



«مردم سالاری» بررسی می کند

برنامه هفتم؛ پردهای دیگر از اختلاف دولت و مجلس

صفحه ۲

آخرین وضعیت قیمت دلار در روز وصول ۶ میلیارد دلار
چشمها به تابلوهای ارز و طلا
دوخته شده اند

صفحه ۵



اخراج برخی بازرسان آژانس از ایران

گروه دیپلماسی: مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی با صدور بیانیهای رسمی اعلام کرد: ایران رسماً به ما از تصمیم خود برای لغو مجوز فعالیت چند نفر از با تجربه ترین بازرسان آژانس که برای راستی آزمایی فعالیت های این کشور ذیل توافقنامه پادمان های منع گسترش سلاح های اتمی تعیین شده بودند، خبر داد. به گزارش سایت رسمی آژانس بین المللی انرژی اتمی...

صفحه ۲

تالاب انزلی در آستانه مرگ

فرماندار انزلی از همه مدیران کشوری و استانی و دستگاه های نظارتی خواست که در جهت احیاء تالاب بین المللی بندرانزلی که نفس های آخر را می کشد اقدام فوری کنند. به گزارش ایلنا از بندرانزلی، محمد پورخوش سعادت فرماندار این شهر طی نامه ای به مقامات استانی و کشوری از نحوه عملکرد مدیران کل محیط زیست گیلان در سال های گذشته در خصوص...

صفحه ۲

سریال درگذشت بزرگان فرهنگ و هنر در غربت

سرویس فرهنگی - فهیمه جهازیان: اگر طیفی از هنرمندان و نویسندگان ایرانی در سال های پس از پیروزی انقلاب به خارج از کشور مهاجرت کردند و بزرگترین مجموعه چهره های مشهور در تبعید را شکل دادند اما بسیاری ماندند و زیستن را در وطن علی رغم برخی ناملایمات تحمل کردند. نامدارترین چهره شعر احمد شاملو بود که هیچ گاه هوای زندگی در خارج از ایران به سرش نزد. در میان چهره های مطرح و بزرگ دانشگاهی هم...

صفحه ۹

سر مقاله

تغییر مدار روابط بین الملل

دکترین جنگ سرد هستند. در معادلات جدید، رقابت برای نیوهارتلند در شمالگان و جنگ ستارگان در فضا برای آینده نزدیک در دستور کار قرار دارد. کشورهای مختلف خواسته یا ناخواسته در ژئوپلیتیک غرب و شرق تعریف و ارزیابی می شوند. آتش بس در جنگ اوکراین اتفاقی است که دیر یا زود اتفاق خواهد افتاد اما روابط بین الملل به مدار گذشته باز نمی گردد. آمریکا تا اینجا کار توانسته اروپا را بیش از گذشته زیر سلطه خود بکشد. اروپایی ها از یک طرف نگران همومنی کرملین هستند و از طرف دیگر هزینه های سنگین جنگ اوکراین را متحمل می شوند اما لیبرالیسم اروپایی هم مسیر معماواره امنیت رئالیسم آمریکایی شده است. فارغ از فاکتور درون خانوادگی بلوک غرب، بلوک شرق با شکل و شمایل جدیدی در حال بروز و ظهور است. ایدئولوژی زمخت کمونیسم و جنگ با امپریالیسم جای خود را به منافع مشترک با روسیه و چین داده است. نکته جالب اینجاست که



علی وداع

جنگ اوکراین معادلات روابط بین الملل را تحت تاثیر خود قرار داده است. آنچه که از رفتار غرب و شرق در ۱۸ ماه گذشته مشاهده کردیم؛ نوک کوه یخ تغییرات است. دستکاری تعمدی گسل کی یف بین شرق و غرب توسط آمریکایی ها منجر به تغییر موازنه قدرت، طرح معماواره امنیت و در نهایت دفاع جنون انگیز روسیه از سرزمین مادری شد. در میدان مهم نیست که حق با چه کسی است، مهم این است که چه کسی دست برتر را دارد.

آمریکا، اتحادیه اروپا و کلیه متحدین غربی زیر چتر ناتو جمع شدند تا مانع موفقیت ارتش سرخ شوند یا حداقل هزینه بازسازی دیوار برلین در اوکراین را برای کرملین افزایش دهند. جنگ اوکراین ادامه دارد. با گذشت زمان، نقشه های کهنه و قدیمی دوران شوروی با اهمیت تری می شوند البته مسکو و واشنگتن مدت ها است که مشغول بازنویسی

گزارش روز

سر در گمی خاورمیانه



«نبیل فهمی» در ایندپندنت عربی می نویسد که خاورمیانه هم اکنون به علل متعدد در مرحله «بازتشکیل» به سر می برد و شاخص های نگران کننده و گاهی مثبت بروز می دهد. تناقض ها در خاورمیانه موجب اختلاف نظر و سردرگمی ناظران شده است به طوری که برخی از آنها بیش از حد، بدبین و برخی هم بیش از حد، خوش بین هستند که ریشه در ناآرامی ها و تحولات بین المللی دارد. بیش از ۶۵ درصد جمعیت خاورمیانه را جوانان زیر ۳۰ سال تشکیل می دهند که در دوره های ناآرام و پراضطراب در سطح بین المللی و منطقه ای رشد کرده اند و شخصیت آنها شکل گرفته است. آنها در عصر تحول علمی و فناوری عظیمی رشد کرده اند که توانایی ها و امکانات منحصر به فردی در اختیار آنان قرار داده است. قدرت محاسباتی و مخابراتی گوشی های هوشمند آنها فراتر از قدرت محاسباتی اولین سفینه های است که به سوی کره ماه پر تاب شدند. این مسئله به آنان احساس اعتماد به نفس داده است و منتظر نقش آفرینی در تصمیم گیری ها و مشخص کردن مسیر و کسب دستاوردهای سریع هستند. کاهش میانگین سنی رهبران سیاسی در خاورمیانه طی دو دهه اخیر، شاخصی مثبت است هرچند فقدان رهبران سیاسی زن در منطقه، امتیازی منفی برای آن محسوب می شود. در بخش اقتصادی نیز شاهد حضور فعالان جوان هستیم که بخشی هرچند کوچک از آنان را زنان تشکیل می دهند. آتش بس در یمن، بازگشت سوریه به اتحادیه عرب، توافق عربستان و ایران، نشانه های مثبت در

عملکرد ضعیف صنعت ساختمان

خود را به خوبی ایفا کنند و از تخصص لازم برخوردار باشند که اگر غیر از این باشند، دیگر کار به ایرادات کم و زیاد ختم نمی شود، چرا که ساختمانی ساخته می شود که نه مهندسان و نه کارگران هیچ دانشی برای ساخت و ساز ندارند و چه بسا چنین ساختمان هایی در همان ابتدای ساخت ریزش می کنند و خسارت های مالی و جانی زیادی بر جای می ماند.

در بحث ساختمان و مسکن، دولت باید زمین را با نرخ مناسب یا به صورت اقساط در اختیار مردم و سازندگان قرار دهد تا با کاهش هزینه های ساخت به کمک تولید و بهره وری ساخت و ساز کمک کند؛ اما این اقدام نیز با وقفه های پی در پی به سرانجام نرسید، چرا که به دلایل مختلف، بیشتر زمین های مناسب و بلا معارض از دسترس خارج شده است. در بیشتر کشورهای دنیا، دولت برای ساخت و ساز تنها نقش نظارتی و حمایتی دارد و به طور مستقیم در ساخت حضور پیدا نمی کند، اما متأسفانه در کشور ما بعد از این همه سال کشمکش بر سر تولید مسکن، هنوز به باور دولتمردان نرسیده است که ساخت مسکن برعهده دولت نیست و این کار باید به دست انبوه سازان، سازندگان و در نهایت، خود مردم اجرایی شود نه اینکه با وضع قوانین غلط و مداخله جویانه، تولید و ساخت و ساز با رکود مواجه شود. زمانی که بازار بزرگی مانند مسکن به چالش می خورد، عوامل زیادی در آن دخیل هستند، بنابراین هم مشکلات اقتصادی و هم سوء مدیریت، تاثیر زیادی در شرایط فعلی گذاشته اند.

زمانی که تولید جایگاه خود را در اقتصاد از دست می دهد، تورم عمومی و در نهایت رشد نرخ نهادهای ساختمانی منجر به رشد نرخ تمام شده و نرخ مسکن می شود. این موضوع نه تنها امسال بلکه در تمام سال های گذشته نیز رخ داده است و موضوع جدیدی نیست. صاحبان کسب و کارها در صنعت ساختمان، در صورتی که بخواهند سطح کارایی خود را به حداکثر برسانند، باید خود را ملزم به افزایش کارایی در عملیات بدانند، چرا که شرایط کارگاه های ساختمانی غیرقابل پیش بینی است و در یک روند منظم، اقدامات باید در زمان درست اعمال شوند تا بتوانند بهره وری در عملیات را به حداکثر برسانند.

همه افراد درگیر در پروژه نیز باید هنگام اعمال سیاست های جدید از خود انعطاف نشان دهند، زیرا کارگران ممکن است در زمینه هر پیشنهادی عکس العمل منفی نشان دهند. هدف از تمامی استراتژی هایی که مورد بحث قرار گرفت، افزایش در کارایی کلی پروژه است. زمانی که این گامها توسط یک تیم پر تلاش و انگیزه عملی شوند، این قابلیت را پیدا می کنند تا هر پروژه ای را سرعت بخشند و نتایجی به مراتب بهتر و مناسب تر ارائه دهند و در عین حال در زمان و هزینه صرفه جویی کنند.



کهر سعید آسویار

نایب رئیس هیات مدیره انجمن صنفی انبوه سازان

متأسفانه عملکرد صنعت ساختمان کشور ما در مقایسه با معیارهای جهانی بسیار وضعیت بغرنجی دارد و در حال طی کردن ترازهای منفی است. اکنون در زمینه منابع انسانی، حمل و نقل، مدیریت، قانونگذاری و سرمایه های به بهره وری مناسب نرسیدیم.

بیشترین عاملی که باعث این موضوع شده، قوانین و استانداردهای غلط اجرایی است که روند توسعه را از صنعت ساختمان به دور نگه داشته و میزان صنعتی بودن شیوه های ساختمانی، میزان کاربرد مصالح بومی و بهینه سازی شده، میزان عمر مفید، پایایی و پایداری ساختمان ها، بهینه سازی مصرف انرژی، بهینه سازی تأسیسات مکانیکی و برقی و... موضوعاتی است که نیاز به بررسی و برنامه ریزی دارد تا به بهره وری بهتری مورد استفاده قرار گیرد. در کنار موضوعات یاد شده، بسیاری از تکنولوژی های به روز دنیا به علت تحریم های غرب و قیمت های سرسام آور برای کارگاه های تولیدی به صرفه نیست و حتی اگر بودجه تجهیز کردن کارگاه های ساختمانی موجود باشد، موضوع آموزش به کارگران برای استفاده از این تجهیزات معضل دیگری است که نیاز به همفکری و چاره اندیشی بخش خصوصی و دولت دارد.

در حال حاضر جز چند کلانشهر بزرگ، در بقیه استان ها، مصالح ساختمانی از شهرهای دیگر آن هم با فاصله بسیار زیاد انتقال پیدا می کند که این موضوع نیز با بهره وری در تضاد است. همچنین، به علت نبود نیروی کار متخصص، بسیاری از کارگران ساختمانی از مهاجران کشورهای اطراف هستند که هیچ تخصصی در امر ساخت و ساز ندارند و اگر سازه ای بخواهد اینگونه بنا شود، مسلماً با ایراداتی همراه است. در حالی که مهندسان سازه، نقش

پایگاه خبری مردم سالاری آنلاین

www.mardomsalari.ir



روزنامه مردم سالاری

www.mardomsalari.ir/newspaper