



مرحله اول (نوبت دوم)

آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می گیرد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی
در نظر دارد املاک مشروح ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربری ها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

ادعایی در اینخصوص مردود می باشد. در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

۱۴- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

۱۵- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد ۱۷۵۲ بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است. در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید. در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد. هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۱۶- برنده مزایده تا زمانی که سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد.

۱۷- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد.

• شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند.

۱۸- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می توانند اقدام نمایند.

۱۹- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعوای احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۲۰- شناسه واریز وجه مزایده و شرکت در مزایده
۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴۵۱

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرایطی و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۵۴۴۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

ردیف	سابقه مزایده در سال جاری	شماره پرونده	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ندارد	۵۸۸۳	ارومیه	انباری	ارومیه- جاده ارومیه مهلاد- اراضی روستای ساری بیگلوی معین- جنب کورستان	پلاک ثبتی	مساحت ششادگ ۳۴۴۳	تقریبا ۱۱۸۹ متر مربع	ارزش سهم بانک ۱۵۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ندارد	۳۲۰۷	اشنویه	باغداری - طیور و ماکیان	اشنویه- روستای علی آباد	۱۸۱	مساحت ششادگ ۱۰۸۹۹	مساحت تقریبی ۲۷۰۹	ارزش سهم بانک ۹/۱۷۱/۵۰۰/۰۰۱	ششادگ ملک شامل: ۱) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن ۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل ۶ استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی ۳) استخر خاکی ۴) چاه نیمه عمیق با دبی حدود ۳ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین می کند ۵) ایستای مسکونی
۳	ندارد	۳۲۰۸	اشنویه	باغداری	اشنویه- روستای علی آباد	۱۸۶	مساحت ششادگ ۱۹۸۰۲	.	ارزش سهم بانک ۳/۸۹۶/۵۵۸/۱۱۶	
۴	ندارد	۴۴۴۴	یوکان	گلخانه	یوکان- روستای ابلاغ	۱۸۱	مساحت ششادگ ۳۰۰۰۰	مساحت تقریبی ۲۰۰۸ مترمربع	ارزش سهم بانک ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازمهای گلخانه تخریب گردیده است و خانه باغ موجود نیز مستهلک می باشد.
۵	ندارد	۶۲۶۶	خوی	تجاری	خوی- خیابان امام خمینی جنوبی- نیش کوچک فتحالهزاده	۳۳۷۳	مساحت ششادگ ۱۰۰۶	مساحت ششادگ ۱۰۰۶	ارزش سهم بانک ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفا نقدی می باشد
۶	ندارد	۵۸۹۷	سردشت	شیر و لبنیات و روغن	سردشت- شهرک صنعتی- خیابان هنر یک	۴۴	مساحت کل ۳۵۹۸	۱۴۴۹	ارزش سهم بانک ۱۵۹/۹۶۷/۲۲۹/۱۱۶	۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای اختمام و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) ۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۶۷,۳۹۷,۸۷۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۶۷,۳۹۷,۸۷۰,۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید.
۷	ندارد	۱۵۰۰	سلماس	مسکونی	سلماس- خیابان شهید باهنر- نرسیده به خانه سالمندان- پلاک ۳۰۸- کدپستی ۵۸۸۱۷۶۵۶۳۷	۴۰۰	مساحت ششادگ ۲۸/۵۵	۲۶۳/۳۴	ارزش سهم بانک ۱۰/۷۳۸/۱۲۵/۰۰۰	
۸	ندارد	۶۳۳۷	سلماس	زراعت	سلماس- روستای قلر سر	۱۶۸	مساحت ششادگ ۳۰۰۱/۱۷	.	ارزش سهم بانک ۷/۲۰۰/۲۸۰/۸۰۰	
۹	ندارد	۳۳۴۹	سلماس	زراعت	سلماس- روستای صدقیان	۲۰	مساحت ششادگ ۵۰۰۰۰	.	ارزش سهم بانک ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد راه دسترسی و حق آبه از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد
۱۰	ندارد	۶۳۹۰	شاهین دژ	گلوداری	شاهین دژ- کشاورز- اقبال	۱۴۳	مساحت ششادگ ۲۷۹۳۳۵	۸۲۲	ارزش سهم بانک ۲۵/۱۲/۰۵۰/۰۰۰	
۱۱	ندارد	۵۹۲۰	محمدیار نقده	تجاری - مسکونی	نقده- بلوار ستارخان- نیش خیابان ولایت	۴۹۲۴	مساحت ششادگ ۸۸/۵	۱۸۸	ارزش سهم بانک ۲۵/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰	ملک حاضر در همک دارای سه دهنه مغازه تجاری مجموعا به مساحت ۷۶/۲۰ متر مربع می باشد و دارای راه پله به مساحت ۱۴/۵۰ متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۹۸ متر مربع در طبقه فوقانی می باشد- فاقد حق سرقفلی می باشد
۱۲	ندارد	۵۹۲۲	محمدیار نقده	مسکونی	نقده خیابان خندانله- روبروی اداره بازرگانی (آاره صنعت، معدن و تجارت)	۴۲۴	مساحت ششادگ عرصه و اعیان یک خانه پلاک ۴۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ نقده	۳۶۰	ارزش سهم بانک ۶۵/۱۰۰/۴۹۰/۰۰۰	مقدار ۱۸۵ متر مربع مسکونی بوده و مقدار ۷۵ متر مربع به صورت زیرزمین و مقدار ۴۰ متر مربع به صورت ابزاری و مقدار ۶۰ متر مربع پارکینگ سرویسده می باشد ولی براساس گواهی پایان کار ساختمانی مساحت کل بنا زیر ۳۱۳/۵۰ متر مربع می باشد
۱۳	ندارد	۶۶۵۷	مهلاد	مسکونی	مهلاد- باغ شایگان	۱۸۷	مساحت ششادگ ۳۱۸/۱۵	۳۱۶/۹۵	ارزش سهم بانک ۱۸۹/۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	ندارد	۶۶۷۰	میلندوب	گلوداری	میلندوب- روستای اوج تپه کرد	۱۳۰۸۲	مساحت ششادگ ۱۳۰۸۲/۶	۸۷۳	ارزش سهم بانک ۶/۴۱۲/۲۲۹/۲۲۲	
۱۵	ندارد	۴۲۱۵	نقده	مسکونی	نقده- روستای توپوزآباد- نیش کوچک شهید بهار علی نصیری	۱۶۶	مساحت ششادگ ۴۰۰/۶	۲۲۴	ارزش سهم بانک ۵/۷۷۵/۷۵/۰۰۰	
۱۶	ندارد	۶۰۱۷	نقده	مسکونی	نقده- خیابان معلم- جنب پارک معلم- منطقه ۱۶ دستگانه- کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	۵۲۳۱	مساحت ششادگ ۳۰۰	۲۳۹	ارزش سهم بانک ۱۶/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	ندارد	۷۲۴۴	نوشین شهر	زراعی - باغی	ارومیه- جاده سلماس- روستای ساری مگلوی آرایق	۹۱	مساحت ششادگ ۲۸۰۰۰	.	ارزش سهم بانک ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸	ندارد	۶۵۱۰	نوشین شهر	باغی	نوشین شهر- اراضی روستای بنججه	۸۰	مساحت ششادگ ۴۴۴۴	.	ارزش سهم بانک ۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستایی می باشد
۱۹	ندارد	۱۵۲۳	نقده	طیور و ماکیان	نقده- جاده حیدرآباد- بالاتر از کارخانه قند نقده- جنب جاده نقده، ارومیه	۹۶	مساحت ششادگ ۱۰۰۰۰	۱۳۹۸	ارزش سهم بانک ۳/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	

امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری نماید. پیشنهاداتی که در سامانه تدارکات الکترونیک دولت فاقد اوراق تکمیل و امضاء شده بشرح اخیر باشند پیشنهادات رد شده اعلام خواهند شد.

۴- پیشنهادات مبهم، مشروط، ناقص و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود.

۵- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۶- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده به بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفا یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفا تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

۷- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) می باشد و پرداخت الباقی قیمت پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ می گردد الزامی است. در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است. در این موارد پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد به عنوان پیش پرداخت و پرداخت ۸۰ درصد باقی بصورت اقساطی سا عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت ۶۰ ماه و نرخ سود واگذاری مطابق مصوبات شورای پول و اعتبار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان عقد قرارداد می باشد. در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.

• مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد می باشد.

۸- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش