

هشدار سنگین یک اقتصاددان به آینده اقتصاد ایران:

برنامه هفتم توسعه پاسخگوی قرن بیست و یکم نیست



یک اقتصاددان معتقد است: اگر برنامه هفتم به همین شکل تصویب شود، به طور قطع شکاف تمدنی ایران با کشورهای همسایه را بیشتر خواهد کرد و به هیچ‌عنوان پاسخ‌گویی جهان قرن بیست و یکمی نیست.در حالی قرار است از هفته آینده لایحه برنامه هفتم توسعه برای بررسی به صحن علنی مجلس بیاید که از نگاه کارشناسان، واقع‌بینانه و مبتنی بر شرایط کنونی ایران نوشته نشده است. آن هم در شرایطی که کشورهای همسایه با شتابی تند، در حال سرمایه‌گذاری‌های بسیار عظیم هستند.وحید شقاقی، اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرانلاین با اشاره به برنامه هفتم توسعه، می‌گوید: در مورد برنامه هفتم، آنچه که فعلا آماده شده، با انتظارات بسیار فاصله دارد و یک برنامه بسیار ضعیفی است که پارادایم آن هم بیشتر موج دوم است.

مفهوم موج دوم این است که بیشتر معطوف به انقلاب صنعتی دوم می‌شود و عناصر قرن بیست و یکم و یکم انقلاب صنعتی سوم و چهارم دیده نشده و یا اصلا فهمیده نشده‌است. وی با بیان این‌که برنامه هفتم با چالش‌های عدیده‌ای مواجه است، می‌افزاید: اگر برنامه هفتم به همین شکل تصویب شود، به طور قطع شکاف تمدنی ایران با کشورهای همسایه را بیشتر خواهد کرد و به هیچ‌عنوان پاسخ‌گویی جهان قرن بیست و یکمی نیست.این کارشناس اقتصادی با ذکر این نکته که موضوعیت اصلی

برنامه هفتم، روی پیشرفت عدالت‌محور با تکیه بر رشد اقتصادی ۸ درصدی بهره‌ر محور است، عنوان می‌کند: تحقق این امر، نیازمند این است که پارادایم برنامه هفتم، مبتنی بر اقتصاد دانش‌بنیان تنظیم شود، ولی آنچه که من از برنامه هفتم دیدم، همچنان تفکر حاکم، موج دوم است و محوریت آن، موج دوم صنعت است. شقاقی تصریح می‌کند: در واقع تمام آرزوی برنامه هفتم این است که موج دوم صنعت را بتواند تکمیل کند؛ در حالی که اگر اخبار روز را بخوانید، می‌بینید که کشورهای عربستان، امارات، ترکیه و کشورهای کوچک عربی، خودشان را برای موج سوم آماده می‌کنند، آن هم در حوزه اقتصاد کوانتوم، اقتصاد هوشمند، اقتصاد مجازی، اقتصاد زیستی و انرژی‌های تجدیدپذیر. در حال حاضر کشورهای پیرامونی ایران، اقدامات بسیار بزرگی را با سرمایه‌گذاری‌های بسیار عظیم شروع کرده‌اند. وی تأکید می‌کند: به طور قطع آنچه که موجب می‌شود یک انسان یا یک کشور به پیشرفت برسد، اندیشه نوین است. ما با اندیشه‌های کهنه اقتصادی، یا تفکرات منسوخ‌شده اقتصادی یا تفکرات موج دوم صنعت، امکان رقابت با کشورهای همسایه را نخواهیم داشت.

با این روش‌ها، نه بهره‌وری رشد خواهد داشت و نه اقتصاد دانش‌بنیان محقق می‌شوداین اقتصاددان متذکر می‌شود: بر این اساس، اولین پیشنهاد و توصیه من به نگارندگان برنامه هفتم وی سا بیان این‌که ما با موج دوم نمی‌توانیم در برابر نظام ثروت موج سوم قرار بگیریم، می‌گوید: موج سوم ثروت‌ساز است، شرکت‌هایی که در موج سوم بودند را که نگاه کنیم، می‌بینید به سرعت به ثروت‌های افسانه‌ای رسیدند. بر این اساس، ادبیات برنامه هفتم باید به اقتصاد دانش‌بنیان و عناصر موج سوم معطوف شود.

طبقه متوسط در حال نابودی است

بیشتری بگیرد. پایان مراسم اربعین و بازگشت معاملات بازار ارز به روند رویتین گذشته، انتظار برای سفر معاون گروسی به تهران، برگزاری نشست شورای حکام در روزهای پایانی شهریور و پایان ۶ ماهه نخست سال جاری.این در حالی است که کارشناسان اقتصادی همواره تأکید می‌کنند که توافقی در خصوص برجام، تنها موضوعی است که می‌تواند تغییرات بزرگ اما کوتاه‌مدتی برای بازار ارز در پی داشته باشد.

به اعتقاد آنها اثر خیردرمانی بر بازار ارز بسیار کم‌رنگ شده و حتی رفعتجربیه‌ها نیز برکلیت اقتصادی تاثیر بسزایی نخواهد داشت.در آخرین روز معاملات دلار در بازار ارز در

طبقاتی نیازمند اصلاحات اساسی در سه نظام بازتوزیع ثروت است: نظام‌های بانکی، مالیاتی و یارانه‌ها، در کنار بحث تحقق شایسته‌سالاری و رانت‌زدایی و مبارزه جدی با فساد و دوری از هر گونه شازردگی در این محورها. گاهی ما می‌بینیم شعارهایی گفته می‌شود، ولی واقعیت با آن شعارها همخوان نیستنداین اقتصاددان در ادامه می‌گوید: موضوع سوم، به مساله تورم برمی‌گردد که نیازمند حل نارتازی‌های کلان اقتصاد ایران است. هم‌اکنون کشور ما با نارتازی‌های عدیده‌ای مواجه شده است که برخی سلباقه طولانی‌مدت و برخی سابقه کوتاه‌مدت دارد.شقاقی می‌افزاید: بدون حل نارتازی‌های اقتصاد ایران، امکان مهار تورم وجود ندارد. بر این اساس، برای آینده ایران در برنامه هفتم که معطوف به ۵ سال پیش رو است، باید یک اندیشه نوین در حکمرانی اقتصادی صورت گیرد. البته دولت سیزدهم تلاش‌هایی دارد، ولی به نظر من مسائیل و چالش‌ها و ابرچالش‌های فرارو بسیار فراتر از میزان تلاش‌های دولت سیزدهم است، وی عنوان می‌کند: در مجموع سرعت تشدید نارتازی‌های اقتصاد کلان در ایران، از سرعت اقدامات و ساخت اقتصاد ایران پیشی گرفته است. این‌را در همه حوزه‌ها می‌بینیم، برای مثال، سرعت استهتلاک زیرساخت‌ها از سرمایه‌گذاری پیشی گرفته، یا سرعت کلان پیشی گرفته است. این خیلی خطرناک است این کارشناس اقتصادی تصریح می‌کند: امکان رقابت با رقبا وجود ندارد و رشد اقتصادی بالا در شرایط تحریمی نیز اتفاق نمی‌افتد. شقاقی یادآور می‌شود: از این منظر، نگارندگان متوجه شدندگان برنامه هفتم، باید یک برنامه مترقی متناسب با دهه سوم قرن بیست و یکم باید آماده کنند. این برنامه برای کم‌کم برای ۱۰۰ سال یا ۲۰۰ سال قبل مناسب بود، ولی برای امروز، برنامه هفتم به هیچ‌وجه پاسخ‌گو نیست.

مسوالاتی که در فرایند تصویب برنامه هفتم خواهند بود، این است که پارادایم برنامه هفتم با دانش‌بنیانی اقتصاد همراه باشد. در واقع اگر قرار باشد رشد اقتصادی ۸ درصدی مبتنی بر بهره‌وری اتفاق بیفتد، با تفکرات اقتصادی منسوخ شده و با تکیه بر سرمایه‌های موج دوم، امکان رقابت با رقبا وجود ندارد و رشد اقتصادی بالا در شرایط تحریمی نیز اتفاق نمی‌افتد.

برنامه هفتم، روی پیشرفت عدالت‌محور با تکیه بر رشد اقتصادی ۸ درصدی بهره‌ر محور است، عنوان می‌کند: تحقق این امر، نیازمند این است که پارادایم برنامه هفتم، مبتنی بر اقتصاد دانش‌بنیان تنظیم شود، ولی آنچه که من از برنامه هفتم دیدم، همچنان تفکر حاکم، موج دوم است و محوریت آن، موج دوم صنعت است. شقاقی یادآور می‌شود: از این منظر، نگارندگان متوجه شدندگان برنامه هفتم، باید یک برنامه مترقی متناسب با دهه سوم قرن بیست و یکم باید آماده کنند. این برنامه برای کم‌کم برای ۱۰۰ سال یا ۲۰۰ سال قبل مناسب بود، ولی برای امروز، برنامه هفتم به هیچ‌وجه پاسخ‌گو نیست.

مسیر برگشت دلار به کانال پایین‌تر بسته شد؟

یک پیش‌بینی جدید از قیمت دلار

هفته جاری دو سیگنال مساعد توانست قیمت دلار را ۲۰۰ تومان کم کند و در کف کانال ۴۹ هزار تومانی قرار دهد. روز گذشته شبکه بلومبرگ مدعی شد که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گزارش فصلی آتی خود احتمالاً کاهش سرعت غنی‌سازی اورانیوم در ایران را اعلام می‌کند. نکته‌ی که به نقل از بلومبرگ گزارش شده است، برخی مقامات هسته‌ای ارزیابی می‌کنند که داده‌های آژانس اتمی نشان می‌دهد،ایران در حال تعدیل غنی‌سازی اورانیوم در سطوح بالاست. انتظارات مبنی بر تعدیل غنی‌سازی اورانیوم توسط ایران پس از آن مطرح شده که برخی رسانه‌ها مدعی شدند که تهران و واشگتن همزمان با توافق بر سر تبادل بی‌جانی معاملات بازار ارز می‌افزاید.



درخصوص نرخ‌گذاری بی‌ضابطه در بازار مسکن نیز پیشنهاد شده تا دولت برای تخلیفات سکوهای آنلاین خرید و فروش مسکن جرایم سنگینی تعیین کند. خاندوزی -وزیر اقتصاد - در این زمینه گفته است: باید برای هر بار تخلف یک جریمه تعیین شود و اگر جریمه بی‌نتیجه بود در نهایت آن سکو لغو می‌شود و جریمه تعیین مسکن در تیرماه معتقدند که دلیل اثرپذیری و اثرگذاری بازار مسکن بر اقتصاد کلان هم‌اکنون افزایش معاملات بین‌المللی، آزادسازی اموال بلوکه

بود و برخورد با مشاوران املاک متخلف را دارند.شهرهای اطراف تهران نیز با کاهش معاملات و قیمت مسکن مواجه شده‌اند. مشاوران املاک در شهرهای جدید هشتگرد و پرنسپ از ریزش تا ۲۰ درصد قیمت‌ها خبر می‌دهند. در پردیس نیز خرده‌ای پیشنهادی تا ۱۰ درصد دچار افت شده است. مالکن و سازندگان در شهرهای اطراف برای فروش واحدهای خود تخفیف ارایه می‌دهند و بعضا وسایل و تجهیزات واحدها را تکمیل می‌کنند. دولت از ابتدای شهریور همزمان با هفته دولت ۱۰۱ هزار واحد مسکنی را در قالب طرح نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری رساند. این میزان عرضه می‌تواند تا حدی به آرامش بازار مسکن کمک کند.از طرف دیگر بررسی‌ها از ثبات نسبی قیمت مصالح ساختمانی حکایت دارد. اگر معاملات مقداری رونق بگیرد ساخت و ساز و سوی بخش خصوصی افزایش پیدا می‌کند که در ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا تاثیرگذار است؛ مشروط به آنکه محرکی از سمت بازارهای مواری به بازار مسکن تلنگر نزنند.دولت از نیمه اردیبهشت‌ماه امسال طرح ساماندهی مشاوران املاک با هدف رتبه‌بندی

داد که فعالیت‌های تولیدی برای پنجمین ماه متوالی در ماه اگوست در چین که مصرف‌کننده شمش بزرگ است، کاهش یافته است.طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۲۴۵۹ دلار در هر اونس رسید و در روز چهارشنبه به بالاترین سطح بیش از یک ماهه خود صعود کرد. پلاتین در حالی که دومین سود ماهانه متوالی خود را در پیش می‌گیرد، در ۹۷۴ دلار و ۱۳ سنت ثابت ماند و پالادیوم با ۰.۹ درصد افزایش به ۱۳۳۲ دلار و ۹۸ سنت رسید اما برای کاهش ماهانه ۴ درصد تعیین شد.

اقتصادی

اخبار کوتاه

واردات ۴ میلیون و ۸۲۱ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه
گمرک ایران تازه‌ترین آمار واردات گوشی‌های تلفن همراه هوشمند و گوشی‌های تلفن همراه با صفحه کلید غیر لمسی را اعلام کرده.گزارش ایلنا از گمرک ایران، در ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ در مجموع ۴ میلیون ۸۲۱ هزار و ۲۴۸ دستگاه انواع گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد ۵۳ میلیون و ۲۱۸ هزار دلار وارد کشور شد. این گزارش در خصوص تعداد و ارزش گوشی‌های تلفن همراه وارد شده به کشور به تفکیک رویه مسافری و تجاری می‌افزاید: از مجموع واردات گوشی‌های تلفن همراه، تعداد ۴ میلیون و ۵۸۹ هزار و ۴۸ دستگاه به ارزش ۹۱۲ میلیون ۶۴۸ هزار دلار به روش تجاری و ۲۳۲ هزار و ۲۰۰ دستگاه به ارزش ۱۴۰ میلیون و ۵۷۰ هزار دلار به روش مسافری وارد کشور شده است.بنابر این گزارش، آمار واردات گوشی تلفن همراه در سال گذشته به تعداد ۱۴ میلیون ۳۱۵ هزار و ۳۰۶ و بر ارزش ۲ میلیارد و ۲۱۷ میلیون و ۱۳۹ هزار دلار بوده است.این گزارش حاکیست از مجموع گوشی‌های تلفن همراه وارده شده در سال گذشته ۱۳ میلیون و ۷۶۴ هزار و ۹۸۹ دستگاه به ارزش ۲ میلیارد و ۸۷۱ میلیون و ۶۶ هزار دلار به روش تجاری و تعداد ۵۵۰ هزار و ۳۱۷ دستگاه به ارزش ۳۴۶ میلیون و ۷۴ هزار دلار به روش مسافری وارد کشور شده بود.

قیمت جدید دام زنده اعلام شد

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: با توجه به تأمین گوشت مورد نیاز موکب‌ها از طریق گوشت منجمد وارداتی، قیمت دام نوسانی نخواهد داشت. منصور پوریان گفت: با توجه به تأمین گوشت مورد نیاز موکب‌ها از طریق گوشت منجمد وارداتی، قیمت دام در آستانه ارزیمن تغییری نخواهد داشت.او قیمت هر کیلو دام زنده را ۱۸۰ تا ۱۹۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: با توجه به واردات گوسفند و گوساله در کنار تولید داخل، کمبودی در عرضه نداریم.پوریان با بیان اینکه کمبودی در عرضه گوشت نداریم، گفت: با توجه به توزیع گوشت وارداتی در کنار تولید داخل مشکلی در عرضه وجود ندارد که امیدواریم این امر بر بازار مصرف کننده هم اثر نگذارد.رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه بازار دام از ثبات نسبی برخوردار است، گفت:هم‌اکنون بازار گوشت داخل به سبب عرضه گوشت‌های وارداتی در ثبات به سر می برد که مسئولان در راستای حمایت از تولید داخل و پایداری تولید باید راهکاری اتخاذ کنند.

۸/۸ میلیون تن کالای اساسی وارد کشور شد

در ۵ ماهه سال جاری ۸ میلیون و ۸۵۳ هزار تن کالای اساسی به ارزش ۶ میلیارد دلار وارد کشور شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، بر اساس اعلام گمرک ایران، در ۵ ماهه سالار جاری حدود ۸.۸ میلیون تن کالای اساسی به کشور وارد شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزنی ۷.۵ درصد و از حیث ارزش ۱۳.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهداین گزارش در خصوص ۵ قلم اول کالای اساسی وارده به کشور در ۵ ماهه سال جاری می‌افزاید: در این مدت یک میلیارد و ۴۹۵ میلیون دلار ذرت، یک میلیارد و ۱۴۶ میلیون دلار روغن‌های خوراکی، ۸۹۵ میلیون دلار انواع دانه‌های روغنی، ۶۳۳ میلیون دلار برنج و ۵۳۵ میلیون دلار گندم وارد کشور شده است.بنابراین گزارش جو با ۲۸۵ میلیارد دلار، شکر خام با ۱۵۵ میلیون دلار، لاستیک سنگین با ۱۴۹ میلیون دلار، کاغذ چاپ و تحریر با ۱۱۵ میلیون دلار و خمیر کاغذ با ۱۰۷ میلیون دلار ۵ قلم بعدی عمده کالای اساسی وارده را به خود اختصاص دادنداین گزارش در خصوص بیشترین میزان افزایش در ۹۰ قلم عمده کالاهای اساسی وارداتی در ۵ ماه سالار جاری می‌افزاید: جو سبا ۹۱ درصد، ذرت با ۸۰ درصد و روغن‌های خوراکی با ۳۱ درصد، از بیشترین افزایش در بین کالاهای اساسی وارده به کشور برخوردار بودند.

مصرف ظاهری فولاد کشور ۲.۲ تا ۶.۸ درصد بیشتر شد

طبق آمار در مجموع چهار ماه اول امسال، هنگام با افزایش تولید فولاد، بخش قابل توجه این تولید صرف مصارف داخلی شده و بخشی نیز به صادرات اختصاص یافته است. بر این اساس میزان مصرف ظاهری فولاد طی این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۲.۲ تا ۶.۸ درصدی را تجربه کرده است. به گزارش ایسنا، طبق آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، از ابتدای سال جاری تا پایان تیر ماه بالغ بر ۴۰ میلیون تن از انواع اقلام فولادی در کشور تولید شده که از این میزان حدود ۵۵ میلیون تن صادر و باقی (بالغ بر ۳۵ میلیون تن) صرف مصارف داخلی شده‌است.بر این اساس، مصرف ظاهری فولاد کشور در این مدت نسبت به چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ رشد ۲.۲ تا ۸.۶ درصدی داشته است.طی چهار ماهه سال جاری چهار میلیون و ۴۹۹ هزار تن مقاطع طولیل فولادی تولید شده که سه میلیون و ۶۰۱ هزار تن در داخل مصرف شده که نسبت به مصرف ظاهری آن در مدت مشابه سال گذشته معادل سه میلیون و ۴۷۴ هزار تن، ۳.۷ درصد بیشتر شده است.پس از آن در مجموع، ۱۱ میلیون و ۴۵۹ هزار تن شمش فولادی تولید شده در کشور با رشد ۳.۹ درصدی درصت تولید ۶۹۹ هزار تن به مصارف داخلی اختصاص یافته و حدود دو میلیون و ۷۶۰ هزار تن آن صادر شده‌است.در چهار ماهه سال ۱۴۰۱ مصرف ظاهری شمش فولاد کشور هشت میلیون و ۳۷۶ هزار تن ثبت شده است.

بورس

چراغ همیشه سبز بورس در هفته گذشته

در هفته‌ای که گذشت، بازار سرمایه روند صعودی را کاملاً برخلاف هفته‌های گذشته داشت و شاخص از حدود یک میلیون و ۹۴۶ هزار واحد به دو میلیون و ۱۰۴ واحد رسید.به گزارش ایسنا، بورس هفته گذشته را با روند صعودی سبیری کرد و در تمام روزهای گذشته شاخص بورس و فراپورس روند مثبتی را تجربه کرد.شنیبه هفته پیش (چهارم شهریور ماه) شاخص با رشد ۴۶ هزار و ۵۱۷ واحدی نسبت به آخرین روز کاری هفته قبیل از آن روی یک میلیون و ۹۹۳ هزار واحد ایستاد. روز دوم این هفته هم روند افزایشی شدت بیشتری داشت و شاخص بورس حدود ۵۸ هزار واحد افزایش یافت و شاخص بورس از دو میلیون واحد هم عبور کرد.دوشنبه هفته گذشته این روند تکرار شد، چرا که شاخص کل در بازار سرمایه حدود ۲۲ هزار واحد افزایش داشت و رقم دو میلیون و ۸۴ هزار واحد را به ثبت رساند.

در روز بعد نیز با ادامه روند صعودی، این شاخص با بیش از ۱۰ هزار واحد کاهش، روی دو میلیون و ۹۵ هزار واحد ایستاد و نهایتاً در آخرین روز کاری بورس در هفته گذشته (چهارشنبه) شاخص بورس با ۹۷۷۱ واحد افزایش به دو میلیون و ۱۰۴ هزار واحد رسید.

فراپورس نیز همین روند را تجربه کرد و در روز نخست هفته قبل ۵۷۳ واحد کاهش داشت و رقم ۲۵ هزار و ۵۴۱ واحد را ثبت کرد. نهایتاً تا پایان هفته ۸۵۵ واحد کاهش دیگر را هم تجربه کرد و روی ۲۶ هزار و ۳۹۶ واحد ایستاد.صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارک اصفهان، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری غدیر، پالایش نفت اصفهان، سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، پالایش نفت بندرعباس، گروه مینا و غیره بیشترین تکرار را در میان نمادهای شاخص داشتند که همواره روند مثبتی را تجربه کردند و بیشترین تاثیر را روی شاخص کل بورس گذاشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۶۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ مسوخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی اکبر صمدپور فرزند محمد مهدی نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۳۳،۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹-۲ شماره ۱۴۰۲/۱۴۴۸ واقع در اراضی رستم کلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت بر که استشهدایه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضائ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف ۱۵۴۹۶۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
رتبش اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر فرهاد آقابابائی