

### ورود تجهیزات VAR به ورزشگاه آزادی

با رایزنی‌های صورت گرفته از سوی مهدی تاج با ارگان‌ها و شرکت‌های مختلف در نهایت قرار بر این شد تا تکنولوژی کمک داور ویدئویی وارد کشورمان شود و عملیات نصب آن در ورزشگاه آزادی سرعبا شروع شود که لحظاتی پیش تجهیزات کمک داور ویدئویی برای نصب به ورزشگاه آزادی تهران منتقل شد.

طبق اعلام مهیار عسگریان، سرپرست شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی از روز فردا کار نصب تجهیزات کمک‌داور ویدئویی در ورزشگاه آزادی آغاز خواهد شد.

به‌گفته سرپرست شرکت توسعه و تجهیز اماکن ورزشی تجهیزات VAR تا پایان زمان مسابقات لیگ قهرمانان آسیا در ایران خواهد ماند.

ورزشگاه آزادی میزبان دیدار سه‌شنبه النصر عربستان و پرسپولیس ایران است.

## دهکده بازی‌های آسیایی هانگژو و افتتاح شد

نوزدهمین دوره بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ درحالی‌به میزبانی شهر هانگژوی چین برگزار خواهد شد که در فاصله ۷ روز مانده به شروع رقابت‌ها، دهکده بازی‌های آسیایی هانگژو به‌طور رسمی باحضور مدیران شورای المپیک آسیا و

سناد برگزاری بازی‌ها، افتتاح شد.

این دهکده میزبان بیش از ۲۰ هزار نفر شامل ورزشکاران، کادر فنی، کادر اجرایی و نمایندگان رسانه‌ها خواهد بود.

مراسم افتتاحیه نوزدهم دوره بازی‌های آسیایی روز شنبه اول مهرماه برگزار خواهد شد و این رقابت‌ها تا ۱۶ مهرماه ادامه خواهد داشت.

چین برای سومین بار از این رویداد میزبانی می‌کند؛ پیش از این پکن در سال ۱۹۹۰ و گوانگژو در سال ۲۰۱۰ میزبانی این رویداد را برعهده داشتند.

### پرسپولیس – النصر

## تاکید AFC: حضور فقط ۲۷ نفر در ورزشگاه آزادی!

پرسپولیس در هفته نخست رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا در ورزشگاه آزادی و بدون حضور تماشاگران به مصاف النصر عربستان خواهد رفت.

روز سه شنبه هفته جاری تیم فوتبال پرسپولیس

رر سه شنبه هفته جاری در هفته نخست رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا در ورزشگاه آزادی و بدون حضور تماشاگران به مصاف النصر عربستان خواهد رفت.

با توجه به اینکه بازی بدون حضور تماشاگران خواهد بود (به علت محرومیت انضباطی پرسپولیس) مسئولان AFC به فدراسیون فوتبال ایران و باشگاه پرسپولیس تاکید کردند فقط ۲۷ نفر اجازه حضور در ورزشگاه را خواهند داشت و در صورتی که بیشتر از این نفرات در ورزشگاه حضور داشته باشند پرسپولیس شامل جریمه مالی سنگین و محرومیت دوباره از حضور تماشاگران خواهد شد.

سخنگوی AFC پاسخ در خواست پرسپولیس را داد با توجه به حضور النصر عربستان با جمع زیادی از ستاره‌های خود مانند رونالدو، مانه و بروزویچ، علاقه‌مندان بسیاری قصد تماشای این بازی را داشتند که به علت محرومیت پرسپولیس از حضور تماشاگر که مربوط به دو فصل قبل می‌شود، شاگردان حییی در ورزشگاه خالی از تماشاگر به میدان خواهند رفت.

## اهدای پیراهن طارمی به کودک هوادار پورتو

تیم فوتبال پورتو در چارچوب هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر پرتغال شب گذشته میهمان استلا بود که در نهایت این دیدار با برتری یک بر صفر پورتو به پایان رسید.

تک گل این دیدار را مهدی طارمی ستاره ایرانی تیم فوتبال پورتو به ثمر رساند. طارمی در ترکیب اصلی حضور نداشت و مصدومیت اوایل‌سوم در دقیقه ۱۵ سبب شد تا طارمی وارد زمین شود و در دقیقه ۲۹ با یک دربیل زیبا و یک ضربه دیدنی گل اول پورتو را به ثمر برساند. این اولین گل طارمی در فصل جدید پس از ۵ مسابقه بود تا طلسم او در فصل جدید شکسته شود. پورتو با این پیروزی با ۱۳ امتیاز در صدر جدول قرار گرفت. طارمی ستاره این دیدار که به عنوان برترین بازیکن زمین نیز انتخاب شد مورد تشویق هواداران پورتو قرار گرفت.

مهدی برای احترام به هواداران پورتو به سمت آن‌ها رفت و پیراهنش را به یک کودک با پوستر سلام مهدی و پرچم ایران اهدا کرد و به ابراز احساسات هواداران واکنش نشان داد. اکانت رسمی باشگاه پورتو به این حرکت طارمی واکنش نشان داد و با انتشار فیلمی نوشت: مهدی طارمی ۲ گل ملی و یک گل باشگاهی، هفته بدی نیست!

## برگزاری قرعه کشی جام جهانی نوجوانان ۲۰۲۳ ایران با برزیل و انگلیس همگروه شد

مراسم قرعه‌کشی مسابقات جام جهانی فوتبال نوجوانان ۲۰۲۳ برگزار شد و تیم‌های حاضر در این مسابقات، رقبای خود را شناختند.

شاگردان حسین عبیدی تیم نوجوانان ایران که با صعود به نیمه نهایی جام ملت‌های

زیر ۱۷ سال آسیا مجوز حضور در جام جهانی نوجوانان را به دست آوردند، در گروه C مسابقات با تیم‌های برزیل، انگلیس و نیوکالدونیا همگروه شدند. برزیل پس از نیجر، با کسب چهار عنوان قهرمانی و دو نایب قهرمانی، دومین تیم پُر افتخار جام به شمار می‌رود.

حسین عبیدی دربارۀ همگروهی شاگردانش با برزیل، انگلیس و نیوکالدونیا در جام جهانی نوجوانان ۲۰۲۳ گفت: ما در سخت‌ترین گروه این جام قرار گرفتیم و برزیل، دومین تیم پُر افتخار در این رده سنی است. از نیوکالدونیا اطلاعات کمتری داریم، اما خیلی خوشحالم اگر قرار است قرعه گروه‌ها سخت باشد، در گروهی افتادیم که سخت‌ترین گروه بین آنهاست.

وی در ادامه تصریح کرد: خوشحالی من از این بابت است که تیم با اقتدار ایران توانسته یکی از بهترین‌های آسیا لقب بگیرد و در تمام بازی‌هایش فقط یک باخت داشت؛ آن هم مقابل ژاپن که در سید یک جام جهانی قرار دارد. قبل از جام ملت‌های آسیا توانستیم این تیم را در یکی از جام‌ها ببریم، اما در نیمه‌نهایی مسابقات آسیایی با اتفاقات رخ داده، به آن تیم باختیم. سرمربی تیم فوتبال نوجوانان ایران‌ عنوان کرد: الان خوشحالم که می‌توانیم مقابل برزیل و انگلیس بازی کنیم و اقتدار خود را نشان بدهیم. باید تمام تلاش خود را کنیم تا تیمی که در دست کرده‌ایم و با این اقتدار بازی می‌کند، بتواند نتایج در شأن کشور و هیووطنان عزیزمان به دست بیاورد. امیدوارم بتوانیم این جام را با موفقیت به پایان برسانیم.

کیومرث هاشمی سرپرست وزارت ورزش و جوانان در گفت وگو با ایرنا با اشاره به صحبت‌های رئیس جمهور در مراسم تقدیر از

قهرمانان برای ساخت یک ورزشگاه بزرگ، اظهار داشت: سال‌های زیادی است که مراسم تجلیل از قهرمانان هر سال در دولت‌های مختلف برگزار می‌شود اما این دیدار یک ویژگی مهم داشت. سال‌ها شاهد این بودیم که ورزشکاران دغدغه ورزشگاهی را داشتند که در پایتخت بتواند همه خواسته‌ها و نیازهای رشته‌های ورزشی را پوشش بدهد. به جز ورزشگاه آزادی که یک ورزشگاه پیر است و بیش از ۵۰ سال از قدمت آن می‌گذرد، فضای دیگری نداریم. در این راستا آقای رئیس جمهور در حضور قهرمانان و پیشکسوتان یک خبر شوق‌انگیز به جامعه ورزش دادند که یک مجموعه ورزشی که در شان ملت و قهرمانان ایران باشد، احداث شود.

سرپرست وزارت ورزش و جوانان با اشاره به اینکه در این مجموعه علاوه بر اینکه یک ورزشگاه خاص فوتبال خواهیم داشت مجموعه سالن‌های تفریحی و مسابقات برای رشته‌های مختلف ورزشی نیز احداث خواهد شد، افزود: این یک خبر مسترت‌بخش بود که البته یک مسیر سخت و طولانی برای ما است. این درخواستی است که جامعه ورزش در دولت‌های مختلف داشته اما در این دوره توسط آقای رئیس جمهور اجابت شد و وظیفه ما در وزارت ورزش است که تمام انرژی و وقت‌مان را بگذاریم تا وارد فاز عملیاتی و اجرایی آن شویم.

وی تأکید کرد: با پیگیری‌هایی که انجام



منصور قنبرزاده با حضور در یک برنامه تلویزیونی در خصوص قانون سقف قرارداد، اظهار داشت: عمده باشگاه‌های ما یا دولتی هستند یا به نوعی از منابع عمومی استفاده می‌کنند. خیلی‌ها در خواست کردند تا به این حجم از هزینه‌های گزاف در فوتبال ورود شود و بر این اساس نهادهای مربوط وارد شده تا شرایط کنترل شوند. وی افزود: همچنین در صدور مجوز حرف‌های مشکل داشتیم، چراکه درآمدها با هزینه‌های باشگاه‌ها همخوانی نداشت. با مدیران باشگاه‌ها جلسه داشتیم و قانون سقف قرارداد مورد مصوبه هیئت رئیسه هم قرار گرفت و کار گروه کار خود را آغاز کرد. قنبرزاده در مورد وضعیتی که برای باشگاه سپاهان ایجاد شده است، تصریح کرد: در خصوص سپاهان ابتدا برای آنها در لیگ قهرمانان آسیا و همچنین پرسپولیس و نساجی آرزوی موفقیت دارم. بررسی شرایط سپاهان را در دستور گذاشتیم، چراکه چهار باشگاه از آنها شکایت کرده بودند. بررسی‌ها انجام شد و بخشی آن را هم در اختیار کمیته انضباطی قرار دادیم که کاملاً مستقل هستند. رئیس کارگروه نظارت بر قراردادهای ورزشی، بیان کرد: بعد از اینکه کمیته انضباطی آرای خود را اعلام کرد، تعدادی از مسئولان باشگاه سپاهان اعتراضات غیر معقولی داشتند و واژه‌هایی همچون «مافیا» را بار گرفته‌اند که قطعاً در کمیته اخلاقی این صحبت‌ها پیگیری می‌شود. قنبرزاده، ادامه داد: اگر باشگاه‌ها ظرف ۲۴ ساعت اعتراض می‌کردند شرایط متفاوت می‌شد اما چون زمان گذشته است، برای هر بازی یک امتیاز کم شده و همچنین ۶ بازیکن تأثیر گذار که قرارداد نامعقول داشته‌اند، تا زمانیکه قرارداد آنان اصلاح نشود، حق حضور در لیگ برتر را ندارند. در واقع قرارداد سال‌های اول و دوم این بازیکنان با باشگاه‌ها، نامعقول است. نایب رئیس دوم فدراسیون فوتبال، گفت: از باشگاه سپاهان انتظار بیشتر می‌رود چراکه مدیرعامل این باشگاه جزو هیئت رئیسه فدراسیون است و باید شرایط را از مراجع قضایی پیگیری کنند و می‌توانند در کمیته استیناف پیگیری باشند. اینکه مدام بر علیه بخش‌های مختلف فدراسیون بیانه بدهند، خوب نیست. اینکه هواداران خونگرم سپاهان را بر علیه فدراسیون، کنند اصلاً درست نیست و هواداران مطمئن باشند عدالت رعایت می‌شود. حتی نمایندگان مجلس اصفهان نیز بارها از فدراسیون خواستند تا قرارداد‌های فوتبال اکنون پرونده پرسپولیس هم تحت اقدام کمیته انضباطی است، افزود: احتمالاً

### وزنه برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۳ عربستان

### واکنش سرمربی به عملکرد دختران وزنه بردار

### در عربستان

سرمربی تیم ملی وزنه برداری زنان گفت: وزنه‌هایی را برای دختران در قهرمانی جهان انتخاب کرده بودم که در تمرینات زده بودند و رضایت قلبی من جلب نشد چون انتظارم یک مقدار بیشتر از این بود. تیم ملی وزنه برداری زنان ایران با چهار نایب در قهرمانی جهان ۲۰۲۳ عربستان بیان کرد: حضور ما در این مسابقات الزامی بود چون از ریحانه کریمی سیزدهم و فاطمه کشاورز بیستم رسیدند. الهام حسینی در دسته ۸۱ کیلوگرم پانزدهم جهان شد. الهه زراقی نیز در حرکت یکضرب و مجموع دسته ۷۶ کیلوگرم اوت کرد اما در دوضرب پنجم جهان شد.

کروش باقری درباره عملکرد دختران وزنه‌بردار ایران در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۳ عربستان بیان کرد: حضور ما در این مسابقات الزامی بود چون از مراحل اصلی گرفتن کسب سهمیه المپیک بود و اگر کورسوی امیدوی برای گرفتن سهمیه داریم، باید نگرانئ را که می‌توانستند به سهمیه برسند، اعزام می‌کردیم. در نهایت هم به این جمع‌بندی رسیدیم که این چهار نفر (ریحانه کریمی، فاطمه کشاورز، الهه زراقی و الهام حسینی) به مسابقات قهرمانی جهان اعزام شوند. او با اشاره به عملکرد بهتر ریحانه کریمی نسبت به فاطمه کشاورز در دسته ۶۴ کیلوگرم قهرمانی جهان گفت: ملی‌پوشان تمرینات خوبی را پشت سر گذاشتند. ریحانه کریمی با اینکه به‌تازگی تغییر وزن داده و به دسته ۶۴ کیلوگرم آمده است، فوق‌العاده کار کرد. فاطمه کشاورز به نظرم خوب کار کرد. در یکضرب یک کیلوگرم رکوردش را ارتقا داد و در دوضرب هم اگر بحت رقابتش با ریحانه کریمی نبود به نظرم می‌توانست خیلی بهتر از این وزنه بزند. ما گفته بودیم، هر کدام از این دو نفر در مسابقات قهرمانی جهان بهتر بودند به بازی‌های آسیایی اعزام می‌شود. کشاورز در یکضرب از کریمی عقب افتاد و حرکت اول او در ضرب را به گونه‌ای گرواشتم که جبران کنه و بتواند با ریحانه کریمی رقابت کند اما در کل کریمی برنده شد. من هم به عنوان مسئول فنی تیم اعلام کردم، ریحانه کریمی به جای فاطمه کشاورز به بازی‌های آسیایی اعزام می‌شود. انشالله آی‌دی کارت او بنیاید به بازی‌های آسیایی می‌رود.

باقری در پاسخ به این پرسش که با کمیته برگزاری هانگژو با تغییر اسم نامی‌ننده ۶۴ کیلوگرم ایران موافقت می‌کند یا خیر، گفت: سؤال کردم اما فکر می‌کنم بتوان انجام داد. هنوز جواب قطعی نگرفتم.ام، به من گفته‌اند که حل می‌شود و من هم اتمام دارم که باید بهترین‌ها اعزام شوند. از همین رو اسم فاطمه کشاورز را خط زدم و ریحانه کریمی جایگزین شد.

باقری درباره اوت‌شدن مجدد الهه زراقی در قهرمانی جهان تصریح کرد: الهه زراقی در حرکت یکضرب دسته ۷۶ کیلوگرم اصلا خوب کار نکرد و با اینکه روی وزنه‌هایش تسلط داشت، متأسفانه اوت شد.

### سرپرست وزارت ورزش و جوانان:

# جزئیات ساخت پروژه ورزشگاه بزرگ در تهران



ساخته و دغدغه جامعه ورزش برطرف شود. گفتنی است آیت الله رئیسی ۲۰ شهریور ماه در مراسم تجلیل از قهرمانان در ارتباط با طرح‌ها و پروژه‌های مختلف دولت نیز باید به ما کمک کند. در بخش مالی هم سازمان برنامه و بودجه حمایت خواهد کرد. باید واقع‌بینانه نگاه کنیم و استانداردهای لازم برای اتمام پروژه را با تامین اعتبار رعایت کنیم تا این مجموعه ورزشی

وی تأکید کرد: به کمک این مجموعه نیاز

داریم. مجموعه وزارت راه و شهرسازی هم می‌تواند به کمک ما بیایند. بخش‌های فنی حوزه‌های مختلف دولت نیز باید به ما کمک کنند. در بخش مالی هم سازمان برنامه و بودجه حمایت خواهد کرد. باید واقع‌بینانه نگاه کنیم و استانداردهای لازم برای اتمام پروژه را با تامین اعتبار رعایت کنیم تا این مجموعه ورزشی

خواهیم کرد تا ساخت مجموعه‌ای در خور و

شان ملت ایران آغاز شود.هاشمی اظهار داشت:

این یک کار ملی است و همه ارکان دولت باید کمک بدهند. آقای زاکانی شهردار تهران هم برای کمک اعلام آمادگی کردند و برای شناسایی زمین و تامین زیرساخت‌ها و امکاناتی که شهرداری می‌تواند به کمک ما بیاید، حتماً به کمک شهرداری نیاز داریم.

کرد:

سرپرست وزارت ورزش و جوانان تأکید کرد: البته کار بسیار بزرگی است و می‌طلبد همه ارکان دولت به کمک مجموعه ورزش کشور بیایند. رئیس جمهور در حضور دکتر منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید زیادی به تامین بودجه داشتند و البته از ظرفیت‌های بخش خصوصی هم در این رابطه استفاده

## رئیس کارگروه نظارت بر قراردادهای ورزشی:

# از سپاهان توقع بیشتری می‌رفت

سایت خود از شکایت این باشگاه از نایب رئیس فدراسیون فوتبال خبر داد و نوشت: علی‌رغم تأکید مقام اول فدراسیون فوتبال در خصوص خوشستن‌داری طرفین و عدم رعایت این مسئله از سمت منصور قنبرزاده و نیز در پی اظهارات بی‌اساس، اتهامات واهی و صحبت‌های تنش‌زای نایب‌رئیس فدراسیون فوتبال در برنامه تلویزیونی ورزش و مردم و نیز توهین‌های وی به نمایندگان محترم مردم اصفهان در مجلس مردم شریف اصفهان و هواداران عزیز سپاهان، باشگاه سپاهان از او به مراجع قضایی مربوطه شکایت کرد. لازم به ذکر است باشگاه سپاهان مستندات دیگری نیز از تخلفات پیشین این مدیر نفتی جمع‌آوری کرده که بسا اتهامات امروز در یک بسته مدون و جامع تحویل مقامات قضایی خواهد شد. گفتنی است نایب رئیس دوم فدراسیون فوتبال در برنامه تلویزیونی ورزش و مردم عنوان کرده بود: از باشگاه سپاهان انتظار بیشتری می‌رود چراکه مدیرعامل این باشگاه جزو هیئت رئیسه فدراسیون است و باید شرایط را از مراجع قضایی پیگیری کنند و می‌توانند در کمیته استیناف پیگیری باشند. اینکه مدام بر علیه بخش‌های مختلف فدراسیون، بیانه بدهند، خوب نیست. این‌که هواداران خونگرم سپاهان را علیه فدراسیون، کنند اصلاً درست نیست و هواداران مطمئن باشند عدالت رعایت می‌شود. حتی نمایندگان مجلس اصفهان نیز بارها از فدراسیون خواستند تا قرارداد‌های فوتبال به دقت بررسی شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

**نظر به اینکه آقایان اکبر پور عباسی** به **ترتیب مالکین** منافع و **عین پلاک ۱۲۱/۴۱۷۸** با **تسلیم دو برگ استشهاده**به **محلی مصدق** شده طی **شماره ۳۵۴۰۷۰۰۰۲۱۵۲۶۰۱۴۰۲** و **رمز تصدیق ۱۹۶۳۰۷** توسط **دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۳ تهران** و **برگ تقاضا** به **شماره وارده۱۰۲۲۰۱۶۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸** مدعی **فقدان سند مالکیت** شش‌دانگ **یک قطعه آپارتمان** به **پلاک ثبتی ۴۱۷۸** فرعی از **۱۲۱ اصلی** **مرفوز** و **مجزا** شده از **۲۶۱۶** فرعی از **اصلی** **مذکور** **قطعه ۴** در **سطحه یک** و **واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک کن تهران** استان **تهران** به **مساحت ۹۹/۲۳** متر **مربع ذیل دفتر ثبت ۶۰۴** طبقه **یک** به **نام اکبرپورعباسی** و **نوع ثبت و سند** به **حقی ۶۸۰۹۷۵** صادر **گردید** سپس **شش‌دانگ پلاک** **برابر** **سند صلح** به **شماره ۲۷۵۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶** **دفترخانه ۴۹۳ تهران** با **حق حفظ منافع** و **حق فسخ** **مادام حیات** **مصالح اکبر پور عباسی** و **ند** به **حسین پور عباسی** **صلح** **گردید** و سپس **به نام** **متصلح پس از ابطال سند مالکیت** **اولیه ذیل دفتر الکترونیکی ۳۵۰۸۴۰۳۵۰۲۰۱۲۲ مورخ ۱۳۹۵/۲۰/۱ یک** **قرقره سند تک برگی** به **شماره چاپی ۷۷۱۹۱۷** صادر و **تسلیم گردید** سپس **شش‌دانگ پلاک** **مذکور** **برابر** **سند رهنی** **شماره ۶۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶** **دفترخانه ۱۷۵ تهران** در **رهن بانک کارآفرین** **شعبه** **مدیکو** **کد ۰۱۰۵۷** قرار **گرفت** سپس **مصالح** و**متصلح مذکور** **با اعلام** **مفقودی سند مالکیت مذکور** **به علت** **جابجایی تقاضای صدور سند مالکیت** **المثنی** **آن را** **از این واحد ثبتی** **نموده** **اند** **لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کنیروالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خو اهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت **ترتیب اثر داده نخواهد شد** در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.**

۱۳۱۷۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۰۰۰۷۱۰۴۱۰۲۱۰۲۰۲۶۰۱۴۰۲ مورخ۱۴۰۲/۴/۲۰** هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین عباسی فشمی به شناسنامه شماره ۸ دارای کد ملی ۰۴۵۳۲۷۲۸۶۱ صادره از شمیرانات فرزند رحیم برای سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب به شماره ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مبنی بر قرار گرفتن کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رودخانه و نامه اداره جهاد کشاورزی مبنی بر قرار گرفتن پلاک در محدوده شهر فشم و نامه اداره راه شهرسازی مبنی بر دایر باغ بودن پلاک به شماره وارده ۹۷/۹۹۰/۱۰۸۶۸ مورخ ۹۷/۹۹۰/۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مبنی بر مربع به شماره وارده ۱۳۹۷/۳۷/۶۷/۸۰۴ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۰ مورخ تایید ۱۳۹۷/۳/۲۰ و مجدداً با توجه به مغایرت مستثنیات اعلامی منابع طبیعی شمیرانات به شماره پاسخ ۱۴۰۲۲۱۶۳۲۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ مبنی بر تایید مستثنیات به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر واصل گردید و در نهایت با حدود ذیل صادر می نماید شمالاً منکسر اول دیواربست به طول ۴/۰۶ متر دوم فنس است به طول ۱۳/۶۴ متر سوم دیواربست به طول ۲۲/۰۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی شرقاً منکسر به طول ۱۱/۱۸ متر به نهر عموم جنوباً منکسر اول دیواربست به طول ۱۳/۶۴ متر سوم دیواربست به طول ۲۲/۰۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی شرقاً منکسر به طول ۱۸/۲۲ متر به پلاک ۱۱۶ فرعی غرباً منکسر اول دیواربست به طول ۱۱/۲۲ متر به راه عموم معرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۰۰۰۷۱۰۴۱۰۲۱۰۲۰۲۶۰۱۴۰۲ مورخ۱۴۰۲/۴/۲۰** هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا عباسی فشمی به شناسنامه شماره دارای کد ملی ۰۴۴۰۵۶۳۴۸۲ صادره از شمیرانات فرزند رحیم برای سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب به شماره ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مبنی بر قرار گرفتن کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رودخانه و نامه اداره جهاد کشاورزی مبنی بر قرار رفتن پلاک در محدوده شهر فشم و نامه اداره راه شهرسازی مبنی بر دایر باغ بودن پلاک به شماره وارده ۹۷/۹۹۰/۱۰۸۶۸ مورخ ۹۷/۹۹۰/۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ مبنی بر مربع به شماره وارده ۱۳۹۷/۳۷/۶۷/۸۰۴ مورخ تایید ۱۳۹۷/۳/۲۰ و مجدداً با توجه به مغایرت مستثنیات اعلامی منابع طبیعی شمیرانات به شماره پاسخ ۱۴۰۲۲۱۶۳۲۸۴۹ مورخ۱۴۰۲/۴/۱۸ مورخ۱۴۰۲/۴/۱۸ مبنی بر تایید مستثنیات به مساحت ۴۲۶/۱۹ متر واصل گردید و در نهایت با حدود ذیل صادر می نماید شمالاً منکسر اول دیواربست به طول ۴/۰۶ متر دوم فنس است به طول ۱۳/۶۴ متر سوم دیواربست به طول ۲۲/۰۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی شرقاً منکسر به طول ۱۱/۱۸ متر به نهر عموم جنوباً منکسر اول دیواربست به طول ۱۳/۶۴ متر سوم دیواربست به طول ۲۲/۰۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۱۵ فرعی شرقاً منکسر به طول ۱۸/۲۲ متر به پلاک ۱۱۶ فرعی غرباً منکسر اول دیواربست به طول ۱۱/۲۲ متر به راه عموم معرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۰

۱۳۱۸۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم