

مانع مالی پیش روی نهضت ملی مسکن

بانک‌ها خود را به خواب زدند



اگرچه تاکنون حدود ۱٫۵ میلیون واحد نهضت ملی مسکن به مرحله ساخت رسیده، بی‌توجهی برخی بانک‌ها به این طرح تا حدی است که طی دو سال گذشته فقط به ۲۰ درصد تعهدات خود در قبال این پروژه عمل کرده‌اند. به گزارش ایسنا، وزیر راه و شهرسازی به تازگی درباره عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن گفته است: آخرین اطلاعات سامانه وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد بانک‌ها از ابتدای قانون جهش تولید مسکن تا پایان مرداد امسال تنها به ۲۰ درصد تعهداتشان عمل کرده‌اند. سازمان امور مالیاتی، بانک‌هایی که در دو سال گذشته از پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن شانه خالی کردند را معادل ۲۰ درصد تعهد انجام نشده جریمه کرده که با اعتراض برخی بانک‌ها مواجه شده و هم‌اکنون پرونده‌های تجدیدنظر

در شورای حل اختلاف است.مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند که پس از تذکرات ماه‌های اخیر رئیس‌جمهور درباره لزوم همکاری بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن، پرداخت وام ساخت این واحدها افزایش یافته است. با این حال نظام بانکی می‌بایست در سال اول اجرای طرح نهضت ملی مسکن یعنی شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ مبلغ ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن اختصاص می‌داد. در سال دوم که از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲ را شامل می‌شود نیز باید ۴۸۵ هزار میلیارد تومان به حوزه مسکن پرداخت می‌کرد اما بنا به گفته نمایندگان مجلس، در مجموع سال اول و هشت ماهه سال دوم فقط به ۱۸ درصد این تعهد عمل شده است. حالا ظاهراً پس از اعمال فشارهای این رقم فقط دو درصد افزایش پیدا کرده که البته به هیچ عنوان کافی

نیست.خرداد امسال سقف تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن از ۴۵۰ به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد که امیدواری به تسریع اجرای پروژه‌ها بیشتر شد. از طرف دیگر وام ۴۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن برای دهک‌های ۱ و ۲ و همچنین وام ۳۰۰ میلیون تومانی برای دهک‌های ۳ و ۴ به تصویب رسیده است. هر دوی این وام‌ها با نرخ سود ۲ درصد و مدت بازپرداخت ۱۵ ساله پرداخت می‌شود. اما سوال این است که با وضعیت کنونی تأمین منابع چطور می‌توان پروژه را پیش برد؟آن‌طور که برخی متقاضیان و سازندگان طرح نهضت ملی مسکن در نقاط مختلف کشور می‌گویند، طی ۲۲ ماه گذشته به دلیل عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت اعتبارات این طرح، بخشی از پروژه‌ها به اندازه پیش‌بینی‌ها پیش نرفته است. با این وجود تا کنون برای بیش از یک

میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تأمین زمین شده و حدود یک میلیون و ۴۸۰ هزار واحد به مرحله ساخت رسیده است. **ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۸ سال**
رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی گفت: پیش‌بینی می‌شود از ساخت ۴ میلیون واحد طرح نهضت ملی دو میلیون آن در این دوره و ۲ میلیون نیز در دوره بعدی به سرانجام برسد.سید محمدرضا میرتاج‌الدینی رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با تأکید بر حل مشکل مالی ساخت و ساز مسکن در کشور، گفت: با توجه به اینکه اوضاع مسکن در بخش تأمین منابع مالی دچار مشکل است، بخش خصوصی روش جدید تأمین منابع مالی تحت عنوان کنسرسیوم مشارکت در توسعه ملی مسکن را پیشنهاد داده است.رئیس

فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: براساس این کنسرسیوم، گروه‌های مختلف تجهیزات و مصالح، مابحتاج ساختمانی را در قبال تهاتر با ملک و املاک در اختیار کارفرماهای دولتی قرار می‌دهندوی گفت: تا امروز ۹۰ شرکت در این کنسرسیوم مشارکت و برای تهاتر، اعلام آمادگی کردند تا ۲۰۰ هزار میلیارد ریال معادل ۲۰ هزار واحد مسکونی در توسعه ملی مسکن مشارکت کنند. نماینده مجلس آذربایجان شرقی در ادامه افزود: انجام این اتفاق مهم، مسئله کمبود نقدینگی دولت را حل می‌کند و امیدوارم این رقم تا ۵۰۰ هزار میلیارد ریال هم برسد.رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد، مجلس آمادگی دارد در هر جایی که مانع قانونی وجود دارد، ورود کند و از دولت می‌خواهد فضا را تطبیق کرده و آئین‌نامه‌های دست‌وپا گیر را برآورد تا این مسئله عملیاتی شود.وی با اشاره به سخت بودن روند ساخت ۴ میلیون

در دولت سیزدهم، گفت: ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت سیزدهم قطعاً آسان نخواهد بود و انتظار می‌رود ۲ میلیون مسکن در ابتدای دولت سیزدهم و ۲ میلیون هم در دوره دوم دولت سیزدهم ساخته خواهد و نیازمند کمک دستگاه‌ها و نهادهای دولتی دیگر است. میرتاج‌الدینی افزود: یک روند که خواهد آسان سازی در روند ساخت و ساز مسکن خواهد شد تأمین سررمایه، اعتبار و کالا مورد نیاز مسکن است مانند مصالح مختلفی که در ساخت و ساز طرح نهضت ملی مسکن استفاده خواهد شد و بیشترین نیاز ساخت مسکن مصالح قابل تهاتر است مانند مصالح فولادی، میل‌گرد، سیمان و…این‌مقام مسئول گفت: یکی از راهکارهای ساخت مسکن تهاتر زمین است که شرکت‌های مختلف سازندگان مسکن، انبوه سازان و برخی

از کارخانه‌های مرتبط با ساخت و ساز مسکن می‌توانند در این تهاتر توافقی ایجاد شود که در ازای پول واحدهای مسکونی به عنوان دستمزد به آنها تعلق گیرد.وی در ادامه تأکید کرد، با سازندگان طرح نهضت ملی مسکن زمین تهاتر نمی‌شود بلکه در ازای دریافت دستمزد به آنها می‌دهد.واحدهای مسکونی براساس قرارداد صورت گرفته اهدا می‌شود و در بحث تهاتر نفت خود وزیر راه و شهرسازی باید تصمیم‌گیری کند تا با فروش نفت شرکت‌های خارجی به پای ساخت و ساز طرح نهضت ملی مسکن بیاید و البته اجرای این طرح نیازمند تأییدیه از سوی دولت و کمیسیون تلفیق و بودجه را دارد.وی در ادامه گفت: البته ساخت یک میلیون مسکن در طی سال‌های آینده به عهده دولت نیست و بخش خصوصی نیز برای تکمیل این وعده باید به پای کار بیایند.

تأکید سند امنیت غذایی بر کاهش مصرف برنج در کشور

مشاور معاون امور زراعت وزیر جهاد کشاورزی و مجری طرح گندم با اشاره به تدوین سند امنیت غذایی کشور گفت: در این سند بر کاهش میزان مصرف برنج کشور تا سال ۱۴۱۰ تأکید شده و باید از ۳۵ کیلوگرم به ۲۹ کیلوگرم برسد که در این خصوص ماکارونی می‌تواند جایگزین خوبی باشد.به گزارش ایسنا، سرباب سپهری روز یکشنبه ۱۹ شهریور در گردهمایی سالانه برنامه ریزی تحقیقات و تولید بنر غلات آبی کشور که در محل مؤسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر کشور مستقر در کرچ برگزار شد، اظهار کرد: میزان بارندگی در سال زراعی جاری ۱۸۶٫۴ میلیمتر مربع است که در مقایسه با بلند مدت ۲۰۵ درصد کاهش است.وی با اشاره به سال گذشته ۵۰۴ درصد افزایش داشته است و در مقایسه به سال گذشته ۱۲ درصد بخشی از این اقدامات بوده است.مشاور معاون وزیر جهاد کشاورزی در کشور افزود: ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن میزان خرید گندم تضمینی سال جاری بوده که نسبت به سال گذشته ۴۴ درصد و در مقایسه با دو سال قبل ۱۲۷ درصد افزایش داشته است.

به گفته این مسئول، باید تلاش کنیم میزان مصرف کودهای شیمیایی را متعادل و در زمینه مدیریت بیماری‌ها به خصوص در شهرهایی که آمار آفات غلات بیشتر است، با حساسیت بیشتری اقدام کنیم.



اصطلاحی عنوان سه قفله کردن بانک مرکزی را مطرح و رایج کرد و البته نتیجه istadgki مظهر هم کناره‌گیری وی از بانک مرکزی بود.وی گفت: پس از آن دولت‌ها به سمت استقرار از بانک‌ها رفتند و انتخابی مختلف برای جبران کسری به سراغ بانک‌ها رفتند که در این دولت هم مصداق بارز آن تسهیلات تکلیفی به بخش مسکن است. دولت وعده ساخت مسکن را به مردم داده و به دنبال ارائه تسهیلات به سازندگان مسکن است و مدام به بانک مرکزی فشار می‌آورد که بانک‌های این تسهیلات را بپردازند و در حالی که تورم بیش از ۴۰ درصد است بانک‌ها این تسهیلات را باید با نرخ کم از این عدد و تا ۱۲ درصد بپردازند از این روز بانک با عقلایت از پرداخت این تسهیلات مقاومت می‌کنند اما مدیران بانک‌های دولتی نمی‌توانند بیشتر از حدی مقاومت کنند چراکه مدیر منصوب دولت هستند و شرایط کاری آنها به خطر می‌افتد.شقایقی شهری اظهار داشت: در این موضوع کار به جایی کشید که رئیس سابق بانک مرکزی در نامه‌ای گلایه خود را از میزان بالای تسهیلات تکلیفی که از سوی مجلس و دولت تحمیل شد، به رهبری اعلام کرد، یعنی کار به جایی رسید که رئیس بانک مرکزی مجبور شد دستور کنترل این وضعیت و مقاومت در برابر این تسهیلات تکلیفی به دولت بربورد رهبری ورود.وی تأکید کرد: خروجی این دست‌درآزایی‌ها و تسهیلات تکلیفی، تشدید ناترازی‌ها بوده که در دور بعدی این‌ن ناترازی به بانک مرکزی تحمیل می‌شود و استقرار غیرمستقیم از بانک مرکزی است.

ریزی اتفاق افتاده است. درضمن ۳۰ هزار الی ۴۰ هزار تن مرغ هم وارد بازار شده است. اما میانگین قیمت در سطح ۸۵ هزار تا ۹۰ هزار تومان

در بازار است. درحالی که با این حجم مرغ عرضه شده در بازار باید قیمت بیش از اینها ریزش می‌کرد.افزود: الان جوته ریزی روی کاغذ ۱۵ الی ۲۰ درصد بیش از واقعیت است. برای همین هم بازار به زودی روی آرامش را خواهد دید.

دیبرکل کانون سراسری مرغ تخم گذار ایران، درحال حاضر میانگین قیمت مرغ در کل کشور روی ۸۵ هزار تا ۹۰ هزار تومان است.حال اینجاست رشد قیمت مرغ در بازار موقتی است یا دائمی؟ طلاکش در گفتگو با «اگوایران» گفت: تا‌لوجه به اینکه آمار تولید نژاداین روی کاغذ با حجم تولید گوشت مرغ آن تفاوت فاحش دارد، قیمت مرغ رشد می‌کند.

طبق اعلام جهاد کشاورزی، ۱۳۰ میلیون تن جوجه

اخبار کوتاه

۴۸ درصد ارز اربعین غیر حضوری تأمین شد

معاون بانک مرکزی از تأمین غیر حضوری ۴۸ درصد ارز اربعین خبر داد و همچنین گفت: رشد نقدینگی در مرداد امسال نسبت به مرداد پارسال معادل ۲۶٫۹ درصد بود که این نوید بهبود تورم را در دوره‌های آتی می‌دهد.به گزارش ایسنا، محمد ششیریجیان که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد، گفت: عاملی که در میان مدت و بلندمدت تأثیر جدی بر تورم می‌گذارد خلق نقدینگی بدون پشتوانه است، یعنی خلق نقدینگی غیرمتناسب با واقعیت‌های اقتصادی و رشد اقتصادی کشور است. بانک مرکزی با اشراف نسبت به این موضوع در چارچوب برنامه و سیاست کلان تثبیت اقتصادی یکی از محورهای جدی برنامه خود را مدیریت نقدینگی قرار داد.وی ادامه داد: رشد نقدینگی در مردادماه امسال نسبت به مردادماه سال ۱۴۰۱ معادل ۲۶٫۹ درصد بود و این عدد در مردادماه ۱۴۰۱ نسبت به مرداد ۱۴۰۰ که ۳۷٫۸ درصد بود بالغ بر ۱۰٫۹ درصد کاهش پیدا کرد که این نوید بهبود تورم را در دوره‌های آتی می‌دهد.

عوارض صفر تا ۱۰ درصدی ورود مواد اولیه به مناطق آزاد

بر اساس تصویب‌نامه هیأت وزیران، عوارض واردات کالا به هریک از مناطق آزاد برای مواد اولیه و ماشین‌آلات صفر تا ۱۰ درصد و برای کالاهای واسطه‌ای و مواد کمکی یک تا ۴۰ درصد مجموع هزینه‌های ارزش کالا، بیمه و حمل‌ونقل و نظر گرفته شده است.به گزارش ایستا، با تصویب‌نامه هیأت وزیران، اصلاح دستورالعمل و روش اجرایی آیین‌نامه اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری–صنعتی و اصلاحات بعدی آن ابلاغ شد.در این مصوبه میزان عوارض کالاهای وارداتی به مناطق آزاد نیز تعیین شده که بر اساس آن هیأت وزیران در جلسه‌ای در ماه جاری به پیشنهاد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی عوارض واردات کالا به این مناطق را اصلاح کرده است.بنابراین عوارض واردات کالا به هریک از مناطق آزاد برای مواد اولیه و ماشین‌آلات صفر تا ۱۰ درصد ارزش مجموع کالا بیمه و حمل‌ونقل و برای کالاهای واسطه‌ای و مسود کمکی یک تا ۴۰ درصد مجموع هزینه‌های ارزش کالا، بیمه و حمل‌ونقل در نظر گرفته شده است.

حمل و نقل

توسعه خط مستقیم کانتینری از بندر چابهار به هند



گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از راه‌اندازی خط مستقیم کانتینری از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر ناوشاپوی هند (ممبئی) خبر داد.به گزارش ایسنا، در راستای عمل به فرآینم رهبر معظم انقلاب اسلامی‌در حوزه توسعه سواحل مکران و در راستای سیاست‌های کلان و راهبردی دولت سیزدهم در این حوزه، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از توسعه خط مستقیم کانتینری از بندر شهیدبهشتی چابهار به بندر ناوشاپوی هند خبر داد.

خط مستقیم کانتینری از بندر چابهار به بندر ناوشاپوی هند، با زمان ترانزیت ۵ روزه و قیمت کاملاً رقابتی، در نوع خود کم‌نظیر است و انتظار می‌رود تأثیر به‌سزایی در توسعه تجارت و تقویت جایگاه منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای بندر چابهار داشته باشد.

طبق اعلام گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، پیش از این نیز به علت اهمیت و جایگاه ویژه کریدورهای شمال–جنوب و شرق به غرب و محور ترانزیتی شرق برای گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، خطوط کشتیرانی کانتینری مشابهی از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر اصلی چین با قیمت‌های رقابتی و در زمان ترانزیت ۱۲ روزه برقرار کرده که تاکنون به ۵ برابر شدن فعالیت کانتینری بندر چابهار نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته منجر شده است.

تجارت

افزایش تجارت ایران با امارات متحدهعربی

بررسی‌ها نشان می‌دهد تجارت بین ایران و امارات متحدهعربی با کاهش محدودیت‌ها بر فعالیت تجاری بین دو کشور همسایه خلیج فارس افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، فایننشیال تایمز در گزارشی نوشت: مدیران اجرایی عنوان کردند که امارات در ماه‌های اخیر محدودیت‌های ثبت شرکت‌ها و صدور ویزا برای شرکت‌های ایران را که همچنان مشمول تحریم‌های ایالات متحده است، کاهش داده است. سرمایه‌داران ایرانی همچنین در حال بررسی چگونگی تقویت تجارت دوجانبه با ایچام مکاینسیوم‌های مالی برای تأمین مالی معاملات قانونی هستند.

شکوفایی روابط تجاری بین ایران و امارات متحدهعربی، بخشی از محور این کشور خلیج فارس به سمت کاهش تنش منطقه‌ای و تمرکز بر تجارت است. افشین مولوی، کارشناس ارشد دانشکده مطالعات بین‌الملل پیشرفته دانشگاه جان‌هایکنزدر آمریکا گفت: تحریم‌ها علیه ایران این رشد را کاهش می‌دهد. ارتباط دیپلماتیک امارات متحده عربی با ایران در سال جاری تقویت شده است. نزدیکی عربستان و ایران امیدواری را ایجاد کرده است که مذاکرات جاری می‌تواند به یک راه حل سیاسی پایدار گسترش یابد.در حالی که چین شریک تجاری برتر ایران است، امارات متحده عربی دومین شریک تجاری بزرگ ایران به شمار می‌رود. بر اساس داده‌های اعلامی، تجارت بین ایران و امارات از رکود ۱۱ میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۱ به ۲۴ میلیارد دلار در ۱۲ ماه منتهی به مارس بهبود یافته است.

این افزایش بیش از ۲۲ میلیارد دلار ثبت شده در سال ۲۰۱۲ قبل از شروع تحریم‌های آمریکااست.وزارت اقتصاد امارات اعلام کرد که روابط اقتصادی ما با ایران از دیرباز اهمیت زیادی داشته است و تجارت امارات با ایران با رعایت کامل قوانین و استانداردهای جهانی انجام می‌شود.

بانک و بیمه

عبور تسهیلات بانکی از مرز ۶ هزار همت

تسهیلات بانکی در مرداد ۱۴۰۲ با رشد ۳۴٫۶ درصدی نسبت به سال گذشته مواجه شده و از مرز ۶ هزار همت عبور کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بالاترین سطح را در سال جاری به ثبت رسانده است.به گزارش اگوایران، تسهیلات بانکی در پایان مرداد ماه امسال از موقعیت مشابه خود در سال گذشته ۳۴٫۶ درصد بیشتر شده و از مرز ۶ هزار همت عبور کرد.بانک مرکزی هر ماه وضعیت تسهیلات بانکی و سپرده‌ها را منتشر می‌کند. این آمار در مرداد ماه امسال با افزایش همراه بوده است.

در مرداد ماه امسال، تسهیلات بانکی برابر با ۶ هزار و ۳۷ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به موقعیت مشابه خود در سال گذشته هزار و ۵۵۲ همت بیشتر شده است. این رشد به لحاظ درصدی برابر با ۳۴٫۶ درصد بوده و تقریباً درسطح مشابه رشد رقم خورده است. این در حالی‌است که افزایش سپرده‌ها در این ماه حدود ۶٫۲ واحد درصد کمتر بوده است.در نیمه تابستان امسال، حجم سپرده‌های بانکی برابر با ۷ هزار و ۸۸۶ همت بوده و به مرز ۸ هزار همت نزدیک تر شده است.در همین رابطه داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد در این مقطع زمانی حدودا هزار و ۷۲۵ همت به سپرده‌های بانکی در عرض یک سال اضافه شده است. این رشد به لحاظ در صدی معادل با ۲۸٫۲ درصد بوده و تقریباً ۶٫۲ واحد از رشد تسهیلات بانکی پایین تر بوده است.

بررسی‌هانشان می‌دهد حدود ۷۶۱ همت از سپرده‌های بانکی تا این مقطع نیز سهم سپرده‌های قانونی بوده است.در ادامه طبق داده‌های بانک مرکزی رشد پایین تر سپرده‌ها از تسهیلات موجب شده تا نسبت تسهیلات به سپرده افزایش پیدا کند. این شاخص در مرداد ماه امسال برابر با ۸۴٫۷ درصد بوده و بالاترین سطح را در میان ماه‌های سال جاری داشته است.

بازار

رشد تولید مرغ روی کاغذ

جهش قیمت در کمین بازار

دیبرکل کانون سراسری مرغ تخم‌گذار ایران معتقد است: میزان تولید مرغ روی کاغذ با واقعیت تفاوتی ۱۵ تا ۲۰ درصدی دارد. برای همین پیش‌بینی می‌شود، در ماه‌های آتی قیمت مرغ با جهش مواجه شود.

دیبرکل کانون سراسری مرغ تخم‌گذار ایران معتقد است: میزان تولید مرغ روی کاغذ با واقعیت تفاوتی ۱۵ تا ۲۰ درصدی دارد. برای همین پیش‌بینی می‌شود، در ماه‌های آتی قیمت مرغ با جهش مواجه شود.