

بررسی روند متغیرهای تورم ساز نشان می دهد

ناترازی در «شاخص‌های مالی» ۱۴۰۲



تغییرات متغیرهای کلان اقتصادی در فروردین ۱۴۰۲					
تغییرات کلان اقتصادی	تغییرات سالانه	رشد (درصد)	مقدار (همت)	تغییرات ماهانه	رشد (درصد)
پایه پولی	۲۷۵٫۳	۴۵	۲۷	۳٫۱	۳٫۱
نقدینگی	۱۵۹۵٫۵	۳۳٫۱	۸۱٫۱۳۰	۱٫۳	۱٫۳
پول	۷۱۵٫۱۹۰	۷۵٫۱	۳۷٫۴۸۰	۲٫۳	۲٫۳
شبه پول	۸۸۰٫۳۳۰	۲۲٫۷	۴۳٫۶۵۰	۰٫۹	۰٫۹

وضعیت رشد «کل‌های پولی» در فروردین ماه امسال نشان می‌دهد سرعت رشد نقدینگی نسبت ماه‌های قبل کمتر شده است. این در حالی است که رشد پایه پولی هم چنان در صدر ده سسال گذشته قرار دارد. به عبارتی می‌توان گفت روند این دو در خلاف جهت هم بوده و ناترازی خاصی ایجاد کرده است.به گزارش اکویارن، اظهارنظرها و سخنان غیررسمی‌سکندارهای بانک مرکزی در خصوص متغیرهای اصلی اقتصاد، یعنی متغیرهای پولی در سال جاری، بالاخره به صورت مکتوب و رسمی‌از سوی بانک مرکزی منتشر شد.

بر اساس تازه‌ترین گزارش گزیده آمارهای بانک مرکزی، حجم نقدینگی اقتصاد کشور در پایان فروردین ماه امسال به بیش از ۶

فرصت ۶ ماهه به روس‌ها برای ارائه نقشه راه آهن آستارا

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: به طرف روس‌ها فشار آورده‌ایم که نهایتاً در ۶ ماه اقدامات فنی برای پروژه راه‌آهن رشت– آستارا را انجام و پیشنهادهات طراحی خود را ارائه دهند، در ایران هم این پیشنهادات به تصویب برسند. بنابراین روس‌ها در زمان ۶ ماهه باید هم برآورد قیمتی و هم طراحی را ارائه دهند.خیرسرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی درباره آخرین اقدامات روس‌ها برای عملیاتی سازی پروژه راه‌آهن رشت– آستارا اظهار داشت: قرارداد اولیه راه‌آهن رشت– آستارا با روس‌ها منعقد شده و پس از آن روسیه درخواست فرصت مطالعاتی داشته تا برآورد ریالی برای اجرای پروژه‌ها را به ایران ارائه دهد.وی ادامه داد: مجری طرف روس برای این پروژه از مسیر بازدید داشته و اجرای پروژه در جریان است و مهلت زمانی برای تهیه نقشه به

چگونه می‌شود هم تورم را تجربه کرد و هم رکود؟ شاخص فلاکت بهار امسال در اوج ۴ سال

برخلاف گزارش‌های ناواضح برخی از محافل اقتصادی، محاسبات نشان می‌دهد شاخص فلاکت از ۴۸٫۶ درصد در بهار ۱۴۰۱ به ۶۰٫۳ درصد در بهار سال جاری رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد این بالاترین سطح این شاخص از ابتدای سال ۹۸ تاکنون بوده است. به گزارش اکویارن، محاسبات حاکی از رشد شاخص فلاکت در سالان جاری است. این شاخص برای بررسی رکود تورمی یک اقتصاد نیز استفاده می‌شود و از جمع تورم سالانه و بیکاری فصلی حاصل می‌شود. هر چند این شاخص در برآورد میزان رکود تورمی از دقت کافی برخوردار نیست اما ابزاری مفید برای بررسی افق اقتصادی به شمار می‌رود.رکود تورمی نوعی بیماری در اقتصاد تلقی می‌شود که در آن شرایط سیاست‌های مقابله با رکود، تورم را ملتهب‌تر می‌کند و سیاست‌های مرتبط به کنترل تورم، به رکود دامن می‌زنند. بر

سختگوی انجمن صنفی صنعت تایر:

عدم تامین به‌موقع ارز، صنعت تایر را دچار چالش کرد

دار.مصطفی تنها– سختگوی انجمن صنفی صنعت تایر- در رابطه با کمبود تایر در بازار و بعضاً افزایش قیمت در بازار، اظهار کرد: واقعیت این است که صنعت تایر در سه ماهه ابتدایی سال جاری، هر ماه نسبت به ماه پیش از آن، روند افزایشی تولید داشته است اما از ماه تیزر این موضوع عدم تامین به موقع ارز توسط بانک مرکزی بوده است.

نیاز ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون دلاری

صنعت تایر به ارز

وی تصریح کرد: تامین قطره چکانی ارز طی سه ماه اخیر نیز طبیعتاً نتوانسته مشکل را به صورت ریشه‌ای و از پایه حل کند. صنعت تایر برای حفظ خود نیاز به سالانه ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون دلار ارز دارد. بدین معنا که به صورت میانگین ماهیانه ۲۵ میلیون دلار نیاز است. این در حالیست که طی پنج ماهه نخست سال جاری تنها ۶۰ میلیون دلار ارز به طرف‌های تجاری و تامین‌کنندگان صنعت پرداخت شده است.این مقام صنفی خاطر نشان کرد: براین

مورد اشاره ۲۷۵٫۳ همت به پایه پولی کشور اضافه شده است.بر اساس این گزارش رشد نقطه‌به‌نقطه هسته تورم‌ساز کشور در فرودین امسال رکورددار ۱۰ سال اخیر بوده و نشان از خیز جدی در این شاخص داشته است، رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی همواره به عنوان یکی از عوامل موثر در افزایش پایه پولی عنوان می‌شود که در فروردین ماه امسال خالص مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها بیش از ۱۴۸ درصد افزایش یافته است. اما نکته قابل‌توجه کاهش خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی است، درنهایت پایه پولی کشور با ضریب فزاینده ۷٫۲۲ به نقدینگی در کشور تبدیل شده است.

سه‌م پول بی سابقه شد

اجزای تشکیل‌دهنده نقدینگی، یعنی پول و شبه‌پول نیز در گزارش جدید بانک مرکزی در ترکیب قابل‌توجهی باهمم قرار گرفته‌اند. بر اساس آنچه در ادبیات اقتصادی عنوان می‌شود افزایش سه‌م پول از نقدینگی به‌عنوان یک عامل تورم‌زا یاد می‌شود و به باور اغلب کارشناسان حاکی از بالابودن سطح انتظارات تورمی‌در جامعه است و هرچقدر سه‌م پول از نقدینگی افزایش یابد انتظار افزایش تورم نیز ایجاد می‌شود.در پایان فروردین ماه امسال، سه‌م پول از نقدینگی کشور به سطح بی‌سابقه ۲۵٫۹۷ درصد رسیده است.میزان پول در فروردین ماه امسال با رشد تامل برانگیز ۷۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به هزار و ۶۶۷ همت رسیده است.

به اعتقاد برخی کارشناسان پولی و بانکی، تورم‌زایی پول در یک اقتصاد به نسبت افزایش سه‌م آن در نقدینگی می‌تواند نقش داشته داشته باشد.به اعتقاد برخی کارشناسان به منظور جلوگیری از رشد بیشتر تورم و مهار این شاخص مهم در اقتصاد کشور باید سه‌م پول از نقدینگی کنترل شود، اما در نقطه مقابل و مخالف برخی اقتصاددان‌ها افزایش سه‌م پول در نقدینگی را عاملی تورم‌زا نمی‌دانند و معتقدند افراد در شبهه پول نیز قدرت نقدشوندگی دارند و هر زمان که اراده کنند می‌توانند سپرده‌های بلندمدت خود را از بانک خارج کنند.

البته در بازه‌ای بلندمدت‌ترین دسته‌شده نقدینگی را (یعنی رشد مجموع پول و شبه پول در اقتصاد) عامل مهم تاثیر گذار بر تورم می‌دانند و بر این باورند که با افت رشد نقدینگی به سطح ۳۰ درصد در ماه‌های اخیر کنترل تورم در پایان سال میسرتر خواهد شد.

بازی عجیب در بازار مسکن

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: طی ۵۰ سال اخیر در بحث مسکن همیشه با تورم روبه‌رو بودیم، آیا از ۵۰ سال پیش تاکنون پلتفرم‌ها مشغول به کار بودند؟ بیت‌الهِ مستازیان در گفت‌وگو با خبرنگاری خبرآنلاین بیان کرد: متأسفانه نه فقط دولت، که مجلس ما و حتی دانش‌آگاهیمان هم در برابر مقوله مسکن با این سطح از ابعداد سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و … شناخت کافی ندارند.وی افزود: در شاکله دولت ما مسکن هیچ سهمی ندارد، مسکن در وزارت‌خانه‌های مختلف و بانک‌ها چه سهی دارد؟ مثلاً در کدام بخش از بانک مرکزی بحث مسکنی آنالیز و بررسی و رصد دقیق می‌شود؟وزارت صمت چه نقشی در تحولات اقتصاد و ساخت مسکن در کشور دارد؟ کلا کمک معاونت در وزارت راه و شهرسازی درباره مسکن داریم، همین‌این کارشناس مسکن ادامه داد: وقتی صورت مساله‌ای به این بزرگی داریم، ترجیح می‌دهیم برویم مسائلی



به معنای رشد میانگین شاخص قیمت مصرف‌کننده در ۴ فصل منتهی به هر مقطع نسبت به موقعیت مشابه خود در سال گذشته است. شاخص مورد نیاز دیگر نیز در این مقایسه نرخ بیکاری بوده که در داده‌های مرکز آمار کشور بحت مسکنی عنوان می‌شود. در صورت استفاده از تورم نقطه به نقطه در این شاخص، حاصل مقدار صحیحی را نشان نخواهد داد. طبق داده‌های مرکزآمار ایران، نرخ بیکاری در تورمی‌رسید.

اقتصادی

اخبار کوتاه

پیش‌بینی افزایش تولید میوه‌های سردسیری و خشک

مدیرکل دفتر امور میوه‌های سردسیری و خشک معاونت امور باغبانی اعلام کرد: تولید میوه‌های سردسیری و خشک با ۸ درصد رشد نسبت به سال گذشته به بیش از ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تن در سال جاری پیش‌بینی می‌شود.به گزارش ایلنا از وزارت جهاد کشاورزی، داریوش سالم‌پور ضمن بیان این مطلب، سطح باغات میوه‌های سردسیری و خشک را یک میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار و اظهار داشت: از این میزان، سطح باغات میوه‌های خشک حدود ۹۳۰ هزار هکتار است که سالانه بیش از ۶۵۰ هزار تن انواع میوه‌های مغز و خشکبار همچون پسته، گردو، بادام، فندق و سنجد تولید می‌شود.وی ادامه داد: سطح باغات میوه‌های خشک معادل ۳۱ درصد سطح کل باغات کشور و بیش از ۵۲ درصد سطح باغات سردسیری و خشک کشور است که نشان از اهمیت و مزیت تولید میوه‌های با ارزش افزوده بالا و مقاوم به شرایط اقلیمی کشور را دارد.مدیرکل دفتر امور میوه‌های سردسیری و خشک معاونت امور باغبانی تصریح کرد: میوه‌های خشک به دلیل تطابق با شرایط اقلیمی مناطق مختلف کشور، مقاومت به خشکی و شوری، قابلیت نگهداری و ماندگاری بالای محصول، ارزش افزوده زیاد و ارزش اقتصادی جزو اولویتهای حمایتی معاونت امور باغبانی هستند.

افزایش ۵۲ درصدی صادرات زعفران در ۵ ماه

در پنج ماه نخست امسال ۸۱ هزار و ۵۲۱ کیلوگرم زعفران به ارزش ۸۸ میلیون دلار به ۴۷ کشور دنیا صادر شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۶۶ درصد در وزن و ۵۲ درصد در ارزش رشد داشته است.به گزارش ایلنا، سید روح الله لطیفی، سخنگوی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صمت ایران اظهار داشت: از ابتدای امسال تا پایان مرداد ماه بیش از ۸۱ هزار و ۵۲۱ کیلوگرم انواع زعفران به ارزش ۸۷ میلیون و ۹۹۰ هزار دلار به ۴۷ کشور صادر شده که متوسط ارزش صادراتی این محصول به هزار و ۸۰ دلار رسیده است.وی افزود: مقصد اول صادرات زعفران ایران، در این مدت پنج ماهه کشور چین با خرید ۲۸ هزار و ۴۴۷ کیلوگرم به ارزش ۲۳ میلیون و ۳۲۷ هزار و ۶۹۱ دلار بود.سخنگوی سابق گمرک در خصوص سایر مقاصد صادراتی طلای سرخ ایران گفت: امارات با خرید ۱۹ هزار و ۱۱۶ کیلوگرم زعفران به ارزش ۲۱ میلیون و ۳۳ هزار دلار، اسپانیا با ۱۵ هزار و ۵۱۳ کیلوگرم به ارزش ۱۵ میلیون و ۹۲۵ هزار دلار، قطر در هفت هزار و ۱۲۳ کیلوگرم به ارزش ۷٫۱ میلیون دلار و افغانستان با پنج هزار و ۵۸۳ کیلوگرم خرید زعفران به ارزش پنج میلیون و ۲۴۸ هزار دلار، مقاصد دوم تا پنجم صادرات زعفران ایران در، پنج ماه نخست امسال بودند.

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای مسافری مهرماه

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای مهرماه، از روز دوشنبه ۲۰ شهریورماه آغاز می‌شود.به گزارش ایسنا، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۴۰۲/۷/۱ تا ۱۴۰۲/۷/۳۰ (مسیرهای رفت تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳۱ و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱) روز دوشنبه ۲۰ شهریورماه آغاز می‌شود.در این راستا شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد فروش بلیت به‌صورت همزمان در مراکز فروش حضوری و غیرحضوری از ساعات ۸ صبح روز دوشنبه ۲۰ شهریور ماه آغاز خواهد شد.هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتری می‌توانند به‌صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی www.ra.ir مراجعه کنند.

بازار

آرامش نسبی در بازار ارز و طلا

قیمت دلار در روز شنبه در مرکز مبادله ارز و طلا با تک رقم، نوسان منفی در سطح ۴۱ هزار و ۲۸۳ تومان قرار گرفته است. قیمت سکه امامی نیز در پیرو با افزایش نامحسوسی همچنان در کانال ۲۸ میلیون تومان قرار دارد.به گزارش اکویارن، قیمت دلار در مرکز مبادله ارز و طلا به میزان جزئی کاهش یافته است.قیمت دلار شنبه ۱۸ شهریور در مرکز مبادله ارز و طلای ایران با کاهش جزئی تک تومانی نسبت به روز کاری قبل در سطح ۴۱ هزار و ۲۸۳ تومان قرار گرفته است. همچنین قیمت یورو نیز هم راستا با دلار، با کاهش ۲۲ تومانی در سطح ۴۴ هزار و ۲۰۹ تومان قرار گرفت.در همین راستا قیمت درهم امارات نیز با رقم ۱۱ هزار و ۲۴۱ تومان بر تابلو درج شده بود که نسبت به روز کاری قبلی تغییر نداشته است.نرخ حواله دلار، حواله یورو و حواله درهم نیز در این مرکز، به‌ترتیب ۲۷ هزار و ۵۳۰ تومان، ۴۰ هزار و ۱۹۰ تومان و ۱۰ هزار و ۲۱۹ تومان درج شده است.

سایت کانون صرافان از ۱۴ شهرو ماه تا به امروز همچنان از دسترس خارج شده و بررسی تغییرات نرخ انواع ارز و انواع سکه امکان پذیر نیست.اما قیمت دلار در بازار آزاد یعنی قیمتی که بانک مرکزی آن را غیررسمی می‌خواند، در سطح بالاتری نسبت به مرکز مبادله ارز و طلا قرار داشت، قیمت دلار در بازار آزاد با اختلاف تقریباً ۸ هزار تومانی در سقف کانال ۴۹ هزار تومان قرار دارد. باتوجه بهاینکه سایت کانون صرافان در دسترس نیست، بر اساس قیمت‌های درج شده در اتحادیه می‌توان گفت قیمت انواع سکه تقریباً افزایشی بوده است. همچنین در سلبات اتحادیه طلا، سکه امامی در کانال ۲۸ میلیون تومانی و با رقم ۲۸ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان درج شده بود. قیمت نیم سکه نیز در اتحادیه طلا معادل ۱۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و قیمت ربع سکه نیز معادل ۱۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان اعلام شده بود.

مفقودی سند کمپانی و برگ سبز

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت سیستم ایران مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی به شماره موتور SM۲۱۶۲۱۷ و شماره تنه SM۸۳۱۲۱۶۳۲ به شماره پلاک ۴۶۱۹۹۲۴۹ به مالکیت محمد علی شسکیبا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی ۵۹۱صلى بخش ۱۶ ۱۳۶۰ فرعی بنام آقای محمدرضا عرب چمازکی نسبت به ششادگان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ده سیر عرضه ملک می باشد به مساحت ۱۱۸۸۰ متر مربع خریداری مع‌الواسطه از آقای نیما صادقی ملک رسمی.

لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روزستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه استند و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به دادگاه سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.الف ۱۵۵۵۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

مرتضی قاسم‌پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر