کارشناسان به ادعای یک وزیر جوان واکنش نشان دادند

میزان تولید مسکن؛ از ادعا تا واقعیت

وزیر راه و شهرسازی در تازه‌ترین اظهارنظر مدعی شده است که تولید مسکن سهم ۳۰ درصدی در کاهش تورم داشته است. این ادعا در حالی است که از دی‌ماه سال گذشته انتشار هر گونه آمار در حوزه مسکن متوقف شده و دولت دست به پنهان‌کاری در حوزه آمار مسکن زده است. به گزارش خبرآنلاین،حبس ۹ ماهه آمارها باعث شده که هر گونه اعداد و ارقامی که در حوزه مسکن شنیده می‌شود، در حد یک ادعا و بدون سند و آمار رسمی باشد؛ آن هم در شرایطی که روایت میدانی بازار مسکن، از رشد قیمت اجاره و ملک سخن می‌گوید و البته گزارش‌ها از بخش تولید مسکن نیز اطلاعات امیدوارکننده‌ای را نشان نمی‌دهد.کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی معتقدند ادامه این وضعیت باعث از دست رفتن مرجعیت آماری نهادهای رسمی کشور می‌شود؛ چراکه در تازه‌ترین اقدام در حوزه آماری، شاهد بودیم روز شنبه هفته جاری به جای این که آمار تورم توسط مرکز آمار منتشر شود، خبرگزاری تسنیم زودتر از مرکز آمار ایران، اطلاعات مربوط به تورم مردادماه را منتشر کند. اگرچه امروز مرکز آمار، آخرین اطلاعات مربوط به تورم مردادماه را منتشر کرد، اما این‌که یک رسانه پیش از مرکز آمار، اطلاعات آماری را منتشر کند، بدعتی تازه بوده است.براساس گزارش مرکز آمار ایران، در مردادماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه به ۳۹.۸ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، ۰.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد. این عدد حاکی از آن است که در ماه‌های آتی، نرخ تورم کاهشی نخواهد بود. البته نرخ تورم سالانه براساس این گزارش، عدد ۴۶.۷ درصد را نشان می‌دهد. یک کارشناس در واکنش به اظهارنظر وزیر راه و شهرسازی درباره سهم ۳۰ درصد تولید مسکن در کاهش تورم، گفته است: این حرف، مستدل و منطقی نیست؛ ما با افزایش تولید مسکن نداشتیم و حتی سازندگان در حال خروج از بازار مسکن هستند.

هزینه ساخت مسکن چقدر افزایش یافت؟

اما نکته‌ای که در این میان در مقابل ادعای سهم ۳۰ درصدی تولید مسکن در کاهش تورم مطرح است، این‌که با استناد به گزارش مرکز آمار ایران درباره مصالح ساختمانی، در حال حاضر هزینه ساخت مسکن در کشور به شدت افزایش یافته است.براساس این گزارش، تغییرات شاخص قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی در شهر تهران طی سه‌ماه بهار امسال حکایت از تورم فصلی ۱۳.۴ درصدی در این بازار دارد و این در حالی است که این شاخص در مقایسه با فصل مشابه سال گذشته ۳۹.۷ درصد افزایش یافته است.البته در همین خصوص، پیش از این داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش هزینه تولید مسکن، نسبت به خروج سازندگان از بازار مسکن هشدار داده بود.

وی گفته بود: در چند سال اخیر این موضوع شدت بیشتری پیدا کرده است و در واقع کسانی که قبلا وارد بحث تولید مسکن شده بودند، امروز نیستند.داود بیگی‌نژاد در کافه‌خبر خبرگزاری خبرآنلاین عنوان کرده بود: چند عامل در این موضوع دخیل بوده که سازندگان از تولید مسکن خارج شده‌اند که شاید اصلی‌ترین موضوع این باشد که هزینه‌های تولید مسکن سنگین شده است و دیگر، تولید مسکن از توان افراد یا چند نفر خارج شده است.وی متذکر شده بود: در حال حاضر هزینه‌ها با چند سال قبل خیلی متفاوت شده است. شما دقت کنید، در نهایت این هزینه‌ها در قیمت تمام شده تاثیر دارد. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک عنوان کرده بود: اما این‌که چرا افراد در حالی که یک ساختمان گران ساخته می‌شود، در بخش ساخت‌وساز مسکن باقی نمی‌مانند، باید گفت به همان نسبت که هزینه تولید مسکن افزایش پیدا می‌کند، وزن قیمتی هم سنگین‌تر می‌شود. در این شرایط، به همان نسبت خواهان و درخواست‌کننده و مراجعه‌کننده برای خرید مسکن کمتر می‌شود.

یعنی خواب سرمایه برای تولیدکننده افزایش پیدا می‌کند.بیگی‌نژاد تصریح کرده بود: حالا ما صرفا در جهت تولید صحبت کردیم، اما شما می‌دانید که اگر برای یک ساختمانی بخواهیم شرایط تولید را فراهم کنیم، مدت زمان طولانی‌ای می‌بایست در شهرداری برای گرفتن پروانه ساختمانی طی کنیم. این مدت زمانی که طول می‌کشد تا سرمایه‌گذار به عنوان سازنده وارد بحث تولید شود و بتواند در نهایت سرمایه و سود خود را استخراج کند، طولانی شده است.وی گفته بود: چند سالی هم هست که هیچ مشوق بانکی تاثیرگذاری نداریم تا کسی که می‌خواهد یک واحد آپارتمانی را بخرد، بتواند از تسهیلات بانکی استفاده کند. از سوی دیگر، بعضا در برخی مناطق و در یک مقطع زمانی، وام‌ها بی‌تاثیر شده است. یعنی چه وام را بگیرید و چه نگیرید، تاثیری ندارد، چراکه دردی را از شما دوا نمی‌کند.

مسکن از برنامه‌ها عقب است

مهدی احمدی، کارشناس سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری با اشاره به عقب‌ماندگی بخش مسکن از تولید، گفته است: تولید مسکن از برنامه‌ای که باید باشد، عقب هستیم و اتفاقی خاصی نیفتاده است که حالا تورم را کاهش دهد.

وی با ذکر این نکته که بخش مسکن وارد رکود عمیقی شده، عنوان کرده است: یک دلیل رکود این است که توان مالی افراد و مصرف‌کنندگان به شدت ریزش کرده است و توان خرید مسکن ندارند. همین موضوع باعث شده رکود در بازار مسکن اتفاق بیفتد. این کارشناس سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن در واکنش به اظهارنظر وزیر راه و شهرسازی درباره سهم ۳۰ درصد تولید مسکن در کاهش تورم، تصریح کرده است: با توجه به این شرایط، این حرف، مستدل و منطقی نیست.احمدی با بیان این‌که ما افزایش تولید مسکن نداشتیم و حتی سازندگان در حال خروج از بازار مسکن هستند، متذکر شده است: من خودم خیلی از سازندگان را دیده‌ام که از حوزه مسکن خارج شده‌اند و این موضوع، دلایل مختلفی داشته است.

وی با ذکر این نکته که ثبات قیمتی در حوزه مسکن وجود ندارد، گفته است: در حال حاضر بازاری برای خرید مسکن وجود ندارد و به این‌که مسکن یک بازار سرمایه‌ای بوده، کسانی که کار سرمایه‌ای می‌کردند، از این بازار خارج شدند و مصرف‌کنندگان نیز توان خرید ندارند.

این کارشناس مسکن در عین حال بیان کرده است: قوانینی هم که وجود دارد، قوانین ضد ساخت است؛ یعنی چه شهرداری‌ها و چه نظام مهندسی، قوانینی را وضع کرده‌اند که در جهت رشد و سرعت تولید مسکن است و مثل یک ترمز برای ساخت‌وساز عمل می‌کند. احمدی تصریح کرده است: همین موضوع باعث شده که کسانی که انبوه‌ساز بودند یا کار ساخت مسکن انجام می‌دهند، سرخورده شده‌اند.وی با اشاره به افزایش ساخت مسکن، متذکر شده است: من فکر می‌کنم امسال حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش هزینه ساخت مسکن را داشتیم.

کارگران رسما خواستار بررسی مجدد مزد شدند

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور با اشاره به اینکه درخواست برگزاری جلسه شورای عالی کار برای بررسی مجدد مزد را داریم گفت: تامین هزینه‌های مسکن و معیشت برای کارگران دشوار است. سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در گفت و گو با تسنیم با اشاره به کاهش قدرت خرید کارگران و افزایش قیمت‌ها گفت: وزیرکار درباره درخواست کارگران برای بررسی مجدد مزد بیان کرده اند، «اعضای شورای عالی کار می توانند درخواست بازنگری حداقل حقوق کارگران را داشته باشند؛ در صورت درخواست در دستور کار قرار گرفته و در کمیسیون‌های کارشناسی مورد بررسی قرار می گیرد و اگر ضرورت داشته باشد در جلسه شورای عالی کار مطرح شود و حتما در دستور کار قرار خواهد گرفت» ، این در حالی است که نمایندگان کارگری مدت‌هاست درخواست برگزاری جلسه شورای عالی کار و بازنگری مزد را داشته‌اند.

وی ادامه داد: مسکن یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه کارگری است. متأسفانه در طرح‌های دولت جای کارگران برای تهیه مسکن خالی است. اقساط تسهیلات مسکنی دولت حدود ۲۰میلیون تومان است. کدام کارگر حداقل‌بگیر توان پرداخت ماهانه بیست میلیون تومان را دارد، در شرایطی که دستمزدش به سختی به ده میلیون تومان می‌رسد و هزینه تأمین اساسی‌ترین نیازهای خانواده‌اش سی میلیون تومان است؟گلپور با اشاره به اینکه درخواست جدی نمایندگان کارگران برگزاری جلسه شورای عالی کار برای بررسی مجدد مزد است گفت: در آخرین جلسه شورای عالی کار در اسفند ماه ۱۴۰۱ نیز کارگران بیان کرده بودند که در صورتی که تورم کنترل نشد، جلسه شورای عالی کار برای بررسی مجدد تشکیل شود.

اکنون درخواست ما این است که جلسه تشکیل شود و در فضایی کارشناسی به مسائل و مشکلات پیرامون مزد کارگران و تقویت قدرت خرید جامعه کارگری پرداخته شود.رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری اظهار داشت: سبد هزینه معیشت برای سال ۱۴۰۲ حدود ۱۳میلیون و ۱۰۰هزار تومان در کمیته مزد تعیین شد.

سرمایه‌گذاری خارجی به ۷/۷ میلیارد دلار رسید

میزان سرمایه‌گذاری خارجی مصوب معتبر در دولت به معادل ۷.۷ میلیارد دلار رسیده است که این میزان تقریباً سه برابر میانگین سرمایه خارجی مصوب و معتبر ۹ سال گذشته است.به گزارش ایسنا، تحقق ۷.۷ میلیارد دلار جذب سرمایه‌گذاری خارجی در دولت سیزدهم با تغییر راهبرد سازمان در انتخاب کشورهای هدف، تسهیل و پذیرش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بالادستی نفتی، کاهش زمان بر گزاری جلسات هیات سرمایه‌گذاری خارجی وافزایش قابل توجه تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری مصوب، مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی جدید و ناشی از تسهیل و تسریع فرایند صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی صورت گرفته است.طبق اعلام وزارت اقتصاد، از آنجا که تقویت توان تولیدی کشوردر دستورکار دولت سیزدهم قرار دارد، علاوه بر تقویت این بنیه از طریق سرمایه گذاری در داخل، در بعد سرمایه گذاری خارجی اقداماتی در حوزه تعامل با کشورهای همسو، همسایه و شرکای راهبری اقداماتی انجام شده است.ابلاغ دستورالعمل متنوع سازی ورود سرمایه به کشور هم البته در تداوم سیاست‌های دولت برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و تکمیل این زنجیره با روش‌های غیر قابل تحریم نیز از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی انجام شده است. در این دستورالعمل امکان تهاتر سرمایه‌گذاری‌های خارجی بین خود سرمایه‌گذاران خارجی در زمانی که ورود پول یا خروج سود از سرمایه‌گذاری وجود دارد، فراهم و تهاتر سرمایه‌گذاری خارجی با سرمایه‌گذاری داخلی نیز پیش بینی شده است. در این دستورالعمل مشوق خرید ارز از سرمایه‌گذاران خارجی چه به صورت اسکناس و حواله با نرخ تشویقی تعریف شده است.از دیگر اقدامات شاخص وزارت امور اقتصادی و دارایی در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی برگزاری موفق کمیسیون‌هایی مشترکی است که دولت مسئولیت آن را بر عهده این وزارتخانه قرار داده است. براساس مصوبه هیات وزیران، مسئولیت اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی با کشورهای چین، عراق، بحرین، مجارستان، بولیوی، اسلواکی، جمهوری چک، بوسنی و هرزگوین، آلمان و ایتالیا به وزارت امور اقتصادی و دارایی واگذار شده است.

نرخ تورم در استان‌های کشور اعلام شد

تابستان سخت تورم برای چهار استان

تورم ماهانه مرداد در کشور افزایش یافته، به طوری که این نرخ در چهار استان به بیش از ۳ درصد رسیده است. این در حالی است که در تیر، تورم ماهانه همه استان‌ها کمتر از ۳ درصد به ثبت رسیده بود.به گزارش اکوایران، مرکز آمار ایران بالاخره بعد از پنج روز تأخیر گزارش مربوط به تورم مرداد ۱۴۰۲ را منتشر کرد؛ آماری که در روزهای اخیر نه‌تنها در وبسایت این مرکز منتشر نشده بود و در نهایت با تأخیری بی‌سابقه همراه شد، بلکه در رویه‌ای سؤال‌برانگیز، دو روز قبل به طور اختصاصی در یک رسانه اصولگرای حامی دولت منتشر شد.در بررسی داده‌های این مرکز، به نظر می‌رسد ثباتی که تصور می‌شد در خرداد و تیر به شاخص تورم ماهانه بازگشته، دوام چندانی نداشته و این شاخص با سرعت بیشتری نسبت به قبل در مرداد امسال افزایش یافته است؛ به طوری که تورم ماهانه کل کشور در مرداد ۱۴۰۲ معادل ۲,۴ درصد شناسایی شده است. تورم ماهانه نشان می‌دهد قیمت یک سبد مشخص از کالا و خدمات در یک ماه چقدر نسبت به ماه قبل افزایش یافته است.از میان استان‌های کشور، ۱۶ استان تورم ماهانه‌ای را در مرداد سال جاری تجربه کرده‌اند که از میانگین کشوری بالاتر است اما این نرخ برای استان‌های کرمان، کرمانشاه، اصفهان و کهگیلویه و بویراحمد به بیش از ۳ درصد رسیده است. این اتفاق در حالی رخ داده که در تیر تورم ماهانه هیچ استانی به ۳ درصد نرسیده بود. نرخ تورم ماهانه نشان می‌دهد که قیمت یک سبد یکسان از کالا و خدمات در هر ماه چقدر نسبت به ماه قبل افزایش یافته است. به نظر می‌رسد دمای قیمت سبد مصرفی مردم در استان‌های کشور همسو با گرمای طاقت‌فرسای مرداد امسال بالا رفته و تورم ماهانه کل کشور را به ۲,۴ درصد رسانده است.این در حالی است که تورم ماهانه برای دو ماه خرداد و تیر امسال معادل ۲ درصد ثبت شده که نشان می‌دهد در نیمه تابستان امسال سرعت افزایش قیمت‌ها بیشتر شده است.از میان ۳۱ استان کشور، ۱۶ استان تورمی بیش از میانگین کشوری را تجربه کرده‌اند و تورم ماهانه سه استان بیش از ۳ درصد برآورد شده است. برای مثال، بالاترین نرخ تورم ماهانه به نام استان‌های کرمان و کرمانشاه ثبت شده که معادل ۳,۵ درصد است. این نرخ برای استان کرمانشاه در تیرماه برابر با یک درصد بود و نشان می‌دهد که در این استان، نرخ تورم ماهانه مرداد نسبت به تیر ۲,۵ واحد درصد افزایش یافته است.دومین تورم بالای ثبت‌شده در مرداد ۱۴۰۲ در میان استان‌های کشور مربوط به اصفهان و کهگیلویه و بویراحمد است که نرخی معادل ۳,۴ درصد را ثبت کرده‌اند. استان اصفهان در تیرماه نیز بالاترین تورم ماهانه را میان استان‌ها داشت.خانوارهای ساکن در استان‌های یزد و کردستان در مرداد امسال ۳ درصد بیشتر از تیر برای خرید اقلام یکسان متحمل هزینه شده‌اند. تورم ماهانه پایتخت‌نشینان نیز در مرداد امسال به التهاب افتاده و از ۱,۸ درصد در تیر به ۲,۴ درصد در مرداد رسیده است. به عبارت دیگر، تهرانی‌ها در مرداد امسال ۲,۴ درصد بیشتر از تیر برای خرید یک سبد یکسان از کالا و خدمات هزینه کرده‌اند.تورم ماهانه شش استان همدان، قزوین، گلستان، زنجان، قم و سیستان و بلوچستان در مرداد کمتر از ۲ درصد ثبت شده و هرمزگان تنها استانی است که با ثبت رقم ۰,۶ درصد، تورمی کمتر از یک درصد را تجربه کرده است.

گزارش

برنج به چه قیمتی ارزان شد؟

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس گفت: بعد از عرضه برنج تازه برداشت شده، با انباشت در انبارها مواجه هستیم که کاهش قیمت برنج را به همراه داشته است که با توجه به هزینه‌های کاشت و برداشت کشاورزان را متضرر می‌کند.چند روز پیش قاسمعلی حسنی دبیرکل اتحادیه بنکداران مواد غذایی اعلام کرد که با توجه به افزایش برداشت محصول در شمال کشور، قیمت برنج ایرانی ۴۰ درصد و برنج خارجی ۱۵ درصد کاهش داشته است.

وی افزایش ۳۰ درصدی تولید برنج ایرانی، رکود بازار، پر بودن انبارها از محصولات سال گذشته، رفع ممنوعیت واردات برنج و ذخایر کافی برنج را از عوامل این افت قیمت عنوان کرد.مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که قیمت‌های انواع برنج خارجی و ایرانی به میزان قابل توجهی کاهش قیمت را تجربه کرده است و درحال‌حاضر به طور میانگین هر کیلوگرم برنج ایرانی طارم گیلان ۸۲ هزار تومان،هاشمی ۷۲ هزار تومان، فجر ۴۲ هزار تومان و ندا ۳۲ هزار تومان در بازار قیمت‌گذاری شده است. در این گزارش با ما همراه باشید:جمیل علیزاده شایق دبیر انجمن برنج ایران، ضمن تایید کاهش قیمت‌ها در بازار، به خبرنگار «تیتر کوتاه» گفت: تنها کالای غذایی که قیمت آن نسبت به پارسال کاهش داشته، برنج است و این درحالی است که شالیکاری برنج یکی از دشوارترین محصولات کشاورزی است و شالیکارها در تمام مدت کاشت و داشت برنج در گل و آب آلوده و زیر نور آفتاب سوزان مشغول پرورش برنج ایرانی هستند.

وی افزود: هزینه تولید برنج بیشتر از قیمت‌های موجود در بازار است و دلیل آن هم پر بودن انبارهای شالیکاران از سال گذشته است و به همین دلیل مجبور به فروش به زیر قیمت هستند.

دبیر انجمن برنج ایران واردات بی‌رویه را عامل اصلی کاهش قیمت اعلام کرد و گفت: براساس قانون از اول مرداد تا اول آبان ماه نباید واردات برنج داشته باشیم تا کشاورزان داخلی بتوانند محصول خود را به فروش برسانند که متاسفانه عملا این اتفاق نمی‌افتد و زمانی که واردات از حد گذشت، تازه مسئولان دور هم جمع می‌شوند و به فکر چاره می‌افتند.وی با بیان اینکه منافع بعضی افراد در واردات برنج است، افزود: ما در شرایط عادی حدود ۲ میلیون ۲۵۰ هزار تن تولید داخلی داریم و سرانه مصرف هر ایرانی حداکثر ۳۶ کیلوگرم برنج در سال است و با جمعیت فعلی کشور به حدود ۳ میلیون تن برنج در سال نیاز داریم و بنابراین حدود ۷۵۰ هزار تن باید وارد کنیم و اگر فرض بگیریم که ۲۵۰ هزار تن هم ذخیره‌سازی شود، در کل نزدیک به ۱ میلیون تن نیاز به واردات برنج داریم و این در حالی است که در سال گذشته بر اساس آمار، یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن واردات داشتیم.

اخبار کوتاه

فروش ۶۰۰ هزار بلیت قطار اربعین

فروش بلیت قطار ترکیبی تهران-کربلا ویژه ایام کربلا از ۲۹ مرداد ماه آغاز شد و بیش از ۶۰۰ هزار بلیت در این ایام به فروش رفت.به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، از ۲۹ مرداد ماه بلیت قطار تهران- کربلا اربعین آغاز شد و فعلا فروش بلیت رفت به پایان رسیده‌است. قطار تهران-کربلا به‌صورت ترکیبی از تهران تا شلمچه با قطار و سپس مسیر ۳۰ کیلومتری شلمچه تا بصره، با اتوبوس و بعد از آن با قطار عراقی، از بصره تا کربلا سیر می‌کند. مدت زمان سیر این قطار ۱۸ ساعت در خاک ایران است، ۲ ساعت برای تشریفات گذرنامه زمان لازم است، سپس ۳۰ کیلومتر زوار با اتوبوس تا بصره سیر می‌کنند و پس از آن، ۸ ساعت زمان سیر از بصره تا کربلا خواهد بود.همچنین شرکت رجا ۵۰ هزار صندلی به زائران حسینی اختصاص داده که ۳۹ هزار صندلی از آنها به صورت فوق العاده و علاوه بر قطارهای برنامه ای، تامین شده است. این قطارها از مبادی تهران، مشهد، کرمان، زاهدان به مقصد خرمشهر حرکت می کنند و قطار مشهد کرمانشاه نیز روزی یک سیر به مسافران از تهران خدمت رسانی می کند.بلیت‌های اربعین تهران- خرمشهر در سه نوبت با حداکثر قیمت ۳۹۲ هزار تومان و حداقل قیمت ۲۵۹ هزار تومان به فروش رفت.

اعزام مستقیم زائران اربعین به نجف با ۴۰۰ دستگاه اتوبوس عراقی

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی گفت: اعزام مستقیم زائران اربعین حسینی به نجف اشرف با آماده‌سازی بالغ بر ۴۰۰ دستگاه اتوبوس فراهم شد.به گزارش ایسنا،جواد هدایتی گفت: با توجه به توافقات صورت گرفته توسط سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای با طرف عراقی جهت توسعه حمل‌ونقل یکسره مسافری از مبادی مختلف کشور به عتبات عالیات و رفاه زائرین اباعبدالله الحسین (ع) در ایام اربعین با استفاده از ظرفیت ۴۰۰ دستگاه اتوبوس عراقی امکان اعزام مستقیم زائرین به نجف اشرف آغاز شد.وی افزود: زائرانی که قصد سفر یکسره از مبادی شهرهای تهران، اصفهان، قم و ساری به نجف اشرف دارند برای تهیه بلیت می‌توانند علاوه بر مراجعه حضوری به دفاتر فروش شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی مسافر به سایت‌های فروش بلیت آنها یا سایت‌های معتبر و مجاز فروش بلیت در کشور مراجعه و نسبت به رزرو و خرید بلیت اقدام کنند. به گفته این مقام مسئول، قیمت بلیت تهران - نجف یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان تعیین شده است.

تولید ۱۱/۵ میلیون تن شیر در کشور

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی گفت:در کشور بالغ بر ۱۱.۵ میلیون تن شیر و ۹۰۰ هزار تن گوشت تولید می‌شود که اگر این میزان تولید انجام نمی‌شد، واردات این حجم از شیر و گوشت هم امکان پذیر نبود. محمدابراهیم حسن نژاد، در آیین افتتاح مجتمع شیر و گوشت دامدشت ساوه اظهار کرد: این مجموعه عظیم تولیدی در عرصه سخت تولید به توفیقات بسیاری دست یافته است و توانسته سهم بسزایی در تامین شیر و گوشت و فرآورده‌های آن در کشور داشته باشد.وی افزود: استان مرکزی علاوه بر مزیت صنعتی در حوزه کشاورزی و دامی نیز دارای مزیت است و حتی این بخش از تولید بر سایر مولفه‌های تولیدی سایه انداخته است.حسن نژاد اظهار کرد: میزان تولید روزانه گوشت در استان مرکزی ۵۰ هزار تن و شیر ۳۸۰ هزار تن است که ظرفیت بزرگی برای تامین نیاز کشور از حیث تامین پروتئین و فرآورده‌های دامی و لبنی است.وی با اشاره به اینکه بخش کشاورزی مهمترین بخش اقتصاد کشور است، اظهار کرد: در کشور بالغ بر ۱۱.۵ میلیون تن شیر و ۹۰۰ هزار تن گوشت تولید می‌شود که اگر این میزان تولید انجام نمی شد، واردات این حجم از شیر و گوشت هم امکان پذیر نبود.

پذیرش چک‌های قدیمی از مهرماه فقط در بانک صادرکننده

پذیرش و تبادل چک‌های صیادی قدیمی (دسته‌چک‌های صادرشده قبل از سال ۱۴۰۰) از مهرماه سال جاری صرفا در بانک صادرکننده چک قابل انجام است و دارندگان دسته‌چک‌های قدیمی در فرصت باقی‌مانده می‌توانند نسبت به تعویض دسته‌چک خود اقدام کنند. در حال حاضر و با گذشت دو سال و نیم از اجرای قانون جدید چک، حدود ۹۰ درصد چک‌های در گردش از چک‌های جدید است. به بیان دیگر براساس آخرین آمار (تیرماه سال جاری) سهم چک‌های جدید از کل چک‌های وصول شده در سامانه چکاوک حدود ۹۰ درصد بوده است.بر همین اساس، طبق بخشنامه بانک مرکزی به شبکه بانکی، پذیرش و تبادل چک‌های قدیمی از مهر ماه سال جاری صرفا در بانک صادرکننده چک قابل انجام است و درصد اندک دارندگان این دسته‌چک‌ها تا پایان شهریورماه سال جاری می‌توانند به شعب خود مراجعه کرده و نسبت به تعویض دسته‌چک خود با دسته‌چک‌های جدید اقدام کنند.

بورس

رشد ۳۲ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۳۲ هزار و ۷۴۵ واحد افزایش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۸۴ هزار واحد ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با چهار هزار و ۷۴۸ واحد افزایش به ۷۰۵ هزار و ۱۵۴ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۷۰۱ واحد رشد به ۴۰۱ هزار و ۱۸۸ واحد رسید.روز دوشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۲ میلیارد و ۹۴۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۳ هزار و ۲۶۰ میلیارد ریال معامله شد.صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با چهار هزار و ۳۰۰ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۲ هزار و ۶۹۷ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۲ هزار و ۴۴۸ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۸۱۳ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با یک هزار و ۷۵۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار ۷۰۰ واحد و پتروشیمی پارس (پارس) با یک هزار و ۶۴۵ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل؛ لابراتور داروسازی دکتر عبیدی (دعبید) با ۱۲۷ واحد، بهساز کاشانه تهران (ثبهساز) با ۳۲ واحد، سیمان فارس (سفار) با ۳۱ واحد و سیمان ایلام (سیلام) با ۳۰ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، ایران خودرو (خودرو)، گروه مالی شهر (شهر)، سایپا (خساپا)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) و پالایش نفت اصفهان (شپنا) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۹۲۴ هزار برگه سهم به ارزش هفت هزار و ۵۱۳ میلیارد ریال دادوستد شد.ضعیت شاخص فرابورسشاخص فرابورس نیز در روز دوشنبه بیش از ۱۸۲ واحد افزایش داشت و به ۲۶ هزار و ۲۷۸ واحد رسید. در این بازار بیش از هفت میلیارد و ۵۶۱ میلیون برگه سهم و اوراق مالی داد و ستد شد.سرمایه گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، پلیمر آریاساسول (آریا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، بانک دی (دی)، پالایش نفت لاوان (شاوان)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا) و فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) با تأثیر مثبت بر این شاخص همراه بودند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۲۷۷ -۱۴۰۲/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ناهید پیرامون مقدم فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۱ واقع در سرابستان بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی محمود سیفی زاده سرابستانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۶۵۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن
سید مجتبی قیومزاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۸۶۷ -۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی داور پناه فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۷۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۷۶ فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در ماکلوان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۶۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن
سید مجتبی قیومزاده