جوابیه

جوابیه آموزش و پرورش به روزنامه مردم‌سالاری

روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش در پی درج مطلبی باعنوان «دفاع وزیر آموزش و پرورش از مدارس لاکچری» در روز یازدهم شهریور ۱۴۰۲ جوابیه ای را به روزنامه «مردم سالاری» ارسال کرده است که به شرح زیر است:

وزارت آموزش و پرورش به منظور تحقق مطالبات حکیمانه رهبر فرزانه انقلاب اسلامی‌و در راستای عملیاتی نمودن راهبردها و برنامه‌های فصل ششم سند تحول دولت مردمی‌در حوزه تعلیم و تربیت و ارتقاء عدالت تربیتی و افزایش دسترسی افراد جامعه به خدمات با کیفیت و آموزش و پرورش رایگان (خصوصاً در مدارس عادی، مناطق محروم، حاشیه شهرها، روستاها و مناطق مرزی) و به منظور اجرایی نمودن سومین هدف کلان سند تحول بنیادین آموزش و پرورش مبنی بر پوشش کامل آموزش عمومی‌با کیفیت و توانمندسازی دانش آموزان مناطق محروم و حاشیه شهرها در سراسر کشور، قرارگاه جهادی عدالت تربیتی و نصیب و آموزشی برابر در سال ۱۴۰۱ تاسیس دنبال نموده است.

اهم فعالیت‌های انجام شده

۱- شناسایی و ساماندهی و به کارگیری ۲۳۰۰ گروه جهادی دانشجویی و مردمی و بیش از ۱۵ هزار گروه دانش‌آموزی تحت مدیریت معلمان (طرح خدام) جهت اجرای عملیات‌های جهادی قرارگاه.

۲- تشکیل بانک اطلاعات ۳۰ هزار مدرسه کم برخوردار مناطق آموزش و پرورش کشور (محلات ۲۰۲۰، مناطق مرزی، عشایری و روستایی) جهت ارائه خدمات آموزشی و پرورشی و عمرانی.

۳-اجرای طرح جهادی و ملی شهید عجمیان (نهضت بهسازی و شاداب‌سازی مدارس مناطق کم برخوردار و با محوریت محلات ۲۰۲۰) در ۱۵ هزار مدرسه و ۱۰۰هزار کلاس درس سراسر کشور.

۴-ساماندهی وضعیت ۹۰۰ هزار نفر از بازماندگان از تحصیل به منظور برگرداندن آنان به چرخه آموزشی کشور از طریق مدارس حضوری ، مدارس از راه دور ، نهضت سواد آموزی و سایر روش‌های مجازی و حضوری و تمرکز ویژه در استان سیستان و بلوچستان به دلیل دارا بودن بیشترین بازماندگان از تحصیل با حمایت معاون اول رئیس‌جمهور.

۵- طراحی و راه‌اندازی سامانه مدیریتی عدالت تربیتی (etnab.ir)، جهت شناسایی و جذب گروه‌های جهادی داخل و خارج آموزش و پرورش و ساماندهی نیاز مدارس مناطق کم برخوردار، با اولویت محلات ۲۰۲۰.

۶-اجرای طرح توانمندسازی و آموزش مهارت‌های نرم و کارآفرینی (ستاره شریف) ویژه دانش‌آموزان ۱۱ تا ۱۶ سال محلات ۲۰۲۰، به ظرفیت ۴۰ هزار نفر در ۱۴ استان کشور، با هدف تربیت کارآفرینان آینده برای کسب و کارهای جدید در محلات و مناطق کم برخوردار، با همکاری دانشگاه صنعتی شریف، ستاد توانمندسازی ۲۰۲۰ محله کشور و سازمان برنامه و بودجه.

۷-ارائه خدمات پشتیبان درسی به دانش آموزان نیازمند محلات ۲۰۲۰، از طریق طراحی و مدیریت اپلیکیشن آموزشی برپا (barpa.ir)با استفاده از معلمان بازنشسته و نو معلمان.

۸-تنظیم برنامه عمل وزارت آموزش و پرورش، در تحقق عدالت تربیتی و احصای برنامه‌های همه بخش‌های وزارت آموزش و پرورش با موضوع عدالت تربیتی و نصیب آموزشی برابر (بیش از ۵۰ برنامه) جهت ارتقاء شاخص‌های عدالت در چهار محور اصلی: بسترسازی مدیریتی – کیفیت بخشی آموزشی و پرورشی – مدیریت بهینه منابع انسانی – مدیریت بهینه منابع مالی

۹- ساخت ۱۰ هزار چشمه سرویس بهداشتی استاندارد در مناطق کم برخوردار مرزی، عشایری و روستایی در ۱۸ استان با محوریت سازمان نوسازی توسعه وتجهیز مدارس کشور و مشارکت بنیاد علوی.

۱۰- راه اندازی پویش همه حاضر و جلب مشارکت نهادها، دستگاه‌ها، خیرین و آحاد مردم، برای خرید لوازم التحریر و نوشت افزار ایرانی و اهدای بیش از ۳۰۰ هزار بسته رایگان به دانش آموزان کم برخوردار محلات ۲۰۲۰و مناطق هدف.

۱۱- شناسایی، ساماندهی، تجلیل و تقدیر از جهادگران و خیرین مدرسه یار فعال در حوزه تعلیم و تربیت در سراسر کشور و اهداء مدال جهادگران تربیت به بیش از ۳۰۰ نفر از این عزیزان، با هدف جریان سازی اجتماعی، شناسایی ظرفیت‌های جدید و فرهنگ سازی رویکرد جهادی، در حل مسائل آموزش و پرورش.

۱۲- تعمیر و مرمت ۱۰۰۰ مدرسه و استانداردسازی ۶۰۰ کلاس درس، در مناطق کم برخوردار و محروم مرزی، با همکاری و مشارکت بنیاد علوی.

۱۳- راه اندازی پویش اهدای اسباب بازی و اهدای بیش از ۱۴ هزار اسباب بازی به دانش‌آموزان محلات و مناطق کم برخوردار کشور.

۱۴- برگزاری جلسات کارشناسی و مدیریتی متعدد جهت حل و فصل نهایی انتقال سند مالکیت بیش از ۱۳۰ هکتار از اراضی تحت اختیار بنیاد مستضعفان به وزارت آموزش و پرورش به صورت رایگان.

خبر

تداوم شناورسازی ساعت کاری ادارات تهران

استاندار تهران با تأکید بر اینکه طرح شناورسازی ساعت کاری ادارات در حال حاضر اجرا می‌شود و تداوم خواهد داشت، گفت: مدارس طبق برنامه گذشته با همین ساعت‌ها تنظیم می‌شود. علیرضا فخاری در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح روند بهره‌گیری از شناورسازی برای کاهش بار ترافیک به ویژه در مهرماه و بازگشایی مدارس گفت: در استان تهران قائل به شناورسازی ساعات آغاز به کار دستگاه‌های مختلف هستیم و در حال حاضر نیز اجرا می‌شود. طرح شناورسازی ساعت کاری ادارات و مراکز آموزشی مدل موفقی در کنترل ترافیک است و ضرورت دارد این طرح ادامه یابد.وی افزود: به این ترتیب صبح‌ها از ساعت ۷ تا ۹ صبح برای افرادی که می‌توانند وقت خود را تنظیم کنند به مسئولین ادارات این اختیار داده شده که نسبت به اعمال شناورسازی آغاز به کار اقدام کنند.استاندار تهران ادامه داد: به نظر می‌رسد شناورسازی ساعت شروع به کار ادارات هنوز به عادت گذشته نرسیده و چنانچه منظم شود از این مشکل بیرون می‌آییم.

رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی هشدار داد

خطر شیوع چاقی، فشار خون و دیابت در ایران

رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی شیوع چاقی، فشار خون و دیابت را در بزرگسالان ایرانی به ترتیب حدود ۲۵ درصد، ۳۲ درصد و ۱۴ درصد ذکر و تصریح کرد: روند این شاخص‌ها رو به افزایش است.

به گزارش ایسنا دکتر محمد اسماعیل مطلق در چهارمین دوره توانمندسازی مسئولان دبیرخانه‌های سلامت دستگاه‌های اجرایی با هدف توانمندسازی مسئولین دبیرخانه‌های سلامت ضمن اشاره به اهم برنامه‌های این دبیرخانه، به آخرین وضعیت شاخص‌های اساسی مرگ و میر کودکان و مادران، کوتاه قدی و لاغری در کودکان، چاقی، فشار خون، دیابت، سرطان، آلودگی هوا، بلایا و تغییر اقلیم، مرگ و میر ناشی از حوادث ترافیکی و سلامت روان در ایران پرداخت و بر لزوم همکاری تمام دستگاه‌های ذی ربط برای ارتقای این شاخص‌ها تأکید کرد.

رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی اضافه کرد: طی مطالعات انجام شده، روند نرخ مرگ و میر نوزادان در ایران کاهشی بوده است، به‌گونه ای که این شاخص در سال‌های اخیر به کمتر از ۱۰ رسیده است همچنین نرخ مرگ و میر مادران نیز طی چهار دهه رو به کاهش بوده و از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۹۴ به میزان ۸۰ درصد کاهش یافته است.وی شیوع چاقی، فشار خون و دیابت را در بزرگسالان ایرانی به ترتیب حدود ۲۵ درصد، ۳۲ درصد و ۱۴ درصد عنوان و تصریح کرد: روند این شاخص‌ها رو به افزایش است که باید با کمک دستگاه‌های عضو شورای عالی برای این موضوع برنامه‌ریزی شود.

رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی همچنین در خصوص آلودگی هوا به عنوان یکی از عوامل اصلی بیماری‌های غیرواگیر پرداخت و گفت: بیماری‌های غیرواگیر به میزان زیادی با آلودگی هوا مرتبط هستند بنابراین باید در این زمینه نیز همکاری لازم صورت گیرد.

مطلق خاطرنشان کرد: ایران در منطقه ای واقع شده است که در معرض طیف وسیعی از مخاطرات طبیعی و انسانی قرار دارد و موضوع بلایا و تغییر اقلیم یکی از اولویت‌های مهم دبیرخانه شورای عالی سلامت است.وی در ادامه ضمن تاکید بر سخنان رئیس جمهوری در جلسات گذشته شورای عالی سلامت و امنیت غذایی کشور، برنامه سلامت خانواده و نظام ارجاع، سند تغییر اقلیم، سند ترافیک و سند ارتقای سلامت روان جامعه را جزو اسناد اولویت‌دار دبیرخانه شورای عالی سلامت وامنیت غذایی برای طرح و تصویب در شورای عالی سلامت و امنیت غذایی عنوان کرد.

مطلق افزود: سند ملی دانش بنیان امنیت غذایی، سند کنترل و پیشگیری از بیماری‌های غیرواگیر و سند سالمندان جزو اسنادی هستند که دبیرخانه شورای عالی در حال پیگیری، اجرا و پایش آن‌ها است و در این خصوص همکاری همه جانبه نمایندگان دبیرخانه‌های سلامت دستگاه‌های اجرایی بسیار حائز اهمیت است.

گزارش

باز هم خرابی مترو، باز هم سرگردانی مسافران

سریال ناکارآمدی در شهرداری تهران ادامه دارد

صبح روز ۲۲ شهریور از حدود ساعت ۹:۳۰ صبح به مدت ۳۰ دقیقه خط یک مترو تهران از مبدأ ایستگاه شهری متوقف شده بود و ایستگاه‌ها با ازدحام جمعیت مسافران مواجه بود.ابتدا مسافرانی که در سکوی شهری – تجریش حضور داشتند شاهد حضور قطار در سکوی مقابل و توقف در خروجی ایستگاه بودند، سپس قطار دیگری در همان سکو وارد ایستگاه شده و متوقف می‌شود، مسافران مسیر تجریش - کهریزک همچنان منتظر باز شدن مسیر و خرج قطار از ایستگاه هستند، قطار دیگری از مسیر کهریزک به تجریش در ورودی ایستگاه متوقف شده و پس از دقایقی مسئولین ایستگاه در بلندگوهای ایستگاه اعلام می‌کنند که قطار دچار مشکل شده و مسافران را به صبر دعوت می‌کنند.گزارش‌های مردمی‌حاکی از آن است که ۴ قطار همزمان در ایستگاه شهری حضور داشتند که سه قطار کاملاً متوقف شده و یک قطار از سکوی مقابل که در اصل باید به سمت کهریزک می‌رفت، بدون اطلاع به مسافرانِ داخل قطارِ مسیر کهریزک، با تغییر مسیر وارد سکوی مقابل به سمت تجریش شده و بخشی از مسافران حاضر در ایستگاه شهری را سوار کرده و به سمت تجریش حرکت کرده است! این موضوع باعث اعتراض مسافران داخل قطار که قصد سفر به سمت کهریزک را داشتند شد.

ویدئوهایی به ما رسیده که نشان می‌دهد اطلاعات ایستگاه خرابی قطار را اعلام کرده و از مردم درخواست صبوری می‌کند، مردم می‌گویند ۲ قطار حاضر در ایستگاه شهری دچار خرابی شده‌اند چرا که مسیر کاملاً مسدود شده و هر گونه عبور از ایستگاه شهری در هر دو مسیر کهریزک به تجریش و بالعکس غیرممکن است.

بدیهی است ۳۰ دقیقه قفل شدن یک ایستگاه مشکلاتی را در زمان‌بندی حرکت سایر قطارها، ازدیاد مسافران و سرگردانی در سایر ایستگاه‌ها را نیز به دنبال دارد.چندی پیش نیز گزارشی از تخلیه قطار در ایستگاه‌های علی‌آباد و آیت‌الله طالقانی منتشر شده بود، این در حالی است که در سال‌های گذشته به‌ندرت شاهد تخلیه مسافران از قطارهای مترو بودیم. اصلاحات پرس طی مصاحبه‌ای با روابط عمومی‌مترو تهران که بنا بر گزارش‌های مردمی مبنی بر تخلیه مسافران در ایستگاه مفتح صورت گرفت، از مسئولان دلیل این خرابی‌های متعدد و تخلیه مسافر را سؤال می‌کند اما در کمال تعجب پاسخ این بود که «ما در جریان چنین چیزی نیستیم»، اما تعدد گزارش‌های مردمی، توقف قطار قبلی در ایستگاه شهدای هفتم تیر و ازدیاد جمعیت در ایستگاه مفتح نشان‌دهنده صحت این ماجراست.

ماجرای پله‌برقی‌های خراب که به گفته روابط عمومی‌مترو تهران پیک آن در یک روز ۹ مورد خرابی بوده است را شنیده‌اید، تهویه‌های نامناسب و ترمز زدن‌های پیاپی، تخلیه مسافران و اختلال در زمان‌بندی حرکت قطارها از موارد شایع در چند ماه گذشته در مترو تهران است، یکی از مخاطبان در گزارشی به اصلاحات پرس گفته است در حال سفر با مترو در خط ۱ بوده است و ترمزهای پیاپی قطار موجب برخورد مسافران با یکدیگر شده و در اعتراض به این نحوه حرکت از طریق میکروفون‌های داخل واگن با لوکوموتیوران صحبت کرده و اعتراض خود را اعلام می‌کند اما لوکوموتیوران دلیل این ترمزهای پیاپی را خرابی قطار اعلام می‌کند.

این اولین‌بار نیست که چنین اتفاقاتی در مترو تهران رخ می‌دهد، در تابستان امسال گزارش‌های بسیار زیادی به ما رسیده که نشان‌دهنده خرابی‌ها و سوءمدیریت در مترو تهران است، این در حالی است که شهردار تهران، آقای زاکانی در اظهارنظرهای جنجالی خود وارد حواشی‌ای شده که وظیفه اصلی او نیست، از جمله اظهارنظر درباره حجاب بانوان و مسائلی ازاین‌دست.به نظر می‌رسد این سوءمدیریت فقط مربوط به مترو تهران نیست، گزارشاتی از مشکلات خطوط اتوبوس تهران و همچنین خاموشی طولانی‌مدت پله‌برقی مقابل ایستگاه مترو علی‌آباد پس از آن حادثه دلخراش به ما رسیده است که در یادداشت دیگری قابل بحث است.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۳۸۶۹۱ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتا آقای یونس منیقی اقدم به موجب سند وکالتنامه ۹۸۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ دفترخانه ۳۹۶ تهران بوکالت از آقای حسین میر حسنی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۵۸۵۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۹۶ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۰۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸۶۹۱ فرعی از۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت۶۳/۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت۵/۹۲ به حدود اربعه شمالا به انباری مجاور شرقا به قسمت پر مجاور جنوبا به رامپ و پارکینگ غربا درب به محوطه مشاعی ضمنا سقف این انباری کف رامپ پارکینگ است که مالکیت حسین میر حسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۴۲۱ تاریخ تولد۱۳۴۷ دارای شماره ملی۰۰۳۶۶۲۱۹۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت۹۰۷۵ تاریخ ۱۳۹۱/۳/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۸۳۸۴۶۷ سری ب سال۹۰ که در صفحه ۳۲۹ دفتر املاک جلد۷۳۰ ذیل شماره ۸۱۶۸۰ ثبت گردیده است که به علت جابجایی منزل مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظر ف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۱۷۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهام دانشفر وراثتا و وکالتا طی درخواست شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۲۳۶ مورخ۱۴۰۲/۶/۷ ضمن ارایه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۱۶۲۷۴ و۱۶۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۶ یکتا به شماره های ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۰۸۰۰۰۲۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۰۸۰۰۰۲۶۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱۶ تهران مدعی است که سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۱ متر مربع قطعه ۳۷۸۴ نقشه به پلاک ثبتی۲۶۱۲ فرعی از۴۴۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۶۱۹۲۴ صف حه ۴۴۵ دفتر جلد۱۵۸۸ املاک به شماره چاپی۷۹۹۵۵۱ به نام آقای محمود دانش فر نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع ثبت و صادر گردیده است نامبرده آقای محمود دانشفر به موجب گواهی حصر وراثت ارایه شده به شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۶۲۷۸۰۳۵ مورخ۱۴۰۲/۵/۷ شعبه۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران و همچنین گواهینامه واریز مالیات بر ارث ارایه شده به شماره ۴۷۵۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران اداره امور مالیاتی شماره ۳۵/۱۶ گروه مالیاتی شماره۱۶۵ واحد مالیاتی شماره ۱۶۵۴ ارایه شده فوت نموده که وراث وی عبارتند از خانم الهام دانش فر۲- خانم الهه دانش فر دختران متوفی می باشند که به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به تملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۳۱۷۷ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهلا آین اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۲۵۷۵ مورخ۱۴۰۲/۵/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۸ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۹۰۱۰۰۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی۱۰۲ فرعی از۳۹۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک در طبقه ۰۱۴ و واقع در بخش ۰۳ تهران به مساحت ۸۵/۷۵ متر مربع مالکیت شهلا آین فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۲۷۷۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۹۵۸ تاریخ ۱۳۷۹/۳/۲۸ ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است د راجرای ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۱۷۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۱۰۰۰۳۵۶ مورخ۱۴۰۲/۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی میرمحمد حسینی به شناسنامه شماره ۱۰۰۸ دارای کد ملی۰۴۵۰۸۴۲۲۴۱ صادره از تهران فرزند بشیر در قسمتی از ششدانگ به میزان۵۹۶۰ سهم از۱۴۹۰۰ سهم مشاع از ۱۸۵۰۰ سهم کل در شش دانگ قطعه دوم افرازی برابر سند تقسیم نامه افراز شماره ۳۰۸۷۶-۵/۱۲/۱۳۵۴ تنظیمی در دفتر ۱۶ قلهک از پلاک شماره۲۲۵ فرعی از۳۶ اصلی واقع در فشم رودبار قصران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک فشم تایید و رای خود را پس از اخذ پاسخ مکاتبات از اداره اب شمیرانات به شماره ۹۶/۸۲۲/۴۲۱/ص مورخ ۱۳۹۶/۶/۷ مبنی بر عدم تداخل با ابهای سطحی و قرار داشتن کل پلاک در حریم کیفی می باشد که بنا بر اعلام اداره آب از صدور سند هر گونه اعیان واقع در حریم مذکور خودداری گردد و همچنین نامه اداره منابع طبیعی مبنی بر۱۴۰۱۰۵۲۴۰۶۱۳ مورخ۱۴۰۱/۷/۶ مبنی بر تایید مستثنیات همچنین نامه اداره راه و شهرسازی شمیرانات مبنی بر تایید رقبه بعنوان دایر ساختمان به شماره ۹۹/۶۱۰/۵۳/ص مورخ۱۴۰۱/۱/۲۷ تایید و به عنوان یک قطعه زمین با بنا احداثی با حدود ذیل صادر می نماید شمالا دیواریست بطول۱۲/۶۵ متر به کوچه ۵ متری احداثی شرقا درب و دیواریست به طول۲۱/۷۰ متر به خیابان اصلی جنوبا دیواریست به طول۴/۸۰ متر به دره غربا اول به طول۱۳/۲۵ متر دیواریست به قطعه سوم تفکیکی باقیمانده از پلاک۲۲۵ فرعی دوم به طول۹/۳۰ دیواریست به کوچه احداثی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۰

۱۳۱۷۴ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۰۳۰۰۳۴۴۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۰۳۰۰۳۴۴۹ -۱۴۰۲/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱.زهرا کمال امیری فرزند کمال ۲. سیدفاضل موسوی مطلق فرزند سید موسی مشاعا و بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۵۸۴/۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ باقیمانده از ۲۰ اصلی واقع در گوراب پس بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۳۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن – سید مجتبی قیوم زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۰۳۰۰۴۲۵۳ -۱۴۰۲/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا حقیقی خشک نودهانی فرزند نصرت نسبت به ششدانگ زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۸۸۸۷/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۴۷ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۳ از ۸۱ اصلی واقع در خشکنودهان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۷۵۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن – سید مجتبی قیوم زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۰۳۰۰۲۹۰۳ -۱۴۰۲/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمداله جعفری افشار فرزند غیبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه ویلائی به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در سیاه پیران بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۳۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن – سید مجتبی قیوم زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۰۳۰۰۳۸۹۸ -۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی طوبی طربی فرزند یزدان نسبت به ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۵۱/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۰۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در گشت بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۷۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن – سید مجتبی قیوم زاده

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای فیروز اصغرزاده برابر وکالت نامه شماره ۴۳۵۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر ماکو، استان آذربایجان غربی وکالتا از طرف آقای عباس اصغرزاده باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ به استثنای ثمنیه اعیان پلاک ثبتی ۶- فرعی از ۱۴۶ -اصلی که در صفحه ۵۷۸ دفتر جلد ۶۰ ذیل ثبت ۲۰۲۸۷ به نام آقای عباس اصغرزاده نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم در صفحه فوق الذکر بنام آقای عباس اصغرزاده می‌باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی مالکیت می‌باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا پلاک مزبور برابر سند رهنی شماره ۶۰۲۷۶ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر ماکو استان آذربایجان غربی در قبال مبلغ ۸/۹۳۲/۵۰۰ ریال نزد بانک ملی در قید رهن می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۶۷۶۱۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی‌زاده

این آگهی از طریق سامانه ثبت گردیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۶۸۲۰مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم علیه احمدی فرزند عبدالرحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰،۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک -۱۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۸ واقع در اراضی زیر بند بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از خانم نیره اسلامی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبقه مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۵۶۵۵۴۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
فرهاد آقابابایی