاکی در پســـتی در پلتفرم رســـانه اجتماعی ایکـــس توضیح داد که ارز دیجیتـــال بانک مرکزی فدرال رزرو در راه اســـت و زمانی که این اتفاق رخ دهد، حریم خصوصی از بین خواهد رفت.وی هشـــدار داد: وقتی دلار دیجیتال راه‌اندازی شـــود، طلا، نقره، بیت‌کوین و پول نقد بی‌ارزش می‌شوند. وی در ادامه از ســـرمایه‌گذاران خواســـت تا قبل از اینکه خیلی دیر شود، پس‌انداز طلا، نقره، بیت‌کوین و پول نقد را برنامه‌ریزی کنند.

نویســـنده مشهور تنها کسی نیســـت که نگران راه‌اندازی ارز دیجیتال بانک مرکزی توســـط فدرال رزرو است. هفته گذشـــته، کمیته خدمات مالی مجلس نمایندگان ایالات‌متحده قانون ایالتی ضد نظارت ارز دیجیتال بانک مرکزی را با حمایت ۶۰ عضو کنگره تصویب کرد.با این حال، فدرال رزرو تا صدور ارز دیجیتال بانک مرکزی فاصله زیادی دارد. در ســـپتامبر سال گذشته، جروم پاول، رئیس فـــدرال رزرو تاکید کرد که بانک مرکـــزی درباره صدور دلار دیجیتال تصمیمی نگرفته است. وی خاطرنشان کرد: ما تصمیمی برای این کار نداریم و ما این مورد را فرآیندی حداقل چند ساله در نظر می‌گیریم.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۰۸ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۵۹ درصد بیشتر شده است.

در حال حاضر ۴۸.۸۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۰۰ درصد کاهش داشـــته اســـت.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ســـاعت گذشـــته ۳۰.۲۳ میلیارد دلار است که ۳۰.۰۵ درصد کاهش داشـــته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۲.۳۴ میلیارد دلار است که ۷.۷۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام ســـکه‌های پایدار اکنون ۲۹.۰۵ میلیارد دلار است که ۹۶.۰۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

### جزئیات کارنامه تجارت خارجی کشور در نیم‌سال اول سال جاری نشان می‌دهد

# تجارت خارجی ۵۴/۶ میلیارد دلاری ایران

معـــاون وزیر اقتصـــاد و رئیس کل گمرک ایران اعلام کرد: تجارت خارجی کشور در نیمه اول ســـال جاری با ۴.۸۴ درصد رشد به حدود ۵۴.۶ میلیارد دلار رسید.به گزارش خبرگزاری مهر، محمد رضوانی فر با اعلام این خبر گفت: میزان وزنی تجارت خارجی کشور در این مدت ۸۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه ســـال قبل ۲۳.۷۸ درصد افزایش نشـــان می‌دهد.رضوانی فر با اشـــاره به میزان صادرات قطعی کالاهای غیر نفتی کشـــور به اســـتثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و تجـــارت چمدانی اظهار داشـــت: در مدت یاد شده بیش از ۶۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن انواع کالاهای غیر نفتی به ارزش ۲۴ میلیارد و ۱۴۴ میلیون دلار صادر شـــد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۲۹ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲.۶۲ درصد کاهش داشـــته است.

به گفتـــه وی میـــزان واردات کشـــور در نیمسال اول سال جاری به ۱۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تن و به ارزش ۳۰ میلیارد و ۴۴۳ میلیون دلار رسید که از افزایش ۶.۸۹ درصدی در وزن و ۱۱.۶۲ درصدی در ارزش نســـبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار بوده است.

رضوانی فر با اشـــاره به اینکـــه در ۶ ماهه نخســـت ســـال جاری ۳ قلم عمده کالاهای صادراتی شـــامل گاز طبیعی مایع شـــده با ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار، پروپان مایع شده با یـــک میلیارد و ۶۰۰ میلیـــون دلار و بوتان مایع شـــده با یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بوده است، افزود: متوسط ارزش هر تن کالای صادراتـــی در این مـــدت از ۴۷۳ دلار به ۳۵۶ دلار رسیده است که نشـــانگر کاهش ۲۴.۵۶ درصـــدی اســـت.وی ادامـــه داد: ۳ قلم عمده کالاهای وارداتـــی در این مدت به ذرت دامی با یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار، گوشی‌های تلفن همـــراه با یک میلیـــارد و ۲۰۰ میلیون دلار و دانه سویا با یک میلیارد دلار اختصاص داشت.وی افزود: متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۷۲۹ دلار بوده که نســـبت به رقم ۱۶۵۶ دلار در ۶ ماهه سال گذشته ۴.۴۲ درصد رشد داشته است.

رئیس کل گمرک ایران با اشـــاره به اینکه بیشـــترین افزایش ارزش کالاهای وارداتی در بین ۱۰ قلـــم عمده به ترتیب شـــامل روغن خام ســـویا با رشـــد ۱۸۸.۵۳ درصدی، جو با رشـــد ۱۳۷۴.۷۴ درصدی و گوشی‌های تلفن همراه با رشـــد ۱۳۴.۹۴ درصدی بوده است، در خصوص بیشـــترین کاهش ارزش کالاهای وارداتـــی در بین ۱۰ قلم عمـــده در این مدت گفت: برنج بـــا ۴۹.۷۸ درصد، گندم با ۴۹.۲۳ درصد و روغن پالم با ۱۲.۷۰ درصد بیشترین کاهش را دارا بودند.

به گفته وی در بیـــن اقلام عمده کالاهای صادراتی بیشـــترین افزایش به لحاظ ارزش در این مدت به گاز طبیعی مایع شده با ۱۲۴.۷۹ درصد، گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شـــکل مایع شـــده با ۴۹.۲۷ درصد و اوره با ۴۱.۱۲ درصـــد و بیشـــترین کاهش در ارزش کالاهای صادراتی به متانول با ۲۳.۵۳ درصد، پروپان مایع شـــده با ۱۸.۸۴ درصد و میلگرد با ۱۲.۵۷ درصد اختصاص داشـــته اســـت.وی همچنین مقاصـــد عمده کالاهـــای صادراتی ایرانی در این مـــدت را به ترتیب چین با ۶.۹ میلیارد دلار، عراق با ۴.۵ میلیارد دلار، امارات متحده عربی بـــا ۳ میلیارد دلار، ترکیه با ۲.۴ میلیـــارد دلار و هند با ۱.۱ میلیارد دلار اعلام کرد.

معـــاون وزیر اقتصـــاد و رئیس کل گمرک ایران همچنین ۵ کشـــور عمده مبدا کالاهای وارداتی را به ترتیب شامل امارات متحده عربی با ۹ میلیارد دلار، چین بـــا ۸.۸ میلیارد دلار، ترکیه با ۳.۳ میلیارد دلار، آلمان با ۱.۱ میلیارد دلار و هند با ۹۸۷ میلیون دلار ذکر کرد.

وی با اشـــاره به واردات کالاهای اساسی در نیمسال اول ســـال جاری گفت: در این مدت ۱۱ میلیون تن انواع کالاهای اساسی به ارزش ۹ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار وارد کشور شد که با اختصاص ۶۲.۴۷ درصد از وزن و ۲۹.۹۵ درصد از ارزش کل واردات در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش ۱.۵ درصدی در وزن و کاهش ۶.۱۴ درصدی در ارزش داشته است. وی در رابطه با اقلام عمده کالاهای اساســـی اظهار داشت: ذرت، دانه سویا، روغن دانه آفتاب گردان، برنج، گندم، روغن خام سویا، جو و پالم اویل اقلام عمده کالاهای اساســـی وارداتی به کشور بودند که در مجموع از نظر وزنی ۵۵.۲۳ درصـــد و از نظر ارزشـــی ۱۹.۷۳ درصد از کل واردات کشـــور را بـــه خود اختصـــاص دادند. رضوانی فر در رابطه بـــا آمار ترانزیت خارجی کشـــور در ۶ ماهه نخست ســـال جاری گفت: ترانزیت خارجی کشـــور در این مدت با رشد ۸.۲۴ درصدی به ۷.۷ میلیون تن رسید.

### موافقان و مخالفان ساماندهی بازار نهاده‌های مسکن صف‌کشی کردند

# سیمان و فولاد در برزخ ماندن یا رفتن از بورس کالا

براســـاس تحقیقات کارشناسی شده فولاد و سیمان در قیمت ساختمان تنها ۱۰ درصـــد تاثیر دارند با این حال برخی از مســـئولان معتقدند اگر قیمت این نهاده‌ها کاهش یابد می توان مســـکن ارزان قیمت ســـاخت.به گزارش خبرنگار مهر، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرســـازی در مصاحبه‌های اخیر خود با اشاره به اینکه فولاد و سیمان باید از بورس کالا خارج شوند، گفته است: طبق یکی از آسیب‌شناسی‌هایی که انجام شده، مشخص شده که پس از عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا، قیمت این محصولات با افزایش رو به رو شده است.بذرپاش معتقد اســـت قطعاً سهامداران این مجموعه میلی به کاهش قیمت نخواهند داشت و ما نمی‌توانیم سرنوشـــت مردم را به این موضوع گره بزنیم. البته بعضی از دوستان اظهار کردند که بورس کالا اگر باشد باید قیمت پایه آن مدیریت شود و از الگوی مناسبی تبعیت کند.به گفته وزیر راه و شهرسازی بین من و وزیر اقتصاد اختلاف نظری نیست و وزارت اقتصاد نباید مخالف بورس کالا باشد زیرا که زیر مجموعه وزارتخانه اقتصاد است.

**اختلاف نظر دو کابینه دولت**

مهـــرداد بذرپاش بر حرف خود پافشـــاری دارد و می‌گوید: با خروج خودرو از بورس کالا شـــاهد اتفاقات خوبی در این بخش بودیم و معتقدم این اتفاق برای ســـیمان و فولاد هم می‌افتد. چرا باید سیمان و فولاد با قیمت جهانی در داخل فروخته شود؟به گفته بذرپاش، عرضه سیمان و فولاد در بورس کار غلطی است؛ برخی بورســـی‌ها دراین‌باره اصرار دارند، که فولاد و سیمان در بورس کالا عرضه شود؛ اگر این کار ادامه یابد باید قیمت پایه عرضه در داخل تغییر کند.

با این حال سیداحســـان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی و ســـخنگوی اقتصـــادی دولت که یکی از مدافعان عرضه انواع کالاها در بورس کالا اســـت در مورد پیشنهاد خروج سیمان و فولاد از بورس کالا اظهار کرده است که وزارتخانه اقتصاد و صمت با ادامه وضعیت فعلی در خصوص عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا موافق هستند و اگر نیاز به اصلاحاتی هست، در داخل همین چارچوب انجام خواهد شد.طی روزهای اخیر وزیر راه و شهرسازی بر دستور رئیس جمهور کشور تأکیدات ویژه‌ای کرده است؛ رئیس‌جمهور دستور داده است باید نهضت کاهش قیمت تمام شده در بخش ساختمان و مسکن داشته باشیم، اما این موضوع مهم با تداوم عرضه سیمان و فولاد در بورس ممکن نیست.بذرپاش گفت: دولت تلاش می‌کند قیمت نهایی مسکن را پایین آورد؛ اول قیمت زمین را که در قالب طرح واگذاری ۹۹ ساله اســـت به صفر رساند و قیمت مصالح نیز باید کاهش یابد اما دســـتمزد نیروی انسانی مثل کارگر و تکنســـین را نمی‌توانیم کاهش دهیم.وی گفت: در بخش مصالح با کار کارشناســـی انجام شده مطمئن هستیم می‌توانیم قیمت نهایی را کاهش دهیم.

بذرپاش معتقد است اگر می‌خواهید در بورس کالا مصالح را عرضه کنید باید فرمول قیمت گذاری تغییر کند.این مقام مســـئول تاکید کرد: قیمت سیمان و فولاد برای ساختمان‌سازی به‌ویژه نهضت ملی مسکن باید پایین بیاید، باید تلاش کنیم واحدهای مســـکن نهضت ملی را هر چه می‌توانیم ارزان‌تر در اختیار مردم قرار دهیم. این تلاش باید از ســـمت همه باشد.وزیر راه و شهرسازی تصریح‌کرد: بـــورس راه نینداختیم که قیمت کالا را افزایش دهیـــم، حالا بماند ذات بورس چیســـت، بماند تعیین روش‌های قیمت پایه چیســـت، اما اگر اصرار بر عرضه بر بورس کالا است بدانید که عامل گرانی است.

**قیمت مصالح باید اصلاح شود**

حسن تیز مغز نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور طرح نهضت ملی مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشـــاره به اینکه وقتی سیمان و فولاد تولید داخل کشـــور است، دلیل ندارد به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن با قیمت جهانی به فروش برســـد، گفت: قیمت‌های فولاد و سیمان در بورس کالا واقعی نیستند زیرا سیمان و فولاد تولید داخل کشور است بنابراین باید بر اساس قیمت واقعی به دست سازندگان برسد.نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور طرح نهضت ملی مسکن در ادامه تاکید کرد: مشکلاتی بعضاً وجود دارد اما قطعاً دلیل ندارد قیمت مصالح ساختمانی در داخل کشور افزایش پیدا کند؛ از زمانی که فولاد و سیمان در بورس کالا عرضه شده به جای کاهش قیمت عکس این موضوع پیش می‌آمده است و قیمت‌گذاری طبق بازار آزاد پیش می‌رود و دولت و مسئولین مربوطه باید روندی را اجرا کنند تا قیمت مصالح ساختمان با نرخ مصوب به دست سازندگان برســـد.وی گفت: طی ماه‌های اخیر ساخت و ســـاز در کشور رشد قابل توجهی داشـــت و مصالح ساختمانی کشور علاوه بر اینکه کیفیت مرغوبی دارند قیمتش نیز در کارخانه مناســـب اســـت نباید قیمتش تغییر کند. امروزه در کشورهای مختلف قیمت مصالح ســـاختمانی در داخل و خارج از کشـــور متفاوت است و مسئولین کشور ما نیز باید قیمت مصالح ساختمانی را در کشور کنترل کنند.

**فولاد و سیمان**
**نقش تعیین کننده ندارند**

در همین رابطه فرهاد بیضایی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشـــاره بر اینکه قیمت ســـیمان نقش تعیین کننده‌ای در نرخ تمام شده طرح نهضت ملی مسکن ندارد، گفت: سیمان تأثیر چندانی در قیمت تمام شده مسکن ندارد و مجموع ســـهم قیمت سیمان در ساختمان‌سازی حدود ۴ درصد است و اگر دولت بخواهد تمام قیمت‌ها به صورت دســـتوری لحاظ کند کاهش جزئی از قیمت سیمان را شاهد خواهیم بود.این کارشناس مسکن در ادامه افزود: سیمان و فولاد دو موضوع مجزا بهم هستند اگر فولاد از بورس کالا خارج امکان احتکار آن زیاد اســـت بدین ترتیب باید در بورس کالا بماند تا فروشنده و خریداران آن شـــفاف باشد اما انبار و احتکار ســـیمان از درصد پایینی برخوردار است پس در بورس بماند یا خارج شود فرق چندانی نخواهد داشت.به گزارش خبرنگار مهر، بر اساس آمارهای موجود هم‌اکنون قیمت یک واحد ۵۰ متری در کلان شهر تهران به طور میانگین حدود ۲ میلیارد تومان است که بر اساس گفته کارشناسان تنها ۱۰ درصد از این قیمت مشـــمول سیمان و فولاد می‌شود که اگر قیمت فولاد و سیمان نیز کاهش پیدا کند؛ نهایتاً قیمت این واحد مسکونی به یک میلیارد ۸۰۰ میلیون تومان خواهد رسید که به نظر می‌رسد دولت به منظور کاهش تمام شده مســـکن باید دیگر نهاده‌های تولید از جملـــه قیمت زمین را کنترل کند و برای انبوه‌سازی زمین مورد نیاز را تأمین و در اختیار انبوه سازان قرار دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۷۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عباسی فشمی به شناسنامه شماره ۱۵ دارای کد ملی۰۴۵۳۱۳۴۳۱۹ صادره از شمیرانات فرزند عبدالعظیم در قسمتی از ششدانگ به مساحت۳۳۹/۷۸ متر مربع پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از۳۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک فشم تایید و رای خود را پس از وصول پاسخ مکاتبات اداره راه شهرسازی به شماره نامه ۱۳۹۶/۹۹۰/۶۱۶۷۶ /ص مورخ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ مبنی بر دایر باغ بودن رقبه و نامه وارده اداره منابع طبیعی به شماره ۱۳۹۶/۳۷/۶۷/۶۹۲ مورخ۱۳۹۶/۳/۱۶ تایید مستثنیات به مساحت۳۳۰/۶۹ متر و مجددا با توجه به مغایرت مساحت نقشه و گزارش مجددا مکاتبه شد که اداره منابع طبیعی در پاسخ به شماره نامه ۱۴۰۲/۰۳۱۶۳۵۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ مبنی بر تایید مستثنیات به مساحت۳۳۹/۷۸ متر و نامه سازمان آب شمیرانات مبنی بر اینکه عدم تداخل با بستر و اینکه کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رود خانه فشم قرار دارد به شماره نامه ۱۳۹۶/۲۰۵۸/۴۲۱/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا به طور منکسر اول دیواریست به طول ۴/۰۲ متر فنس است به طول۱۴/۸۶ متر دیواریست به طول های ۴/۵۸ و۳/۹۴ و۳/۷۷ متر و۳/۰۱ متر و چهارم فنس است به طول۱۰/۰۳ متر به پلاک ۳۲۰۶ مفروز از پلاک ۱۱۵ فرعی شرقا به صورت منکسر به طول های۳/۶۲ و۵/۲ مزریست به نهر عموم جنوبا به طور منعکس اول ذیواریست به طولهای۱۲/۶۶ متر و ۳/۱۲ متر و ۸/۳۹ متر دوم فنس است به طول۱۳/۶۴ متر و سوم دیواریست به طول ۴/۰۶ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی غربا دیواریست به طول۷/۳۲ متر به راه عموم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۰

۱۳۱۷۹ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۱۰۰۰۷۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین عباسی فشمی به شناسنامه شماره ۸ دارای کد ملی ۰۴۵۳۲۷۲۸۶۱ صادره از شمیرانات فرزند رحیم برای سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از۳۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب به شماره ۱۳۹۵/۲۰۵۹/۴۲۱/ص مورخ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مبنی بر قرار گرفتن کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رودخانه و نامه اداره جهاد کشاورزی مبنی بر قرار گرفتن پلاک در محدوده شهر فشم و نامه اداره راه شهرسازی مبنی بر دایر باغ بودن پلاک به شماره وارده ۹۷/۹۹۰/۱۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ و نامه منابع طبیعی بر تایید مستثنیات ۴۱۳/۴۱ متر مربع به شماره وارده ۱۳۹۷/۳۷/۶۷/۸۰۴ مورخ تایید ۱۳۹۷/۳/۲۰ و مجددا با توجه به مغایرت مستثنیات اعلامی منابع طبیعی شمیرانات به شماره پاسخ ۱۴۰۲۳۱۶۳۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ مبنی بر تایید مستثنیات به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر واصل گردید و در نهایت با حدود ذیل صادر می نماید شمالا منکسرا اول دیواریست به وصول ۴/۰۶ متر دوم فنس است به طول ۱۳/۶۴ متر سوم دیواریست به طول مجموع ۲۴/۱۷ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی شرقا منکسر به طول ۱۱/۱۸ متر به نهر عموم جنوبا منکسرا اول دیواریست به طول ۲۲/۰۳ متر به پلاک ۲۵۹۰ فرعی و دوم فنس است به طول۱۸/۲۲ متر به پلاک ۱۱۶ فرعی غربا منکسرا دیواریست به طول ۱۱/۲۲ متر به راه عموم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۰**

**۱۳۱۸۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم**

**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۱۰۰۰۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا عباسی فشمی به شناسنامه شماره دارای کد ملی ۰۴۴۰۵۶۳۶۸۲ صادره از شمیرانات فرزند رحیم برای سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت۴۲۶/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از۳۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب به شماره ۱۳۹۵/۲۰۵۹/۴۲۱/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مبنی بر قرار گرفتن کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رودخانه و نامه اداره جهاد کشاورزی مبنی بر قرار گر فتن پلاک در محدوده شهر فشم و نامه اداره راه شهرسازی مبنی بر دایر باغ بودن پلاک به شماره وارده ۹۷/۹۹۰/۱۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ و نامه منابع طبیعی بر تایید مستثنیات ۴۱۳/۴۱ متر مربع به شماره وارده ۱۳۹۷/۳۷/۶۷/۸۰۴ مورخ تایید ۱۳۹۷/۳/۲۰ و مجددا با توجه به مغایرت مستثنیات اعلامی منابع طبیعی شمیرانات به شماره پاسخ ۱۴۰۲۳۱۶۳۸۴۹ مورخ۱۴۰۲/۴/۱۸ مبنی بر تایید مستثنیات به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر واصل گردید و در نهایت با حدود ذیل صادر می نماید شمالا منکسرا اول دیواریست به طول ۴/۰۶ متر دوم فنس است به طول۱۳/۶۴ متر سوم دیواریست به طول مجموع ۲۴/۱۷ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی شرقا منکسر به طول۱۱/۱۸ متر به نهر عموم جنوبا منکسرا اول دیواریست به طول ۲۲/۰۳ متر به پلاک ۲۵۹۰ فرعی و دوم فنس است به طول۱۸/۲۲ متر به پلاک ۱۱۶ فرعی غربا منکسرا دیواریست به طول ۱۱/۲۲ متر به راه عموم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۰**

**۱۳۱۸۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم**